

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 14.144 -

**MATRÍCULA N.º 14.144.**

Protocolo n.º 58.362 - Data: 22 de Junho de 2.015.

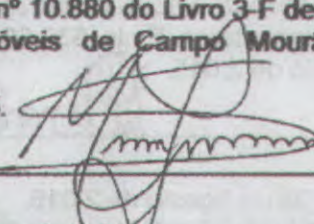
IMÓVEL: Data de Terras n.º 01, da Quadra n.º 279, com a área de 612,50 m², situada no município de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua Tapajaras, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Data n.º 02, e do outro com a Rua 25 de Agosto, medindo em cada lado 35,00 metros; no fundo divide com a Data n.º 07, medindo 17,50 metros".

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n.º 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 10.880 do Livro 3-F de Transcrição de Transmissões do 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, circunscrição outrora competente.

Barbosa Ferraz, 24 de Junho de 2.015.

A Escrevente


(Mayara de Sá Ferreira)**AV.01/14.144.**

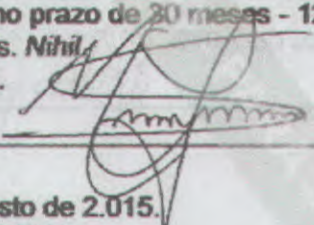
Protocolo n.º 58.362 - Data: 22 de Junho de 2.015.

Averbação ex officio.

Nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação ex officio para constar que conforme certidão expedida pelo 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR sobre o imóvel desta Matrícula consta averbado sob o n.º 4.353 às fls. 57 do Livro 4-D do Serviço mencionado, Compromisso de Compra e Venda em favor do Município de Barbosa Ferraz, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$.15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$.5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$.4.000,00 no prazo de 06 meses, NCR\$.3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$.3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento. Emls. Nihil.

Barbosa Ferraz, 24 de Junho de 2.015.

A Escrevente


(Mayara de Sá Ferreira)**AV.02/14.144.**

Protocolo n.º 58.614 - Data: 03 de Agosto de 2.015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 29 de Julho de 2.015, assinado por Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP n.º 321.293, portador da CI. RG. n.º 27.170.740-9 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 219.860.528-77, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, nos termos da procuração lavrada em 28/01/2015, às fls. 205/212, do livro n.º 4638, do 13.º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo sido confirmada sua validade via e-mail às 10h20min, no dia 12/08/2015, pela Escrevente Autorizada Fernanda Moraes, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco do Estado do Paraná S/A para BANCO BANESTADO S/A, conforme Ata da 175.ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03.11.2000 e registrada perante a JUCEPAR em 27/12/2000, sob o número 20002976609. Emls. 60,00 VRC = R\$.10,02.

Barbosa Ferraz, 12 de Agosto de 2.015.

A Escrevente


(Fernanda Caroliny Luciani)**AV.03/14.144.**

Protocolo n.º 58.614 - Data: 03 de Agosto de 2.015.

CISÃO PARCIAL:

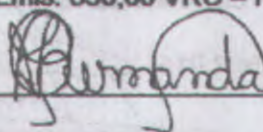
Nos termos do Requerimento de 29 de Julho de 2.015, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco Banestado S/A, nos termos da procuração lavrada em 28/01/2015, às fls. 205/212, do livro n.º 4638, do 13.º

SEGUIR NO VERSO

Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo sido confirmada sua validade via e-mail às 10h20min, no dia 12/08/2015, pela Escrevente Autorizada Fernanda Moraes, procedo a presente averbação, visto a cisão parcial do **BANCO BANESTADO S/A** pelo **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 – Torre Olavo Setubal, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Banestado S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCEPAR em 19 de Maio de 2.006 sob o número 20051636000 e também conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Itaú S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCESP em 01 de Junho de 2.005 sob o número 156.301/05-2. Apresentou Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 3389 expedida aos 24/06/2015 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Não há incidência de ITBI conforme Declaração de Não Incidência expedida aos 26/06/2015 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz. A certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a certidão positiva de débito com efeitos de negativa da Previdência Social foram apresentadas quando do registro do ato perante a Junta Comercial competente. Emls. 630,00 VRC = R\$.105,21.

Barbosa Ferraz, 12 de Agosto de 2.015.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.04/14.144.

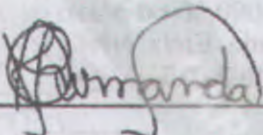
Protocolo nº. 58.614 - Data: 03 de Agosto de 2.015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 29 de Julho de 2.015, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, nos termos da procuração lavrada em 28/01/2015 às fls. 205/212, do livro nº 4.638, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, tendo sido confirmada sua validade via e-mail às 10h20min, no dia 12/08/2015, pela Escrevente Autorizada Fernanda Moraes, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de Abril de 2.009 e registrada perante a JUCESP em 19 de Janeiro de 2.010 sob o número 32.451/10-6. Emls. 60,00 VRC = R\$.10,02.

