

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE CESSÃO E POSSE SOBRE IMÓVEL QUE FAZEM: **MILTON VALDEVINO DE MOURA** e sua esposa **GLAUCIA ANDREIA ROSA DE MOURA** e **JOAQUIM DA CRUZ** e **TATIANE DA SILVA ALMEIDA**, como anuente **LIDIO MARCONI**, COMO SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de compromisso irretratável de compra e venda, celebrado aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e quinze (15/12/2015), compareceram partes justas e contratadas, de um lado como Promitentes cedentes: **MILTON VALDEVINO DE MOURA**, de nacionalidade brasileira, marmorista, portador da Cédula de Identidade nº 7.002.963-4-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 026.955.779-23 e sua esposa **GLAUCIA ANDREIA ROSA DE MOURA** de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da C.T.P.S. (Carteira de Trabalho) 7606468, Série nº 001-0, inscrita no CPF/MF nº 066.384.219-05, casados entre si na data de 12/10/2007 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tabajaras, nº 285, Vila Nova, na cidade de Barbosa Ferraz-PR; E de outro lado, como cessionários: **JOAQUIM DA CRUZ**, de nacionalidade brasileira, solteiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 9.307.022-4-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 042.617.739-88, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Fazenda Santa Helena, Distrito de Pocinho; **TATIANE DA SILVA ALMEIDA**, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade nº 9.726.255-1-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 075.258.289-54, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Fazenda Santa Helena, Distrito de Pocinho. Comparece como interveniente anuente o srº **LIDIO MARCONI**, de nacionalidade brasileira, aposentado, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº 1.171.712-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 203.357.339-72, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Sítio Nossa Senhora Aparecida, Bairro São Judas Tadeu.

PRIMEIRA:- Pelos promitentes cedentes foi dito que, são detentores de direitos sobre o seguinte imóvel: **DATA DE TERRAS Nº 08, DA QUADRA Nº 263, COM A ÁREA DE 918,75 M<sup>2</sup>, SITUADA NA PLANTA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.**

SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cedem e transferem, como de fato e na verdade cedido e transferido têm aos cessionários, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o referido imóvel exerciam, pelo preço certo, justo e total de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, a serem pagos da seguinte forma: **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, representados pelo veículo **VW/GOL SPECIAL, ANO DE FABRICAÇÃO 2003, ANO MODELO 2004, MOVIDO A ÁLCOOL, COR CINZA, PLACA ALI-6707, CHASSI 9BWCA05Y24T046576, CÓDIGO RENAVAL 00816376271; R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, pago à vista, em corrente moeda nacional; **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, representado pelo cheque nº UA-000191-0, Agência 3853, Itaú Unibanco S/A, de São João do Ivaí-PR, com vencimento para o dia 15/01/2016; **R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais)**, representado pelo cheque nº UA-000192-9, Agência

*Lidio marconi Joaquim Tatiane GlauCIA Milton*







3853, Itaú Unibanco S/A, de São João do Ivaí-PR, com vencimento para o dia 30/04/2016; **R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais)**, representado pelo cheque nº UA-000193-7 Agência 3853, Itaú Unibanco S/A, de São João do Ivaí-PR, com vencimento para o dia 30/09/2016;

TERCEIRA:- Fica os ora cessionários, sub-rogados em todos os direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular Cessão e Posse", acima citado, prometendo os cedentes, por si seus herdeiros e legais sucessores fazerem a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusula e condições do instrumento originário de compra e venda.

Parágrafo Único. Os cessionários têm conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem do contrato de compra e venda entre a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR e Lídio Marconi, contrato este celebrado em 03/08/1984, e de Lídio Marconi e sua esposa Etelvina da Silva Marconi em favor de Luciano Beki, em 19/01/2010, de Luciano Beki e sua esposa Valeria Aparecida Martins Beki em favor de Milton Valdevino de Moura, em 02/05/2014, e que o referido imóvel encontra-se devidamente matriculado sob a Transcrição nº 4.353 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Campo Mourão-PR, em nome de Banco do Estado do Paraná S/A.

QUARTA:- Os cessionários entram na posse do imóvel transacionado, a partir de 15/01/2016, podendo nele introduzir as benfeitorias que achar convenientes, ficando, a cargo dos cedentes o pagamento de impostos e taxas devidos sobre o imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta dos cessionários.

QUINTA:- O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

SEXTA:- O bem imóvel, é transmitido aos respectivos cessionários, totalmente livre de quaisquer ônus, inquilinos ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando cada transmitente, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

Parágrafo Único: Pelo interveniente anuente **LIDIO MARCONI**, já nomeado e qualificado declara que, concorda com a presente alienação não tendo nada a opor com relação a presente Transferência aos Cessionários.

SÉTIMA:- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

OITAVA:- Pelos contratantes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e

Lídio Marconi *fazem* Tatiane Glaucia Milton

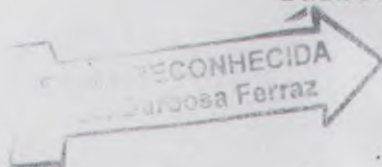




se acha declarado.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

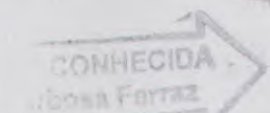
Barbosa Ferraz, 15 de dezembro de 2015.



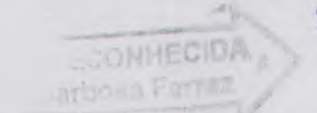
*Milton V. de Moura*  
MILTON VALDEVINO DE MOURA  
Cedente



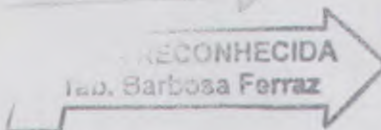
*Gláucia Andreia Rosa de Moura*  
GLAUCIA ANDREIA ROSA DE MOURA  
Cedente



*Joaquim da Cruz*  
JOAQUIM DA CRUZ  
Cessionário



*Tatiane da Silva Almeida*  
TATIANE DA SILVA ALMEIDA  
Cessionária Outorgada



*Lidio Marconi*  
LIDIO MARCONI  
Interveniente Anuente

#### TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabeliã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[CódadoB0]-MILTON VALDEVINO DE MOURA.....  
[CódadoBqf0]-GLAUCIA ANDREIA ROSA DE MOURA.....  
[CódadoBqe0]-JOAQUIM DA CRUZ.....  
[CódadoBqd0]-TATIANE DA SILVA ALMEIDA.....

Em testemunho da verdade, 15/12/2015

*Rose Mere A. Machado*  
ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL  
mmB06 gJC57 8GgQk 6aZz6 ErJA  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



*Rose Mere A. Machado*  
Escritura

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabeliã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[Códado2H0]-LIDIO MARCONI.....

