

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, que entre si fazem o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileiro, casado, aposentado, portadora de Cédula de Identidade RG nº 1.285.356-4 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 251.955.309-04, casado com a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileira, aposentada, portadora de Cédula de Identidade RG nº 4.047.143-0 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 005.724.509-66, residentes e domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, neste ato denominada como **PROMITENTES VENDEDORES**, e de outro lado a Senhora **JULIANA RANGEL REZENDE**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 083.278.149-58 e RG nº 12.575.618-2/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, zona rural, Município de Mercedes, Estado do Paraná, como **PROMITENTE COMPRADORA**.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes contratantes, supra qualificadas, tem entre si justo e contratado o presente compromisso de compra e venda de imóvel que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Por este instrumento Particular de Compra e Venda, o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** e a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** vendem como de fato vendido tem, à Sra. **JULIANA RANGEL REZENDE**, a **área de 715,73 m², (com medidas 26,50m x 54,00m x 60,25m), da Chácara nº 01**, com benfeitorias, terreno de esquina – parte de baixo, situado na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, imóvel localizado dentro da área total de 10.030,00 m², imóvel constante da **Matrícula nº 16.928**, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR,

CLÁUSULA SEGUNDA: A **PROMITENTE COMPRADORA** paga aos **PROMITENTES VENDEDORES** acima denominados, pela compra efetuada, o valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), em moeda corrente nacional, no ato

Juliana *Paulina* *Wili*

da assinatura deste presente instrumento, declarando por intermédio deste a quitação da presente transação.

CLÁUSULA TERCEIRA: Os PROMITENTES VENDEDORES entregam a PROMITENTE COMPRADORA a posse do referido imóvel no ato da assinatura deste presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: A Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada quando a Promitente Compradora exigir, devendo os PROMITENTES VENDEDORES, outorga-la livre e desembaraçada de quaisquer Ônus.

CLÁUSULA QUINTA: A ora COMPRADORA declara estar ciente da necessidade de desmembramento do imóvel adquirido de parte da área total, não podendo este ser desmembrado como ora se encontra em virtude de legislação vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelo vendedor, abdicando expressamente aos seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

CLÁUSULA SEXTA: Fica acordado entre ambas as partes que os PROMITENTES VENDEDORES, assumem a responsabilidade para assinar a transferência e posterior Escritura definitiva de Compra e Venda em favor do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA: A presente negociação é firmada em caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser rescindida por manifestação de qualquer uma das partes, em qualquer tempo.

As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente compromisso.

Juliana

Saulista

Wili

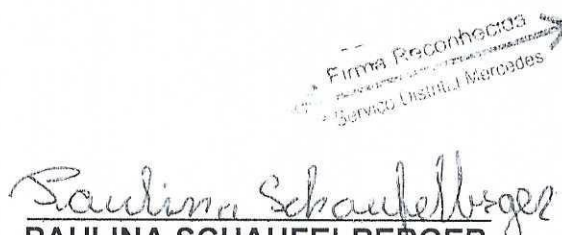
E, por assim estarem justos e contratados, obrigam-se as partes entre si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste compromisso, firmado o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas, maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo o presente celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

Mercedes, 08 de Abril de 2022.

VENDEDORES



WILI SCHAUFELBERGER
CPF: 251.955.309-04



PAULINA SCHAUFELBERGER
CPF: 005.724.509-66

COMPRADORA



JULIANA RANGEL REZENDE
CPF: 083.278.149-58

Testemunhas:

Nome:
RG/CPF:

Nome:
RG/CPF:



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, que entre si fazem o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileiro, casado, aposentado, portadora de Cédula de Identidade RG n° 1.285.356-4 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 251.955.309-04, casado com a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileira, aposentada, portadora de Cédula de Identidade RG n° 4.047.143-0 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 005.724.509-66, residentes e domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, neste ato denominada como **PROMITENTES VENDEDORES**, e de outro lado a Senhora **JULIANA RANGEL REZENDE**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob n° 083.278.149-58 e RG n° 12.575.618-2/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, zona rural, Município de Mercedes, Estado do Paraná, como **PROMITENTE COMPRADORA**.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes contratantes, supra qualificadas, tem entre si justo e contratado o presente compromisso de compra e venda de imóvel que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Por este instrumento Particular de Compra e Venda, o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** e a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** vendem como de fato vendido tem, à Sra. **JULIANA RANGEL REZENDE**, a área de 350 m², (com medidas 14m x 25m), da Chácara n° 01, 3° lote de frente para avenida, sem benfeitorias, situado na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, imóvel localizado dentro da área total de 10.030,00 m², imóvel constante da **Matrícula n° 16.928**, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: A PROMITENTE COMPRADORA paga aos PROMITENTES VENDEDORES acima denominados, pela compra efetuada, o valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), em moeda corrente nacional, no ato da

Juliana

Paulina

Wili

assinatura deste presente instrumento, declarando por intermédio deste a quitação da presente transação.

