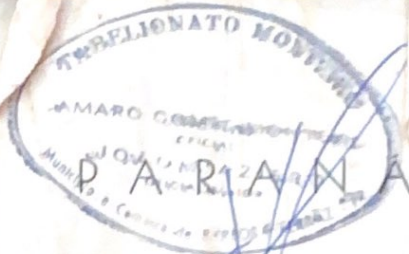


ESTADO DO



COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

TABELIONATO MONTEIRO

LIVRO N.º

AMARO GOMES MONTEIRO

PAG.

matrícula 14197

TITULAR VITALÍCIO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA EM QUE /
FAZEM COMO OUTORGANTE VENDEDORES BANCO DO ESTÁ-
DO DO PARANÁ S/A., E COMO OUTORGADA COMPRA-
DORA CATARINA DE ALMEIDA, COMO ABAIXO SE DE-
CLARA:-

S A I B A M, quantos esta pública escritura de compra e venda
virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de /
mil novecentos e oitenta (1.980), aos vinte e nove (29) dias do mes
de janeiro, do dito ano, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, /
Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabelião e das duas tes-
temunhas adiante nomeadas e no fim assinadas, compareceram partes,
entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgan-
te vendedor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ, estabelecimento de cré-
dito bancário, com sede em Curitiba, neste Estado, inscrito no CGC
sob o nº 76.492.172/0001-91, neste ato representado por seus bas-
tantes procuradores snrs. MÁRIO CAPARROZ, portador da identidade /
RG. nº 9-A-63.672, expedida em Mato Grosso, inscrito no CPF sob o /
nº 208.000.539 e NEWTON JACOBSEN, portador da cédula de identidade
RG. nº 630.458-PR, inscrito no CPF sob o nº 012.767.439, ambos /
brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta /
cidade, po, digo, nos termos do mandato lavrado nas Notas do 3º Ta-
belião de Comarca de Curitiba, neste Estado, digo, Estado, às fo-
lhas 38 e vs. do livro nº 123-P, em 28 de janeiro de 1.977, e que
acha-se registrado e arquivado neste ofício, e, de outro lado, co-
mo outorgada compradora CATARINA DE ALMEIDA, brasileira, solteira,
maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora
do título de eleitora nº 14.859, expedido por esta Comarca e inscri-
ta no CPF sob o nº 413.343.539-72, e, ainda como anuente interve-
niente MUNICIPIO DE BARBOSA FERRAZ, com sede nesta cidade, entidade
jurídica de direito público, inscrito no CGC sob o nº 76.950.092/00
01-26, neste ato representado por seu prefeito municipal snr. ODILIO
BALBINOTTI, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG
nº 384.514-PR, inscrito no CPF sob o nº 138.615.069-04, também resi-
dente e domiciliado nesta cidade. Os presentes meus conhecidos e das
duas testemunhas referidas, do que dou fé. E, em presença desses tes-