Em testemunho da verdade, 15/12/2015

*Rose Mere A. Machado*  
ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL  
EmB06 gJC57 awbHe Ee5x6 muS  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



*Rose Mere A. Machado*  
Escritura







INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE  
CESSÃO E POSSE SOBRE IMÓVEL QUE FAZEM:  
**LUCIANO BEKI** e sua esposa **VALERIA APARECIDA  
MARTINS BEKI** e **MILTON VALDEVINO DE MOURA**,  
COMO SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de compromisso irretratável de compra e venda, celebrado aos dois dias do mês de maio de dois mil e quatorze (02/05/2014), compareceram partes justas e contratadas, de um lado como Promitentes cedentes: **LUCIANO BEKI**, de nacionalidade brasileira, metalúrgico, portador da Cédula de Identidade nº 6.232.913-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 019.983.339-73 e sua esposa **VALERIA APARECIDA MARTINS BEKI**, de nacionalidade brasileira, operadora de caixa, portadora da Cédula de Identidade nº 7.374.592-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 022.416.749-90, casados entre si na data 18/08/2007 pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada às folhas 154, do Livro nº 385N, do Cartório Distrital de Uberaba-PR, residentes e domiciliados na Rua Roberto Emilio Gava Nº171, Moradias Cerâmicas, na cidade Curitiba-PR; E de outro lado, como cessionário: **MILTON VALDEVINO DE MOURA**, de nacionalidade brasileira, marmorista, casado com GLAUCIA ANDREIA ROSA DE MOURA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador da Cédula de Identidade nº 7.002.963-4-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 026.955.779-23, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Tabajaras, s/nº, Vila Nova.

PRIMEIRA:- Pelos promitentes cedentes foi dito que, são detentores de direitos sobre o seguinte imóvel: **DATA DE TERRAS Nº 08, DA QUADRA Nº 263, COM A ÁREA DE 918,75 M², SITUADA NA PLANTA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.**

SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cedem e transferem, como de fato e na verdade cedido e transferido têm ao cessionário, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o referido imóvel exerciam, pelo preço certo, justo e total de **R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)**, que serão pagos á vista em corrente moeda nacional.

TERCEIRA:- Fica o ora cessionário, sub-rogado em todos os direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular Cessão e Posse", acima citado, prometendo os cedentes, por si seus herdeiros e legais sucessores fazerem a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusula e condições do instrumento originário de compra e venda.

Parágrafo Único. O cessionário tem conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem do contrato de compra e venda entre a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR e Lídio Marconi, contrato este celebrado em 03/08/1984, e de Lídio Marconi e sua esposa Etelvina da Silva Marconi em favor de Luciano Beki, em 19/01/2010, e que o referido imóvel encontra-se devidamente matriculado sob a Transcrição nº 4.353 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Campo Mourão-PR, em nome de Banco do Estado do Paraná S/A.

*Luciano Beki*

*Milton V. de Moura*







QUARTA:- O cessionário entra na posse do imóvel transacionado, neste ato, podendo nele introduzir as benfeitorias que achar convenientes, ficando, a cargo dos cedentes o pagamento de impostos e taxas devidos sobre o imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta do cessionário.

QUINTA:- O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

SEXTA:- O bem imóvel, é transmitido ao respectivo cessionário, totalmente livre de quaisquer ônus, inquilinos ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando cada transmitente, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

SÉTIMA:- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

OITAVA:- Pelos contratantes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e se acha declarado.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

Barbosa Ferraz-PR., 02 de maio de 2014.

HECIDA  
Barbosa Ferraz

LUCIANO BEKI  
Cedente

CONHECIDA  
Barbosa Ferraz

VALERIA APARECIDA MARTINS BEKI  
Cedente

RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

MILTON VALDEVINO DE MOURA  
Cessionário

TESTEMUNHAS

NOME:









CPF:

NOME:

CPF:

laureado em  
Nal

Milton V. de Jesus







## CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE BEM IMÓVEL

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes **LIDIO MARCONI** e sua esposa **ETELVINA DA SILVA MARCONI**, brasileiros, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, ambos aposentados, residentes e domiciliados no Bairro São Judas Tadeu, município e comarca de Barbosa Ferraz-Pr, ele portador da C.I. RG nº. 1.171.712-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 203.357.339-72, ela portadora da C.I. RG nº. 6.805.772-8-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 973.508.269-15. De outro lado como cessionário **LUCIANO BEKI**, casado com **Valéria Aparecida Martins Beki** sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Estrada do Salto, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade de Barbosa Ferraz-PR, auxiliar de serviços gerais portador da C.I. RG nº. 6.232.913-0-PR e CPF nº. 019.983.339-73, cujas cláusulas e condições seguem abaixo;

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes ao cessionário o imóvel seguinte: **DATA DE TERRAS Nº. 08 DA QUADRA Nº. 263 COM A AREA DE 918,75 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA, DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ**, objeto da Transcrição nº. 10.880 do Livro 3-F do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Campo Mourão - Pr.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O preço certo e ajustado da presente cessão é de R\$-17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais) pagos da seguinte forma: R\$-10.000,00 (dez mil reais) pagos á vista em moeda corrente nacional, no ato da assinatura do presente contrato, do qual os cedentes dão irrevogável quitação; R\$-4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) serão pagos em 09 (nove) parcelas de R\$-500,00 (quinhentos reais), representadas por notas promissórias com vencimento nos dias 20 de cada mês subsequente, contados do dia 20/02/2.010, e o montante no valor de R\$-3.000,00 (três mil reais) representados por uma nota promissória com vencimento no dia 20/11/2.010, e do qual os cedentes darão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O cessionário tomará posse do referido imóvel nesta data.

**CLÁUSULA QUARTA** – Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas e em condições perfeitas ao cessionário.

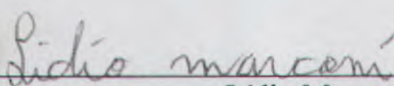
**CLÁUSULA-QUINTA** – O cessionário tem conhecimento que o imóvel acima descrito se origina de um contrato de compra e venda entre a Prefeitura municipal de Barbosa Ferraz e o cedente, contrato este celebrado em 03/08/1.984.

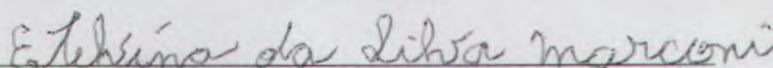
**CLÁUSULA SEXTA** - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

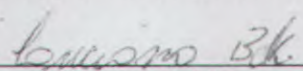
**CLÁUSULA SÉTIMA** – Os cedentes autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a ou a quem de competência a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem ele indicar. Elegem de comum acordo o Foro da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei.

Barbosa Ferraz, 19 de janeiro de 2.010.

  
Lídio Marconi

  
Etelvina da Silva Marconi

  
Luciano Beki

TESTEMUNHAS







## CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE BEM IMÓVEL

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes **LIDIO MARCONI** e sua esposa **ETELVINA DA SILVA MARCONI**, brasileiros, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, ambos aposentados, residentes e domiciliados no Bairro São Judas Tadeu, município e comarca de Barbosa Ferraz-Pr, ele portador da C.I. RG nº. 1.171.712-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 203.357.339-72, ela portadora da C.I. RG nº. 6.805.772-8-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 973.508.269-15. De outro lado como cessionário **LUCIANO BEKI**, casado com **Valéria Aparecida Martins Beki** sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Estrada do Salto, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade de Barbosa Ferraz-PR, auxiliar de serviços gerais portador da C.I. RG nº. 6.232.913-0-PR e CPF nº. 019.983.339-73, cujas cláusulas e condições seguem abaixo;

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes ao cessionário o imóvel seguinte: **DATA DE TERRAS Nº. 08 DA QUADRA Nº. 263 COM A AREA DE 918,75 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA, DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ**, objeto da Transcrição nº. 10.880 do Livro 3-F do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Campo Mourão - Pr.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O preço certo e ajustado da presente cessão é de R\$-17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) pagos da seguinte forma: R\$-10.000,00 (dez mil reais) pagos á vista em moeda corrente nacional, no ato da assinatura do presente contrato, do qual os cedentes dão irrevogável quitação; R\$-4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) serão pagos em 09 (nove) parcelas de R\$-500,00 (quinhentos reais), representadas por notas promissórias com vencimento nos dias 20 de cada mês subsequente, contados do dia 20/02/2.010, e o montante no valor de R\$-3.000,00 (três mil reais) representados por uma nota promissória com vencimento no dia 20/11/2.010, e do qual os cedentes darão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O cessionário tomará posse do referido imóvel nesta data.

