

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



PROIBIDO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO



*Edson de Jesus*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

BRASIL 2000

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

8.275.713

16/JAN/2019

NOME

ELENICE FANTATO

FILIAÇÃO

JOÃO FANTATO FILHO  
ALVINA DE OLIVEIRA FELIS FANTATO

NATURALIDADE

JARDIM ALEGRE PR

DATA DE NASCIMENTO

25/01/1974

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 12804 LV A-13 FL 105  
CART. CEZAR-JARDIM ALEGRE PR

CPF

051.606.119-40

PIS/PASEP: 161.03907.11-0

PALHOÇA - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

Diretor do Instituto de Identificação - IG/PR/SC

FERNANDO LUIZ DE SOUZA

Perito Criminal

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**

Estado de Santa Catarina  
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

**ADEILDO FELIZARDO**

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number

**028.674.709-00**

Sexo / Sex

**M**

Data de Nascimento / Date of Birth

**18/03/1975**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**LUNARDELLI/PR**

Validade / Expiry

**18/09/2033**

*Adeildo Felizardo*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ICB

Filiação / Filiation

CACILDA MARIA DE JESUS FELIZARDO  
JOÃO ROQUE FELIZARDO FILHO

Órgão Expedidor / Card Issuer  
**POLÍCIA CIENTÍFICA/SC**

Local / Place of Issue  
**PALHOÇA**

Emissão / Issue  
**18/09/2023**

0000001030



C10000651599

*Andressa*

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Andressa Boer Fronsza  
Ponto-Genial

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 5023307399

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (43) 3477-1122

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:

MONOFASICO / 30A

**ELENICE FANTATO**

R JOAO FONTATO FILHO, 362 - SJJ 04 4566

CEP: 86930000

Cidade: SAO JOAO DO IVAI - PR

CPF: \*\*\*-\*\*-\*\*/19-40

**PAGUE COM PIX****UNIDADE CONSUMIDORA****89268130**

▲ CODIGO DEBITO AUTOMATICO ▲

**REF: MÊS / ANO****VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR**

AS [1-6-31-6]

**05/2025****01/06/2025****R\$ 106,38**

NOTA FISCAL No 166544414 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 09/05/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdi>

Chave de acesso:

41260604368898000106660031665444142043430878

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

**DATAS  
DE LEITURAS**Leitura Anterior  
**09/04/2025**Leitura Atual  
**09/05/2025**N. Dias  
**30**Proxima Leitura  
**09/06/2025**

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,129333	3,88	0,17	0,74	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	70	0,221867	16,53	0,69	2,95	0,169990
(03) CONSUMO	kWh	58	0,332931	19,31	0,86	3,67	0,264990
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,114000	3,42	0,16	0,65	0,087030
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,194867	13,64	0,61	2,59	0,149190
(06) USO SISTEMA	kWh	58	0,292241	16,95	0,76	3,22	0,223790
(07) B. AMARELA	kWh			0,73	0,02	0,14	
(08) SUBS TE				19,75	0,89	3,75	
(09) SUBS TUSD				17,32	0,78	3,29	
(10) SUBS LIQUI				-28,36			
(11) CONT ILUMIN				19,89			
(12) MULTA POR A				2,20			
(13) ACRESOIMO M				1,20			
(14) JUROS CONTA				0,92			
TOTAL				106,38			





# Prefeitura do Município de São João do Ivaí

Estado do Paraná

Cemitério de: São João do Ivaí - Pr.

## Guia de Óbito

N.º 040/97.

Sr. zelador do cemitério de esta cidade. fica V.S.<sup>a</sup> autorizado a  
fazer o sepultamento de \*\*JOÃO FONTATO FILHO\*\*

Falecido(a) as 10:00 horas do dia 09 de Junho de 1997.

, que residia em Conjunto Habit. João Simão,  
nesta cidade.

Filho de João Fontato

e de D.<sup>a</sup> Virginia Bertalioli

a morte foi ocasionada por Broncopneu-  
monia, acidente vascular encefálico. conforme o atestado  
do médico Dr. Juan Carlos Matalobos-crm.14.988

devendo a sepultura tomar o n.º 1610 da quadra -X-X-X-X-X-

o finado(a) era do sexo masculino natural de Ribeirão Bo-  
nito. Estado SP.

