

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME SUSANA FRANÇA COELHO RUSSE

FILIAÇÃO

LINO FRANÇA COELHO

NARCINDA SANTOS DAS DORES

DATA NASCIMENTO

15/01/1988

NATURALIDADE

PARANAGUA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Susana França Coelho Russe
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 083.416.549-03

REGISTRO GERAL

10.389.539-1

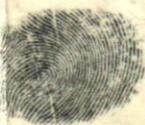
REGISTRO CIVIL

DATA DE EXPEDIÇÃO

12/06/2019

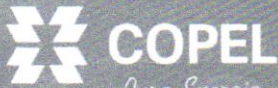
COMARCA=PARANAGUA/PR, DA SEDE
C.CAS=15814, LIVRO=76B, FOLHA=83

POLEGAR DIREITO



[Signature]
ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA
Copel Distribuição S.A.
R. José Izidoro Biazetto, 158 - Bloco C - Mossungue
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ 04.368.898/0001-06
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 45 32688200

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifásico / 50A

Nome: LAURECI RUSSE

Endereço: Av Brasil, 1570 - B Casa 02 - Sub
Sede
CEP: 85892-000
Cidade: Santa Helena - Estado: PR
CPF: ***.***.99-69

UNIDADE CONSUMIDORA

106974742

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
01/10/2025

Leitura atual
01/11/2025

Nº de dias
31

Próxima Leitura
02/12/2025



NOTA FISCAL No. 197393062 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 02/11/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4125 1104 3688 9800 0106 6600 3197 3930 6210 4326 7006
Protocolo de Autorização: 1412500054876340 - 02/11/2025 às 12:55:02-03:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
11/2025	20/11/2025	R\$131,76

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	124	0,375081	46,51	3,48	8,84	0,275750
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	124	0,498790	61,85	4,64	11,75	0,366670
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	124,00	0,060645	7,52	0,56	1,43	0,044630
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		15,880000	15,88			
TOTAL				131,76	8,68	22,02	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	115,88	19%	22,02
COFINS	93,85	7,60%	7,13
PIS	93,85	1,65%	1,55

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.
NOV25	124
OUT25	122
SET25	109
AGO25	104
JUL25	102
JUN25	129
MAI25	134
ABR25	186
MAR25	239
FEV25	255
JAN25	182
DEZ24	208
NOV24	188

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0045442887	CONSUMO kWh	TP	186	310	1	124

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 02/11/2025

A46B.8FB5.FAB0.B7A6.38C9.195B.DA3F.23AE

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeito ao corte a partir de 28/11/2025. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência
10/2025

Valor (R\$)
140,82

Vencimento
20/10/2025

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsiderar o aviso.

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL
ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTA SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
DEBITOS: 09/2025 R\$ 127,05 10/2025 R\$ 140,82
Períodos Band.Tarif.: Vermelha P1-02/10-01/11

BANCO BRADESCO SA 237-2

23790.04902 90000.108762 09022.126503 1 12710000013176

Local de Pagamento:
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO BRADESCO

Data do documento:
01/11/2025

Carteira:
09

Espécie:
R\$

DATA VENCIMENTO
20/11/2025

NOME DO BENEFICIÁRIO / CNPJ
COPEL DISTRIBUICAO S A / 04.368.898/0001-06

Agência / Código Beneficiário
0049-3/0221265-P

Nosso Número
09/00001087609-8

Nº Documento
FAT-01-20251964326700.98

UNIDADE CONSUMIDORA
106974742

VALOR DO DOCUMENTO
R\$131,76

Pagador: LAURECI RUSSE

CPF/CNPJ: ***.***.99-69

VALOR COBRADO
R\$131,76

Endereço: AV BRASIL, 1570 - B CASA 02 - SUB SEDE SANTA HELENA - PR - CEP 85892-000
Sacador / Avalista: LAURECI RUSSE

CPF/CNPJ: ***.***.99-69

23790.04902 90000.108762 09022.126503 1 12710000013176

Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica



PIX



FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRCI.ubvLv.MtaG3

3WWDp.1074q

<https://selo.funarpem.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

LAURECI RUSSE FRANÇA

Luiz Carlos de Camargo
OFICIAL
de Santa Helena - PR

CPF: 064.282.099-69

Matrícula

085910 01 55 2023 4 00014 212 0005136 07

Sexo	Cor	Estado civil e idade	Eleitor
Masculino	Branca	Casado, 35 anos **	Sim
Naturalidade	Documento de identificação		
Guaraniaçu-PR **	10.116.958-8/SSP/PR **		