**CLÁUSULA QUARTA** – Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas e em condições perfeitas ao cessionário.

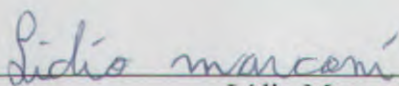
**CLÁUSULA-QUINTA** – O cessionário tem conhecimento que o imóvel acima descrito se origina de um contrato de compra e venda entre a Prefeitura municipal de Barbosa Ferraz e o cedente, contrato este celebrado em 03/08/1.984.

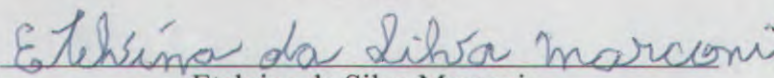
**CLÁUSULA SEXTA** - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

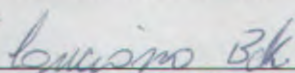
**CLÁUSULA SÉTIMA** – Os cedentes autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a ou a quem de competência a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem ele indicar. Elegem de comum acordo o Foro da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei.

Barbosa Ferraz, 19 de janeiro de 2.010.

  
Lídio Marconi

  
Etelvina da Silva Marconi

  
Luciano Beki

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_







## CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE BEM IMÓVEL

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes **LÍDIO MARCONI** e sua esposa **ETELVINA DA SILVA MARCONI**, brasileiros, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, ambos aposentados, residentes e domiciliados no Bairro São Judas Tadeu, município e comarca de Barbosa Ferraz-Pr, ele portador da C.I. RG nº. 1.171.712-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 203.357.339-72, ela portadora da C.I. RG nº. 6.805.772-8-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 973.508.269-15. De outro lado como cessionário **LUCIANO BEKI**, casado com **Valéria Aparecida Martins Beki** sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Estrada do Salto, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade de Barbosa Ferraz-PR, auxiliar de serviços gerais portador da C.I. RG nº. 6.232.913-0-PR e CPF nº. 019.983.339-73, cujas cláusulas e condições seguem abaixo;

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes ao cessionário o imóvel seguinte: **DATA DE TERRAS Nº. 08 DA QUADRA Nº. 263 COM A AREA DE 918,75 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA, DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ**, objeto da Transcrição nº. 10.880 do Livro 3-F do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Campo Mourão - Pr.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O preço certo e ajustado da presente cessão é de R\$-17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) pagos da seguinte forma: R\$-10.000,00 (dez mil reais) pagos á vista em moeda corrente nacional, no ato da assinatura do presente contrato, do qual os cedentes dão irrevogável quitação; R\$-4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) serão pagos em 09 (nove) parcelas de R\$-500,00 (quinhentos reais), representadas por notas promissórias com vencimento nos dias 20 de cada mês subsequente, contados do dia 20/02/2.010, e o montante no valor de R\$-3.000,00 (três mil reais) representados por uma nota promissória com vencimento no dia 20/11/2.010, e do qual os cedentes darão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O cessionário tomará posse do referido imóvel nesta data.

**CLÁUSULA QUARTA** – Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas e em condições perfeitas ao cessionário.

**CLÁUSULA-QUINTA** – O cessionário tem conhecimento que o imóvel acima descrito se origina de um contrato de compra e venda entre a Prefeitura municipal de Barbosa Ferraz e o cedente, contrato este celebrado em 03/08/1.984.

**CLÁUSULA SEXTA** - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Os cedentes autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a ou a quem de competência a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem ele indicar. Elegem de comum acordo o Foro da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei.

Barbosa Ferraz, 19 de janeiro de 2.010.

Lidio Marconi  
Lídio Marconi

Etelvina da Silva Marconi  
Etelvina da Silva Marconi

Luciano Beki  
Luciano Beki

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_







# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. DANIEL KRAVCHYCHYN  
OFICIAL

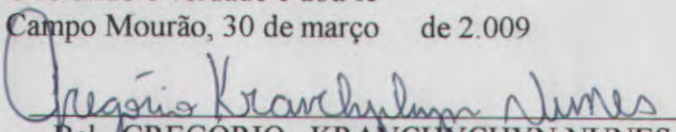
BEL.DENISE KRAVCHYCHYN  
JURAMENTADA

BEL.GREGÓRIO KRAVCHYCHYN NUNES  
JURAMENTADO

## CERTIDÃO N.º 277/III/2.009

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros existentes neste ofício, e em complemento a Certidão de n.º 300/III/2.009 do 1.º C.R.I, desta comarca, expedida aos 20 de março de 2.009, deles verifiquei não constar que **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A** seja devedor pôr hipoteca ou pôr quaisquer outros ônus inclusive citações reais ou pessoais reipersecutórias registradas neste ofício com garantia do imóvel constituído pela data de terras de n.º 08 da quadra n.º 263 situada na cidade de Barbosa Ferraz. **Havido pela transcrição de n.º 10.880 do lv.º 3-F do 1.º C.R.I desta comarca.** CERTIFICA MAIS, que consta averbado sob. o n.º 4.353 às fls. 57 do lv.º 4-D do 1.º C.R.I desta comarca. Compromisso de Compra e Venda em favor do Município de Barbosa Ferraz, pessoa jurídica de Direito Público interno, no valor de NCR\$ 15.460,00(estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$4.000 no prazo de 6 meses; e NCR\$3.090,00 no prazo de 18 meses, NCR\$3.090,00 no prazo de 30 meses 12% ao ano em caso de mora 10% em caso de inadimplemento. Atualmente a comarca de Barbosa Ferraz.