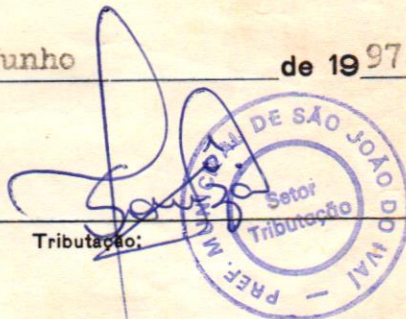
com a idade de 57 ano(s) - mês(es) - dia(s)

estado civil casado côr -X-X-X-X- profissão Func. Público  
Municipal.

São João do Ivaí, em 16 de Junho de 1997.

Tributação:

Talão N.º isento.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
VyOjx.ENgrE.yFWRX  
Controle:  
cRyIq.rFaZ  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

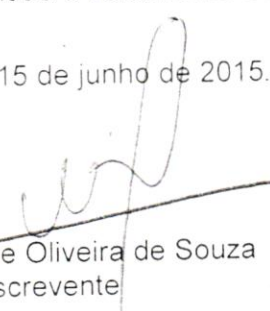
## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

**ALVINA DE OLIVEIRA FELIS FONTATO**

Matrícula

080614 01 55 2015 4 00088 274 0067520 91

Sexo <b>Feminino</b>	Cor -----	Estado civil e idade <b>Viúva, 60 anos **</b>
Naturalidade <b>Faxinal-PR **</b>	Documento de identificação <b>6.288.307-3 SSP/PR **</b>	Eleitor ----
Filiação e residência <b>ABILIO FELIZ e ROSA FELIZ, residente e domiciliada Rua Julio de Marte, 84, em São João do Ivaí-PR **</b>		
Data e hora do falecimento <b>Nove de junho de dois mil e quinze, às 06h 50min **</b>		Dia <b>09</b>
		Mês <b>06</b>
		Ano <b>2015</b>
Local do falecimento <b>Hospital do Câncer, em Londrina-PR **</b>		
Causas <b>mieloma múltiplo **</b>		
Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) <b>Cemitério Municipal da cidade de São João do Ivaí, Estado do Paraná **</b>		Declarante <b>ELENICE FANTATO **</b>
Nome e número de documento do médico que atestou o óbito <b>Dr. Celso Koiti Maeoka CRM 9684 **</b>		
Observações / Averbações <b>Nascida em 12 de julho de 1954, Pensionista. Pela declarante foi-me dito, que a falecida deixou bens a inventariar. Vivia em união estável com ANGELO CRESPO SALVATIERRA e deixou uma (1) filha maior: ELENICE com 40 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 21755219-6, CPF/MF nº 937.668.749-34, Certidão de Casamento Nº 1758, Folhas 73, Livro B-06, lavrada no CARTORIO DE REGISTRO CIVIL, SÃO JOÃO DO IVAÍ-PR, Título de Eleitor nº 0363847206-04 Zona 132 Seção 17 Emolumentos: Isento. **</b>		
Nome do Ofício <b>2º Ofício de Registro Civil e 7º Tabelionato de Notas</b>		O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  Londrina-PR, 15 de junho de 2015.   <b>Luiz Henrique Oliveira de Souza</b> Escrevente
Oficial Registrador <b>Bel. Luiz Marcelo Rezende Julião</b>		
Município e Comarca - UF <b>Município e Comarca de Londrina - Estado do Paraná</b>		
Endereço <b>Rua Piauí, 399, Loja 11, São Paulo Towers CEP: 86010-420 - Fone: (43) 3344-0101</b>		

**CARTÓRIO JULIÃO**  
7º Tabelionato e 2º Registro Civil  
**Luiz Marcelo Rezende Julião**  
Tabelionato de Registro Civil  
Rua Piauí, 399 Sala 11  
MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA-PR

BL 5V8WE 2ZY18KUSW 5IN  
válido em [www.cartorio.net](http://www.cartorio.net)







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**DISTRITO JUDICIÁRIO DE CAMPO COMPRIDO**

Rua Eduardo Sprada, 3639 - Campo Comprido - CEP 81210-370  
Tel./Fax: 41 3373-3235 - Curitiba - Paraná

Jaqueline O. Guilherme  
Lucia Tracz  
Ana Claudia da Mota  
AUTORIZADAS

Sandra Cristina B. Ferreira  
Julio Edson Burlinski  
Neusa Rudnik Alves  
AUTORIZADOS

