

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

ELISANGELA DA SILVA DUARTE



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

9934899-2

SESP

PR

CPF

056.312.449-00

DATA NASCIMENTO

24/03/1980

FILIAÇÃO

VALDECIR PINHEIRO  
DUARTE

MARIA DA PENHA DA  
SILVA DUARTE

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

06599504231

VALIDADE

19/10/2025

1ª HABILITAÇÃO

13/04/2016

OBSERVAÇÕES

*Elisângela da Silva Duarte*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
SAO JOAO DO IVAI, PR

DATA EMISSÃO

19/10/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

63887469221

PR918872871

PARANÁ

RENAITRAN CONTRA

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2136561168

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2136561168

NOME

ANTONIO FERNANDO DE GOUVEIA ABREU

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

3030966-9

SESP

PR

CPF

021.109.649-01

DATA NASCIMENTO

13/06/1977

FILIAÇÃO

JOAO DE ABREU

MARIA DE GOUVEIA ABREU

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AC

Nº REGISTRO

01491113100

VALIDADE

19/10/2025

1ª HABILITAÇÃO

10/10/1995

OBSERVAÇÕES

A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

SAO JOAO DO IVAI, PR

DATA EMISSÃO

21/10/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

15339166650

PR918872860

PARANÁ

DENATRAN - CONTRON

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Handwritten signature

REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Paraná - - - - -  
COMARCA DE São João do Ivaí -  
MUNICÍPIO DE São João do Ivaí -  
DISTRITO DE São João do Ivaí -

=Ilson Luiz da Rocha=

Oficial - - - - - do Registro Civil



CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o nº 3.855 ---, às fls. 224 ----, do livro B/12 --- de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 27 de Dezembro - - - - - de 2.003, foi feito o casamento de Antonio Fernando de Gouveia Abreu com Elisângela da Silva Duarte - - - - -  
contraído perante o juiz de paz e casamentos: Antonio Borges Filho -----  
e as testemunhas constantes do Termo respectivo - - - - -

Ele, nascido nesta cidade de São João do Ivaí - - - - -  
- - - - - aos 13 de Junho - - - - - de 1.977 -  
profissão agricultor, estado civil : solteiro ----, residente e domiciliado  
em Luar, neste Município, - - - - -, filho de  
João de Abreu -e- Maria de Gouveia Abreu =====

Ela, nascida neste município de São João do Ivaí - - - - -  
- - - - - aos 24 de Março - - - - - de 1.980 -  
profissão do lar, estado civil : solteira - - - - -, residente e domiciliada  
em Luar, neste Município, - - - - -, filha de  
Valdecir Pinheiro Duarte -e- Maria da Penha da Silva Duarte =====

a qual passou assinar-se Elisângela da Silva Duarte Abreu =====  
Foram apresentados os documentos a que se refere o art. ~~1.525~~ 1.525 ; I, III, IV =====  
do Código Civil. - Observações: O regime adotado comunhão Parcial de bens==

O referido é verdade e dou fé.

São João do Ivaí = PR. -:-, 27 de Dezembro ===== de 2003.

Handwritten signature of Ilson Luiz da Rocha  
OFICIAL  
ILSON LUIZ DA ROCHA  
OFICIAL

## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**

Que entre si fazem, de um lado, como promitente vendedor: **JOSIANE VITOR DE MELO SANTOS**, lavradora, portadora da CI-RG nº36.552.040-8, expedida pela SSP/SP., e inscrita no CPF sob nº316.748.518-39, e seu marido **EDSON FERREIRA DOS SANTOS**, lavrador, portador da CI-RG nº33.530.323-7, expedida pela SSP/SP., e inscrito no CPF sob nº287.777.588-70, ambos brasileiros, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Yamaguchi, Bairro Maracanã, Atibaia-SP. E de outro lado como promitente compradora: **ELISANGELA DA SILVA DUARTE**, brasileira, lavradora, casada com Antonio Fernando Gouveia, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº6.515/77, portadora da CI-RG nº9.934.899-2, expedida pela SSP/PR., e inscrita no CPF sob nº056.312.449-00, residente e domiciliada no Sítio São João, Distrito de Luar, neste Município de São João do Ivaí-PR., que estando justos e contratados, estabelecem o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Os Promitentes Vendedores declaram-se senhores e legítimos possuidores dos seguintes imóveis: a) **Lote nº07 (sete), da Quadra nº36 (trinta e seis), com a área de 600,00m2., (seiscentos metros quadrados), sito na Cidade Luar, neste Município;** b) **Lote nº20 (vinte), da Quadra nº36 (trinta e seis), com a área de 600,00m2., (seiscentos metros quadrados), sito na cidade Luar, neste Município,** ambos havido por força do Contrato Particular de Promessa de Cessão e Transferência de Direitos, celebrado nesta cidade de São João do Ivaí, Estado do Paraná, em 28 de Agosto de 2008.-

**CLÁUSULA SEGUNDA: Preço e Forma de Pagamento:** Que os Promitentes Vendedores possuindo o descrito imóvel livre e desembaraçado de qualquer ônus, por este instrumento e na melhor forma de direito, vende como de fato vendido tem, o imóvel acima mencionado a Promitente Compradora, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$.30.000,00 (Tinta mil reais), pagos á vista em moeda corrente do País, cuja importância os Promitentes Vendedores confessam haverem recebido, que contaram e acharam exata, e dão a mesma compradora plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais repetirem.-

**CLÁUSULA TERCEIRA: Transferência e/ou Escrituração:** A escritura definitiva do imóvel, objeto deste contrato será outorgada a promitente compradora ou a quem a mesma indicar, quando for conveniente.-

**CLÁUSULA QUARTA: Despesas de transferência:** Todas as despesas relativas à transferência e escrituração do referido imóvel, nas repartições competentes, correrão por conta da compradora, cabendo aos vendedores assinarem os documentos e papéis relativos ao ato, proporcionando a transferência e escrituração boa, firme e valiosa.-

**CLÁUSULA QUINTA: Desocupação e Posse:** Os promitentes vendedores se comprometem entregar a posse do imóvel compromissado totalmente livre e desocupado a promitente compradora, nesta data.-

**CLÁUSULA SEXTA: Impostos e Taxas:** Os vendedores se responsabilizam pela quitação de todos os impostos e taxas porventura existentes e em débito sobre o citado imóvel, até a presente data; e, os subseqüentes, por conta da promitente compradora.-

**CLÁUSULA SÉTIMA: Hipotecas, Financiamentos e/ou Ônus:** Os promitentes vendedores declaram que os imóveis ora compromissado estão totalmente quitados e livres de hipotecas, financiamentos, penhores, débitos, ou ônus reais de quaisquer natureza.-

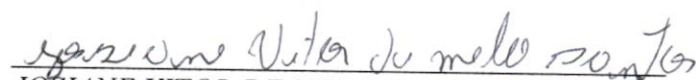
**CLÁUSULA OITAVA:** O presente instrumento deverá ser cumprido pelos herdeiros e sucessores legais de ambas as partes, em todas as suas cláusulas e condições, fazendo a todo o tempo a presente venda sempre boa, firme e valiosa.-


**CLÁUSULA NONA: Irrevogabilidade:** Este contrato, com todas as suas cláusulas e condições é feito em caráter irrevogável e irretratável.-

**CLÁUSULA DÉCIMA: Operação de Foro:** As partes contratantes elegem o foro da Comarca de São João do Ivaí-PR., para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e desta transação.-

E, por estarem justos e contratados, e plena concordância com todas as cláusulas e condições do presente, assinam o mesmo em duas (02) vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas a tudo presente para que tenha os efeitos legais.

São João do Ivaí, 25 de Junho de 2012.

  
\_\_\_\_\_  
JOSIANE VITOR DE MELO SANTOS  
Vendedores

  
\_\_\_\_\_  
EDSON FERREIRA DOS SANTOS

  
\_\_\_\_\_  
ELISÂNGELA DA SILVA DUARTE  
Compradora

**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ELISANGELA DA SILVA DUARTE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 9.934.899-2 SESP/PR	CPF: 056.312.449-00
ENDEREÇO: RUA ALCIDES BARDINI, Nº665 LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9922-3071 (43) 9 9906-6265	

### DECLARANTE:

NOME: ANTONIO FERNANDO DE GOUVEIA ABREU	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE CALDEIRA	
RG: 3.030.966-9 SESP/PR	CPF: 021.109.649-01
ENDEREÇO: RUA ALCIDES BARDINI, Nº665 LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9922-3071 (43) 9 9906-6265	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São João Do Ivaí - PR, 18 de setembro de 2025


### DECLARANTE

ELISANGELA DA SILVA DUARTE



### DECLARANTE

ANTONIO FERNANDO DE GOUVEIA ABREU



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ELISANGELA DA SILVA DUARTE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 9.934.899-2 SESP/PR	CPF: 056.312.449-00
ENDEREÇO: RUA ALCIDES BARDINI, Nº665 LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9922-3071 (43) 9 9906-6265	

### OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO FERNANDO DE GOUVEIA ABREU	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE CALDEIRA	
RG: 3.030.966-9 SESP/PR	CPF: 021.109.649-01
ENDEREÇO: RUA ALCIDES BARDINI, Nº665 LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9922-3071 (43) 9 9906-6265	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São João Do Ivaí - PR, 18 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

ELISANGELA DA SILVA DUARTE

*Elisângela Duarte*

### OUTORGANTE

ANTONIO FERNANDO DE GOUVEIA ABREU

*Antonio Fernando de Gouveia Abreu*