ESTADO DO



COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

TABELIONATO MONTEIRO

LIVRO No 37

AMARO GOMES MONTEIRO

PAG. 250/252

TITULAR VITALÍCIO

temunhas, pelo outorgante vendedor por seus mencionados procuradores me foi dito que, o justo título é senhor e legítimo possuidor consoante a transcrição nº 10.880, do 1º Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de Campo Mourão, neste Estado, da data de terras nº 15 (quinze), da quadra nº 294 (duzentos noventa e quatro), com a área de 612,50 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: " // Frente para a rua Tupi, medindo 17,50 metros; de um lado, com a data nº 14 e do outro com a data nº 16, medindo em cada lado 35,00 metros, e, nos fundos com a data nº 10, medindo 17,50 metros." Que, possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer onus, estava justo e contratado para vendê-lo a outorgada compradora Catarina de Almeida, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente / convenção de CR\$.30,00 (trinta cruzeiras), que confessou já haver recebidos dela outorgada compradora em moeda corrente deste País, que foi contado e achado exato, do qual, dá a mesma compradora, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nunca mais o repetir e desde já transfere-lhe toda posse, juízo, domínio, direitos / e ações que exercia sobre os bens ora vendidos, para que deles a mesma compradora use, goze e disponha livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se o vendedor por si e seus sucessores a fazer esta venda e escritura sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamado a autoria. Pela outorgada compradora, ainda perante as mesmas testemunhas me foi dito que, aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos. Pelo presente interveniente, por seu mencionado representante, ainda perante as / mesmas testemunhas, me foi dito que, concordava plenamente com esta escritura e que renunciava em favor da ora compradora, todos os direitos que possuem no imóvel ora transacionado, dando ampla e irrevogável quitação. Apresentaram-me os documentos seguintes: 1ª) bilhete de Distribuição nº 637, expedido em 09-01-1.980, pelo Distribuidor público desta Comarca; 2ª) Título de Inter-Vivos nº 1969397-0, expedido em 08-01-1.980, pela Agência de Rendas desta cidade, nos / termos seguintes: Catarina de Almeida, paga a importância de CR\$.440,00, referente a imposto sobre a transmissão de bens Imóveis (inter-

ESTADO DO



PARANÁ

COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

TABELIONATO MONTEIRO

LIVRO N.º

AMARO GOMES MONTEIRO
TITULAR VITALÍCIO

PAG.

vivos), correspondente a 1% da importância de CR\$.44.000,00, conforme o guia nº 012/80, desta data: 30) Certidão negativa nº 021/80, expedida em 08-01-1.980, também pela Agência de Rendos desta cidade. A certidão negativa da Prefeitura Municipal, hipotecas e onus/renis, bem como, o certificado de quitação do IAPAS, serão apresentadas no ato do registro desta escritura, ficando por isso, de inteira responsabilidade das partes. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura a mim distribuída, a qual, feito e lhes sendo lida na presença dos testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas a tudo presentes e que são: José Arno Turke, contador e Izaltino Montanari, lavrador, ambos brasileiros, casados, meus conhecidos, residentes e domiciliados nesta cidade. Custas: CR\$.1.529,00. Eu, João/Maziero, Tabelião substituto, a escrevi. Barbosa Ferraz, 29 de janeiro de 1.980. (a.a.) Mário Coparroz-Newton/Jacobsem-Odilio Balbinotti-Catarina de Almeida-José Arno Turke-Izaltino Montanari-João/Maziero. Nada mais constava. Transcrita na mesma data. Confere com o original. Eu, Tabelião substituto, a ditilografei, conferi, dou fé, subscrevo, lito e assino em público e raso.-

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Barbosa Ferraz, 29 de janeiro de 1.980



Firma 5.ª TAB. SAMPAIO
Mol. Florianópolis, 133 - CURITIBA

FURIA - SÃO PAULO
Tabelião JOSÉ CYRILLI
BARÃO DE PARANAPICABA, SP
JUNTO A PRAÇA DA CÉ



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DAS FINANÇAS
GUIA DE RECOLHIMENTO - Modelo A
DIVERSAS RECEITAS

NOME DO CONTRIBUINTE *Gaspar J. de Carvalho*
R.G. 0840325-01

10/79

COD. AR. ou A.A.R.

12.02

MICROFILME

NÚMERO

*****1969397-0*****

COD. REC.

1.01

VALOR

440,00

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

TOTAL

440,00

Catarina de Almeida. = = = = =

IMPORTÂNCIA (POR EXTENSO)

Quatrocentos e quarenta cruzeiros. = = = = =

REFERENTE A

Imposto sobre a Transmissão de bens Imóveis (Inter-

vivos), correspondente a 1% da importância de Cr\$...

44.000,00 conforme a Guia nº 012/80 desta data. = = =

N.º INSCRIÇÃO C.C.E.

