

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.992.825-2



POLEGAR DIREITO



Neiza Cecilio Basso Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **5.992.825-2**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 20/07/2012

NOME: **NEUZA CECILIO PEREIRA SOUZA**

FILIAÇÃO: ADEMAR CRUZ PEREIRA

BEATRIZ CECILIO PEREIRA

NATURALIDADE: INAJA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 14/08/1962

DOC. ORIGEM: COMARCA=PARANACITY/PR, DA SEDE

C.CAS=1193, LVRO=7B, FOLHA=169

CPF: 848.837.749-53

CURITIBA/PR

  
NEWTON TADEU ROCHA  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Assinatura do Titular  
*Benar m. dos S.*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Ministério da Justiça - Brasília

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

02/10/1985

REGISTRO  
GERAL

A.464.085-6

NOME

OSMAR MOREIRA DOS SANTOS SOUZA

FILIAÇÃO

JOSE MOREIRA DE SOUZA  
MARIA MOREIRA DOS SANTOS SOUZA

DATA DE NASCIMENTO  
13/06/1967

NATURALIDADE

CRUZEIRO DO SUL/PR

COMARCA=NOVA ESPERANÇA/PR, CRUZEIRO DO SUL

DOC ORIGEM

C.NASC 7752, LIVRO=8A, FOLHA=72  
618.060.999-34

CPF

CUITIBA-PR

ASSINATURA DO  
AUTOR

LEINº 7.116 DE 29/09/83

PARA USO DO CORREIO Slip - Correio - CEF - ordem de CEP		<input type="checkbox"/> MUDOU-SE <input type="checkbox"/> NÃO EXISTE N° INDICADO <input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO OU SÍNDICO	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE <input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO <input type="checkbox"/> RECUSADO <input type="checkbox"/> AUSENTE <input type="checkbox"/> FALLECIDO <input type="checkbox"/> DESCONHECIDO
Responsável	Reintegrado ao Serviço Postal em:		

Cohapar - Companhia de Habitação do Paraná  
 Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800  
 CEP 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba/PR

Data de postagem: 23/09/25



# COHAPAR

Companhia de Habitação do Paraná



**PAGUE A SUA PRESTAÇÃO EM DIA E EVITE MULTAS**

ERMA CR 2674 Qd 000281 L 0011 187313-0

003243



OSMAR MOREIRA DOS SANTOS SOUZA  
 RUA URUGUAI 206 CASA -  
 87660-000 PARANACITY PR

3572



<b>Dados do Contrato:</b>			
CR	Quadra	Lote	Programa
2674	000281	0011	CASA FELIZ II
Nome do Mutuário			Número do Contrato
OSMAR MOREIRA DOS SANTOS SOUZA			187313-0
Data da Assinatura		Mês de Referência	
02/05/2002		09/2025	
<b>Dados da Prestação</b>			
Número	Data do Vencimento	Índice de Reajuste	
275/300	10/10/2025	1.000000	
Agência/Código Beneficiário		Nosso Número	
3793/3342906		33429060187313115	

Composição do encargo do Mês			
Tipo parcela	Nº Parcela	Referência	Valor
Financ. Habitacional	275/300	Set/2025	44,41

**Mensagem**

Você pode emitir a 2ª das prestações da Cohapar e quitar boletos pendentes através do site [www.cohapar.pr.gov.br/fatura](http://www.cohapar.pr.gov.br/fatura).

Em caso de dúvidas, ajuda ou para renegociação de dívidas, entre em contato com o nosso atendimento por telefone ou WhatsApp através do número:

**(44) 32195300**

O valor referente ao Seguro Habitacional sofrerá desconto parcial neste mês, podendo retornar a cobrança integral no próximo mês!

**Deseja receber o seu boleto por e-mail? Agora isso é possível!**

**Acesse o site da COHAPAR e confira o passo a passo**

**PARABENS! Você está em dia com suas prestações junto a COHAPAR.**

Histórico da Pendência:

Qualquer dúvida entrar em contato com:

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - CNPJ: 76.592.807/0001-22  
ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARINGÁ  
AV. BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETTO 145  
FONE: (44) 32195300  
87030-010 MARINGÁ PR

Detalhamento do encargo do mês	
ITEM	VALOR
Amortização	38,02
Juro Contratual	1,72
Seguro	0,00
Taxa Administrativa (TCA)	4,67
FCVS	0,00
FGTS	0,00
Pendência	0,00
Acordo	0,00
Compensação/Resíduo	0,00
Terreno (TAC)	0,00
Diferença de Pagamentos Anteriores	0,00
Valor do documento	44,41
(+) Mora/Multa	
(=) Valor Cobrado	

**Instruções para Pagamento**

A cobrança de juros por pagamento em atraso será cobrada a partir de 28/09/2025.

Válido até 29 dias após o vencimento. Após solicitar emissão de segunda via.

**Informações sobre o contrato:**

Plano: PES/TP

Sistema de Reajuste: SM CAR 30 COM PROP



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA E MUNICÍPIO DE PARANACITY

**IVAL ZACARIAS**

Oficial do Registro Civil

## CASAMENTO N.º 1.193

CERTIFICO que, a fls 169 do Livro n.º B-7 de registro de Casamentos foi lavrado :::: hoje, o assento do casamento de "OSMAR MOREIRA DOS SANTOS - SOUZA" ::: e "NEUZA CECILIO PEREIRA" ::::: ::::, contraído perante o cidadão Juiz de Paz, Sr. Emmanuel José Xavier de Souza :::: e as testemunhas: Felipe Bezerra de Souza e Roberto Cruz Pereira, ambos casados, - maiores, capazes, res. nesta cidade :: :: ::

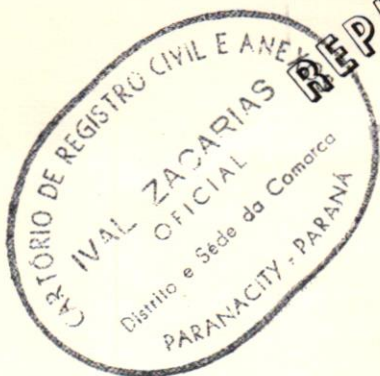
Ele, nascido em Cruzeiro do Sul-PR.- :::: aos :::: :: 13 de junho de 1967, profissão agricultor :::: residente e domiciliado em neste Município :::: filho :::: de José Moreira de Souza ::::, nascido em Teófilo Otoni-MG.- :::: residente e domiciliado em neste Município :::: e de Dona Maria Moreira dos Santos - Souza ::::, nascida em Licinio de Almeida-BA.- :::: residente e domiciliada em neste Município ::::

Ela, nascida em Inajá-PR.- :::: aos :::: :: 14 de agosto de 1962, profissão doméstica :::: residente e domiciliada em nesta cidade :::: filha :::: de Ademar Cruz Pereira ::::, nascido em Minas de Rio de Contas-BA residente e domiciliado em nesta cidade :::: e de Dona Beatriz Cecilio Pereira ::::, nascida em Santo Anastácio-SP.- :::: residente e domiciliada em nesta cidade ::::

A contraente passa a assinar-se "NEUZA CECILIO PEREIRA SOUZA" :::: Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.º I, II e IV.- :::: do Código Civil - Observações: Casamento realizado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens ::::

O referido é verdade e dou fé.

Paranacity, 26 de setembro de 19 92.-



IVAL ZACARIAS  
OFICIAL



# ANEXO I - QUADRO DEMONSTRATIVO

matr.  
7279

CR 2674 QUADRA 000281 LOTE 0011

CONTRATO 187313-0

I - MUTUARIO(S) - Nome e Qualificação	Renda R\$	%
OSMAR MOREIRA DOS SANTOS SOUZA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 13/JUN/1967, CASADO EM 26/SET/1992, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, PRESTADOR DE SERVIÇOS, RG N° 4.464.085-6, SSP/PR, CPF N° 618.060.999-34, E SUA ESPOSA NEUZA CECILIO PEREIRA SOUZA, BRASILEIRA, DO LAR, RG N° 5.992.825-2, SSP/PR, CPF N° 848.837.749-53, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PARANACITY/PR.	588,32	100,00
	588,32	100%

II - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL		
Casa Tipo: 1-29	Área da Casa:	28,98 m2
Quadra nº: 000281	Área do Terreno:	
Lote nº: 0011	Planta:	

III - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO TERRENO (quem da rua olha)

IV - ESCRITURA E REGISTRO DO TERRENO	
a) De:	f) Matrícula:
b) Lavrado em:	g) Folhas:
c) Folhas:	h) Livro:
d) Livro:	i) Registro:
e) Cartório:	j) Em:

V - FINANCIAMENTO - RESGATE PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES - CONDIÇÕES				
FINANCIAMENTO	PRAZO (meses)	TAXA NOMINAL DE JUROS (anual)	TAXA EFETIVA DE JUROS (anual)	PRESTAÇÃO
R\$ 6.773,18	300	2,0000 %	2,0184 %	R\$ 28,70
SEGURO	TAXA ADMINISTRATIVA	PRESTAÇÃO TOTAL	1ª PRESTAÇÃO	PLANO DE REAJUSTE
R\$ 4,07	R\$ 3,46	R\$ 36,23	28/Nov/2002	Conforme Clausula Sexta

VI - OBSERVAÇÕES

X Osmar Moreira dos Santos Souza.  
CASA FELIZ II

Neuza Cecilio Pereira Souza



CONTRATO DE DOAÇÃO, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA NA FORMA ABAIXO

CR 2674

QUADRA 281

LOTE 11

CONTRATO N.º 187.313-0

Por este instrumento particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi" do disposto no artigo 1º da Lei n.º 5.049, de 29/06/66, e na melhor forma de direito, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei n.º 5.113, de 14 de maio de 1965, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus Diretores infra-assinados, na qualidade de CREDORA, daqui por diante denominada simplesmente COHAPAR, e de outro lado o(s) DEVEDOR(ES)/MUTUÁRIO(S) qualificado(s) no Item I do Quadro Demonstrativo, Anexo I, daqui por diante designado(s) simplesmente MUTUÁRIO(S), têm entre si certo e ajustado o presente Contrato de Doação, Mútuo com obrigações e hipoteca, mediante as Cláusulas e condições que se seguem: **CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO** - O presente instrumento tem por objeto a doação do terreno, especificado nos Itens II e III do Quadro Demonstrativo, Anexo I, e o financiamento para edificação de uma casa através do sistema de autogestão, discriminada no item II, do Quadro Demonstrativo, Anexo I, conforme projeto e memorial descritivo que se encontram em poder das partes, no terreno ora doado ao(s) mutuário(s) e devidamente discriminado nos itens III e IV do Quadro Demonstrativo. **PARÁGRAFO ÚNICO:** Assim, senhora e possuidora do imóvel citado, a COHAPAR pelo presente instrumento doa ao(s) MUTUÁRIO(S), transmitindo ao(s) mesmo(s), toda posse, domínio, direito e ação sobre o terreno ora doado, obrigando-se a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, a todo tempo. O(s) MUTUÁRIO(S) declara(m) aceitar a presente doação nos termos em que é efetivada. **CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR E OPÇÃO DE UTILIZAÇÃO DO FINANCIAMENTO** - O montante do financiamento para edificação de uma casa e a forma de pagamento estão discriminadas no Item V do Quadro Demonstrativo, sendo regidos pelas normas e disposições legais que regem a matéria, relativo ao montante do valor de obra (já deduzidos os encargos financeiros e o prêmio de seguro referente ao período de obra), que será liberado em parcelas, em estrita obediência às etapas previstas no Cronograma de Desembolso, também parte integrante do presente instrumento. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** - A liberação das parcelas será feita antecipadamente, porém, a entrega das parcelas subsequentes, somente se fará após a verificação (medição), pela COHAPAR, da aplicação das parcelas entregues anteriormente. **PARÁGRAFO SEGUNDO** - A verificação da não aplicação exclusiva dos recursos liberados pela COHAPAR, em estrito cumprimento ao que se refere o presente Contrato, bem como, qualquer atraso no cumprimento das etapas previstas no Cronograma de Desembolso, acarretarão o vencimento antecipado da dívida. **PARÁGRAFO TERCEIRO** - O recebimento das parcelas poderá ser feito por qualquer dos cônjuges, independente de autorização, tanto de um lado como de outro, podendo inclusive dar quitação, condição esta que, desde já, ambos concordam, assumindo solidariamente toda a responsabilidade dos atos praticados. **CLÁUSULA TERCEIRA - VÍCIOS DE CONSTRUÇÃO E OUTRAS RESPONSABILIDADES** - A COHAPAR não se responsabiliza por eventuais vícios de construção ou danos que venham a ocorrer na obra, nem assume qualquer responsabilidade técnica, trabalhista, fiscal, previdenciária, tributária e cível, decorrente da sua execução. **CLÁUSULA QUARTA - SUSPENSÃO DE DESEMBOLSOS** - A COHAPAR poderá, a qualquer momento suspender os desembolsos, se ocorrer e enquanto persistir quaisquer das seguintes circunstâncias: I) - atraso no pagamento de qualquer importância devida por força do presente Contrato, independentemente da aplicação das combinações aqui previstas; II) - inadimplemento, por parte do(s) MUTUÁRIO(S), de qualquer Cláusula ou condição do presente Contrato; III) - descumprimento do Cronograma de Desembolso aprovado pela COHAPAR; IV) - inexistência ou falsidade das declarações prestadas pelo(s) MUTUÁRIO(S) relacionados com os compromissos assumidos junto à COHAPAR. **CLÁUSULA QUINTA:** O(S) MUTUÁRIO(S) pagará(ão) o financiamento no prazo constante do Item V do Quadro Demonstrativo, Anexo I, em prestações mensais e consecutivas, conforme valores dispostos no mesmo, reajustadas conforme Cláusula Sexta e Calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização da Tabela Price, a Taxa Nominal e Efetiva de Juros ao ano, constantes do citado item V, vencendo-se a 1ª (primeira) prestação, 6 (seis) meses a contar da data de assinatura do presente instrumento. **Parágrafo Único:** Juntamente com as prestações mensais, os compradores pagarão o prêmio de seguro, no valor e nas condições previstas nas cláusulas da apólice que estiverem em vigor na data de seus vencimentos, importando o referido seguro habitacional nesta data no valor constante no Item V, do Quadro Demonstrativo, Anexo I, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual, o seguro antes referido e a taxa de administração. **CLÁUSULA SEXTA - REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES E CORREÇÃO DO SALDO DEVEDOR:** A correção do saldo devedor e reajuste das prestações mensais, terão como base o índice correspondente a taxa da remuneração básica, aplicada aos depósitos de poupança ou outro índice que vier a substituí-lo, limitados ambos pelo reajuste do Salário Mínimo. **Parágrafo Único:** A correção do saldo devedor e das prestações, se dará na mesma periodicidade fixada

X *Osman Moreira dos Santos Souza*

Programa Casa Feliz II - Doação

X *Neuza Cecília Pereira Souza*



para o reajustamento do salário mínimo, ou qualquer outro índice que venha a substituí-lo, sendo aplicado o índice acumulado sempre 30 (trinta) dias após o reajustamento verificado. **CLÁUSULA SÉTIMA – SALDO RESIDUAL:** Caso haja resíduo do saldo devedor ao término do prazo contratual, acorda(m) a(s) parte(s) que este será prorrogado automaticamente, até que o resíduo seja quitado, o qual deverá ser pago à vista. **Parágrafo Primeiro:** Caso o(s) **MUTUÁRIO(S)**, pretenda(m) parcelar o referido saldo residual, caberá à COHAPAR, a liberalidade de aceitar ou recusar o referido parcelamento, que poderá ser em parcelas mensais e consecutivas, acrescidas dos respectivos encargos financeiros, cujo valor inicial será proporcional ao valor da última prestação do prazo contratual original e as demais, calculadas de conformidade com o mesmo critério adotado para os pagamentos anteriores ou conforme condições estabelecidas pelas partes. **Parágrafo Segundo:** A quitação do saldo residual é condição "sine qua non" para que ocorra a liberação da hipoteca que grava o imóvel, objeto do financiamento. **CLÁUSULA OITAVA – LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA DA DÍVIDA:** No caso de liquidação antecipada da dívida pelo(s) **MUTUÁRIO(S)**, ao saldo devedor a ser pago, acrescentar-se-á, quando for o caso, as quantias em atraso, para tanto observando-se o disposto na Cláusula Décima. **CLÁUSULA NONA – AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA:** É assegurado ao(s) **MUTUÁRIO(S)** em dia com as suas obrigações, a realização de amortização extraordinária, para redução do prazo de financiamento ou do valor das prestações, desde que, o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo a 12 (doze) prestações, então vigentes à época que se realizar a amortização. **Parágrafo Único:** Caso o(s) **MUTUÁRIO(S)** pretenda(m) efetuar amortização em valor inferior ao fixado nesta Cláusula, caberá à COHAPAR, a liberalidade de aceitar ou recusar a referida amortização. **CLÁUSULA DÉCIMA – CÁLCULO PARA LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA E AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA:** Nas hipóteses de antecipação ou amortização extraordinária da dívida, adotar-se-á os seguintes critérios: a) Tratando-se de liquidação antecipada, o saldo devedor será reajustado com base na variação acumulada da remuneração básica da Caderneta de Poupança ou outro que venha substituí-lo, corrigido entre a data do Contrato e da apuração da dívida ou do último reajuste, se já ocorrido, e o dia da liquidação; b) Tratando-se de amortização extraordinária, o abatimento do montante oferecido, será precedido da atualização do saldo devedor antes indicado, procedendo-se após o abatimento, a eliminação do reajuste sobre o saldo remanescente, mediante divisão desse saldo pelo mesmo índice de atualização aplicado. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – SEGURO:** Declara(m) o(s) **MUTUÁRIO(S)** estar(em) ciente(s) de que, na ocorrência de eventos amparados pelo seguro, relativamente às coberturas de morte e invalidez permanente do(s) **MUTUÁRIO(S)**, e danos físicos do imóvel, o sinistro deverá ser de imediato comunicado à COHAPAR, por escrito, comprometendo-se o(s) **MUTUÁRIO(S)**, para esse efeito, a dar conhecimento aos seus beneficiários, logo após a data de assinatura do presente contrato, da existência do seguro e da obrigatoriedade da comunicação aludida nesta Cláusula. **Parágrafo Primeiro:** Acorda(m) o(s) **MUTUÁRIO(S)**, desde já, em conformidade com a legislação pertinente, que a indenização que vier a ser devida no caso de sua morte ou de sua invalidez permanente, será calculada obedecendo aos respectivos percentuais de participação na renda constante do Item I do Quadro Demonstrativo, cuja alteração só será considerada para efeitos indenizatórios, se expressamente observados os requisitos para tanto, estabelecidos no respectivo ato normativo. **Parágrafo Segundo:** O(s) **MUTUÁRIO(S)** declara(m)-se ciente(s) de que, estando na data da assinatura deste contrato, gerador de sua vinculação aos seguros, incapacitado(s) para o trabalho, em razão de acidente ou de doença, não contará(ão) com a cobertura de invalidez, se esta for resultante de acidente ou de doença que motivou a incapacidade existente, na data da assinatura deste contrato. Em virtude do risco de morte resultar agravado, o prêmio cobrado, destinar-se-á, nessa hipótese, apenas à cobertura desse risco. O(s) **MUTUÁRIO(S)** somente poderá(ão) gozar do "caput" dessa Cláusula, se em dia com suas prestações, considerando-se para tanto, como última prestação paga a do mês imediatamente anterior a data da morte ou a data do exame médico que constatou a invalidez permanente. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – IMPONTUALIDADE:** Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação na moeda vigente na data do vencimento, acrescida de ônus adicional, calculado a taxa que vigorar na data do pagamento. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia do financiamento, que ora lhe(s) é concedido e das demais obrigações neste instrumento por ele(s) assumidas, o(s) **MUTUÁRIO(S)** dão à COHAPAR, em primeira e especial hipoteca, o imóvel descrito no item II e III do Quadro Demonstrativo deste Contrato, ora doado. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – VALOR DA GARANTIA:** Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado, para fins do artigo 818 do Código Civil, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no item V do Quadro Demonstrativo deste Contrato, sujeito a atualização monetária na forma da Cláusula Décima, reservando-se à COHAPAR, o direito a pedir nova avaliação. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – SUBSTITUIÇÃO DOS ÍNDICES DE REAJUSTE MONETÁRIO:** No caso de extinção de qualquer valor/índice constante deste Contrato, adotar-se-á aquele que vier a ser estipulado. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DECLARAÇÕES:** O(s) **MUTUÁRIO(S)** declara(m) expressamente: a) Que é (são) casado(s) ou solteiro(s) conforme qualificado(s) no Item I do Quadro Demonstrativo; b) Que não é (são) proprietário(s) nem promitente(s) **MUTUÁRIO(S)** ou promitente(s) cessionário(s) de imóvel residencial, na cidade onde está localizada a unidade habitacional objeto do presente; c) Que não está(ão) comprometido(s) com sua renda familiar, além dos limites prescritos pela norma vigente; d) Que se obriga(m) a não alugar, ceder, emprestar ou de qualquer forma alienar o imóvel ora doado, sem expresso consentimento da COHAPAR, em virtude do financiamento contratado, cujo imóvel é dado em garantia e o caráter social do Programa. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA**



- **TRANSFERÊNCIA DOS DIREITOS DE PROPRIEDADE:** Sob pena de vencimento do antecipado da dívida e execução da hipoteca, o(s) **MUTUÁRIO(S)** não poderá(ão) transferir ou ceder os direitos de propriedade decorrentes deste Contrato, sem anuência expressa da **COHAPAR**, que deverá manifestar sua concordância, intervindo no ato, caso não pretenda a mesma exercer o direito de aquisição do imóvel, que ora fica pactuado, pelo preço atualizado monetariamente. **Parágrafo Único:** No caso de transferência da unidade, fica estipulado que a **COHAPAR**, somente a aceitará, desde que o(s) novo(s) **MUTUÁRIO(S)** se enquadre(m) nas normas estipuladas no Contrato em vigência, desobrigando-se a **COHAPAR**, no ato de transferência, a manter qualquer bônus, benefício ou qualquer outra vantagem de caráter social, que porventura tenha sido consentido ao primeiro **MUTUÁRIO**, quando da assinatura do presente Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - PREEMPÇÃO OU PREFERÊNCIA:** Acordam as partes que, caso o(s) **MUTUÁRIO(S)**, deseje(m) vender o imóvel, objeto do presente Contrato, deverá(ão) oferecê-lo primeiramente à **COHAPAR**, a fim de que a mesma exerça o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo preço atualizado, de acordo com os Artigos 1.149 a 1.157 do Código Civil.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA - PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES:** O pagamento das prestações será feito na sede da **COHAPAR**, ou onde esta indicar, até a data dos respectivos vencimentos, ficando estipulado que o atraso no pagamento de 3(três) prestações consecutivas ou não, será considerado motivo para a constituição do(s) **MUTUÁRIO(S)** em mora, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, nos termos do Art. 119 combinado com o Art. 960 do Código Civil.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA - CONSERVAÇÃO E OBRAS:** Fica(m) o(s) **MUTUÁRIO(S)** obrigado(s) a manter o imóvel hipotecado em perfeito estado de conservação, segurança e habitabilidade, fazendo às suas custas, os reparos julgados necessários, bem como, as obras que forem solicitadas pela **COHAPAR**, ou por quem de direito, para preservação do imóvel dado em garantia, vedado, entretanto, a realização de obras de demolição, alteração ou acréscimo, sem prévio e expresso consentimento da **COHAPAR**. **Parágrafo Único:** Para constatação do exato cumprimento desta cláusula, fica assegurada à **COHAPAR** a faculdade de, em qualquer tempo, vistoriar o imóvel hipotecado, diretamente ou por meio de inspeções a cargo de representantes credenciados.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - VENCIMENTO ANTECIPADO DA DÍVIDA:** A dívida será considerada antecipadamente vencida, ensejando a execução da hipoteca, garantia deste Contrato, para efeito de ser exigida de imediato, na sua totalidade, com todos os seus acessórios, atualizados conforme Cláusula Décima, por quaisquer dos motivos previstos em Lei, e, ainda: 1) Se o(s) **MUTUÁRIO(S)** ceder(em) ou transferir(em) a terceiros, seus direitos e obrigações relativos ao imóvel ora vendido, a qualquer título, sem o prévio e expresso consentimento da **COHAPAR**; 2) Se, por qualquer forma, se constatar que o(s) **MUTUÁRIO(S)** se furta(m) à finalidade estritamente social e assistencial a que se objetiva o imóvel, dando-lhe outra destinação, que não seja a de sua residência própria e de seus familiares, em cumprimento das propostas e objetivos do Programa Casa Feliz II; 3) Se, o(s) **MUTUÁRIO(S)** faltar(em) com o pagamento de 3(três) prestações mensais consecutivas ou não; 4) Se, contra o(s) **MUTUÁRIO(S)** for movida qualquer ação ou execução, ou decretada qualquer medida judicial, que de algum modo, afete o imóvel, no todo ou em parte; 5) Se, o(s) **MUTUÁRIO(S)** incidir(em) em insolvência; 6) Se, verificada não ser verdadeira qualquer das declarações feitas pelo(s) **MUTUÁRIO(S)** à **COHAPAR**; 7) Se houver infração de qualquer Cláusula do presente Contrato; 8) Se o(s) **MUTUÁRIO(S)** deixar(em) de pagar, nas épocas próprias, os impostos prediais e outros quaisquer tributos que incidam direta ou indiretamente sobre o imóvel; 9) Se, o(s) **MUTUÁRIO(S)** executar(em) qualquer obra que importe modificação ou alteração do imóvel, sem a prévia e expressa autorização por escrito da **COHAPAR**. **Parágrafo Primeiro:** Não constituirá novação, nem importará na tácita alteração dos termos do Contrato, o eventual atraso ou omissão da **COHAPAR**, no exercício dos direitos que lhes são conferidos.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - EXECUÇÃO DA DÍVIDA:** O processo de execução deste Contrato de financiamento, seguirá o rito previsto no Código de Processo Civil na Lei n.º 5.741 de 1º de dezembro de 1971.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - PENA CONVENCIONAL:** No caso de a **COHAPAR** precisar recorrer às medidas judiciais, em consequência do não cumprimento das obrigações constantes no Contrato, ficará(ão) o(s) **MUTUÁRIO(S)** sujeito(s) a pena convencional de 10% (dez por cento), calculada sobre o saldo devedor. **Parágrafo Único:** No caso de notificação judicial ou extrajudicial, por falta de pagamento de prestações, fica(m) o(s) **MUTUÁRIO(S)** obrigado(s) ao pagamento da taxa administrativa a ser estipulada pela **COHAPAR**, mais as custas judiciais e honorários advocatícios.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:** O presente Contrato é assinado em caráter irrevogável e irretratável, salvo as disposições constantes na Cláusula Vigésima Primeira do presente Instrumento.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - REGISTRO:** O(s) **MUTUÁRIO(S)** apresentará(ão) à **COHAPAR**, exemplar deste instrumento, com o comprovante de seu registro no competente cartório imobiliário, no prazo de 30(trinta) dias, a partir da data de assinatura deste Contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - PROCURAÇÕES:** a) DO(S) **MUTUÁRIO(S)**, ATÉ A SOLUÇÃO DA DÍVIDA: O(s) **MUTUÁRIO(S)** constitui(em) a **COHAPAR**, sua procuradora, com poderes irrevogáveis até a solução desta dívida, para: assinar retificação e ratificação, a fim de suprir equívocos ou omissões e satisfazer impugnações do competente Cartório de Registro do Imóvel, requerer aos Oficiais de Cartórios de Registro de Imóveis averbações das obras à margem do registro do imóvel, indicar novo valor da dívida e do saldo respectivo, desde que, oriundo de Lei ou em benefício do(s) próprio(s) **MUTUÁRIO(S)**, assinar cédulas hipotecárias, representá-los nas repartições federais, estaduais, municipais, cartórios, autarquias, bancos, companhias de seguros e demais entidades públicas e privadas, em todos os assuntos referentes ao seguro, desapropriação e outros inerentes a este



Contrato, receber o seguro, no caso de sinistro e a indenização no caso de desapropriação, para pagamento precípua de seu crédito e, referente ao seguro e desapropriação, dar quitação, receber cheques, requerer, impugnar, concordar, recorrer, desistir, enfim, praticar todos os atos necessários ao desempenho do mandato, comprometendo-se a considerá-los sempre bons, firmes e valiosos. As despesas decorrentes de averbações e demais atos praticados pela COHAPAR, em nome do(s) MUTUÁRIO(S) correrá(ão) por conta dos mesmos; b) DO(S) MUTUÁRIO(S), CASADO(S) OU NÃO - Sendo ou não casado(s) o(s) MUTUÁRIO(S), um constitui o(s) outro(s) seu(s) bastante(s) procurador(es), até o pagamento integral da dívida assumida, com os poderes irrevogáveis para o foro em geral, e os especiais para requerer, concordar, recorrer, transigir, receber e dar quitação, desistir, receber citações, notificações, intimações, inclusive de penhora, leilão ou praça, embargar, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do mandato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA - IMISSÃO DE POSSE E IMPOSTOS:** O(S) MUTUÁRIO(S), que já se encontram imitidos na posse do imóvel financiado, com todos os encargos e vantagens decorrentes, ficam cientes que, correrão por sua conta o pagamento de todos os impostos, taxas, tributos e demais contribuições, que recaiam ou vierem a recair sobre o imóvel, objeto do presente Contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA - SUCESSÃO E FORO:** As partes obrigam-se por si e sucessores, ao fiel cumprimento do que ora ficou ajustado, elegendo o foro da Comarca de localização do imóvel, neste Estado, com renúncia expressa a qualquer outro que, no futuro possa vir a ter. **CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA - DECLARAÇÃO:** O(S) MUTUÁRIO(S) DECLARA(M) PARA FINS DE DIREITO, QUE AO ASSINAR(EM) ESTE INSTRUMENTO, TEM(ÊM) PLENO CONHECIMENTO DE TODOS OS SEUS TERMOS E CONDIÇÕES E QUE O FEZ(IZERAM) POR LIVRE E EXPONTÂNEA VONTADE, SEM QUALQUER TIPO DE COAÇÃO, E QUE O MESMO NÃO FOI FIRMADO SOB ESTADO DE NECESSIDADE OU PERIGO, COMPROMETENDO-SE A CUMPRÍ-LO INTEGRALMENTE, SENDO O VALOR ESTABELECIDO DAS PRESTAÇÕES MENSAS PROPORCIONAL AO SEU(S) ORÇAMENTO FAMILIAR. E por estarem justos e contratados a COHAPAR e os MUTUÁRIO(S) assinam o presente instrumento tal como redigido, em 3 (três) vias, para um só efeito legal, rubricando-o em todas as páginas, na presença das testemunhas signatárias.

Curitiba, 02 MAI 2002

X Orma Maria da Santa Souza Neuze Cecília Vieira Souza  
MUTUÁRIO CONJUGE DO MUTUÁRIO

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

COHAPAR

