

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBELTON DAUNT

242-1



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Antônio Carlos Gonçalves

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

27.908.380-4

DATA DE
EXPEDIÇÃO

28/AG0/91

NOME

ANTONIO LOURENÇO CARVALHO

FILIAÇÃO

MANOEL LOURENÇO CARVALHO

E MARIA JOSEFA DE LIMA

NATURALIDADE

CAMBARRA -PR

DATA DE NASCIMENTO

09/NOV/1958

DOC ORIGEM

SÃO JOÃO DO IVAI PR

SÃO JOÃO DO IVAI

CCIL V-E2 /FLS.22 /N.000569

CPF

451264029700 PIS 10699784868

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 - I.E 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (43) 3477-1122

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

ANTONIO LOURENCO CARVALHO

R JOAO BATISTA MOREIRA

CEP: 86930000

Cidade: SAO JOAO DO IVAI - PR

CPF: ***.***.29-00



PAGUE COM PIX

AS [1.6.34.2] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA

69534063

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

08/2025

24/08/2025

R\$ 134,80



NOTA FISCAL No 181516166 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 06/08/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250804368898000106660031815161662001002736

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
04/07/2025

Leitura Atual
05/08/2025

N. Dias
32

Proxima Leitura
04/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	138	0,363913	50,22	2,63	9,54	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	138	0,483985	66,79	3,50	12,69	0,366670
(03) B. VERME.P1	kWh			6,84	0,35	1,30	
(04) B. VERME.P2	kWh			2,23	0,12	0,42	
(05) CONT ILUMIN				22,69			
(06) BONUS ITAIP				-13,97			
TOTAL				134,80			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Paraná
COMARCA DE São João do Ivaí
MUNICÍPIO DE São João do Ivaí
DISTRITO DE São João do Ivaí



/Darci Rosa da Silva/

Oficial substituto do Registro Civil

ÓBITO N.º 1.067

CERTIFICO que, às fls. 141, do livro n.º C/3, de Registro de ÓBITOS, foi feito hoje o assento de Santiago Carvalho, falecido a os 06 de novembro 11 de 19 82 às 10:00 horas, em Hospital São João do Ivaí, nesta cidade do sexo masculino, de cor branca, profissão menor natural de desta cidade residente e domiciliado o Patrimônio Luar, deste Município com treis dias de idade, estado civil menor filho o de Antonio Lourenço Carvalho profissão lavrador natural de Cambará, deste Estado residente Patrimônio Luar, deste Município e de Dona Maria Tereza Carvalho profissão do lar natural de São Pedro do Ivaí, deste Estado residente Patrimônio Luar, deste Município Foi declarante o pai sendo o atestado de óbito firmado por Dr: Jaci Pereira que deu como causa da morte Parada Cardíaca Respiratória e o sepultamento feito no cemitério de Patrimônio Luar, deste Município

Observações: Nada deixou a Inventarias. Apresentou Certidão de nascimento nº 8.794, fls 094, deste Ofício

O referido é verdade e dou fé.

São João do Ivaí, 08 de novembro 11 de 19 82

Oficial
Darci Rosa da Silva
ESCREVENTE HABILITADO
nº 01842576-04

I. S. D. S/A - Ord. 420/5
Solange

CUSTAS

Cart. 60000
AMP. 150
Burocr. 150
Cert. 150
Outros 150
Total 61500
Of. 150

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Que entre si fazem, de um lado, como promitentes vendedores: **LEANDRO FERREIRA PINTO**, lavrador, portador da CI-RG nº.42.895.856-4, expedida pela SSP/SP., e inscrito no CPF sob nº333.102.768-56, e sua mulher **DENIZE CARDOZO DE SÁ FERREIRA PINTO**, lavradora, portadora da CI-RG nº40.640.872-5, expedida pela SSP/SP., e inscrita no CPF sob nº373.733.678-44, ambos brasileiros, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro Miguel Russo, Piedade-SP., de outro lado como promitente comprador: **ANTONIO LOURENÇO CARVALHO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI-RG nº27.908.380-4, expedida pela SSP/SP., e inscrito no CPF sob nº451.264.029-00, residente e domiciliado à Rua João Batista Pereira, nº436, Distrito de Luar, neste Município, que estando justos e contratados, estabelecem o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os Promitentes vendedores declaram-se senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: Lote de terras nº16 (dezesseis), da Quadra nº25 (vinte e cinco), situado no PATRIMÔNIO LUAR, neste Município, com a área de 600,00 m2., (seiscentos metros quadrados), havido por força do Contrato Particular de compromisso de Venda e Compra nº000130/81 celebrado em Ivaiporã-PR, em 26 de Janeiro de 1.981.-