Cesar Augusto Chagas  
Agente Delegado  
CPF 439.564.839-87  
Deize A. Rossetim Letty  
AUTORIZADA

Marcia Simone Chagas  
Sonia Mara A. Olivete  
Sueli R. O. da Mota  
Jeanine Cordeiro  
AUTORIZADAS

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

ÉDSON APARECIDO FANTATO

MATRÍCULA:

0832950155 2010 4 00012 133 0002579 19

Do sexo masculino, de cor branca , casado, com 37 anos de idade, natural de JARDIM ALEGRE-PR

, filho de JOÃO FANTATO FILHO e de ALVINA DE OLIVEIRA FELIS FANTATO; residente e domiciliado em Rua Julio de Marchi, 84, Jd. Ivaí SÃO JOÃO DO IVAÍ-PR.

Falecido aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e dez (20/06/2010), à(s) 20:00 hora(s).

Local de falecimento: na BR 376, KM 595, CIC CURITIBA-PR.

Causa da morte: a) politraumatizado; b) ação contundente

Sepultamento/cremação: no Cemitério Municipal de São João do Ivaí-PR.

Declarante: ALVINA DE OLIVEIRA FELIS FONTATO com RG nº 6.288.307-3-PR.

Médico(a) que atestou o óbito: ALEXANDRE ANTONIO SAAD GEBRAN NETO - CRM 9437.

Foi apresentada a Declaração de Óbito nº 13183395-5. Não deixou bens a inventariar e nem testamento conhecidos. Era eleitor. Não deixou filhos. Foram apresentados os seguintes documentos; Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 2476367, Série 002-OPR, onde consta o Pis/Pasep nº 124.51478.56-1, o RG nº 59099159-SESP-PR, cópia autenticada da certidão de casamento sob nº 3978, Fls. 047, Livro B/13, no Ofício de Registro Civil de São João do Ivaí-PR; cópia do CPF nº 016464019-30, pertencentes ao falecido. A presente certidão envolve elementos de averbação do verso do termo feito em data de 15/09/2010. (Custas: ISENTAS).

O conteúdo da certidão é verdadeiro.

Dou fé.

Campo Comprido, CURITIBA-PR, 15 de setembro de 2010.

OFICIAL

CARTÓRIO DE CAMPO COMPRIDO  
CESAR AUGUSTO CHAGAS - OFICIAL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ  
Rua Eduardo Sprada, 3639.  
CEP 81210-370  
Tel./Fax: 41 3373-3235





## CERTIFICADO DE QUITAÇÃO

CR: 0990

QUADRA: 000002

LOTE: 0005

C.Q. Nº: 16750

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, INSCRITA NO CGC SOB Nº 76.592.807/001-22, COM SEDE À RUA MARECHAL DEODORO, 1133, EM CURITIBA, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES INFRA-ASSINADOS, CERTIFICA QUE O IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CELEBRADO ENTRE A COHAPAR E O SENHOR

JOAO FONTATO FILHO

FOI TOTALMENTE QUITADO PERANTE ESTA COMPANHIA POR

02 - Sinistro

### VALOR DA QUITAÇÃO

O SALDO DEVEDOR QUITADO IMPORTA EM 2.838,59 ( DOIS MIL OITOCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS)

### DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO PELO LOTE Nº 0005 , DA QUADRA Nº 000002 , DA PLANTA  
DA CIDADE DE S. JOAO DO IVAI  
, ESTADO DO PARANÁ, COM 302,10 M2, SOBRE O QUAL FOI EDIFICADO UMA  
CASA DE ALVENARIA TIPO 1-44 , COM 44,40 M2, DE ÁREA CONSTRUÍDA.

### DIVISA E CONFRONTAÇÕES (QUEM DA RUA OLHA)

#### A) TESTADA

11.40 metros

CONFRONTANDO COM

RUA PROJETADA B

#### B) FUNDOS

11.40 metros

CONFRONTANDO COM

LIMITE DE TERRENO

#### C) LATERAL ESQUERDA

26.50 metros

CONFRONTANDO COM

LOTE 06

#### D) LATERAL DIRETA

26.50 metros

CONFRONTANDO COM

LOTE 04

### DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ENCONTRAM-SE DEVIDAMENTE INDICADOS NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, OBJETO DA PRESENTE QUITAÇÃO.

