

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Neuza Gomes da Fonseca de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MEYER-FORTES & ALVES - LITDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO

GERAL

5.508.128-0

DATA DE

EXPEDIÇÃO

07/10/1988

NOME

NEUSA GOMES DA FONSECA DE SOUSA

PAIS

RAIMUNDO GOMES DA FONSECA

JOAQUINA MENDES FERREIRA

NACIONALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

JATAIZINHO/PR

07/12/1957

DECE ORIGEM

COMARCA=IVAIPORA/PR, S. JOÃO DO IVAIP

C.CAS 2316, LIVRO=88, FOLHA=61V

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Rel. Douglas Magalhães

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

IMPRESSÃO FOMAL LANCOS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO E O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE USO OBRIGATÓRIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

CARIMBO DO AGENTE EMISSOR

1038/0186-61

07/04/89

BANESTADO

L 93.490/7875

ELIZABETE AP.C.DE
LIMA

MATR. - 11312-7

Paula

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

APROVADO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO SRF

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FISICAS

COES

616

Nº DE

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF

773452159 20

NOME COMPLETO

NEUSA GOMES DA MONSECA DE SOUSA

NASCIMENTO

07-12-57

TERA VALIDADE SOMENTE

DOCUMENTO DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



1. *Primo* *seu* *de* *seu*
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

5.508.121-7

DATA DE
EXPEDIÇÃO

01/06/2006

NOME

DIVINO VIANA DE SOUSA

FILIAÇÃO

BELOTINA FERREIRA DE AGUIAR

NATURALIDADE

EST. DE MINAS GERAIS

DATA DE NASCIMENTO

30/01/1955

DOC. ORIGEM

CDMARCA=SAO JOAO IVAI/PR, DA SEDE
C.CRS 2316, LIVRO=88, FOLHA=61V

CPF

367.768.239-87

CURRITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

Assinatura do Diretor
LUIZ FERNANDO V. ...
Data: 01/06/2006

CONTA
FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE _____		MATRÍCULA _____	
CLARINDA PINHEIRO DE SA		0905.9393	
ENDEREÇO _____		NÚMERO _____	Nº LADO - Nº FRENTE _____
R ISRAEL EMERENCIANO		502	490 - 503
Q8 D1			

CEP _____	LOCAL _____
86.930-000	SAO JOAO DO IVAI

ROTEIRO DE LEITURA _____	HIDRÔMETRO _____	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____
255-14-05-010-06740	Y20AA0238915-4-1	011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	12	12	12	0	12	
Nº Amostras Realizadas	13	13	13	10	13	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	13	13	13	10	13	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X						

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,33	
MULTA TAXA DE LIXO	0,33	
TAXA DE LIXO	16,40	

MULTA AGUA	3,91
DEMAIS SERVICOS	8,61

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo		52,33	41,86
De 6 a 10m3		8,10	6,48
De 11 a 15m3		9,02	7,22

Farmácia
RENOVA
 (43) 98406-6291

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	
11	10	9	11	8	12	13	13	16	13	12	

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
33	21/07/2025	610	624	11	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	13	05/08/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
20/08/2025	69,45	55,56	29,58	154,59

EMAIL SAN. AR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
 COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 12,88

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.

COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.

FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

- ✦ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- ✦ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- ✦ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- ✦ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- ✦ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- ✦ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.
- ✦ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- ✦ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- ✦ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- ✦ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.
- ✦ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.
- ✦ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- ✦ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- ✦ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Paraná
COMARCA DE Ivaiporã
MUNICÍPIO DE São João do Ivaí
DISTRITO DE São João do Ivaí

Adão Matozo da Rocha

Oficial Vitalício - do Registro Civil

Casamento N.º/2.316/

CERTIFICO a fls. 61 v do Livro N.º B-8 de Registro de Casamentos
foi feito hoje, o assento do casamento de NEUSA GOMES DA FONSECA
e NEUSA GOMES DA FONSECA - o - - o - - o -
- o - - o - , contraído perante o senhor - o - Juiz de Paz, ci-
dadão Antonio Borges Filho - o - e as testemunhas constantes do
térmo - o - - o - - o - - o - - o - -