N.º P.A.F./T. PARCELAMENTO/DIV. AT

MÊS DE REFERÊNCIA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

DATA DA EMISSÃO

380048 JAN 8

440,00

08/01/80



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DAS FINANÇAS
COORDENAÇÃO DA RECEITA DO ESTADO

AGÊNCIA DE RENDAS DE Barbosa Ferraz-PR

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA Nº 012/80
IMÓVEL

Nome civil ou comercial do proprietário

Banco do Estado do Paraná S/A.-

Residência ou domicílio tributário, rua, nº, bairro e município

Curitiba-PR

Número de inscrição Cadastro de Pessoas Físicas - CPF ou Cadastro de Contribuintes - CC - 99 - 59C

76.492.172/0001-91

Descrição do imóvel

Data de terras nº 15, da quadra nº 294, com a área de 612,50 m2., situada nesta cidade.-

Finalidade da certidão

Para fins de transmissão de bens Imóveis (Inter-Vivos)

Preencha a máquina — Use carbono — Não rasure

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado de cobrar quaisquer créditos tributários, certifico, para a finalidade acima indicada, não existir, nesta data, inscrição de dívida ativa referente ao imóvel declarado.

SECRETARIA DAS FINANÇAS
ESTADO DO PARANÁ

12º 08 JAN 1980

A. R. Barbosa Ferraz

[Assinatura]

— Assinatura sobre carimbo —

Válida por sessenta dias a contar da data da expedição



REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º - 14.157 -

RUBRICA

M

MATRÍCULA N.º 14.157.

Protocolo n.º 58.362 - Data: 22 de Junho de 2.015.

IMÓVEL: Data de Terras n.º 15, da Quadra n.º 294, com a área de 612,50 m², situada no município de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua Tupi, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Data n.º 16, e do outro com a Data n.º 14, medindo em cada lado 35,00 metros; no fundo divide com a Data n.º 10, medindo 17,50 metros".

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n.º 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 10.880 do Livro 3-F de Transcrição de Transmissões do 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, circunscrição outrora competente.

Barbosa Ferraz, 24 de Junho de 2.015.

A Escrevente

(Mayara de Sá Ferreira)

AV.01/14.157.

Protocolo n.º 58.362 - Data: 22 de Junho de 2.015.

Averbação ex officio.

Nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação *ex officio* para constar que conforme certidão expedida pelo 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR sobre o imóvel desta Matrícula consta averbado sob o n.º 4.353 às fls. 57 do Livro 4-D do Serviço mencionado, **Compromisso de Compra e Venda em favor do Município de Barbosa Ferraz**, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$4.000,00 no prazo de 06 meses, NCR\$3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento. Emls. *Nihil*.

Barbosa Ferraz, 24 de Junho de 2.015.

A Escrevente

(Mayara de Sá Ferreira)

AV.02/14.157.

Protocolo n.º 58.967 - Data: 14 de Outubro de 2.015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 06 de Outubro de 2.015, assinado por Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP n.º 321.293, portador da Cl. RG. n.º 27.170.740-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 219.860.528-77, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, nos termos da procuração lavrada em 02/07/2015, às fls. 103/110, do livro n.º 4691, do 13.º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo sido confirmada sua validade via e-mail às 14h25min, no dia 04/11/2015, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco do Estado do Paraná S/A para **BANCO BANESTADO S/A**, conforme Ata da 175.ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03/11/2000 e registrada perante a JUCEPAR em 27/12/2000, sob o número 20002976609. Emls. 60,00 VRC = R\$10,02.

Barbosa Ferraz, 12 de Novembro de 2.015.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.03/14.157.

Protocolo n.º 58.967 - Data: 14 de Outubro de 2.015.

CISÃO PARCIAL:

Nos termos do Requerimento de 06 de Outubro de 2.015, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco Banestado S/A, nos termos da procuração lavrada em 02/07/2015, às fls. 103/110, do livro n.º 4691, do 13.º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação, visto a cisão parcial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 14.157 -