Barbosa Ferraz, 12 de Agosto de 2.015.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

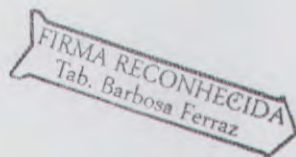
ILMA. SR^a. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARBOSA FERRAZ,
ESTADO DO PARANÁ

ITAMAR DANIEL DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, divorciado, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 3.656.054-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 463.902.279-49, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Pernambuco, nº 1.778, Vila Mineira; abaixo assinado, dentro do que lhe faculta o artigo 167, II da Lei 6.015 de 31/12/1973 e legislação aplicável à espécie, vem requerer a Vossa Senhoria que seja procedido a abertura da matrícula do seguinte imóvel: Lote de terras nº 01, da Quadra nº 279, localizado na planta da cidade de Barbosa Ferraz-PR.

Como prova do acima requerido anexa os documentos que se fizerem necessários.

Termos em que, aguarda deferimento.

Barbosa Ferraz-PR, 14/07/2022.



Itamar Daniel de Souza

ITAMAR DANIEL DE SOUZA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR.
Data 15 / 07 / 2022
Protocolo Nº 64.913
Livro Nº 1- 5

OFICIAL
Jhessica Lorena Fermino
Escrevente

Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada
TABELIONATO DE NOTAS
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.660-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
ITAMAR DANIEL DE SOUZA.....

Em testemunho da verdade, 15/07/2022
Andréia

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.qnqtk.wcHsl-su8LJ.4zxhr
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Matrícula 14-144



2º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, n.º 1821, sala 4, esquina com a
Rua Interventor Manoel Ribas - CEP 87300-005 - Telefone (44) 3523-4570
www.2ricm.com.br

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

CERTIDÃO

Certidão nº 4458/2022

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná.

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO, Oficial do 2º Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, na forma da lei,

Certifica, e dou fé, a pedido verbal de pessoa interessada, que em buscas efetuadas nos indicadores e livros desta Serventia, **não foi localizado o imóvel Lote de terras nº.01, da Quadra nº.279, situado na planta da CIDADE DE BARBOSA FERRAZ/PR** matriculado e/ou transcrito nesta Circunscrição Imobiliária.

CERTIFICO, finalmente, que o imóvel desta pertence atualmente ao SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBOSA FERRAZ-PR.-

A presente certidão somente se refere a descrição como grafado, não abrangendo número(s) diferentes(s), ainda que próximos(s), semelhantes(s) ou resultantes de erro(s) de digitação no pedido respectivo.

NADA MAIS. O referido é verdade. **Campo Mourão – PR, 2º** Registro de Imóveis, em data de **12 de Julho de 2022, 15:47:54** . EU, ____ (Gideone Pissolatti Buffo), Escrevente, digitei, subscrevi e dou fé.

ASSINADA DIGITALMENTE
GIDEONE PISSOLATTI BUFFO

Escrevente Substituto

Certidão emitida às 15:47:54
Buscas R\$ 3,70
Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95
ISS: R\$ 0,78
FADEP: R\$ 1,90
FUNREJUS: R\$ 9,46
TOTAL: R\$ 56,03



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: 9JNEVF
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
GIDEONE PISSOLATTI BUFFO
CPF: 22340477816 - 12/07/2022



CERTIDÃO N°.11765/2022.-

C E R T I F I C A ,

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros existentes neste Ofício Imobiliário, deles encontrou o imóvel, Lote de terras nº.01, da Quadra nº.279, situado na Planta da Cidade de Barbosa Ferraz; constante da Transcrição nº.10.880, do livro 3-F de Transcrição das Transmissões.- **C E R T I F I C A M A I S ,** que consta averbado sob nº.4.353, às fls. 57 do livro 4-D, Compromisso de Compra e Venda, em favor do Município de Barbosa Ferraz, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$4.000,00 no prazo de 6 meses; NCR\$3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento.- **C E R T I F I C A F I N A L M E N T E ,** que o imóvel acima referido, anteriormente pertencente a esta Comarca, está livre e desembaraçado de quaisquer outros ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipoteca, usufruto, penhoras ou mesmo citação real ou pessoal reipersecutórias.- O referido é verdade e dou fé.-.

Campo Mourão, 05 de Julho de 2022.-
(Assinado Digitalmente)

Buscas R\$ 5,18
Certidão de Ônus R\$ 34,24
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95.
ISS: R\$0,78.
FUNREJUS: R\$9,82.
FUNDEP: R\$1,97.
TOTAL: R\$57,94.