### DO PROCURADOR DA COHAPAR

NOS ATOS ADVINDOS DA PRESENTE QUITAÇÃO, EM QUE A COHAPAR NECESSITE FAZER-SE PRONUNCIAR DEVERÁ O INTERESSADO PROCURAR O ESCRITÓRIO REGIONAL DE 0007 - APUCARANA SITUADO À RUA CEL JOSE LUIZ DOS SANTOS, 520

### DO DESLIGAMENTO HIPOTECÁRIO

A COHAPAR AUTORIZA O Sr. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS A PROMOVER O DESLIGAMENTO DO IMÓVEL SUPRA DA HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 5854 , DO LIVRO 2-RG DO REGISTRO DE IMÓVEIS TERCIO DE F. BUENO , DA COMARCA DE , EM 3/Mar/1988 , PELO QUE TRANSMITE AO OUTORGADO COMPRADOR EM DEFINITIVO A POSSE E DOMÍNIO DO CITADO IMÓVEL.

Curitiba, 8 de Maio de 2000

  
Luis Carlos Guesse  
Diretor de Projetos

  
Julio César Fagundes dos Santos  
Diretor Administrativo-Financeiro



COMUNICADO DE SINISTRO

À

Cia de Habitação do Paraná - COHAPAR  
Curitiba - Paraná

Prezados Senhores:

Vimos comunicar a Vossas Senhorias, o falecimento  
do Sr.(a) João Fontato Filho  
em 09/06/97 promitente comprador do imóvel tipo 1-44, situado à Quadra  
02, Lote 05, CR nº 900M, no município de São João do Ivaí  
Estado do Paraná.

São João do Ivaí, 23 de Julho 1997

Atenciosamente

Abraão de Almeida Rego Fontato

Recebemos cópia do presente comunicado em 23/07/97, juntamente com os documentos necessários ao encaminhamento do processo.

Puty  
Identificação e Assinatura  
COHAPAR

ATENÇÃO

Aguarde comunicado escrito da COHAPAR, no máximo dez dias após a entrega deste comunicado, para suspender, ou não, o pagamento das prestações do imóvel



QUADRO DEMONSTRATIVO - ANEXO 1

CR 9DM QDRA 0002 LT 05

I-Promitente(s) comprador(es) - Nome e Qualificacao

			Renda	%
Nome: JOAO FONTATO FILHO	Nat : PARANA	Estado civil: 2	160,00	100,00%
Prof: FUNCIONARIO PUBLICO	CI: 0.000.006.033-0/PR	CIC : 808.248.549-34		
Nome:	Nac :	Estado civil:	0,00	0,00%
Prof:	CI: 0.000.000.000-0/	CIC : 000.000.000-00		
Nome:	Nac :	Estado civil:	0,00	0,00%
Prof:	CI: 0.000.000.000-0/	CIC : 000.000.000-00		
TOTAL RENDA .....			160,00	100,00%

II-Discriminacao do imovel

a) Casa tipo : 1-44M	d) Area da casa : 44,40 m2	g) Planta :
b) Quadra No.: 0002	e) Area do terreno : 302,10 m2	
c) Lote No.: 05	f) Local : SAO JOAO DO IVA	

III-Medidas e confrontacoes do terreno (Quem olha da rua)

a) Frente	medindo	11,40 metros para RUA PROJETADA B
b) Lado direito	medindo	26,50 metros para o lote 04
c) Lado esquerdo	medindo	26,50 metros para o lote 06
d) Fundos	medindo	11,40 metros para LIMITE TERRENO

IV-Escritura do terreno

a) De : DOACAO	e) Cartorio : ADAN MATOZO DA ROCHA	i) Registro de imoveis de:
b) Lavrado em : 12/01/88	f) Transc.No.: 5.854	TERCIO DE F BUENO
c) Fls : 0163	g) Fls : 0001	
d) Livro : 64-E	h) Livro : 02RG	j) Em : 03/03/88

V-Hipoteca em favor do C E F

a) Inscricao No.:	c) Livro: 0000	e) Registro de imoveis de:
b) Fls : 0000	d) Em : 000000	0000000000000000000000

VI-Financiamento - Resgate - Prestacao - Demais valores - Condicoes

Financiamento NCZ%	Financiamento VRF	Prazo/Meses	T.Nominal juros	T.Efetiva juros	CES
5,120,97	314,16993	295	0,00	0,00	1,1500
Prestacao NCZ%	Seguro NCZ%	T. de cobranca NCZ%	F.C.V.S. NCZ%	Prestacao Total NCZ%	
19,96	6,19		0,59	26,74	
Razao de decrescimo	Plano reajustamento/Sistema amortizacao			10. Prestacao	
0,00	PES/PRICE			28/11/ 89	

VII-OBSERVACOES

A) Cat. profissional devedor principal: FUNC. PUBLICO  
B) Mes reajuste: JULHO

E sua esposa ALVINA DE OLIVEIRA FELIS FANTATO, brasileira, filha de ABILIO FELIS E ROSA FELIS

x João Fantato Filho

x Alvina de Oliveira Felis Fantato



Q- 02

L- 05

ETIQUETA. 091489-7

**COHAPAR**  
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ  
GOVERNO DO PARANÁ

CONTRATO Nº

CR Nº

990

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO DISCRIMINADA

Pelo presente instrumento particular com força de Escritura Pública, "ex-vi" do Art. 19 da Lei 5049, e na melhor forma de direito, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR, criada pela Lei Estadual 5113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus Diretores infra assinados, na qualidade de PROMITENTE VENDEDORA, e de outro lado o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) qualificado(s) no Item I do Quadro Demonstrativo ANEXO I, tem entre si certo e ajustado o presente Contrato mediante as Cláusulas e condições que se segue: **CLAUSULA PRIMEIRA:** A COHAPAR declara que a justo título é senhora e legítima possuidora do imóvel descrito no item II, devidamente averbado à margem do título aquisitivo, cujas medidas e confrontações constam do item III, nos termos da Escritura Pública e Registro, constante do item IV, todos do Quadro Demonstrativo, ANEXO I. **CLAUSULA SEGUNDA:** Possuindo o imóvel livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, a COHAPAR pelo presente instrumento compromete-se a vendê-lo ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), com todas as suas benfeitorias, mediante o preço atual, equivalente ao OTN, Obrigações do Tesouro Nacional e condições constantes no item V, do Quadro Demonstrativo, ANEXO I. **CLAUSULA TERCEIRA:** O(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pagará(ão) pelo imóvel citado neste instrumento, de acordo com as condições constantes do item V do Quadro Demonstrativo, ANEXO I. **CLAUSULA QUARTA:** O mutuário opta, neste ato pelo índice de variação do salário mínimo, com periodicidade de doze meses para reajuste das prestações, seus acessórios e razão de descricimo, sendo que os reajustes ocorrerão no mês indicado no item V do Quadro Demonstrativo, ANEXO I. **Parágrafo Único:** O(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) opta(m) ainda para que o reajustamento da prestação seja realizado no mês indicado no item V do Quadro Demonstrativo, ANEXO I. **CLAUSULA QUINTA:** O índice a ser utilizado para todos os reajustamentos convencionados neste Contrato, será proporcional a variação do salário mínimo, devendo o valor das prestações reajustadas manter uma relação percentual, tendo como limite máximo aquele definido no cálculo da 1ª (primeira) prestação. **CLAUSULA SEXTA:** O Saldo devedor do financiamento ora contratado, será reajustado mediante a aplicação do Coeficiente de Atualização Monetária, idêntico ao utilizado para reajustamento dos depósitos mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo-S.B.P.E., de acordo com as normas que regem a matéria. **Parágrafo Único:** A forma de reajuste do Saldo Devedor poderá ser alterada, de acordo com as normas que regem o Sistema Financeiro de Habitação. **CLAUSULA SETIMA:** No caso de extinção da Obrigação do tesouro Nacional-OTN ou do índice de Preços ao Consumidor-IPC, o fator de reajuste a ser utilizado para os efeitos deste contrato será o que vier a ser estabelecido pela CEF. **CLAUSULA OITAVA:** Atingindo o término do prazo contratual e uma vez pagas todas as prestações ou na hipótese do saldo devedor tornar-se nulo antes do término do prazo estabelecido na Cláusula Terceira e, não existindo quantias em atraso, a COHAPAR dará quitação ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). **CLAUSULA NONA:** No caso de liquidação da dívida pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ao saldo devedor a ser pago acrescentar-se-á, quando for o caso, as quantias em atraso. **CLAUSULA DECIMA:** As amortizações extraordinárias não poderão ser inferiores ao valor de prestações e a critério do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). **CLAUSULA DECIMA-PRIMEIRA:** De conformidade com o que determina o Art. 14 da Lei 4380/64 e o Art. 29 da Lei 4864/65 e de acordo com a Apólice de Seguro Habitacional, fica estipulado em favor do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) como parte integrante deste Contrato, o Seguro Compreensivo Especial para o Sistema Habitacional, garantindo cobertura automática ao imóvel comprometido, através do Seguro de Danos Físicos e à pessoa do Segurado para os riscos de morte e invalidez permanente, de acordo com a Apólice de Seguro em vigor. **CLAUSULA DECIMA-SEGUNDA:** Declara(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), estar(em) ciente(s) de que, na ocorrência de evento amparado pela Apólice Compreensiva Especial de Seguros Habitacionais, o sinistro deverá ser de imediato comunicado à COHAPAR por escrito, comprometendo-se o(s) devedor(es) para esse efeito, dar conhecimento a seus beneficiários, logo após a assinatura deste Contrato, da existência do Seguro e de obrigatoriedade da comunicação aludida nesta Cláusula. **Parágrafo Primeiro:** Acorda(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desde já em conformidade com a legislação pertinente, que a indenização do seguro que vier a ser devida, no caso de sua morte ou invalidez permanente será calculada proporcionalmente à composição da renda indicada no item I do Quadro Demonstrativo, ANEXO I, cuja alteração só será considerada para efeitos indenitários se expressamente observados os requisitos para tanto estabelecidos nas normas vigentes, e mediante prévia regulamentação junto à COHAPAR. **Parágrafo Segundo:** O prêmio de seguro está sujeito a sofrer variação a critério do Sistema de Seguro Habitacional que poderá exigir outros seguros, obrigando-se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desde já, aceitar tanto a alteração de taxa como a aplicação eventual do Seguro, no que for aplicado a este Contrato. **Parágrafo Terceiro:** As indenizações resultantes da ocorrência dos sinistros ou eventos cobertos pela Apólice Compreensiva Especial para o Plano de Habitação, serão recebidos pela COHAPAR, por conta e a favor do segurado ou seus beneficiários, que fica desde já autorizada a exercer direitos resultantes do Seguro. **Parágrafo Quarto:** Para todos os efeitos de direito, fica fazendo parte integrante do presente Contrato, a FIF emitida em conformidade com as normas e rotinas da Apólice de Seguro Habitacional em vigor. **CLAUSULA DECIMA-TERCEIRA:** O pagamento das prestações será feito onde a COHAPAR indicar, sendo que na ocorrência de impontualidade na satisfação de qualquer obrigação do pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados, na data do vencimento acrescido de juros simples, calculados à taxa limitada permitido pelo Sistema Financeiro de Habitação-SFH. **CLAUSULA DECIMA-QUARTA:** A COHAPAR poderá autorizar o desconto, no salário, do compromissário, das prestações correspondentes ao pagamento da dívida contratada, na conformidade da Lei nº 5725 de 27 de Outubro de 1971. **CLAUSULA DECIMA-QUINTA:** Respeitadas as limitações estabelecidas neste Contrato, o(s) Compromissário(s) fica(m) desde logo limitado na posse do imóvel, assumindo todos os encargos e vantagens dele decorrentes, inclusive, a obrigação de pagar por conta exclusiva, impostos, taxas, multas e contribuições de que a natureza forem, que incidem ou venham a incidir sobre o imóvel, mesmo que lançado em nome do COMPROMITENTE, para ressalva de seus direitos, obrigando-se a mantê-lo sempre em condições normais de habitabilidade. **CLAUSULA DECIMA-SEXTA:** O(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), as quais autorizadas, passarão a fazer parte integrante do presente imóvel sem direito ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) de indenizações delas decorrentes. **CLAUSULA DECIMA-SETIMA:** O(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) não poderá(ão) ceder ou transferir os direitos decorrentes do presente Contrato sem expressa anuência da COHAPAR. **CLAUSULA DECIMA-OITAVA:** O atraso do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no pagamento de três prestações, ou a infração de qualquer das disposições constantes deste instrumento, sejam constitutivos de obrigações de fazer ou não fazer, acarretará a rescisão do presente Contrato Promissório, de pleno direito, independentemente de aviso ou notificação judicial ou extra judicial perdendo o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), todas as quantias que houver(em) pago à COHAPAR, em razão deste instrumento. **CLAUSULA DECIMA-NOVA:** A Escritura Definitiva do imóvel, objeto deste contrato, será outorgada pela COHAPAR, após a quitação integral do mesmo. **Parágrafo Único:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) arcará(ão) por inteiro com o pagamento dos impostos de transmissão, e dos emolumentos relativos as quitações fiscais correndo, às suas expensas exclusivas das despesas de Escritura e de transcrição no Registro de Imóveis. **CLAUSULA VIGESIMA:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) aceita(m) desde já que o imóvel, objeto do presente contrato constante do item II do Quadro Demonstrativo, ANEXO I, poderá ser hipotecado em favor de terceiros, cujo cancelamento da hipoteca gerada ocorrerá após a quitação do mesmo. **CLAUSULA VIGESIMA-PRIMEIRA:** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obriga(m) a utilizar o imóvel prometido à venda, única e exclusivamente para sua residência e de seus familiares, não podendo alugá-lo e/ou empréstá-lo a qualquer título. **CLAUSULA VIGESIMA-SEGUNDA:** Não constituirá novação, nem importará na tática alteração dos termos do presente instrumento, o eventual atraso ou omissão da COHAPAR, no exercício dos direitos que lhe são conferidos. **CLAUSULA VIGESIMA-TERCEIRA:** Operar-se-á a rescisão do presente contrato com a consequente reversão da posse do imóvel à COHAPAR, e demais cominações aplicáveis a espécie, nos casos previstos em Lei e se houver infração de qualquer Cláusula deste instrumento vencendo-se a dívida antecipadamente, para todos os efeitos de direito, com a totalidade dos encargos, podendo o credor exigir o seu pronto pagamento. **CLAUSULA VIGESIMA-QUARTA:** Para dirimir qualquer questão porventura oriunda do presente Contrato, os contratantes elegem o Foro da Comarca da situação do imóvel. E, por assim estarem justos e compromissados assinam o presente Contrato de Promessa e Compra e venda, em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito com as testemunhas instrumentárias que assistiram o ato.

Curitiba

de

de

TESTEMUNHAS:

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES):

*João Fantato Filho*

*x Fabiana de Oliveira de Jesus Fantato*

**COHAPAR**  
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ  
INTERIOR

*[Assinatura]*  
EDEN VILLACA MONGIBEL  
DIRETOR PRESIDENTE

*[Assinatura]*  
RODOLFO CARLOS SETTEGA FILHO  
DIRETOR TÉCNICO E IMOBILIÁRIO

MUTUÁRIO



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ELENICE FANTATO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 8.275.713 SESP/SC	CPF: 051.606.119-40
ENDEREÇO: R JOÃO FONTATO FILHO, Nº362, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9687-1575 (43) 9 9975-0814	

### DECLARANTE:

NOME: ADEILDO FELIZARDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SERVENTE	
RG: 028.674.709-00	CPF: 028.674.709-00
ENDEREÇO: R JOÃO FONTATO FILHO, Nº362, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9687-1575 (43) 9 9975-0814	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São João do Ivaí - PR, 08 de outubro de 2025

### DECLARANTE

ELENICE FANTATO

x Elenice Fantato

### DECLARANTE

ADEILDO FELIZARDO

x Adeldo Felizardo

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ELENICE FANTATO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 8.275.713 SESP/SC	CPF: 051.606.119-40
ENDEREÇO: R JOÃO FONTATO FILHO, Nº362, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9687-1575 (43) 9 9975-0814	

### OUTORGANTE:

NOME: ADEILDO FELIZARDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SERVENTE	
RG: 028.674.709-00	CPF: 028.674.709-00
ENDEREÇO: R JOÃO FONTATO FILHO, Nº362, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9687-1575 (43) 9 9975-0814	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São João do Ivaí - PR, 08 de outubro de 2025

**OUTORGANTE**  
ELENICE FANTATO

+ *Elenice Fantato*

**OUTORGANTE**  
ADEILDO FELIZARDO

+ *Adeildo Felizardo*