

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ
"NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS"



POLEGAR DIREITO



Maria dos Dores Silva Paula

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ABNC

REGISTRO
GERAL

8.422.891 5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

09/06/1998

NOME

MARIA DAS DORES DA SILVA DE PAULA

FILIAÇÃO

JOSE AMANCIO DA SILVA
TEREZINHA MARIA DE JESUS

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

S. JOÃO CAIUA/PR

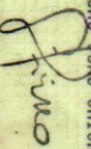
20/07/1967

DOC ORIGEM

COMARCA=ALTO PARANA/PR, SÃO JOÃO CAIUA

C.CAS 605, LIVRO=148, FOLHA=112

CPF



CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

GERMANO DO NASCIMENTO FILHO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

073.279.039-50

Nome

MARIA DAS DORES DA SILVA DE PAULA

Nascimento

20/07/1967



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

JOSÉ EVANGELISTA CORDEIRO DE PAULA

FILIAÇÃO

SEBASTIÃO CORDEIRO DE PAULA

GERALDA GOMES DE PAULA

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

08/06/1961

CAPELINHA/MG

ORGÃO EXPEDIDOR

IPR



José E. C. de Paula
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFIQUE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 463.383.149-68

REGISTRO GERAL 3.410.789-0

REGISTRO CML

C.CAS=087239.01.55.1983.2.00014.112.0000605-14

DATA DE EXPEDIÇÃO 09/06/2022

POLEGAR DIREITO



CPF: 463.383.149-68
REGISTRO GERAL: 3.410.789-0
REGISTRO CML: 087239.01.55.1983.2.00014.112.0000605-14
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

Marcus Vinicius da Costa Michelotto

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

C E R T I D ã O DE CASAMENTO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº. 087239 01 55 1983 2 00014 112 0000605 14

C E R T I F I C O a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de registros de casamentos deste Serviço Registral, deles verifiquei que sob nº. 605, fls. 112eVº, do livro nº. B-14, consta o registro do teor seguinte: Nº. 605 - Aos dezessete (17) de setembro de mil novecentos e oitenta e três (1983), nesta cidade de São João do Caiuá, Comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná, em Cartório, às 15:00 horas, perante o M. Juiz de Casamentos, cidadão Sr. Pedro Gonçalves, comigo Oficial do Registro Civil no fim nomeado e assinado, depois de legalmente habilitados e na presença das testemunhas: João José da Silva, casado e João Pereira Silva, solteiro, Manoel Borges Brandão, casado e Cicero Amancio da Silva, casado, todos brasileiros, maiores e capazes, residentes neste distrito, receberam-se em matrimônio sendo pelo M. Juiz declarados casados: **José Evangelista Cordeiro de Paula e Maria das Dores da Silva**. O contraente **José Evangelista Cordeiro de Paula**, é de nacionalidade brasileira, de profissão lavrador, de vinte e dois (22) anos de idade, nascido em Capelinha-MG., aos oito (08) de junho de mil novecentos e sessenta e um (1961), residente e domiciliado nesta cidade, filho de **Sebastião Cordeiro de Paula**, lavrador, com 48 anos de idade, e **Geralda Gomes de Paula**, do lar, com 49 anos de idade, naturais de Capelinha-MG., residentes nesta cidade. A contraente **Maria das Dores da Silva**, é de nacionalidade brasileira, de profissão do lar, de dezesseis (16) anos de idade, nascida em São João do Caiuá-Paraná, aos vinte (20) de julho de mil novecentos e sessenta e sete (1967), residente e domiciliada nesta cidade, filha de **José Amancio da Silva**, lavrador, com 50 anos de idade, natural de Crato-CE., e **Terezinha Maria de Jesus**, do lar, com 46 anos de idade, natural de Taboca-AL., residentes nesta cidade. A contraente em virtude do casamento, passará a usar o nome de **Maria das Dores da Silva de Paula**. O regime adotado é o de **Comunhão Parcial de Bens**. Exibiram os documentos exigidos pelo artigo 180, do Código Civil, números 1, 2, 3 e 4, a saber: 1) Certidão de idade dos Contraentes; 2) Declaração dos mesmos, 3) Consentimento dos pais da contraente; e, 4) Atestado das testemunhas que são: João Aguiar Neto e Natalicio Maximo da Silva, brasileiros, casados, do comércio, residentes nesta cidade. O Edital de Proclamas foi publicado neste Cartório, aos 24.08.1983, transcorrido o prazo legal foram habilitados aos 10.09.1983. Do que lavrei este que lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelo Sr. Juiz de Paz, pelos contraentes e pelas testemunhas acima qualificadas, todos meus conhecidos do que dou fé. Eu, (a.) Gleidel Barbosa Leite, Oficial, o escrevi. (a.a.) **Pedro Gonçalves= / José Evangelista Cordeiro de Paula= / Maria das Dores da Silva de Paula.= / João José da Silva= / João Pereira Silva= / Manoel Borges Brandão= / Cicero Amancio da Silva= / Vera Lucia Ramos da Silva= / Maria Ricarda da Silva= /**. Nada Mais. Era o que se continha no referido assento que aqui foi bem e fielmente trasladado nesta data por certidão, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Lourdes Aparecida Delatore Cruz, Registradora Designada, a fiz digitar, conferi, achei conforme, subscrevo, assino em público e raso.-

O referido é verdade e dou fé

São João do Caiuá, PR, 17 de agosto de 2017

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
KfVkh.GxIJp.8xKqo
Controle
Nfdsa.PFclX
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Lourdes Aparecida Delatore Cruz
Lourdes Aparecida Delatore Cruz
Registradora Designada

Lourdes Aparecida Delatore Cruz
Registradora e Notária Designada



| | |
|------------------|--------------------|
| ffff (0003) | Número do livro |
| ggg (050) | Número da folha |
| hhhhhh (0000533) | Número do Termo |
| ii (31) | Dígito Verificador |

| | |
|--------------|--|
| cc (65) | Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais |
| ddddd (1987) | Ano do Registro |
| ee (1) | Tipo do livro, sendo: 1: Livro A (Nascimento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro C (Óbito) 4: Livro D (Auxiliar (Registro de Matrículas)) 5: Livro E (Formas atuais relativas ao Registro Civil) |

| | |
|---------------------------------------|--|
| 0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31 | DETALHAMENTO DA MATRÍCULA |
| aaaaabccc dddd e ffff ggg hhhhhh ii | Matrícula Padrão |
| aaaaaa (00188-3) | Código Nacional da Serventia (identificação única do cartório) |
| bb (01) | Código do Acervo, sendo: 01 - Acervo Próprio Outros - Acervos Incorporados |

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

QUE fazem de um lado, como COMPROMITENTE VENDEDOR: **RENATO PEREIRA DE MELO** (RG nº.1.799.708-SSP/PR e CPF nº.279.201.519-53, filho de José Pereira de Melo e de Maria Vitor de Melo, nascido aos 13/11/1955, em Pão de Açúcar, AL), brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Paraguai, nº.573, centro, em Paranacity, PR, CEP: 87.660-000, e de outro lado, como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: **JOSÉ EVANGELISTA CORDEIRO DE PAULA** (RG nº.3.410.789-0-SSP/PR e CPF nº.463.383.149-68), brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado Rua Santo Antonio, nº.2151, em Paranacity, PR, e-mail: não informado, mediante as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA: O Compromitente Vendedor sendo proprietário dos direitos seguinte imóvel situado na **Rua Argentina, nº.31, lote nº.11 (onze), quadra nº.455 (quatrocentos e cinquenta e cinco), medindo 300m², constituído uma casa residencial medindo 48m², situado na Planta geral do Município e Comarca de Paranacity, PR.** Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga, como de fato e na verdade se comprometido e obrigado tem, **a vender o referido imóvel**, ao dito comprador, pelo preço certo e ajustado de **R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)**, que será pago da seguinte forma:

- a) **R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)**, que serão pagos avisa no ato da assinatura do presente instrumento,
- b) **R\$.18.000.00 (dezoito mil reais)**, **que serão pagos em 9 (nove) parcelas iguais de R\$.2.000,00 (dois mil reais), todo dia 10 de cada mês a vencer, tendo início a partir do dia 10 de novembro de 2025**

Parágrafo Primeiro: Em havendo atraso nos pagamentos, incidirão multa no valor de 10% (dez por cento) do total da parcela, e juros de 1% ao mês e correção monetária IPCA.

SEGUNDA: O comprador está ciente de que o imóvel em questão não possui matrícula no registro de imóveis em nome do vendedor, não sendo possível assim o vendedor assinar a escritura pública em nome do comprador, adquirindo o imóvel somente através de contrato de compra e venda (direitos), ficando exclusivamente a encargo do comprador, caso, haja interesse, em regularizar o imóvel para seu nome, providenciar a documentação necessária, bem como todas despesas e emolumentos necessários.

TERCEIRA: O compromissário comprador tomará posse do imóvel na data da assinatura do presente contrato, que o vendedor entregou o imóvel, completamente desocupado, e livre de inquilinos.

QUARTA: A presente transação é feita inteiramente livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas, taxas e impostos de qualquer natureza, inclusive IPTU, responsabilizando-se ele vendedor por quaisquer dividas disso decorrentes, obrigando-se os mesmos a comprovar tal disponibilidade quando solicitada para tanto.

RENATO P meo José Evangelista

QUINTA: Todos os impostos, taxas, melhorias e tributos incidentes sobre o imóvel, objeto desta venda, vencidos até a data da posse, serão pagos pelo vendedor, e os vincendos a partir da data da posse, serão pagos pelo comprador, diretamente ao órgão credor, mesmo que lançados em nome do antigo proprietário.

SEXTA: O presente compromisso é realizado em caráter irrevogável e irretratável, ficando facultado o comprador, cumpridas as obrigações contratuais, no caso de recusa da outorga da escritura, a exigir adjudicação compulsória, nos termos da Lei nº.649 de 11/03/49, ou o que for de direito.

SÉTIMA: Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes deste compromisso obrigam também seus herdeiros e legais sucessores.

OITAVA: Fica eleito o foro da Comarca de Paranaity, PR, para dirimir quaisquer dúvidas que porventura surjam entre as partes.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em duas vias, de igual teor e uma só forma, na presença de duas testemunhas.

Paranacity, PR, 20 de outubro de 2.025.

x RENATO P. Melo
Renato Pereira de Melo

José Evangelista Cordeiro de Paula
José Evangelista Cordeiro de Paula

Testemunhas:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: MARIA DAS DORES DA SILVA DE PAULA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG: 8.422.891-5 SESP/PR | CPF: 073.279.039-50 |
| ENDEREÇO: RUA EMILIO MENEZES, Nº335, CENTRO EM PARANACITY/PR CEP 87.660-000 | |
| TELEFONE: (44) 9 9838-2305 (44) 9 9177-9853 | |

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: JOSÉ EVANGELISTA CORDEIRO DE PAULA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: APOSENTADO | |
| RG: 3.410.789-0 SESP/PR | CPF: 463.838.149-68 |
| ENDEREÇO: RUA EMILIO MENEZES, Nº335, CENTRO EM PARANACITY/PR CEP 87.660-000 | |
| TELEFONE: (44) 9 9838-2305 (44) 9 9177-9853 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Paranacity – PR, 20 de outubro de 2025

DECLARANTE

MARIA DAS DORES DA SILVA DE PAULA

maria das dores da Silva Paula

DECLARANTE

JOSÉ EVANGELISTA CORDEIRO DE PAULA

Jose Evangelista

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: MARIA DAS DORES DA SILVA DE PAULA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG: 8.422.891-5 SESP/PR | CPF: 073.279.039-50 |
| ENDEREÇO: RUA EMILIO MENEZES, Nº335, CENTRO EM PARANACITY/PR CEP 87.660-000 | |
| TELEFONE: (44) 9 9838-2305 (44) 9 9177-9853 | |

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: JOSÉ EVANGELISTA CORDEIRO DE PAULA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: APOSENTADO | |
| RG: 3.410.789-0 SESP/PR | CPF: 463.838.149-68 |
| ENDEREÇO: RUA EMILIO MENEZES, Nº335, CENTRO EM PARANACITY/PR CEP 87.660-000 | |
| TELEFONE: (44) 9 9838-2305 (44) 9 9177-9853 | |

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Paranacity – PR, 20 de outubro de 2025

OUTORGANTE

MARIA DAS DORES DA SILVA DE PAULA

OUTORGANTE

JOSÉ EVANGELISTA CORDEIRO DE PAULA

X
maria das dores da silva paula

jose evangelista