O referido é verdade e dou fé  
Campo Mourão, 30 de março de 2.009

  
Bel. GREGÓRIO KRAVCHYCHYN NUNES  
JURAMENTADO







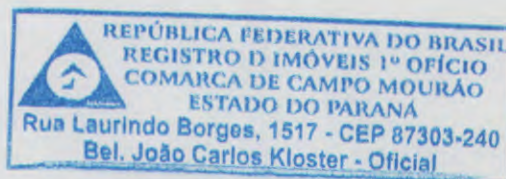




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR.**

Rua Laurindo Borges, nº 1.517 - CEP 87.303.240  
Bel. João Carlos Kloster - Oficial - [www.cri.org.br](http://www.cri.org.br)


Certidão nº.300/III/2009.-



**C E R T I F I C A,**

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros existentes neste Ofício Imobiliário, deles encontrou o imóvel, Lote de terras nº.08, da Quadra nº.263, situado na Planta da Cidade de Barbosa Ferraz; cuja parte do Mapa de Inscrição do Loteamento segue por cópia anexa; constante da transcrição nº.10.880, do livro 3-F de Transcrição de Transmissões, em nome do Banco do Estado do Paraná S.A., pessoa jurídica nacional, com sede em Curitiba-PR.- **C E R T I F I C A M A I S,** que consta averbado sob nº.4.353, às fls. 57 do livro 4-D, Compromisso de Compra e Venda, em favor do Município de Barbosa Ferraz, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$4.000,00 no prazo de 6 meses; NCR\$3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento.- **C E R T I F I C A F I N A L M E N T E,** que o imóvel acima referido, anteriormente pertencente a esta Comarca, está livre e desembaraçado de quaisquer outros ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipoteca, usufruto, penhoras ou mesmo citação real ou pessoal reipersecutórias.- O referido é verdade e dou fé.-----

Campo Mourão, 20 de Março de 2009

  
Enzangela Vecchio dos Reis  
Escrevente - Portaria nº 022/96









REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO MOURÃO - ESTADO DO PARANÁ

SADY PARIGOT DE SOUZA

## OFICIA

DE SOUZA  
R. Laurinda Borges, 1817 - CEP 87303-240  
Belo Horizonte, Minas Gerais

ТАЛАН 97-11

Página 103 - 30

- 30

CERTIFICO, que as fls. 1083 e 1084 do processo sob N.º 10.830- do

Transcript of the Transmittal

foi efetuada

Livro 43 - de transcrição de 1001 seguintes

DATA DO REGISTER 10/9/959

CLUBINS CRICAOS: Terno: Noveão

SITUAÇÃO DO IMÓVEL: Cidade Barrosa - Ferraz

### Características e confrontações

Cartas de datas n.ºs. 12 até 15 da quadra n.º 4; 9 da quadra n.º 40; 15 da quadra n.º 50; 11 da quadra n.º 62; 5 da quadra n.º 64; 3 e 4 da quadra n.º 67; 7 da quadra n.º 68; 11 da quadra n.º 72; 3 da quadra n.º 75; 12 da quadra n.º 80; 15 e 16 da quadra n.º 104; 13 da quadra n.º 114; 3 da quadra n.º 119; 3 da quadra n.º 123; 13 da quadra n.º 132; 16 da quadra n.º 140; 12 da quadra n.º 146; 5 da quadra n.º 147; 1 da quadra n.º 150; 5 da quadra n.º 156; 2 até 5 da quadra 178; 3, 4, 6, 7, 9, e 10 até 14 da quadra n.º 183; 2 e 11 da quadra n.º 188; 4 da quadra n.º 198; 6 da quadra n.º 202; 4 da quadra n.º 209; 1 até 15 da quadra n.º 216-A; 3 da quadra n.º 225; 2 até 6, 9, 10 e 12 até 16 da quadra n.º 236; 2, 3 e 6 até 15 da quadra n.º 237; 3 até 6, 8, 9, 14 e 16 da quadra n.º 238; 1 até 10 e 12 até 16 da quadra n.º 239; 3, 5, 6, 12, 13 e 14 da quadra n.º 240; 3 e 4 da quadra n.º 242; 1 até 3 e 5 até 16 da quadra n.º 246; 1 até 5, 7, 9 e 10 da quadra n.º 247; 3 até 11, 13, 15 e 16 da quadra n.º 248; 2 até 6 e 8 até 16 da quadra n.º 249; 1 até 16 da quadra n.º 250; 1 até 16 da quadra n.º 251; 2 até 5 e 7 até 16 da quadra n.º 252; 1 até 6 e 8 até 16 da quadra n.º 253; 1 até 16 da quadra n.º 254; 1 até 16 da quadra n.º 255; 2, 3, 5 e 7 até 16 da quadra n.º 257; 1 até 16 da quadra n.º 258; 1 até 16 da quadra n.º 259; 1 até 16 da quadra n.º 260; 1 até 16 da quadra n.º 261; 1 e 4 até 16 da quadra n.º 262; 3 até 16 da quadra n.º 263; 1 até 5 e 7 até 16 da quadra n.º 264; 1, 2, 4 até 12, 15 e 16 da quadra n.º 265; 1 até 11 e 14 até 16 da quadra n.º 266; 1 até 16 da quadra n.º 267; 1 até 7 e 9 até 16 da quadra n.º 268; 2, 7 até 10 e 12 até 16 da quadra n.º 269; 1 até 9 da quadra n.º 270; 1 até 15 da quadra n.º 271; 1 até 10 e 12 até 16 da quadra n.º 272; 1 até 16 da quadra n.º 273; 1 até 3 e 11 até 15 da quadra n.º 274; 1 até 6 e 14 até 18 da quadra n.º 276; 2 até 5, 7 até 10 e 12 da quadra n.º 277; 2 até 8, 14 e 15 da quadra n.º 278; 1 até 4, 6, 9, 13 e 15 da quadra n.º 279; 1 até 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15 e 16 da quadra n.º 280; 3, 5 e 8 até 11 da quadra 280-A; 2 até 5 e 13 até 16 da quadra n.º 281; 1 até 15 da quadra n.º 282; 1 até 16 da quadra n.º 283; 1 até 10 da quadra n.º 284; 11 e 13 até 16 da quadra n.º 287; 12 até 15 da quadra n.º 288; 1 e 3 até 16 da quadra n.º 289; 1 até 16 da quadra n.º 290; 1 até 12 da quadra n.º 291; 4 até 6, 9, 10 e 12 até

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Campo Mourão, de de 19

XXXXXXXX (continúa no verso).-.-.-.-.-

Official



(continuação) e 12 até 14 da quadra nº 293; 4 até 6 e 8 até 10 da quadra nº 294; 1 até 3 da quadra nº 298 e 3 até 5 da quadra nº 296 todas da planta da Cidade Barbosa Ferraz, situada neste município, inscrita em matrícula pelo nº 569 do Livro 3 deste Ofício.

**DATÁRIO:** Banco do Estado do Paraná S.A., pessoa jurídica nacional, com sede em Curitiba, por seus Diretores Heitor Lamounier e Carlos Alfredo de Moraes, brasileiros, casados, bancários, residentes em Curitiba.

**DADOR:** Companhia Comercial e Agrícola Paraná e também como outorgante por indicação a Imobiliária Paraná Limitada, pessoas jurídicas com sede em Londrina, neste Estado, ambas por seu procurador Walter Gonçalves, brasileiro, casado, do comércio, residente em Curitiba.

**TÍTULO:** Dação em pagamento.

**DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo 3º Tabelião de Londrina, deste Estado, em 22 de Abril de 1.959.

**VALOR:** Cr\$2.900.000,00

**CONDIÇÕES:** Não tem.

O referido é verdade e dou fé.

Campanha, 10 de Setembro de 1.959.

Sady Parigot de Souza

"Oficial"

Certifico que a presente Certidão é complementar a Certidão nº 300/HI/2009, de 20 de Março de 2009, referente ao Lote nº 08, da Quadra nº 263, situada na Planta da Cidade de Barbosa Ferraz, anteriormente pertencente a esta Comarca, e que dos demais Lotes pode ter havido transmissões. Dou fé.