CLÁUSULA TERCEIRA: Os PROMITENTES VENDEDORES entregam a PROMITENTE COMPRADORA a posse do referido imóvel no ato da assinatura deste presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: A Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada quando a Promitente Compradora exigir, devendo os PROMITENTES VENDEDORES, outorga-la livre e desembaraçada de quaisquer Ônus.

CLÁUSULA QUINTA: A ora COMPRADORA declara estar ciente da necessidade de desmembramento do imóvel adquirido de parte da área total, não podendo este ser desmembrado como ora se encontra em virtude de legislação vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelo vendedor, abdicando expressamente aos seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

CLÁUSULA SEXTA: Fica acordado entre ambas as partes que os PROMITENTES VENDEDORES, assumem a responsabilidade para assinar a transferência e posterior Escritura definitiva de Compra e Venda em favor do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA: A presente negociação e firmada em caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser rescindida por manifestação de qualquer uma das partes, em qualquer tempo.

As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente compromisso.

Juliana

Saulina

Walter

E, por assim estarem justos e contratados, obrigam-se as partes entre si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste compromisso, firmado o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas, maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo o presente celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

Mercedes, 08 de Abril de 2022.

VENDEDORES

WILI SCHAUFELBERGER
CPF: 251.955.309-04

PAULINA SCHAUFELBERGER
CPF: 005.724.509-66

COMPRADORA

JULIANA RANGEL REZENDE
CPF: 083.278.149-58

Testemunhas:

Nome:
RG/CPF:

Nome:
RG/CPF:

SERVIÇO DISTRITAL DE MERCEDES MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto
R. Dr. João Inácio, 443 - Centro - Mercedes - Comarca de Maracá/Candido Rondon/PR
CEP: 85898-000 - Fone (45) 3255-1203 - Email: cartoriofomercedes@hotzmail.com

Selo Digital: n.º F716XH0qtOeTra2r9ecDovb6b
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>
RECONHEÇO por SEMELHANÇA as assinaturas de PAULINA SCHAUFELBERGER e JULIANA RANGEL REZENDE. "0001" FY05VW85P-18696F:93*
Dou fé. Mercedes-Paraná, 08 de abril de 2022.

MIRNA HAMM - Agente Delegada



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, que entre si fazem o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileiro, casado, aposentado, portadora de Cédula de Identidade RG n° 1.285.356-4 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 251.955.309-04, casado com a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileira, aposentada, portadora de Cédula de Identidade RG n° 4.047.143-0 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 005.724.509-66, residentes e domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, neste ato denominada como **PROMITENTES VENDEDORES**, e de outro lado a Senhora **JULIANA RANGEL REZENDE**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob n° 083.278.149-58 e RG n° 12.575.618-2/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, zona rural, Município de Mercedes, Estado do Paraná, como **PROMITENTE COMPRADORA**.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes contratantes, supra qualificadas, tem entre si justo e contratado o presente compromisso de compra e venda de imóvel que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Por este instrumento Particular de Compra e Venda, o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** e a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** vendem como de fato vendido tem, à Sra. **JULIANA RANGEL REZENDE**, a área de **1.198,77 m²**, (com medidas **29,60m x 28,80m x 36,17m x 44,14m**), da Chácara n° **01**, com benfeitorias, terreno de esquina, situado na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, imóvel localizado dentro da área total de 10.030,00 m², imóvel constante da **Matrícula n° 16.928**, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: A PROMITENTE COMPRADORA paga aos PROMITENTES VENDEDORES acima denominados, pela compra efetuada, o valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), em moeda corrente nacional, no ato da

assinatura deste presente instrumento, declarando por intermédio deste a quitação da presente transação.

CLÁUSULA TERCEIRA: Os PROMITENTES VENDEDORES entregam a PROMITENTE COMPRADORA a posse do referido imóvel no ato da assinatura deste presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: A Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada quando a Promitente Compradora exigir, devendo os PROMITENTES VENDEDORES, outorga-la livre e desembaraçada de quaisquer Ônus.

CLÁUSULA QUINTA: A ora COMPRADORA declara estar ciente da necessidade de desmembramento do imóvel adquirido de parte da área total, não podendo este ser desmembrado como ora se encontra em virtude de legislação vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelo vendedor, abdicando expressamente aos seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

CLÁUSULA SEXTA: Fica acordado entre ambas as partes que os PROMITENTES VENDEDORES, assumem a responsabilidade para assinar a transferência e posterior Escritura definitiva de Compra e Venda em favor do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA: A presente negociação é firmada em caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser rescindida por manifestação de qualquer uma das partes, em qualquer tempo.

As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente compromisso.

Juliana Paulina [Assinatura]

E, por assim estarem justos e contratados, obrigam-se as partes entre si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste compromisso, firmado o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas, maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo o presente celebrado em caráter irretratável e irrevogável.

Mercedes, 08 de Abril de 2022.