Filiação e residência
SAUL RUSSE e CLEUSA JUSTINA CARDOSO RUSSE, ele já falecido ela viúva, aposentada, residente e domiciliada em Guaíra/PR. O falecido era residente e domiciliado, à Av. Brasil, nº570, Distrito de Sub Sede - São Francisco, em Santa Helena-PR **

Data e hora do falecimento
Vinte e nove de julho de dois mil e vinte e três, às 05h 00min **

Local do falecimento
em domicílio à Av. Brasil, nº570, Distrito de Sub Sede - São Francisco, em Santa Helena-PR **

Causas
Leucemia **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)
Cemitério Distrital de Sub Sede São Francisco, Santa Helena/PR **

Declarante
SUSANA FRANÇA COELHO RUSSE **

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. Gillyarde da Silva Henrique, CRM nº 49.562 **

Averbações/Anotações a acrescentar
Nascido em 18 de abril de 1988. Pela declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e não deixou testamento conhecido, sabendo que o mesmo era eleitor. Deixou viúva a **Sra. SUSANA FRANÇA COELHO RUSSE** e dois (2) filhos menores: LAURYANE com 17 anos e GUSTAVO com 7 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 35464341-0, Certidão de Casamento Nº 15814, Folhas 083, Livro B-76, lavrada no Cartório de Registro Civil de Paranaguá-PR, Benefício do INSS nº 640219397-0 Custas Isentas(Lei Federal 9.534/97). **

Anotações de cadastro		Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
Tipo documento	Número	12/06/2019	SSP/PR	-----
RG	10.116.958-8			
Tipo documento	Número	Zona/Seção	Município	UF
Título de eleitor	0904488906-80	005/0199	Santa Helena	PR
CEP residencial	85.892-000		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Oficial	Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficial Registrador	Luiz Carlos de Camargo - Oficial
Município e Comarca / UF	Município e Comarca de Santa Helena - Estado do Paraná
Endereço	Rua J.M. Madalozzo, nº 580, Sala 01, Centro CEP: 85.892-000 - Fone: (45)3268-3713

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Santa Helena-PR, 01 de agosto de 2023.

Tatiane da Fontoura
Escrevente Substituta

FUNARPEN BC 03942893 BRP

CONTRATO DE COMPRA E VENDA PARTICULAR

PROMITENTE VENDEDOR:

CLEUDIR_ PANSERA, Brasileiro, Solteiro, inscrita no CPF sob nº 003.752.869 portador da carteira de identidade RG nº5.807,507-8, residente no distrito de Sub-Sede, Santa Helena (PR), doravante denominada simplesmente de **PROMITENTE VENDEDOR**.

PROMITENTES COMPRADORES:

SUSANA FRANÇA COELHO RUSSE Brasileira, casada, inscrito no CPF sob nº083.416.549-03 portador da carteira de identidade RG nº10.389.539-1, casada com **LAURECI RUSSE FRANÇA** Brasileiro, Casado, inscrito no CPF sob nº 064.282.099-69 residente no distrito de Sub Sede Santa Helena(PR). Doravante denominados simplesmente de **PROMITENTES COMPRADORES**.

Através deste instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes no preâmbulo nomeadas e qualificadas, declaram ter entre si, justo e pactuado o presente compromisso de compra e venda, o qual se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O PROMITENTE VENDEDOR declara ser o titular e legítimo proprietário do imóvel (CASA DE ALVENARIA de 66M², toda com laje, lote todo murado) constituído no **LOTE Nº 11 DA QUADRA 58 COM AREA DE 300 METROS QUADRADOS LOCALIZADO NO SUB-DIVISÃO DENOMINADA DE "PATRIMONIO DE SUB SEDE SÃO FRANCISCO" SANTA HELENA PR .**



Certifico que o selo de
AUTENTICIDADE foi afixado
na última folha do Documento
entregue à parte

CLÁUSULA SEGUNDA: Por este contrato, a **PROMITENTE VENDEDOR** vende ao **PROMITENTE COMPRADOR**, e estes, por sua vez, se obrigam a comprar, o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 200.000,00** (*Duzentos mil reais*), pagáveis na forma e condições seguintes:

- A) **R\$ 110.000,00** (*cento e dez mil reais*), que é pago pelo **PROMITENTE COMPRADOR**, ao **PROMITENTE VENDEDOR**, perante assinatura do contrato.
- B) **R\$ 90.000,00** (*noventa mil reais*), *Um CRUZE LT NB AT ano 2019, branco n° chassi 8AGBB69SOLR100720.*

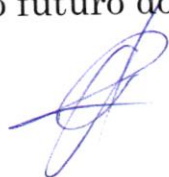
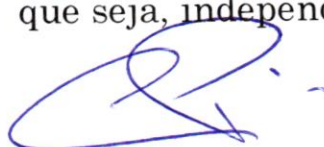
CLÁUSULA TERCEIRA: O **PROMITENTE COMPRADOR** será imitado na posse do imóvel, ora compromissado, o **PROMITENTE COMPRADOR** só tomara posse da escritura perante a quitação do imóvel, passando, a partir da posse, a responsabilizar-se pelas despesas de manutenção do imóvel, tais como I.P.T.U., , água, luz e demais despesas que porventura venham a recair sobre o mesmo.

CLÁUSULA QUARTA: Todas as despesas decorrentes da escritura e conseqüente transferência de propriedade tais como certidões, documentos cartorários, avaliações, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI e averbações no Cartório de Registro de Imóveis competente serão de responsabilidade única e exclusiva dos **PROMITENTE COMPRADOR**.

CLÁUSULA QUINTA: Em caso desistência e rescisão do presente acordo, a parte desistente indenizará a outra, a título de multa rescisória, o valor de **20% (do valor que esta situado na clausula segunda, letra A)**.

CLÁUSULA SEXTA: O presente Contrato Particular é irrevogável e irretratável e obrigam, em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes como seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SETIMA: É eleito o foro da comarca de Santa Helena (PR) para as questões emergentes deste contrato, renunciando as partes, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, independentemente do futuro domicílio das mesmas.



Certifico que o selo de
AUTENTICIDADE foi afixado
na última folha do Documento
entre a parte

E, por estarem assim de acordo, firmam o presente instrumento em 02 (DUAS) vias de igual teor e forma, perante 02 (duas) testemunhas firma tórias, para que produza um só efeito jurídico e legal.

12 DE Junho de 2020, Santa Helena (PR),

Promitente Vendedor :



CLEUDIR PANSEIRA
CPF: 003.752.869-69

Promissários Compradores:

SUSANA FRANÇA COELHO RUSSE
CPF: 083.416.549-03

LAURECI RUSSE FRANÇA
CPF: 064.289.099-69

TESTEMUNHAS

1: _____

CPF: _____



Selo Uu4m2.8Xhp4.IvWJE, Controle: XMHuL.8tdpy
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

TABELIONATO E PROTESTO DE TÍTULOS - Dulce D'Agostini Bueno
Oficial

Avenida Paraná n° 1481- Centro- Santa Helena/PR

Fone: (45)3298-1200 CEP:85.892-000 E-mail:

cartoriodeprotestosh@hotmail.com

Reconheço firma por Semelhança de CLEUDIR PANSEIRA. Dou fé.
SANTA HELENA-PR, 16 de junho de 2020 - 14:33:58h.

Dulce D'Agostini Bueno - Tabelião () Peri Backer Bueno - Substituto ()

Bruna M.Weirich Lunkes-Esc.Jurada() Denise Rosa- Esc.Jurada()

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SUSANA FRANÇA COELHO RUSSE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.389.539-1 SESP/PR	CPF: 083.416.549-03
ENDEREÇO: AV. BRASIL, Nº1570, SUB-SEDE EM SANTA HELENA/PR CEP 85892-000	
TELEFONE: (45) 9 9116-1406	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena – PR, 07 de novembro de 2025

DECLARANTE

SUSANA FRANÇA COELHO RUSSE

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: SUSANA FRANÇA COELHO RUSSE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:10.389.539-1 SESP/PR	CPF: 083.416.549-03
ENDEREÇO:AV. BRASIL, Nº1570, SUB-SEDE EM SANTA HELENA/PR CEP 85892-000	
TELEFONE: (45) 9 9116-1406	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena – PR, 07 de novembro de 2025

OUTORGANTE

SUSANA FRANÇA COELHO RUSSE

X 