A presente fotocópia é reprodução de documento transmitido neste Ofício Imobiliário.

Campanha, 22 de 03 de 2009

João Carlos Kloster

OFICIAL

Elizângela Cecílio Melo dos Reis  
Escritorante Portaria nº 022/96

A PRESENTE CERTIDÃO ENVOLVE  
DOCUMENTOS DE AVERBAÇÃO AO  
MARGEM DESTA TRANSCRIÇÃO

O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE  
CERTIDÃO ATUALMENTE PERTENCE  
A OUTRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Campanha, 10 de Setembro de 1.959

Imobiliário

Campanha, 10 de Setembro de 1.959



JOÃO KLOSTER

OFICIAL DESIGNADO

TALÃO N.º -358- Página -52- Transcrição

CERTIFICO, que às fls. -o- e sob N.º 10.880 do

livro 3-F de Transcrição das Transmissões foi efetuada a  
Averbação do teor seguinte:

Data da Averbação: 15/08/70

Detentor: Banco do Estado do Paraná S.A.-

Adquirente: Companhia Comercial e Agrícola Paraná, e também como outorgante por indicação a Imobiliária Paraná Limitada.-

Valor: Cr\$ 2.900,000,00.

Data e Título: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada -  
pelo 3º Tabelião de Londrina, em 22 de abril de 1.959.-



A\_v\_e\_r\_b\_a\_ç\_ã\_o

Por certidão expedida em 14-03-79 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, e requerimento assinado em Curitiba, em 07-08-79, - que ficam arquivados, consta que na data nº 12 da quadra nº 146, - da planta da Cidade Barbosa Ferraz, objeto da transcrição deste - ofício sob o número acima, existe uma construção em alvenaria, com a área de 307,97 m2, em condições de ser habitado. Certificado de Quitação nº 959849 do IAPAS, expedido nesta Cidade, em 18-7-79, que fica arquivado.-

A presente fotocópia é reprodução de documento  
transcrito neste ofício imobiliário.

Campo Mourão, 20 de 03 de 2009.

*João Carlos Kloster*  
OFICIAL

*Elizângela Cecílio Mota dos Reis*  
Escrevente - Portaria nº 022/96

O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE  
CERTIDÃO, ATUALMENTE PERTENCE  
A OUTRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBIL-  
LIÁRIA

O referido é verdade e dou fé

Campo Mourão, 15 de agosto de 19 79.-

O Oficial designado

*[Signature]*





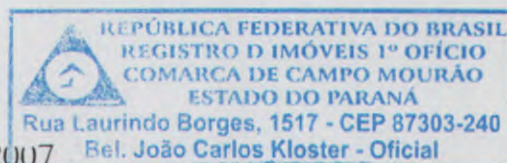




REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - ESTADO DO PARANÁ  
Rua Laurindo Borges, 1.517 - CEP 87303-240 - Campo Mourão - PR  
João Carlos Kloster  
Oficial

TALÃO nº. 012 Página 013 -Transcrição das Transmissões.-  
Certifico que as fls- X e sob n. 10.880 do Livro 3-I de Transcrição das  
Transmissões foi efetuada a

AVERBAÇÃO DO TEÔR SEGUINTE:-



DATA DE AVERBAÇÃO:- 16 de JULHO de 2007.

ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.-

TRANSMITENTE: Companhia Comercial e Agrícola Paraná e também como  
outorgante por indicação a Imobiliária Paraná Limitada.-

AVERBAÇÃO

Procedi a presente  
averbação, para constar que em face o Ofício recebido do  
Registro de Imóveis de Barbosa Ferraz, em data de 29.06.2007,  
informando que procederam a abertura da matrícula sob nº.11.297,  
do imóvel denominado: Lote nº.14 da quadra nº 264 da Cidade de  
Barbosa Ferraz.-

O referido é verdade e dou fé.-

Campo Mourão, 16 de julho de 2007.-

O Oficial

Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
Escrevente - Port. n.º 022/96

O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE  
CERTIDÃO, ATUALMENTE PERTENCE  
A OUTRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.

A presente fotocópia é reprodução do documento  
transcrito neste ofício imobiliário.

Campo Mourão, 20 de 03 de 2009.

João Carlos Kloster  
OFICIAL

Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
Escrevente - Portaria nº 022/96



SECRET



REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO MOURÃO — ESTADO DO PARANÁ

J.K.

SADY PARIGOT DE SOUZA

OFFICIAL

TALÃO N.º -55-

Página.....-53-

### Inscrição

CERTIFICO, que as fls.

11

e sob N. -4.353-

do

livro 1-C de Regi

## Registros Diversos

foi efetuada a

inscrição do teor seguinte:

DATA DA INSCRIÇÃO: 9/2/968.

**CIRCUNSCRIÇÃO:** Campo Mourão

SITUAÇÃO DO IMÓVEL: Cidade Barbosa Ferraz e Cidade Pocinho.-

## CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Cartas de datas situadas na Cidade Barbosa Ferraz e Cidade Pocinho, desta Comarca, a seguir discriminadas: Na Cidade Barbosa Ferraz: 2 até 16 da quadra nº 13; 1 até 16 da quadra nº 14; 1 até 16 da quadra nº 19; 1 até 10, 12 até 16 da quadra nº 24; 1, 2, 4 até 7 e 9 da quadra nº 25; 1 até 16 da quadra nº 26; 1 até 12 da quadra nº 28-A; 1 até 3, 6 até 16 da quadra nº 32; 1 até 5, 7 até 16 da quadra nº 33; 1 até 11, 14 e 15 da quadra nº 34; 2 até 8, 11, 12, 15 e 16 da quadra nº 36; 1 até 8, 10, 11 até 14 da quadra nº 37; 4 até 6, 10, 12 até 14 da quadra nº 38; 1 até 4, 7 até 10 e 13 da quadra nº 40; 2 e 14 da quadra nº 41; 14 e 16 da quadra nº 63; 12 da quadra nº 67; 12 até 15 da quadra nº 69; 1 até 6 da quadra nº 78-A; 1 até 12 da quadra nº 78-B; 1 até 4, 6, 8 e 11 até 15 da quadra nº 79; 1 até 4, 7, 9 até 16 da quadra nº 80; 1 até 11 da quadra nº 80-A; 1 até 4 e 7 até 16 da quadra nº 81; 3 até 16 da quadra nº 82; 1 até 4, 6 e 11 até 14 da quadra nº 83; 1 até 16 da quadra nº 84; 1 até 16 da quadra nº 85; 1 até 7, 14 até 16 da quadra nº 86; 1 até 15 da quadra nº 87; 1 até 16 da quadra nº 88; 1 até 12 da quadra nº 89; 1 até 16 da quadra nº 90; 1 até 14 e 16 da quadra nº 94; 1 até 16 da quadra nº 95; 1 até 16 da quadra nº 96; 1 até 10, 12 até 16 da quadra nº 97; 1 até 3, 5 até 7, 9, 10, 14 até 16 da quadra nº 99; 1 até 3, 5 até 16 da quadra nº 104; 1 até 6, 8, 10 até 13 da quadra nº 105; 3, 4, 6 e 7 da quadra nº 106; 1 da quadra nº 106-A; 2 até 5, 7, 12 até 14 da quadra nº 112; 2 até 7, 9, 10 e 12 até 15 da quadra nº 117; 3 e 6 da quadra nº 120; 3, 5 e 13 da quadra nº 132; 2, 3, 5 até 7 da quadra nº 133; 4 até 8 da quadra nº 134; 1, 3, 4, 7 até 16 da quadra nº 135; 1 até 8, 10 e 16 da quadra nº 136; 2, 7, 10 e 15 da quadra nº 139; 2 até 5, 11 até 16 da quadra nº 140; 1, 3, 5 até 7 da quadra nº 141; 1 até 12 da quadra nº 147; 1 da quadra nº 150; 14 da quadra nº 165; 7, 8 e 13 da quadra nº 166; 4 e 5 da quadra nº 175; 3 até 5, 7 até 10 e 13 até 16 da quadra nº 180; 1 até 7 da quadra nº 184; 1 até 16 da quadra nº 185; 1 até 16 da quadra nº 186; 1 até 16 da quadra nº 186-A; 1 até 14 e 16 da quadra nº 187; 1 até 16 da quadra nº 188; 1 até 16 da quadra nº 191; 1 até 16 da quadra nº 191-A; 1 até 10 da quadra nº 191-B; 1, 7, 8 e 11 até 16 da quadra nº 192; 1 até 11, 13 até 16 da quadra nº 193; 1 até 16 da quadra nº 194; 1 até 16 da quadra nº 195; 5, 7 e 9 até 16 da quadra nº 196; 1 até 16 da quadra nº 196-A; 4 até

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~XXXXXXXX~~ (continua no verso) .-.-.-.-.-

90,00  $\checkmark$



(continuação) até 16 da quadra nº 197; 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 15 e 16 da quadra nº 198; 1 até 16 da quadra nº 199; 1 até 16 da quadra nº 200; 1 até 11, 13 até 15 da quadra nº 201; 1 até 14 da quadra nº 203; 1 até 5, 7 até 16 da quadra nº 204; 1 até 16 da quadra nº 205; 1 até 16 da quadra nº 206; 1 até 16 da quadra nº 207; 1 até 7 da quadra nº 208; 1, 2, 4, 8, 10 até 16 da quadra nº 209; 1, 3 até 5, 7 até 10 e 12 até 16 da quadra nº 210; 3 até 16 da quadra nº 211; 1 até 10, 12 até 15 da quadra nº 212; 1 até 16 da quadra nº 213; 1 até 3, 5, 9 até 12 e 16 da quadra nº 214; 1 até 15 da quadra nº 215; 1 até 5 da quadra nº 216-A; 2, 7, 8, 12 e 14 até 16 da quadra nº 218; 13 até 15 da quadra nº 220; 1 até 4, 7 até 14 da quadra nº 222; 1 até 3, 7 e 9 da quadra nº 223; 1, 3 até 5, 9 e 10 da quadra nº 225; 1 até 4, 9, 10, e 12 da quadra nº 226; 2 da quadra nº 228; 3 da quadra nº 229; 3 da quadra nº 232; 4, 5, 11 até 13 e 15 da quadra nº 234; 1, 3, 7 até 9, 12 até 14 da quadra nº 235; 2, 3, 6 até 15 da quadra nº 237; 3 até 6, 8, 9, 11 até 16 da quadra nº 238; 3, 5, 6, 12 até 14 da quadra nº 240; 4 e 5 da quadra nº 241; 3 e 4 da quadra nº 242; 1 da quadra nº 244; 2 até 4 e 6 da quadra nº 245; 1 até 3, 5 até 16 da quadra nº 246; 1 até 16 da quadra nº 250; 1 até 16 da quadra nº 251; 2 até 5, 7 até 10 da quadra nº 252; 1 até 6, 8 até 16 da quadra nº 253; 1 até 16 da quadra nº 256; 1 até 16 da quadra nº 258; 1 até 16 da quadra nº 259; 1 até 16 da quadra nº 260; 1 até 16 da quadra nº 261; 3 até 16 da quadra nº 263; 1 até 5, 7 até 16 da quadra nº 264; 1, 2, 4 até 12, 15 e 16 da quadra nº 265; 1 até 11, 14 até 16 da quadra nº 266; 1 até 16 da quadra nº 273; 2 até 5, 7 até 10 e 12 da quadra nº 277; 1 até 4, 6, 9, 13 e 15 da quadra nº 279; 11, 13 até 16 da quadra nº 287; 12 até 15 da quadra nº 288; 4 até 6, 9, 10, 12 até 16 da quadra nº 293; 4 até 6, 12 até 16 da quadra nº 294; 3 até 5 e 8 da quadra nº 296. - Na Cidade Pocinho: 1, 2 e 11 da quadra nº 2; 2, 3 e 14 da quadra nº 3; 1 até 3, 8, 9 e 11 da quadra nº 4; 8 da quadra nº 6; 1 até 6 da quadra nº 7; 1 até 8, 10 até 13 da quadra nº 8; 1 até 7, 13 e 15 até 22 da quadra nº 9; 19 da quadra nº 10; 1 até 3, 6, 13 e 22 da quadra nº 11; 5 até 9, 11 e 13 até 15 da quadra nº 12; 2 até 11 e 15 da quadra nº 13; 3, 13, 15 e 16 da quadra nº 14; 1 até 3, 5, 10, 14 até 19 da quadra nº 15; 1, 2 e 3-A da quadra nº 16; 1, 3 até 9, 11, 12, 14 até 22 da quadra nº 18; 1, 3 até 10 da quadra nº 20; 1 até 6 e 8 da quadra nº 21. - Desmembram-se de maior porção, objeto das transcrições nºs. 10.879, 10.880 e 10.881 do livro 3-F, deste Ofício.-

PROMETIDO COMPRADOR: Município de Barbosa Ferraz; pessoa jurídica de direito público interno, representado por seu Prefeito Arnaldo Coneglian, brasileiro, casado, residente em Barbosa Ferraz.-

PROMITENTE VENDEDOR: Banco do Estado do Paraná S.A., com sede em Curitiba, representado por Arnaldo Wolff Gaensly e Luiz Carlos Mazzaroppi.-

TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda.

DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Tabelião de Barbosa Ferraz, em 3 de Agosto de 1.967.-

VALOR: NCR\$15.460,00 sendo pagos no ato NCR\$5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$4.000,00 no prazo de 6 meses; NCR\$3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$3.090,00 no prazo de 30 meses.-12% ao ano em caso de mora.-10% em caso de inadimplemento.

CONDIÇÕES: Serão excluídos do presente compromisso os lotes que, também, são compromissados a venda a terceiros pelo procurador do ora outorgante Banco Francisco Telles S.A. e que por equívoco constam desta escritura.- Fôro: O desta Comarca.-

O referido é verdade e dou fé.  
Campo Mourão, 9 de Fevereiro de 1.968.

O Oficial Maior

A presente fotocópia é reprodução de documento transcrito neste ofício imobiliário.

Campo Mourão, 20 de 03 de 2009

João Carlos Kloster  
OFICIAL  
Elizângela Cecília Mota dos Reis  
Escrevente - Portaria nº 022/96

O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE CERTIDÃO, ATUALMENTE PERTENCE A OUTRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO D IMOVEIS 1º OFÍCIO  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO  
ESTADO DO PARANÁ  
Rua Laurindo Borges, 1517 - CEP 87303-240  
Bel. João Carlos Kloster - Oficial

-VIDE VERSO-





- Certifico que a presente Certidão, de parte do Mapa, que se encontra anexo ao processo de Loteamento da Cidade de Barbosa Ferraz, anteriormente pertencente a esta Comarca, faz parte integrante da Certidão nº.300/III/2009, de 20 de Março de 2009.

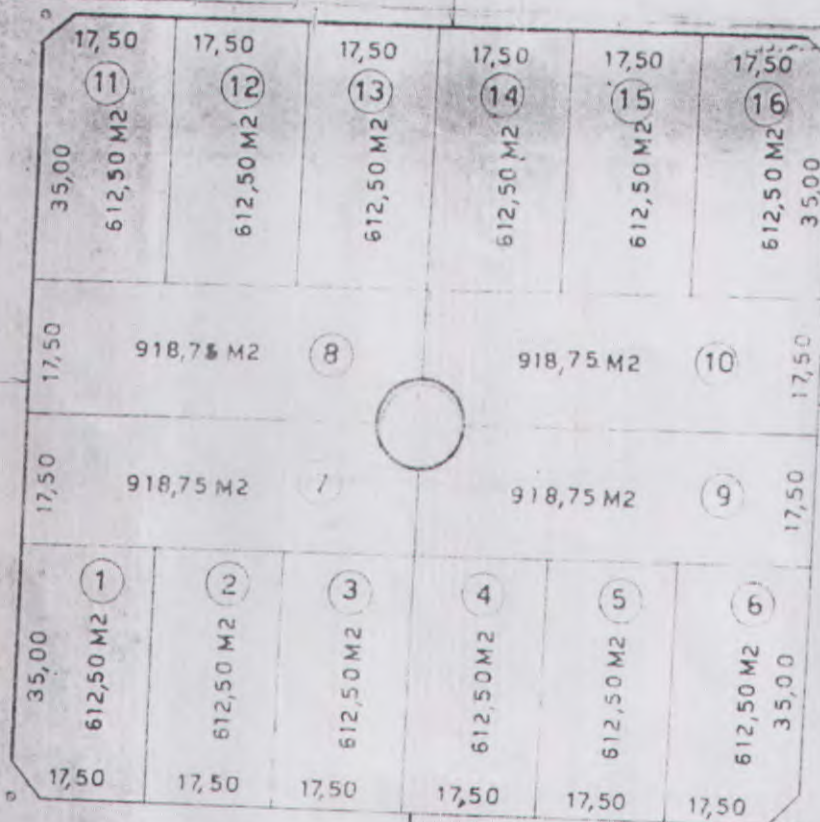
Dou fé.

*Elizângela Cecília Mota dos Reis*  
Escrevente - Portaria nº 022/96

QUADRA TIPO  
ESCALA:1:1000

A V E N I D A

A V E N I D A



R U A

R U A

P. P. IMOBILIÁRIA PARANÁ LTDA.

JOSÉ PINTO DE SOUZA





LIVRO 0071

FOLHA 192



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: **LIDIO MARCONI**,  
A FAVOR DE **JESUS JOSÉ DA CRUZ**, COMO ABAIXO  
DECLARAM:

SAIBAM, quantos este público instrumento bastante virem que aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze (15/12/2015), nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Estado do Paraná, em Tabelionato perante mim Escrevente Autorizada da Tabeliã, compareceu como OUTORGANTE:- **LIDIO MARCONI**, de nacionalidade brasileira, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 1.171.712-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 203.357.339-72, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Sítio Nossa Senhora Aparecida, Bairro São Judas Tadeu. O presente reconhecido como o próprio por mim Escrevente Autorizada da Tabeliã, consoante os documentos apresentados, do que dou fé. E pelo mesmo Outorgante me foi dito que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador:- **JESUS JOSÉ DA CRUZ**, de nacionalidade brasileira, divorciado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 1.787.076-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 325.338.299-00, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Fazenda Santa Helena, Distrito de Pocinho; quem confere poderes amplos, especiais e ilimitados para ANUIR em Escritura Pública que se fizer lavrar, ou em quaisquer documentos necessário para transferência do imóvel constituído pela: **DATA DE TERRAS Nº 08, DA QUADRA Nº 263, COM A ÁREA DE 918,75 METROS QUADRADOS, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.** Podendo para tanto mandar lavrar e firmar os competentes instrumentos contratuais, públicos ou particulares; podendo opor sua anuência em escritura pública de compra e venda, ou de qualquer outra natureza, inclusive Escritura de re-ratificação e ratificação; anuir e concordar com cessões e transferências, descrever e caracterizar o imóvel em suas divisas, metragens e confrontações; transmitir posse, jus, domínio e ações sobre o referido imóvel; responder pela evicção de direito; receber, assinar recibos e dar quitação; representá-lo perante Repartições Públicas Municipais, Estaduais, Federais e Autárquicas; inclusive Serventias Notariais, Serventias Registrais e Prefeituras, autárquicas; prestar e firmar declarações, assinar requerimentos; providenciar averbações; cumprir exigências, tudo requerer, alegar e assinar o que convier; produzir e juntar provas; apresentar e desentranhar documentos. confere-lhe ainda poderes para constituir advogado na pessoa de **ADRIANO DE NARDE**, de nacionalidade brasileira, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional expedida pelo Conselho Seccional do Paraná, sob o nº 07914288, inscrito na OAB-PR sob o nº 49284 e CPF/MF nº 039.515.309-36, com endereço profissional na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Rio Grande do Sul, nº 729, centro, onde recebe avisos e intimações de estilo, com os poderes do Artigo 38 do Código de Processo Civil, com os mais amplos poderes em qualquer Juízo,









LIVRO 0071

FOLHA 193

Instancia ou tribunal, até final decisão, receber citação inicial, acordar, concordar, transigir, desistir enfim, praticar todos os demais atos amplo e integral desempenho deste mandato e substabelecer. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, foi efetuada a consulta ao banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens- CNIB, com resultado negativo, nos termos do relatório de Indisponibilidade, cujos códigos HASH é: 4e3a.db34.4d87.28df.1a54.0267.bda7.3e70.1141.5080, em 15/01/2015, às 10:40:00, CPF 20335733972 LIDIO MARCONI. Nada consta. A pedido da(s) parte(s) lavrei esta Procuração, a qual feita e lida, estando em tudo conforme, aceita(m), outorga(m) e assina(m)-na. Assim o disseram do que dou fé. Dispensadas as testemunhas conforme artigo 684 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. LIDIO MARCONI. Protocolo nº 00436/2015, do Livro nº 02 de Protocolo Geral deste Ofício, em 15/12/2015. Eu, *Danusa Maria de Camargo Dias Araujo*, ROSE MERE APARECIDA MACHADO, ESCRIVENTE, lavrei, conferi, dou fé. Desta VRC 384,62 = R\$ 64,23 + Selo Funarpen R\$ 0,69 + Funrejus 25 R\$16,06.

Barbosa Ferraz-PR, 15 de dezembro de 2015

Em Testº *f* da verdade.

