

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Clarice J De Assis

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

AMERICAN BRASS, NOTITE LCO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

4.639.603 0

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

12/11/2002

NOME

CLARICE TEREZINHA DE ASSIS

FILIAÇÃO

PEDRO FRANCISCO SIEBENEICHLER  
ROMANA SIEBENEICHLER

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

CASCAVEL/PR

30/04/1964

DOC ORIGEM

COMARCA=SANTA HELENA/PR, SAO J PALMEIRAS

C.CAS 267, LIVRO=81, FOLHA=134

CPF

CURITIBA-PR

DR. PAULO ERNESTO ARAUJO CUNHA  
ASSINATURA DO DIRETOR - 11/PI

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

019 219 749-58

Nome

Nascimento







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME ATUAL DOS CÔNJUGES:

JOSÉ MOACIR DE ASSIS

CLARICE TEREZINHA DE ASSIS

NÚMERO DO CPF

NÃO CONSTA

NÃO CONSTA

MATRÍCULA

082040 01 55 1989 2 00001 134 0000267 91

1º Cônjuge:

Nome no momento da habilitação

JOSÉ MOACIR DE ASSIS

Data de nascimento

Dia

05

Mês

12

Ano

1965

Nacionalidade

brasileiro

Estado Civil

solteiro

Município de nascimento

Tenente Portela

UF

RS

Genitor(es)

ANTÔNIO DE ASSIS; NORILDA DE ASSIS

Nome que passou a utilizar

JOSÉ MOACIR DE ASSIS

2º Cônjuge:

Nome no momento da habilitação

CLARICE TEREZINHA SIEBENEICHLER

Data de nascimento

Dia

30

Mês

04

Ano

1964

Nacionalidade

brasileira

Estado Civil

solteira

Município de nascimento

Cascavel

UF

PR

Genitor(es)

PEDRO FRANCISCO SIEBENEICHLER; ROMANA SIEBENEICHLER

Nome que passou a utilizar

CLARICE TEREZINHA DE ASSIS

Data da celebração do casamento ou, se for o caso de conversão da união estável, data do registro

dois de setembro de um mil e novecentos e oitenta e nove

Dia

02

Mês

09

Ano

1989

Regime de bens

Comunhão Parcial de Bens

Data de registro do casamento

dois de setembro de um mil e novecentos e oitenta e nove

Dia

02

Mês

09

Ano

1989

Anotações/Averbações

NÃO CONSTA

Anotações voluntárias de cadastro

NÃO CONSTA

Certidão lavrada por Juleide Terezinha Schwambach - Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais de São José das Palmeiras - PR - 082040, o qual assinou eletronicamente esta certidão em data 23/10/2025, nos termos do artigo 19 da Lei n. 6.015/73, e do artigo 228-F do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra).

Certifico que, em data de 23/10/2025, foi materializada esta certidão enviada pelo sistema do Operador Nacional do Registro Civil do Brasil, sendo a autenticidade do documento e da sua assinatura digital por mim conferida.

Selo digital da emissão: SFRC2McC48CvaoCQLdD31073q

CNS Nº 082040

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

São José das Palmeiras - PR

Juleide Terezinha Schwambach - Oficial

Rua Marechal Castelo Branco, nº 832 - Centro CEP:

85898000 - Fone: (45)932591283

e-mail: cartoriosjpalmeiras@gmail.com

O Conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Santa Helena - PR - 085910

Luiz Carlos De Camargo - Oficial

Selo digital da Materialização: SFRC2acGx8CVb2YpyE81074q

Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 74,51

Valor recebido pela materialização: R\$ 48,47

Eduardo Felipe da Costa  
Escritor Substituto legal



Validação: <https://certidao.registrocivil.org.br/validar> Código Validador: zdtz-pu1e

O QR Code do selo de fiscalização dos Tribunais de Justiça Estaduais estará disponível na tabela de validação desta certidão no endereço mencionado abaixo quando não estiver presente na própria certidão.



## CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA: -

### **DE UM LADO COMO PROMITENTES VENDEDORES:-**

ALCEBIADES LUIZ PANSERA, e sua esposa, a Sra. DELINA ANTONIETTI PANSERA, brasileiros, casados, agricultores (aposentados), ele portador da Cédula de Identidade RG. Sob n.º 4.484.408-7-PR. E do CIC. Sob n.º 778.211.909-00, ela portadora da Cédula de Identidade Rg. Sob n.º 6.329.135.8-PR. E do CIC. Sob n.º 968.501.249-00, residentes e domiciliados na localidade denominada Sub Sede São Francisco, Município de Santa Helena, Estado do Paraná.-

### **DE OUTRO LADO, COMO PROMISSÁRIOS COMPRADORES:**

**01) DEISENARA DE ASSIS**, nascida aos 27/07/1.990; 2 - **ANDERSON DE ASSIS**, nascido aos 15/02/1.994 e 3- **ADILSON DE ASSIS**, nascido aos 15 de Setembro de 1.996, todos brasileiros, solteiros, menores impúberes, estudantes, filhos de Jose Moacir de Assis e Clarice Terezinha de Assis; neste ato, representados por sua mãe, **Clarice Terezinha de Assis**, brasileira, casada, passadeira, portadora da Cédula de Identidade RG. Sob n.º 4.639.603-0-PR. e do CIC. Sob n.º 019.219.749-58, residente e domiciliada na rua São Francisco, Sub-Sede São Francisco, Município de Santa Helena, Paraná.-

### **OBJETO DO CONTRATO: -**

Os vendedores, acima nomeados e qualificados, são senhores e legítimos proprietários do **LOTE URBANO n.º 11 (onze), da Quadra n.º 41 (quarenta e um), com a área de 600,00m2 (seiscentos metros quadrados)**, localizado na Sub-divisão denominada de PATRIMÔNIO DE SUB-SEDE SÃO FRANCISCO, Distrito de Sub Sede São Francisco, Município de Santa Helena, estado do Paraná; QUE POR ESTE CONTRATO, OS VENDEDORES ACIMA NOMEADOS E QUALIFICADOS, **VENDEM como de fato ora vendido fica em favor dos ora compradores SOMENTE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL ACIMA REFERIDO, ou seja uma área de 300,0m2. ( Trezentos metros quadrados) SEM BENFEITÓRIAS**, metade esta lindeira com o lote n.º 10, de propriedade do Sr. Guiomar da Silva. Tendo este adquirido o Imóvel do Sr. Victor Soares de Lima, conforme Termo de Transferência firmado entre eles em 15/12/1.979.-

Por este documento compromete-se a vendê-lo e o promissário comprador a comprá-lo, livre e desembaraçado de ônus e impostos, por preço, prazo e demais condições contratuais, a seguir transcritos a saber:-

### **PREÇO DA VENDA: -**

O preço total da presente venda é de CINCO MIL REAIS (R\$ 5.000,00), cujo pagamento será efetuado da seguinte forma:





A ) No ato da assinatura do presente contrato , a quantia de Três Mil Reais(R\$ 3.000,00), em moeda corrente do país, da qual dão aos compradores, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos.

b) – E, o restante do preço, isto é a quantia de Dois Mil Reais ( R\$ 2.000,00), será pago no dia dez (10) do corrente mês e ano, completando assim o pagamento total da presente venda.-

### CONDIÇÕES GERAIS: -

A escritura definitiva de venda e compra será outorgada em favor dos compradores ou a quem os mesmos indicarem, quando os mesmos exigirem.-

O comprador toma posse do referido Lote a partir desta.-

As partes responsabilizam-se por si, seus herdeiros e legais sucessores.-

O presente contrato, acha-se revestido nas cláusulas de Irrevogabilidade e Irretratabilidade.-

Fica eleito e determinado o Foro desta Comarca, para dirimir quaisquer divergências sobre o presente contrato.-

E, por estarem assim justos e contratados, mandaram datilografar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e assinam com as testemunhas abaixo.-

São Clemente-PR. 01 de Fevereiro de 2.006.-

Alcebiades Luiz Pansera  
-Alcebiades Luiz Pansera-

Delina Antonietti Pansera  
-Delina Antonietti Pansera-

Clarice Terezinha de Assis  
Clarice Terezinha de Assis

Testemunhas:-

Cláudio Aguiar

Cláudio Aguiar



| REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS<br>SANTA HELENA - PARANÁ              |  |
|--|--|
| Apontado nesta data sob N.º <u>14.600</u> do Protocolo n.º A <u>-1</u> | Transcrito hoje sob n.º <u>12746</u> do Livro B <u>46, Fols. 222</u> do Registro Integral. |
| Santa Helena <u>22</u> de <u>Fevereiro</u> de <u>2011</u>              |  |
| Vanderlei João Farias - OFICIAL DESIGNADO                              |  |

EMOLUMENTOS  
VPC 1.000,00  
R\$ 156,00  
FUNREJUS 5,30





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: CLARICE TEREZINHA DE ASSIS                                    |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA   |                     |
| ESTADO CIVIL: SEPARADA  |                     |
| PROFISSÃO: APOSENTADA   |                     |
| RG: 4.639.603-0 SESP/PR   | CPF: 019.219.749-58 |
| ENDEREÇO: AV. JOÃO A DE SOUZA, S/N, SÃO CLEMENTE EM SANTA HELENA/PR |                     |
| TELEFONE: (45) 9 8816-5273  |                     |

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena – PR, 04 de novembro de 2025

### DECLARANTE

CLARICE TEREZINHA DE ASSIS

+ Clarice Terezinha De Assis

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOME: CLARICE TEREZINHA DE ASSIS                                   |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA  |                     |
| ESTADO CIVIL: SEPARADA   |                     |
| PROFISSÃO: APOSENTADA  |                     |
| RG:4.639.603-0 SESP/PR   | CPF: 019.219.749-58 |
| ENDEREÇO:AV. JOÃO A DE SOUZA, S/N, SÃO CLEMENTE EM SANTA HELENA/PR |                     |
| TELEFONE: (45) 9 8816-5273   |                     |

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena – PR, 04 de novembro de 2025

### OUTORGANTE

CLARICE TEREZINHA DE ASSIS

+ Clarice Terezinha De Assis