

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**

**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Segurança Pública**

Nome / Name

**ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA**

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

**026.763.169-31**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**04/01/1980**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**SANTA HELENA/PR**

Validade / Expiry

**26/03/2034**

*Adriana R. de Oliveira*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

C10002686432



3032400399

Filiação / Filiation

**TEREZINHA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA**

**ORTMAN LUIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA**

Órgão Expedidor / Card Issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue

**SANTA HELENA/PR**

Emissão / Issue

**26/03/2024**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

**Marcus Vinicius Da Costa Micheletto**

**Diretor**

IGB

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**

**COPEL**

Para Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP: 81200240 - CURITIBA - PR  
CNPJ: 04368898000106 - IE: 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 46 02699200

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 60A

ADEL AIR EBERHARTO

R TIETE, 240 - SUB SEDE

CEP: 85692000

Cidade: SANTA HELENA - PR

CPF: 000.000.000-79-68



PAGUE COM PIX

AS [1 6 34 11] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA

54705312

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

10/2025

20/10/2025

R\$ 129,46



NOTA FISCAL No 191928106 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 01/10/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41251004368898000106660031919281062099162402

Protocolo de Autorizacao: - as -03 00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURASLeitura Anterior  
01/09/2025Leitura Atual  
01/10/2025N Dias  
30Proxima Leitura  
01/11/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	116	0,376000	43,50	3,26	8,26	0,276760
(02) USO SISTEMA	kWh	116	0,498706	57,85	4,33	10,99	0,366670
(03) B VERME P1	kWh			0,22	0,01	0,04	
(04) B VERME P2	kWh			12,01	0,90	2,28	
(05) CONT ILUMIN				16,88			
TOTAL				129,46			



## -CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

QUE entre si fazem partes de um lado o Sr. **ALAERÇO RODRIGUES DO PRADO**, portador da Cédula de identidade R.G. nº 9.146.682-1/PR e CPF nº 075.687.879-90, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua João de Barro, 19, Loteamento Bela Vista, Cidade de Santa Helena – PR, neste ato denominado de **VENDEDOR**;

E de outro lado a Sra. **ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA** portadora da Cédula de identidade CIN nº 026.763.169-31/PR, brasileira, divorciada, residente e domiciliada Rua Tiete, 240, distrito de Sub Sede, Cidade de Santa Helena - PR, neste ato denominada de **COMPRADORA**, que pactuam de acordo com as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O primeiro nomeado acima já qualificado, denominado de vendedor na qualidade de proprietário do seguinte:

- a) **Do lote Urbano nº 20 (vinte) da quadra nº 36 (trinta e seis), com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), localizado no Patrimônio do distrito de Sub Sede, com divisas e confrontações constantes na matrícula Geral nº 17.203, do Registro de Imóveis da Cidade de Santa Helena – PR, o qual vende para a Sra. ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA aqui denominada de compradora.**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O PREÇO, constante da cláusula primeira deste contrato conforme combinado pelas partes contratantes será na quantia de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, para serem pagos à vista neste ato, em moeda corrente do País.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Conforme combinado entre as partes contratantes, que o objeto da presente compra e venda será entregue **nesta data, podendo a compradora** tomar posse do lote urbano ora transacionado.

**CLÁUSULA QUARTA:** Tudo o que for devido em razão deste contrato e que comporte em processo executivo será cobrado em ação competente, ficando a cargo da parte julgada infratora, todas as despesas devidamente comprovadas que a outra parte constituir para a ressalva de seus direitos.

**CLAUSULA QUINTA:** Para as questões resultantes oriundas do presente instrumento particular de compromisso de compra e venda elegem de comum acordo a Fórum Jurídico da Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná.

**CLÁUSULA SEXTA:** Conforme combinado entre os contratantes que o presente contrato e caráter irrevogável e irretratável, ou seja, sem arrependimentos.

**CLAUSULA SETIMA:** Todos os impostos, taxas ou qualquer outro ônus que recaia ou venha recair sobre o imóvel, objeto do presente contrato, a partir desta data correrão por conta da **COMPRADORA**.

**CLAUSULA OITAVA:** A **COMPRADORA** declara que tem pleno conhecimento do lote urbano ora adquirido, quanto a sua localização divisas, documentos e nada a reclamar quanto isto em tempo algum.

**CLAUSULA NONA:** Que o imóvel ora vendido será entregue a **COMPRADORA** livres e desembaraçado de qualquer dívida ou ônus.

**CLAUSULA DECIMA:** Que a escritura será passado a compradora ou a quem indicar a partir desta data.

E, por estarem assim justos avindos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, em presença de duas testemunhas, obrigando por si e seus herdeiros a bem fielmente cumpri-lo em todos os seus termos, e a seguir dão cumprimento as formalidades legais.



Santa Helena – PR, 30 de Outubro de 2025

Alaerço Rodrigues do Prado

**ALAERÇO RODRIGUES DO PRADO**  
**VENDEDOR**



Adriana Rodrigues de Oliveira

**ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA**  
**COMPRADORA**

Testemunhas:

1. Uédio Antonio Cenedese

2.º [Signature]

Selo SFTN1EGo4bmvfjofZLse31338q

Consulta em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

TABELIONATO E PROTESTO DE TÍTULOS - Dulce D'Agostini Bueno - Oficial  
Avenida Paraná nº 1481 - Centro - Santa Helena/PR  
Fone: (45) 3268-1200 CEP: 85.892-000 E-mail: [cartoriodeprotestosh@hmail.com](mailto:cartoriodeprotestosh@hmail.com)

Reconheço firma por Semelhança de ALAERÇO RODRIGUES DO PRADO e  
ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA. Dou fé.  
Santa Helena-PR, 30 de outubro de 2025 - 14:19:06h. Emol: R\$24,14 (VRC 43,60).

Funrejus: R\$6,04, Selo: R\$2,00, FUNDEP: R\$1,20, ISSQN: R\$0,72 Total: R\$34,10

Dulce D'Agostini Bueno - Tabelião ( ) Peri Backer Bueno - Substituto ( )  
Denise Rosa - Esc. Jurdada ( )





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: ASSISTENTE DE PRODUÇÃO	
RG: 026.763.169-31	CPF: 026.763.169-31
ENDEREÇO: RUA TIETE, Nº240, SUB-SEDE EM SANTA HELENA/PR CEP 85892-000	
TELEFONE: (45) 9 9813-9371 (45) 9 9827-6927	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena – PR, 07 de novembro de 2025

### DECLARANTE

ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA

*Adriana R. de Oliveira*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: ASSISTENTE DE PRODUÇÃO	
RG:026.763.169-31	CPF: 026.763.169-31
ENDEREÇO: RUA TIETE, Nº240, SUB-SEDE EM SANTA HELENA/PR CEP 85892-000	
TELEFONE: (45) 9 9813-9371 (45) 9 9827-6927	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena – PR, 07 de novembro de 2025

### OUTORGANTE

ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA

*Adriana R. de Oliveira*