CLÁUSULA SEGUNDA: Preço e Forma de Pagamento: Que os promitentes vendedores possuindo o descrito imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, respondendo pela evicção de direito quando chamados a autoria, por este instrumento e na melhor forma de direito, vende como de fato vendido tem, o imóvel acima mencionado ao promitente comprador, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$.3.000,00 (Três mil reais) pagos a vista em moeda corrente do País, cuja importância os promitentes vendedores confessam haverem recebido, que contaram e acharam exata e dão ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais repetirem.-

CLÁUSULA TERCEIRA: Transferência e/ou Escrituração: A escritura definitiva do imóvel, objeto deste contrato será outorgada ao promitente comprador ou a quem o mesmo indicar, quando lhes forem conveniente.-

CLÁUSULA QUARTA: Despesas de transferência: Todas as despesas relativas à transferência e escrituração do referido imóvel, nas repartições competentes, correrão por conta do comprador, cabendo aos vendedores assinarem os documentos e papéis relativos ao ato, proporcionando a transferência e escrituração boa, firme e valiosa.-

CLÁUSULA QUINTA: Desocupação e Posse: Os promitentes vendedores se comprometem entregar a posse do imóvel compromissado totalmente livre e desocupado ao promitente comprador, nesta data.-

CLÁUSULA SEXTA: Impostos e Taxas: Os vendedores se responsabilizam pela quitação de todos os impostos e taxas porventura existentes e em débito sobre o citado imóvel, até a presente data; e, os subseqüentes, por conta do promitente comprador.-

CLÁUSULA SÉTIMA: Hipotecas, Financiamentos e/ou Ônus: Os promitentes vendedores declaram que o imóvel ora compromissado está totalmente quitado e livre de hipotecas, financiamentos, penhores, débitos, ou ônus reais de quaisquer natureza.-

CLÁUSULA OITAVA: O presente instrumento deverá ser cumprido pelos herdeiros e sucessores legais de ambas as partes, em todas as suas cláusulas e condições, fazendo a todo o tempo a presente venda sempre boa, firme e valiosa.-

CLÁUSULA NONA: Irrevogabilidade: Este contrato, com todas as suas cláusulas e condições é feito em caráter irrevogável e irretratável.-

CLÁUSULA DÉCIMA: Operação de Foro: As partes contratantes elegem o foro da Comarca de São João do Ivaí-PR., para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e desta transação.-

E, por estarem justos e contratados, e plena concordância com todas as cláusulas e condições do presente, assinam o mesmo em duas (02) vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas a tudo presente para que tenha os efeitos legais.

São João do Ivaí, 16 de Fevereiro de 2012.