Ele, nascido em Ponte Alta - Distrito de Chilé - MG - aos 30
(trinta) de janeiro de 1955, profissão lavrador - o -
domiciliado em nêste município e residente em nêste município -
filho de - o - - o - - o - , nascido
em - o - , domiciliado em - o -
e residente - o - e de D. Belotina Ferreira de
Aguiar - o - , nascida em Estado de Minas Gerais -
domiciliada em - o - e residente em - o -

Ela, nascida em Jataizinho, dêste Estado - o - aos 07
(sete) - de dezembro de 1957, profissão do lar - - - -
domiciliada em nêste município - e residente em nêste município -
filha de Baimão Gomes da Fonseca - o - , nascido
em Ponte do Paraúna - MG , domiciliado em nêste município - o -
e residente em nêste município - e de D. Joaquina Mendes Per-
reira - o - , nascida em Ponte do Paraúna - MG -
domiciliada em nêste município e residente em nêste município - o -
A contraente passa a assinar-se /NEUSA GOMES DA FONSECA DE SOUSA/ - o -
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs I, II, III e IV -
do Código Civil. - Observações: O regimen adotado é o de /Comunhão Uni-
versal de Bens/ - o -

O referido é verdade e dou fé.

São João do Ivaí 27 de julho de 19 74

Oficial

QUADRO DEMONSTRATIVO

A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES ER: ERAP CR : 0394 QUADRA: 000008 LOTE: 0001

Outorgante(s) Cedente(S) (Vendedor)

DAVI MUSSATO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 2/JAN/1973, CASADO EM 28/AGO/1993, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, AUTÔNOMO, RG Nº 6.418.348-6, SSP/PR, CPF Nº 904.858.669-00, E SUA ESPOSA JOANA TRINDADE DA SILVA MUSSATO, BRASILEIRA, DO LAR, RG Nº 9.659.303-1, SSP/PR, CPF Nº 973.269.929-91, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR.

Outorgado(s) Cessionário(s) (Comprador)

NEUSA GOMES DA FONSECA DE SOUSA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 7/DEZ/1957, CASADA EM 27/JUL/1974, SOB REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, FUNCIONÁRIA PÚBLICA MUNICIPAL, RG Nº 5.508.128-0, SSP/PR, CPF Nº 773.452.159-20, E SEU ESPOSO DIVINO VIANA DE SOUSA, BRASILEIRO, APOSENTADO, RG Nº 5.508.124-7, SSP/PR, CPF Nº 367.768.239-87, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR.

B - VALOR DA TRANSFERÊNCIA E FORMA DE PAGAMENTO

O Valor da Transferência é de R\$ 23.945,30 , satisfeitos da seguinte forma: R\$ 0,00 já pagos pelo(s) Outorgado(s) Cessionário(s) aos Outorgante(s) Cedente(s) e R\$ 23.945,30 pela transferência do Saldo Devedor do Contrato de Promessa de Compra e Venda, constitutivo do Direito Originário.

C - VALOR ATUAL DA DÍVIDA - RESGATE - PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES

Valor Atual da Dívida-R\$	Valor Atual da Dívida UPF	Prazo Restante	Taxa Nominal de Juros %	Taxa Efetiva de Juros %
24.033,82	1234,237483	30 meses	6,10	6,27
Valor Atual PMRF-R\$	Valor Atual do Seguro - R\$	Valor Atual Taxas - R\$	Valor Atual FCVS-R\$	Valor Atual Outros -R\$
250,78	36,05	3,01	7,52	0,00
Prestação Total - R\$	Data de Vencimento	Plano de Financiamento	Sistema de Amortização	Mês Reajuste da Prestação
297,36	28/Dez/2006	PES/TP	PRICE	JULHO

D - ELEMENTOS IDENTIFICADORES DO TÍTULO CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO

Contrato de Promessa de Compra e Venda Nº 067426B-5 Datado de : 28 de Agosto de 1987

E - DADOS DO REGISTRO IMOBILIÁRIO

O imóvel descrito no item H, acha-se matriculado sob nº 2.746 do Registro de Imóveis de COMARCA DE IVAIPORÃ

F - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A) Casa Padrão : 2-32	D) Área da Casa :	32,40 m²
B) Quadra nº : 000008	E) Área do Terreno :	228,20 m²
C) Lote nº : 0001	F) Planta : NEY BRAGA	

G - COMPOSIÇÃO DA RENDA PARA EFEITOS INDENITÁRIOS

Nome : NEUSA GOMES DA FONSECA DE SOUSA	R\$ 420,00	27,64 %
	R\$	%
	R\$	%
Total	R\$ 1.520,00	100,00 %

H - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL (DE QUEM DA RUA OLHA)

Mede 11,000	metros de frente para RUA PROJETADA C
Mede 27,200	metros de lado direito para LOTE Nº 02
Mede 27,200	metros de lado esquerdo para ÁREA VERDE
Mede 11,000	metros de fundos para LOTE Nº 12

I- OBSERVAÇÕES

Transferência / CEF

Neusa Gomes F de Sousa
Divino amor de Deus

Neusa Gomes F de Sousa
Divino amor de Deus

**CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE TRANSFERÊNCIA
DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA**

CR 394

QUADRA N.º 08

LOTE N.º 01

CONTRATO N.º 067.426-5

A COMPANHIA DA HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual n.º 5.113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CNPJ sob n.º 76.592.807/0001-22, com sede na cidade de **Curitiba**, na qualidade de **Promitente Vendedora**, ora representada por seus Diretores infra-assinados, o (s) Outorgante (s) Cedente (s) e o (s) Outorgado (s) Cessionário (s), qualificado (s) no item A do Quadro Demonstrativo, anexo I, deste Instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da lei n.º 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei n.º 5.019/66 de 19 de junho de 1966, tem entre si, justo e contratado a presença operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante às Cláusulas, Termos e condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA: - da Transferência:** O(s) Outorgante (s) Cedente (s) se declara(m) senhor(es) e legítimo(s) Promitente (s) Comprador (es) do imóvel descrito nos item F do Quadro Demonstrativo, anexo I, e assim o transfere (m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da transferência, o(s) Outorgante (s) Cedente (s) da (ão) ao (s) Outorgado (s) Cessionário (s) todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. O (s) Outorgado (s) Cessionário (s) doravante denominado (s) **MUTUÁRIOS (s)** declaram (m) aceitar (em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR - CIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo (s) Outorgante (s) Cedente (s) nos termos do contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no item D do Quadro Demonstrativo, anexo I, cuja cópia faz parte integrante deste Instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro:** O(s) Outorgante(s) Cessionário (s) tem ciência e concordância que o saldo devedor ora assumido poderá sofrer recálculos, ajustes ou atualizações nas prestações mensais conforme normas do S.F.H. – Sistema Financeiro de Habitação. **CLÁUSULA SEGUNDA: Da anuência:** A COHAPAR na qualidade de credora do (s) O(s) Outorgante(s) Cedente (s) em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado (s) Cessionário (s) seu (s) Mutuário (s) e exonerando o (s) ora Outorgante (s) Cedente (s) de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda competente. **CLÁUSULA TERCEIRA: Do Financiamento:** O (s) mutuário (s) tendo em vista a Transferência ora efetivada assume (m) integral responsabilidade pelo pagamento a COHAPAR do saldo devedor do financiamento originariamente contraído pelo (s) ora Outorgante (s) Cedente (s), o qual está sujeito aos reajustes previstos nas normas regulamentares da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – C.E.F., reconhecendo expressamente a exatidão dos valores constantes do item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Fica expressamente convencionado que permanecem em pleno vigor as cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que , pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA: Das Condições do Financiamento:** O valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito ora assumido pelo (s) Mutuário (s) são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Mutuário (s) pagará (ão) o prêmio relativo aos seguros vinculados ao contrato observando o disposto no contrato anterior e nas normas estabelecidas pela Apólice de Seguro Habitacional. **CLÁUSULA QUINTA:** As prestações pagas em atraso serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA:- Da Procuração:** O (s) Outorgante (s) Cedente(s) e o(s) Outorgante(s) Cessionário (s) constituem a COHAPAR sua procuradora com amplos poderes irrevogáveis até a solução da dívida para representá-lo (s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes " Ad Judicia " perante qualquer instância ou Tribunal em todos os assuntos referentes ao seguro, desapropriação, podendo dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, concordar, decidir,

enfim todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-ratificação que vier a ser necessária em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA SÉTIMA:-** O(s) Outorgante (s) Cessionário(s) é (são) obrigado (s) a proceder as suas expensas o registro do presente Contrato de Transferência. **CLÁUSULA OITAVA:** O(s) mutuário (s) se constituem reciprocamente procurar (es) para receber (em) citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA NONA:** O(s) Mutuários (s) fica (m) ciente (s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora serão proporcionais a participação da renda indicada no Item G, do Quadro Demonstrativo, anexo I, observadas as disposições do contrato originário de Promessa de Compra e Venda. **CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARAÇÃO:** O(S) MUTUÁRIO(S) DECLARA(M) PARA FINS DE DIREITO, QUE AO ASSINAR(EM) ESTE INSTRUMENTO, TEM(ÊM) PLENO CONHECIMENTO DE TODOS OS SEUS TERMOS E CONDIÇÕES E QUE O FEZ(IZERAM) POR LIVRE E EXPONTÂNEA VONTADE, SEM QUALQUER TIPO DE COAÇÃO, E QUE O MESMO NÃO FOI FIRMADO SOB ESTADO DE NECESSIDADE OU PERIGO, COMPROMETENDO-SE A CUMPRIR-LO INTEGRALMENTE, SENDO O VALOR ESTABELECIDO DAS PRESTAÇÕES MENSAS PROPORCIONAL AO SEU(S) ORÇAMENTO FAMILIAR. E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 03(três) vias de igual teor.

CURITIBA, 01 DE DEZEMBRO DE 2006.

Dani M. S. Sanches
OUTORGANTE CEDENTE

Neusa Gomes F. de Sousa
OUTORGANTE CESSIONÁRIO

Joana T. da Silva Sanches
CÔNJUGE DO OUTORGANTE CEDENTE

Diana Sanches
CÔNJUGE DO OUTORGANTE CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

1.

Carlos Ortiz Sanches Junior
Carlos Ortiz Sanches Junior, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, residente à Praça do Café, 270 apto 101, centro, Jandaia do Sul - Pr., Portador do RG 6.189.397-0, CPF 511.109.892-53.

2.

Charles Eduard Scanduzzi Santana
Charles Eduard Scanduzzi Santana, brasileiro, casado, nascido em 29/01/1976, Assist. Imobiliário, residente a Rua Serra São João, 157 - Bairro Adriano Correa - Apucarana - PR Portador do RG 6.299.143-7 e CPF 018.381.389-86

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

Rosângela Curra Kosak
ROSANGELA CURRA KOSAK
DIRETORA PRESIDENTE

IVALDO PINHEIRO FRANCISCO
IVALDO PINHEIRO FRANCISCO
DIRETOR ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E A EXOS
SÃO JOÃO DO IVAÍ PARANÁ

MATRICULA Nº 3.637/1.

Data de agosto de 1.962.

IMÓVEL: Data de terras nº 01 (um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 279,20m², situada no quadro Urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações. Testada com 11,00 metros, para a Rua C. FUN-DOS. Com 11,00 metros, divisa com o lote 12, profundidade Direita com 27,20 metros, divisa com o lote nº 02 e profundidade esquerda com 27,20 metros, divisa com a área Verde.

PROPRIETÁRIO - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR - Sociedade de Economia Mista Estadual, CGC - 76.592.807/0001-22 - com sede em Curitiba - Pr.

T - A - Matrícula N.º 2.746 - Livro N.º 2. D/Ofício.

AV.1 -M-3.637 PROT. 9.886 de 23 / 08 / 82 - Certifico que averbei a presente para constar que o imóvel obj. d/ matrícula está gravado de ônus hipotecário a favor da Caixa Econômica Federal "CEF" - dev. reg. sob N.º R-3-M-2.746 - livro N.º 2 d/ Ofício. O Oficial.

AV.2 -M-3.637 PROT. 9.807 de 23 / 08 / 82 - Certifico que averbei a presente por força do requerimento dev. datado e assinado, e Cert. Comprob. da Pref. Munic. desta cidade, para constar que sobre o imóvel obj. d/ matrícula existe construído uma casa de alvenaria CASA PADRÃO - PR. -2-32-D com 32,40 M². CQ. IAPAS N.º Dou Fé, O Oficial

- CONTINUA ÀS FLS. 02 -





Continua às fls. 02 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

São João do Ivaí - PR

Tércio de Freitas Bueno

Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

-02-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -3.637-

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº3.637 - FLS. 02.

AV. 03/3.637 - data 09 de novembro de 2015. Procedo "ex-officio", esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado no loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL NEX BRAGA, perímetro urbano desta cidade. São João do Ivaí, 09 de novembro de 2015. O Oficial Tércio de Freitas Bueno (Tércio de Freitas Bueno).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO JOÃO DO IVAÍ - ESTADO DO PARANÁ	
ESTA FOTOCOPIA CONFERE COM O ORIGINAL ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO (§ 1º DO ART. 19, DA LEI 6.015 DE 32/12/73).	
São João do Ivaí, 09 de novembro de 2015	
<input type="checkbox"/>	TÉRCIO DE FREITAS BUENO - Agente Delegado
<input type="checkbox"/>	CÉLIO OSTROWSKI - Escrevente
<input checked="" type="checkbox"/>	JUSTINA APARECIDO SOBRINHO - Escrevente

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
CEXa9.etKJQ.Y4pHA
Controle:

HKaMx.rDeNJ
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Tércio de Freitas Bueno
AGENTE DELEGADO
SÃO JOÃO DO IVAÍ - ESTADO DO PARANÁ

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-3.637-

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NEUSA GOMES DA FONSECA DE SOUSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.508.128-0 SESP/PR	CPF: 773.452.159-20
ENDEREÇO: R ISAREAL EMERENCIANO, Nº502, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9920-8910 (43) 9 9652-9072	

DECLARANTE:

NOME: DIVINO VIANA DE SOUSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.508.124-7 SESP/PR	CPF: 367.768.239-87
ENDEREÇO: R ISAREAL EMERENCIANO, Nº502, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9920-8910 (43) 9 9652-9072	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São João do Ivaí - PR, 10 de outubro de 2025

DECLARANTE

NEUSA GOMES DA FONSECA DE SOUSA

neusa gomes f de souza

DECLARANTE

DIVINO VIANA DE SOUSA

Divino Viana de Sousa

x

/

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NEUSA GOMES DA FONSECA DE SOUSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:5.508.128-0 SESP/PR	CPF: 773.452.159-20
ENDEREÇO: R ISAREAL EMERENCIANO, Nº502, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9920-8910 (43) 9 9652-9072	

OUTORGANTE:

NOME: DIVINO VIANA DE SOUSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.508.124-7 SESP/PR	CPF: 367.768.239-87
ENDEREÇO: R ISAREAL EMERENCIANO, Nº502, EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9920-8910 (43) 9 9652-9072	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São João do Ivai - PR, 10 de outubro de 2025

OUTORGANTE

NEUSA GOMES DA FONSECA DE SOUSA

Neusa Gomes da Fonseca de Sousa

x

OUTORGANTE

DIVINO VIANA DE SOUSA

Divino Viana de Sousa

+