

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

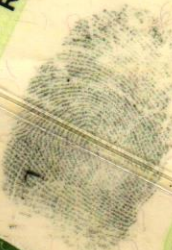
RG: 15.536.295-2

POLEGAR DIREITO



Proci Laris Lima

ASSINATURA DO TITULAR
CARTEIRA DE IDENTIDADE



CITPA

REGISTRO GERAL:

15.536.295-2

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DATA DE EXPEDIÇÃO: 07/02/2019

NOME:

JURACI PARIS DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO: JOÃO PARIS
MARIA PARIS

NATURALIDADE: DRACENAS/SP

DOC. ORIGEM:

COMARCA=R.M. MARINGÁ/PR, UNIFLOR
C.CAS=146, LIVRO=5B, FOLHA=184

CURTIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 06/12/1958

IDOSO

PRÉ-REQUISITOS PARA OBTENÇÃO DO TÍTULO DE IDOSO:
1. Ter idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos;
2. Ser brasileiro ou estrangeiro naturalizado;
3. Não ter sido condenado por crime doloso;
4. Não ter sido condenado por crime de violência doméstica;
5. Não ter sido condenado por crime de violência sexual;
6. Não ter sido condenado por crime de violência contra a pessoa;
7. Não ter sido condenado por crime de violência contra o patrimônio;
8. Não ter sido condenado por crime de violência contra a honra;
9. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão;
10. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de consciência;
11. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de religião;
12. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de associação;
13. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de reunião;
14. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de manifestação de pensamento;
15. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão artística;
16. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão científica;
17. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão acadêmica;
18. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão profissional;
19. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão empresarial;
20. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão sindical;
21. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão associativa;
22. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão cívica;
23. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão política;
24. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão social;
25. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão cultural;
26. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão esportiva;
27. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão artística;
28. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão científica;
29. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão acadêmica;
30. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão profissional;
31. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão empresarial;
32. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão sindical;
33. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão associativa;
34. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão cívica;
35. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão política;
36. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão social;
37. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão cultural;
38. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão esportiva;
39. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão artística;
40. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão científica;
41. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão acadêmica;
42. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão profissional;
43. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão empresarial;
44. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão sindical;
45. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão associativa;
46. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão cívica;
47. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão política;
48. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão social;
49. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão cultural;
50. Não ter sido condenado por crime de violência contra a liberdade de expressão esportiva;

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

458-19-00057



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

820.563.079-87

Nome

JURACI PARIS DE OLIVEIRA

Nascimento

06/12/1958



Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão
Agosto/2001

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE JURACI PARIS DE OLIVEIRA		MATRÍCULA 1131.0095	
ENDEREÇO R FORTALEZA Q06B D02		NÚMERO 523	Nº LADO - Nº FRENTE
CEP 87.660-000	LOCAL PARANACITY		
ROTEIRO DE LEITURA 191-17-09-000-03717	HIDRÔMETRO Y18AA0486943-4-1	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 016 001 - - - -	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	16	16	16	0	16	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	10	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	10	16	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Diz
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO				

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS	ESGOTO
RES Mínimo	5		AGUA 52,33	41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	AGUA 8,10	6,48

PAGO
COSMÉTICOS & CIA
08 OUT. 2025
marce
CNF-J: 04.330.
- (44) 3463-1657

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
	10	11	10	11	13	13	11	7	11	8	9

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	24/09/2025	949	959	10	29/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	9	09/10/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
24/10/2025	60,43	48,34		108,77

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 8,28

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.

COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.

FLÚOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

- O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.
- Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.
- Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.
- Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

CICERO BULHÕES DE OLIVEIRA

MATRÍCULA:

157990 01 55 2017 4 00019 067 0007224 12

SEXO

Masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

Casado, 58 anos de idade

NATURALIDADE

Sandovalina/SP

DOCUMENTO DE IDENTIDADE/CPF

RG: 2.111.941 SSP/PR - CPF: 396.899.999-15

TÍTULO DE ELEITOR

0196386706-12

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Sinval Bulhões de Oliveira e Gerusa Galdino da Silva, já falecidos;

O falecido residia na Rua Antonio Costa, nº 535, bairro Bela Vista I, Nova Andradina, MS

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Dezessete de julho de dois mil e dezessete, às 15:40

DIA

17

MÊS

07

ANO

2017

LOCAL FALECIMENTO

Hospital Regional Francisco Dantas Maniçoba, rua Eulenir de Oliveira Lima, nº 71, bairro Durval Andrade Filho, Nova Andradina, MS.

CAUSA DA MORTE

Choque Séptico; Abdome Agudo; Carcinomatose Peritoneal; Neoplasia Maligna Cólon; Caquexia Neoplásica; desnutrição

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Cemitério Municipal de Paranacity, PR

DECLARANTE

Leidimara Bulhões de Oliveira

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Dr. Thiago Vinícius Bifano, CRM - MS 8983

DATA DE REGISTRO POR EXTENSO

Dezenove de julho de dois mil e dezessete

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE ÓBITO

23651561-6

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Era casado com **Juraci Paris de Oliveira**, conforme Casamento registrado no livro B-05, às fls. 184, sob o nº 146, no Registro Civil de Uniflor, Comarca de Nova Esperança, PR. Vivia maritalmente com **Jandira Pereira da Silva** desde 1.997. Não deixou bens a inventariar. Não deixou testamento conhecido. Deixou os filhos: **Lucimara Bulhões de Oliveira**, com 35 anos; **Leidimara Bulhões de Oliveira**, com 30 anos; **Paulo Cesar dos Santos Oliveira**, com 24 anos; **Jéssica dos Santos de Oliveira**, com 23 anos; **Gabriela Cristina dos Santos Oliveira**, com 20 anos.

1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Rua Walter Hubacher, 1578 - Centro - Nova Andradina - MS, CEP 79750-000.

Fone (67) 3441-1305

Emolumentos isento conforme art.30 da Lei 6015/73.

Selo de Controle Digital: **AOJ 23087-797**

Consulte: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Nova Andradina, MS, 19 de julho de 2017.

[] **Leidimara Oliveira Trachta** - Escrevente
[x] **Maria Auxiliadora de Oliveira Crivelli Angelo** - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL
Mª Auxiliadora de O. Crivelli Angelo
Escrevente

Nova Andradina - MS

Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Outorgante(s) Cedente(s) (Vendedor)

NEUZA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 25/JUL/1957, CASADA EM 26/SET/1992, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, BÓIA FRIA, RG N° 7.769.912-0, SSP/PR, CPF N° 733.525.519-87, E SEU ESPOSO AMARILIO APARECIDO DE ALMEIDA, BRASILEIRO, AUTÔNOMO, RG N° 7.769.924-4, SSP/PR, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PARANACITY/PR.

Outorgado(s) Cessionário(s) (Comprador)

CÍCERO BULHÕES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 24/JAN/1959, CASADO EM 17/JAN/1979, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, AUTÔNOMO, RG N° 2.111.941, SSP/PR, CPF N° 396.899.999-15, E SUA ESPOSA JURACI PARIS DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, RG N° 24.212.463-X, SSP-SP, CPF N° 820.563.079-87, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PARANACITY/PR.

B - Valor da Transferência e Forma de Pagamento

O Valor da Transferência é de R\$ 2.633,05, satisfeitos da seguinte forma: R\$ 0,00 já pagos pelo(s) Outorgado(s) Cessionário(s) ao Outorgante(s) Cedente(s) e R\$ 2.633,05 pela Transferência do Saldo Devedor do Contrato de Promessa de Compra e Venda, constitutivo do Direito Originário.

C - Valor Atual da Dívida - Resgate - Prestação - Demais Valores e Condições

Valor Atual da Dívida R\$	Valor Atual da Dívida UPF	Prazo Restante	Taxa Nominal de Juros %	Taxa efetiva de Juros %
2.633,05	159,436435	143 meses	2,0000	2,0184
Valor Atual PMRF - R\$	Valor Atual Seguro R\$	Valor Atual Taxas R\$	Valor Atual FCVS - R\$	Valor Atual Outros - R\$
24,05	1,99	0,00	0,72	0,00
Prestação Total R\$	Data de Vencimento	Plano de Financiamento	Sistema de Amortização	Mês Reajuste da Prestação
26,76	28/Dez/2000	Mutirao	PRICE	NOVEMBRO

D - Elementos Identificadores do Título Constitutivo do Débito Originário

Contrato de Promessa de Compra e Venda N° 071847A Datado de 30/Dez/1987

E - Dados do Registro Imobiliário

O Imóvel descrito no item H acha-se Matriculado sob. N° 3.890 do Registro de Imóveis de JAMIL RICCHI

F - Discriminação do Imóvel

A) Casa Padrão 1-44 M	D) Área da Casa 44,40 m²
B) Quadra N° 00006B	E) Área do Terreno 368,000 m²
C) Lote N° 0002	F) Planta JARDIM PRIMAVERA

G - Composição de Rendimentos para Efeitos Indenitários

Nome	CICERO BULHOES DE OLIVEIRA	R\$	400,00	100,00 %
Total		R\$	400,00	100 %

H - Medidas e Confrontações do Imóvel (Quem da Rua Olha)

Mede 11,500	Metros de Frente Para	RUA PROJETADA
Mede 32,000	Metros de Lado Direito Para	LOTE 03
Mede 32,000	Metros de lado Esquerdo para	LOTE 01
Mede 11,500	Metros de Fundos Para	LOTE 17

L - Observações

Transferência/CEF

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
main problems which are
facing it.

2. The second part of the report
deals with the economic
situation and the
main problems which are
facing it.

3. The third part of the report
deals with the social
situation and the
main problems which are
facing it.

4. The fourth part of the report
deals with the political
situation and the
main problems which are
facing it.



**CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE
TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**

CR - 680 - QUADRA - 06B - LOTE - 02 - CONTRATO Nº - 071.847-1

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede na cidade de **Curitiba**, na qualidade de **Promitente Vendedora**, ora representada por seus Diretores infra assinados, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), qualificado(s) no item A do Quadro Demonstrativo, anexo I, deste Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.019/66 de 19 de junho de 1966, tem entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante às Cláusulas, Termos e condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA - da Transferência:** O(s) Outorgante(s) Cedente(s) se declara(m) senhor(es) e legítimo(s) Promitente(s) Comprador(es) do imóvel descrito no item F do Quadro Demonstrativo, anexo I, e assim o transfere(m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da transferência o(s) Outorgante(s) Cedente(s) da(ão) ao(s) Outorgado(s) Cessionário(s) todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. O(s) Outorgado(s) Cessionário(s) doravante denominado(s) **MUTUÁRIO(S)** declara(m) aceitar(em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR - CIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo(s) Outorgante(s) Cedente(s) nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, anexo I, cuja cópia faz parte integrante deste Instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro** - O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) tem ciência e concordância que o saldo devedor ora assumido poderá sofrer recálculos, ajustes ou atualizações nas prestações mensais conforme normas do S.F.H. - Sistema Financeiro de Habitação. **CLÁUSULA SEGUNDA - Da anuência** da COHAPAR na qualidade de credora do(s) Outorgante(s) Cedente(s) em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) seu(s) Mutuário(s) e exonerando o(s) ora Outorgante(s) Cedente(s) de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda competente. **CLÁUSULA TERCEIRA - Do Financiamento:** O(s) mutuário(s) tendo em vista a Transferência ora efetivada assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento a COHAPAR do saldo devedor do financiamento originariamente contraído pelo(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), o qual está sujeito aos reajustes previstos nas normas regulamentares da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., reconhecendo expressamente a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Fica expressamente convencionado que permanecem em pleno vigor as cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA - Das Condições do Financiamento** - o valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito ora assumido pelo(s) Mutuário(s) são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Mutuário(s) pagará(ão) o prêmio relativo aos seguros vinculados ao contrato observando o disposto no contrato anterior e nas normas estabelecidas pela Apólice de Seguro Habitacional. **CLÁUSULA QUINTA** - As prestações pagas em atraso serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA - Da Procuração** : O(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) constituem a COHAPAR sua procuradora com amplos poderes irrevogáveis até a solução da dívida para representá-lo(s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes "Ad Judicia" perante qualquer instância ou Tribunal em todos os

COHAPAR - RUA MARECHAL DEODORO, 1133 - FONE: (041) 362-1929 - CEP 80.060-010 - CURITIBA - PARANÁ

TRANSFERÊNCIA/CEF

assuntos referentes ao seguro, desapropriação, podendo dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, concordar, desistir, enfim todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-ratificação que vier a ser necessária em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA SÉTIMA** - O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) é (são) obrigado(s) a proceder as suas expensas o registro do presente Contrato de Transferência. **CLÁUSULA OITAVA** - O(s) mutuário(s) se constituem reciprocamente procurador(es) para receber (em) citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA NONA** - O(s) Mutuário(s) fica (m) ciente(s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora serão proporcionais a participação da renda indicada no Item G, do Quadro Demonstrativo, anexo I, observadas as disposições do contrato originário de Promessa de Compra e Venda. E por estarem justos e contratados, assinam o presente em **03 (três)** vias de igual teor.

Curitiba, 06 DEZ 2000

Neuza de Oliveira
OUTORGANTE CEDENTE

Lucio Bulhões de Oliveira
OUTORGANTE CESSIONÁRIO

Amurílio A. A.
CONJUGE do OUTORGANTE
CEDENTE

Luci Maria Lima
CONJUGE do OUTORGANTE
CESSIONÁRIO

testemunhas:

Shirley J. de Noronha
Shirley Aparecida de Noronha, Brasileira, Solteira,
Estado Civil: "200000", nascida em Curitiba, Paraná, Brasil,
a 14 de fevereiro de 1971, inscrita no R.G. 3.713.076-2-PR e CPF 622.525.579-8.

Carlos Edson J. da Silva
Carlos Edson J. da Silva, Brasileiro, Casado,
Estado Civil: "200000", nascido em Curitiba, Paraná, Brasil,
a 14 de fevereiro de 1971, inscrita no R.G. 3.713.076-2-PR e CPF 622.525.579-8.

TRANSFERÊNCIA/CEF



QUADRO DEMONSTRATIVO

A - Qualificação das Partes

CR. 0680

Quadra 00006B Lote

0002

Outorgante(s) Cedente(s) (Vendedor)

NEUZA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 25/JUL/1957, CASADA EM 26/SET/1992, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, BÓIA FRIA, RG N° 7.769.912-0, SSP/PR, CPF N° 733.525.519-87, E SEU ESPOSO AMARILIO APARECIDO DE ALMEIDA, BRASILEIRO, AUTÔNOMO, RG N° 7.769.924-4, SSP/PR, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PARANACITY/PR.

Outorgado(s) Cessionário(s) (Comprador)

CICERO BULHÕES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 24/JAN/1959, CASADO EM 17/JAN/1979, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, AUTÔNOMO, RG N° 2.111.941, SSP-PR, CPF N° 396.899.999-15, E SUA ESPOSA JURACI PARIS DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, RG N° 24.212.463-X, SSP-SP, CPF N° 820.563.079-87, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PARANACITY/PR.

B - Valor da Transferência e Forma de Pagamento

O Valor da Transferência é de R\$ **2.633,05**, satisfeitos da seguinte forma: R\$ **0,00** já pagos pelo(s) Outorgado(s) Cessionário(s) ao Outorgante(s) Cedente(s) e R\$ **2.633,05** pela Transferência do Saldo Devedor do Contrato de Promessa de Compra e Venda, constitutivo do Direito Originário.

C - Valor Atual da Dívida - Resgate - Prestação - Demais Valores e Condições

Valor Atual da Dívida R\$	Valor Atual da Dívida UPF	Prazo Restante	Taxa Nominal de Juros %	Taxa efetiva de Juros%
2.633,05	159,436435	143 meses	2,0000	2,0184
Valor Atual PMRF - R\$	Valor Atual Seguro R\$	Valor Atual Taxas R\$	Valor Atual FCVS - R\$	Valor Atual Outros - R\$
24,05	1,99	0,00	0,72	0,00
Prestação Total R\$	Data de Vencimento	Plano de Financiamento	Sistema de Amortização	Mês Reajuste da Prestação
26,76	28/Dez/2000	Mutirão	PRICE	NOVEMBRO

D - Elementos Identificadores do Título Constitutivo do Débito Originário

Contrato de Promessa de Compra e Venda N° **071847A** Datado de **30/Dez/1987**

E - Dados do Registro Imobiliário

O Imóvel descrito no item H acha-se Matriculado sob. N° **3.890** do Registro de Imóveis de **JAMIL RICCHI**

F - Discriminação do Imóvel

A) Casa Padrão 1-44 M	D) Área da Casa 44,40 m²
B) Quadra N° 00006B	E) Área do Terreno 368,000 m²
C) Lote N° 0002	F) Planta JARDIM PRIMAVERA

G - Composição de Rendimentos para Efeitos Indenitários

Nome CICERO BULHOES DE OLIVEIRA	R\$ 400,00	100,00 %
Total	R\$ 400,00	100%

H - Medidas e Confrontações do imóvel (Quem da Rua Olha)

Mede 11,500	Metros de Frente Para RUA PROJETADA
Mede 32,000	Metros de Lado Direito Para LOTE 03
Mede 32,000	Metros de lado Esquerdo para LOTE 01
Mede 11,500	Metros de Fundos Para LOTE 17

L - Observações

Cicero Bulhões de Oliveira *Juraci Paris de Oliveira*

Transferência/CEF



**CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE
TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**

CR - 680 - QUADRA - 06B - LOTE - 02 - CONTRATO N° - 071.847-1

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede na cidade de Curitiba, na qualidade de **Promitente Vendedora**, ora representada por seus Diretores infra assinados, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), qualificado(s) no item A do Quadro Demonstrativo, anexo I, deste Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.019/66 de 19 de junho de 1966, tem entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante as Cláusulas, Termos e condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA - da Transferência:** O(s) Outorgante(s) Cedente(s) se declara(m) senhor(es) e legítimo(s) Promitente(s) Comprador(es) do imóvel descrito no item F do Quadro Demonstrativo, anexo I, e assim o transfere(m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da transferência o(s) Outorgante(s) Cedente(s) da(ão) ao(s) Outorgado(s) Cessionário(s) todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. O(s) Outorgado(s) Cessionário(s) doravante denominado(s) MUTUÁRIO(S) declara(m) aceitar(em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR - CIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo(s) Outorgante(s) Cedente(s) nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, anexo I, cuja cópia faz parte integrante deste Instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro** - O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) tem ciência e concordância que o saldo devedor ora assumido poderá sofrer recálculos, ajustes ou atualizações nas prestações mensais conforme normas do S.F.H. - Sistema Financeiro de Habitação. **CLÁUSULA SEGUNDA - Da anuência** da COHAPAR na qualidade de credora do(s) Outorgante(s) Cedente(s) em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) seu(s) Mutuário(s) e exonerando o(s) ora Outorgante(s) Cedente(s) de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda competente. **CLÁUSULA TERCEIRA - Do Financiamento:** O(s) mutuário(s) tendo em vista a Transferência ora efetivada assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento a COHAPAR do saldo devedor do financiamento originariamente contraído pelo(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), o qual está sujeito aos reajustes previstos nas normas regulamentares da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., reconhecendo expressamente a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Fica expressamente convencionado que permanecem em pleno vigor as cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA - Das Condições do Financiamento** - o valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito ora assumido pelo(s) Mutuário(s) são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Mutuário(s) pagará(ão) o prêmio relativo aos seguros vinculados ao contrato observando o disposto no contrato anterior e nas normas estabelecidas pela Apólice de Seguro Habitacional. **CLÁUSULA QUINTA** - As prestações pagas em atraso serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA - Da Procuração** : O(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) constituem a COHAPAR sua procuradora com amplos poderes irrevogáveis até a solução da dívida para representá-lo(s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes "Ad Judicia" perante qualquer instância ou Tribunal em todos os

COHAPAR - RUA MARECHAL DEODORO, 1133 - FONE: (041) 362-1929 - CEP 80.060-010 - CURITIBA - PARANÁ

TRANSFERÊNCIA/CEF

assuntos referentes ao seguro, desapropriação, podendo dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, concordar, desistir, enfim todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-ratificação que vier a ser necessária em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA SÉTIMA** - O(s) Outorgante (s) Cessionário (s) é (são) obrigado (s) a proceder as suas expensas o registro do presente Contrato de Transferência. **CLÁUSULA OITAVA** - O(s) mutuário (s) se constituem reciprocamente procurador (es) para receber (em) citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA NONA** - O(s) Mutuário (s) fica (m) ciente (s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora serão proporcionais a participação da renda indicada no Item G, do Quadro Demonstrativo, anexo I, observadas as disposições do contrato originário de Promessa de Compra e Venda. E por estarem justos e contratados, assinam o presente em **03 (três)** vias de igual teor.

Curitiba, 06 DEZ 2000

Neza de Oliveira
OUTORGANTE CEDENTE

Adriano Bulhões de Oliveira
OUTORGANTE CESSIONÁRIO

Amâncio A A
**CONJUGE do OUTORGANTE
CEDENTE**

Neza Borges Lima
**CONJUGE do OUTORGANTE
CESSIONÁRIO**

testemunhas:

Sheila B. de Noronha
Sheila B. de Noronha, brasileira, solteira, nascida em 20/03/68, Assessoria Administrativa, residente a Rua Polígono, nº 100, Maringá - Paraná, Portadora do RG 3.7.1.0000-1/RP e CPF 022.926.119-87.

Carlosto J. de Faria
Carlosto J. de Faria, brasileiro, casado, nascido em 10/04/49, Assessoria Administrativa, residente e domiciliado em Rua 1000, Maringá - Paraná, Portador do RG 1.10000-1/RP e CPF 571.179.859-68.

TRANSFERÊNCIA/CEF



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JURACI PARIS DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 15.536.295-2 SESP/PR	CPF: 820.563.079-87
ENDEREÇO: RUA FORTALEZA, Nº523, JARDIM PRIMAVERA EM PARANACITY/PR CEP 87.660.000	
TELEFONE: (44) 9 9832-5179 (44) 9 9911-4665	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Paranacity – PR, 24 de outubro de 2025

DECLARANTE

JURACI PARIS DE OLIVEIRA

+ Juraci Paris Oliveira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JURACI PARIS DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 15.536.295-2 SESP/PR	CPF: 820.563.079-87
ENDEREÇO: RUA FORTALEZA, Nº 523, JARDIM PRIMAVERA EM PARANACITY/PR CEP 87.660.000	
TELEFONE: (44) 9 9832-5179 (44) 9 9911-4665	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Paranacity – PR, 24 de outubro de 2025

OUTORGANTE

JURACI PARIS DE OLIVEIRA

x *Juraci Paris Oliveira*