VENDEDORES

Wili

WILI SCHAUFELBERGER
CPF: 251.955.309-04

Paulina Schaufelberger
PAULINA SCHAUFELBERGER
CPF: 005.724.509-66

COMPRADORA

Juliana Rangel Rezende
JULIANA RANGEL REZENDE
CPF: 083.278.149-58

Testemunhas:

Nome:
RG/CPF:

Nome:
RG/CPF:

SERVIÇO DISTRITAL DE MERCEDES MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto
Tabelionato do Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
R. Dr. João Inácio, 443 - Centro - Mercedes - Comarca do Marechal Cândido Rondon/PR
CEP 86998-000 - Fone (45) 3206-1253 - Email cartorlomercedes@hotmail.com

Selo Digital n.º 1716XHOqtOeTGa2r9CFtovb6Y

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

RECONHEÇO por SEMELHANÇA as assinaturas de PAULINA SCHAUFELBERGER e JULIANA RANGEL REZENDE. *0001*
F68H3UVI6-1B9985-10*

Dou fe. Mercedes-Paraná, 08 de abril de 2022.

Mirna Hamm
MIRNA HAMM - Agente Delegada



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, que entre si fazem o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileiro, casado, aposentado, portadora de Cédula de Identidade RG n° 1.285.356-4 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 251.955.309-04, casado com a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileira, aposentada, portadora de Cédula de Identidade RG n° 4.047.143-0 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 005.724.509-66, residentes e domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, neste ato denominada como **PROMITENTES VENDEDORES**, e de outro lado a Senhora **JULIANA RANGEL REZENDE**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob n° 083.278.149-58 e RG n° 12.575.618-2/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, zona rural, Município de Mercedes, Estado do Paraná, como **PROMITENTE COMPRADORA**.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes contratantes, supra qualificadas, tem entre si justo e contratado o presente compromisso de compra e venda de imóvel que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Por este instrumento Particular de Compra e Venda, o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** e a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** vendem como de fato vendido tem, à Sra. **JULIANA RANGEL REZENDE**, a área de **350 m², (com medidas 14m x 25m)**, da **Chácara n° 01**, 2° lote de frente para avenida, sem benfeitorias, situado na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, imóvel localizado dentro da área total de 10.030,00 m², imóvel constante da **Matrícula n° 16.928**, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: A **PROMITENTE COMPRADORA** paga aos **PROMITENTES VENDEDORES** acima denominados, pela compra efetuada, o valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), em moeda corrente nacional, no ato da

Juliana

Paulina

Wili

assinatura deste presente instrumento, declarando por intermédio deste a quitação da presente transação.

CLÁUSULA TERCEIRA: Os PROMITENTES VENDEDORES entregam a PROMITENTE COMPRADORA a posse do referido imóvel no ato da assinatura deste presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: A Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada quando a Promitente Compradora exigir, devendo os PROMITENTES VENDEDORES, outorga-la livre e desembaraçada de quaisquer Ônus.

CLÁUSULA QUINTA: A ora COMPRADORA declara estar ciente da necessidade de desmembramento do imóvel adquirido de parte da área total, não podendo este ser desmembrado como ora se encontra em virtude de legislação vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelo vendedor, abdicando expressamente aos seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

CLÁUSULA SEXTA: Fica acordado entre ambas as partes que os PROMITENTES VENDEDORES, assumem a responsabilidade para assinar a transferência e posterior Escritura definitiva de Compra e Venda em favor do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA: A presente negociação é firmada em caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser rescindida por manifestação de qualquer uma das partes, em qualquer tempo.

As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente compromisso.

Juliana Saulina W. L.

E, por assim estarem justos e contratados, obrigam-se as partes entre si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste compromisso, firmado o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas, maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo o presente celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

Mercedes, 08 de Abril de 2022.

VENDEDORES

Wili

WILI SCHAUFELBERGER
CPF: 251.955.309-04

Firma Reconhecida
Serviço Distrital Mercedes

Paulina Schaufelberger
PAULINA SCHAUFELBERGER
CPF: 005.724.509-66

COMPRADORA

Juliana Rangel Rezende
JULIANA RANGEL REZENDE
CPF: 083.278.149-58

Firma Reconhecida
Serviço Distrital Mercedes

SERVIÇO DISTRITAL DE MERCEDES MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto
Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais R. Dr. João Inácio, 443 - Centro - Mercedes - Paraná de Marochal Cândido Rondon/PR
CEP 85693-000 - Fone (45) 3296-1253 - Email cartorio@mercedes.pr.gov.br

Selo Digital n.º F71F-XHOqrGt1a2r97mf0v63
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>
RECONHEÇO por SEMELHANÇA as assinaturas de PAULINA SCHAUFELBERGER e JULIANA RANGEL REZENDE. *0001*
FA9L2P6A0-186964-94*
Dou fé. Mercedes, Paraná, 08 de abril de 2022.

Mirna Hamm
MIRNA HAMM - Agente Delegada



Testemunhas:



Nome:
RG/CPF:

Nome:
RG/CPF: