

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 1

DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, ÍCARO RAMON DE ALMEIDA, mecânico, portador da Cédula de Identidade Civil R.G. n.º 12.614.120-3-SESP/PR e inscrito no CPF n.º 094.771.919-90 e sua esposa ELINEIA DE SOUZA CORSINO DE ALMEIDA, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil R.G. n.º 11.132.886-2-SESP/PR e inscrita no CPF n.º 096.625.949-14, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Jardim Alegre PR na Rua Santa Catarina, 419, centro, de ora em diante denominados simplesmente por "**PROMTENTES**" e, de outro lado, ELICIO VIEGAS BICALHO, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade Civil R.G. n.º 62.801.216-0-SESP/SP e inscrito no CPF n.º 734.983.609-06, residente e domiciliado em São Carlos SP na Chácara denominada Lote n.º 70, Conde do Pinhal, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "**PROMISSÁRIO(S)**" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O(s) **PROMTENTE(S)** é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de uma Data de Terras n.º 12 da Quadra n.º 29, com área de 306,25 M2, situada na Rua Projetada A, Vila Bento, em Barbosa Ferraz PR, com Matrícula sob n.º 14.604 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Barbosa Ferraz PR, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo ao(s) **PROMISSÁRIO(S)** que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

DO PAGAMENTO


CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais) a serem pagos no ato da assinatura do presente instrumento.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA TERCEIRA: O(s) **PROMITENTE(S)** se compromete(m) a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome do(s) **PROMISSÁRIO(S)**, assim que o(s) **PROMISSÁRIO(S)** achar(em) conveniente, sendo que a responsabilidade pelas despesas com a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva do(s) **PROMISSÁRIO(S)**;

CLÁUSULA QUARTA: O(s) **PROMITENTE(S)** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento da posse por parte do Promissário, quando esta responsabilidade passará ao(s) **PROMISSÁRIO(S)**.

Eliseia de S. Corsino de Almeida
Gerardo Bicalho de Faria

Elcio Viegas Bicalho


CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.


CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.


CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação. No caso em que, haja arrependimento por qualquer das partes, a parte que desistir terá que pagar a outra parte uma multa aqui estipulada de 20,00% sobre o valor total do presente instrumento.

CLÁUSULA OITAVA: O(s) **PROMISSÁRIO(S)** entrará(ão) de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, a partir da assinatura do presente instrumento, data em que o(s) **PROMITENTE(S)** se compromete a entregar o imóvel para o Promissário livre e desempeido de quaisquer ônus;

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, 13 de setembro de 2021

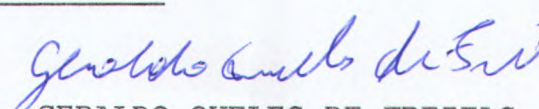

ÍCARO RAMON DE ALMEIDA
PROMITENTE

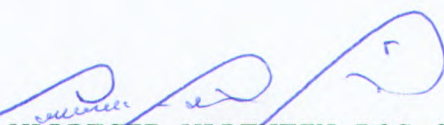

ELINEIA DE SOUZA CORSINO DE ALMEIDA
PROMITENTE



ELICIO VIEGAS BICALHO
PROMISSÁRIO

TESTEMUNHAS:


GERALDO QUELES DE FREITAS
C.I.R.G. N.º 5.790.965-0/PR


VALDECIR VALENTIN DOS SANTOS
C.I.R.G. N.º 3.984.160-6/PR