*Danusa Maria de Camargo Dias Araujo*  
ROSE MERE APARECIDA MACHADO  
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº **vmBor . DJ057 . xrMtH, Controle MUYx6 .**

**ImJF**

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>









# Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

## Relatório de Consulta de Indisponibilidade

<https://www.indisponibilidade.org.br>

Data e hora da pesquisa: 15/12/2015 às 10:40:13

Número do CPF pesquisado: 203.357.339-72

Nome: LIDIO MARCONI

Resultado: NEGATIVO.

Código HASH: 4e3a.db34.4d87.28df.1a54.0267.bda7.3e70.1141.5080

O presente relatório refere-se apenas às ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGSP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos competentes órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública, que detêm competência legal para decretar indisponibilidades de bens.

Pesquisa feita por: DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - CPF: 030.785.649-67

As informações acima são de uso exclusivo do consulente e são protegidas por sigilo funcional. Sua utilização para destinação diversa ou por outra pessoa é de exclusiva responsabilidade do próprio consulente e caracteriza ato ilícito.







INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE CESSÃO E POSSE SOBRE IMÓVEL QUE FAZEM: **MILTON VALDEVINO DE MOURA** e sua esposa **GLAUCIA ANDREIA ROSA DE MOURA** e **JOAQUIM DA CRUZ** e **TATIANE DA SILVA ALMEIDA**, como anuente **LIDIO MARCONI**, COMO SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de compromisso irretratável de compra e venda, celebrado aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e quinze (15/12/2015), compareceram partes justas e contratadas, de um lado como Promitentes cedentes: **MILTON VALDEVINO DE MOURA**, de nacionalidade brasileira, marmorista, portador da Cédula de Identidade nº 7.002.963-4-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 026.955.779-23 e sua esposa **GLAUCIA ANDREIA ROSA DE MOURA** de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da C.T.P.S. (Carteira de Trabalho) 7606468, Série nº 001-0, inscrita no CPF/MF nº 066.384.219-05, casados entre si na data de 12/10/2007 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tabajaras, nº 285, Vila Nova, na cidade de Barbosa Ferraz-PR; E de outro lado, como cessionários: **JOAQUIM DA CRUZ**, de nacionalidade brasileira, solteiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 9.307.022-4-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 042.617.739-88, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Fazenda Santa Helena, Distrito de Pocinho; **TATIANE DA SILVA ALMEIDA**, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade nº 9.726.255-1-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 075.258.289-54, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Fazenda Santa Helena, Distrito de Pocinho. Comparece como interveniente anuente o srº **LIDIO MARCONI**, de nacionalidade brasileira, aposentado, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº 1.171.712-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 203.357.339-72, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Sítio Nossa Senhora Aparecida, Bairro São Judas Tadeu.

PRIMEIRA:- Pelos promitentes cedentes foi dito que, são detentores de direitos sobre o seguinte imóvel: **DATA DE TERRAS Nº 08, DA QUADRA Nº 263, COM A ÁREA DE 918,75 M², SITUADA NA PLANTA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.**

SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cedem e transferem, como de fato e na verdade cedido e transferido têm aos cessionários, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o referido imóvel exerciam, pelo preço certo, justo e total de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, a serem pagos da seguinte forma: **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, representados pelo veículo **VW/GOL SPECIAL, ANO DE FABRICAÇÃO 2003, ANO MODELO 2004, MOVIDO A ÁLCOOL, COR CINZA, PLACA ALI-6707, CHASSI 9BWCA05Y24T046576, CÓDIGO RENAVAL 00816376271; R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, pago à vista, em corrente moeda nacional; **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, representado pelo cheque nº **UA-000191-0**, Agência 3853, Itaú Unibanco S/A, de São João do Ivaí-PR, com vencimento para o dia 15/01/2016; **R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais)**, representado pelo cheque nº **UA-000192-9**, Agência

Lidio marconi

Joachim

Tatiane

GlauCIA







3853, Itaú Unibanco S/A, de São João do Ivaí-PR, com vencimento para o dia 30/04/2016; **R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais)**, representado pelo cheque nº UA-000193-7 Agência 3853, Itaú Unibanco S/A, de São João do Ivaí-PR, com vencimento para o dia 30/09/2016;

TERCEIRA:- Fica os ora cessionários, sub-rogados em todos os direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular Cessão e Posse", acima citado, prometendo os cedentes, por si seus herdeiros e legais sucessores fazerem a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusula e condições do instrumento originário de compra e venda.

Parágrafo Único. Os cessionários têm conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem do contrato de compra e venda entre a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR e Lídio Marconi, contrato este celebrado em 03/08/1984, e de Lídio Marconi e sua esposa Etelvina da Silva Marconi em favor de Luciano Beki, em 19/01/2010, de Luciano Beki e sua esposa Valeria Aparecida Martins Beki em favor de Milton Valdevino de Moura, em 02/05/2014, e que o referido imóvel encontra-se devidamente matriculado sob a Transcrição nº 4.353 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Campo Mourão-PR, em nome de Banco do Estado do Paraná S/A.

QUARTA:- Os cessionários entram na posse do imóvel transacionado, a partir de 15/01/2016, podendo nele introduzir as benfeitorias que achar convenientes, ficando, a cargo dos cedentes o pagamento de impostos e taxas devidos sobre o imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta dos cessionários.

QUINTA:- O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

SEXTA:- O bem imóvel, é transmitido aos respectivos cessionários, totalmente livre de quaisquer ônus, inquilinos ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando cada transmitente, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

Parágrafo Único: Pelo interveniente anuente **LIDIO MARCONI**, já nomeado e qualificado declara que, concorda com a presente alienação não tendo nada a opor com relação a presente Transferência aos Cessionários.

SÉTIMA:- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

OITAVA:- Pelos contratantes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e

Lídio Marconi Joaquim Milton Etelvina







se acha declarado.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 15 de dezembro de 2015.

RECONHECIDA  
Barbosa Ferraz

MILTON VALDEVINO DE MOURA  
Cedente

RECONHECIDA  
Barbosa Ferraz

GLAUCIA ANDREIA ROSA DE MOURA  
Cedente

RECONHECIDA  
Barbosa Ferraz

JOAQUIM DA CRUZ  
Cessionário

RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

TATIANE DA SILVA ALMEIDA  
Cessionário Outorgada

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

LIDIO MARCONI  
Interveniente Anuente

TESTEMUNHAS:

NOME:  
CPF:

NOME:  
CPF:

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellia: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[00da2b1]-MILTON VALDEVINO DE MOURA.....  
[00da2b1]-GLAUCIA ANDREIA ROSA DE MOURA.....  
[00da2b1]-JOAQUIM DA CRUZ.....  
[00da2b1]-TATIANE DA SILVA ALMEIDA.....

Em testemunho da verdade, 15/12/2015

ROSE MERE AP\* MACHADO - ESCRIVENTE  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
OmBo6 gJC57 GwgQk 6yJz6 ErJA  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellia: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[00da2b1]-LIDIO MARCONI.....

Em testemunho da verdade, 15/12/2015

ROSE MERE AP\* MACHADO - ESCRIVENTE  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
OmBo6 gJC57 GwgQk 6yJz6 ErJA  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Milton V. de Moura