Leandro Ferreira Pinto
LEANDRO FERREIRA PINTO

Vendedor

Denize Cardozo de Sá Ferreira Pinto
DENIZE CARDOZO DE SÁ FERREIRA PINTO

Vendedora

ARTORIO OLIVEIRA
FIRMA RECONHECIDA
SÃO JOÃO DO IVAÍ - PR

Antonio Lourenço Carvalho
ANTONIO LOURENÇO CARVALHO
Comprador

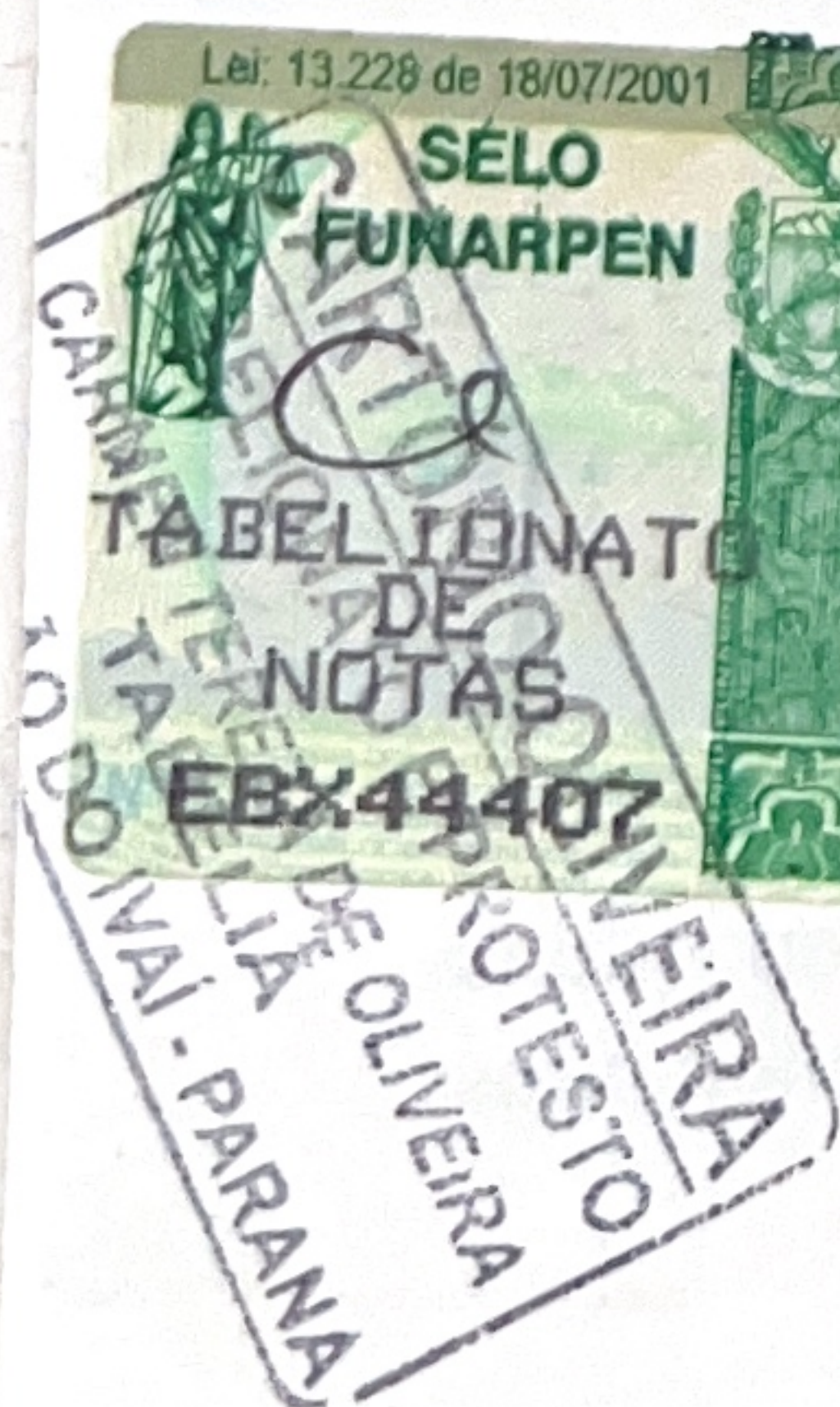
Testemunhas:

Serventia Notarial OLIVEIRA
Rua XX de Dezembro, 497 - Cx. Postal 41
86930-000-São João do Ivaí-PR
Fone/Fax: (43)3477-1382

Reconheço a(s) firmas(s) por ser(em).....
Leandro Ferreira Pinto,
Denize Cardozo de Sá Ferreira Pinto,
São João do Ivaí, 16.10.2.2012
Em testemunho.....da verdade
Carmem Tereza de Oliveira
CARMEM TEREZA DE OLIVEIRA
NOTÁRIA E TABELIÃ DE PROTESTOS
MAICON ROBERTO DE OLIVEIRA SOLERA
ESCREVENTE JURAMENTADO

Serventia Notarial OLIVEIRA
Rua XX de Dezembro, 497 - Cx. Postal 41
86930-000-São João do Ivaí-PR
Fone/Fax: (43)3477-1382

Reconheço a(s) firmas(s) por ser(em).....
Antonio Lourenço Carvalho,
São João do Ivaí, 16.10.2.2012
Em testemunho.....da verdade
Carmem Tereza de Oliveira
CARMEM TEREZA DE OLIVEIRA
NOTÁRIA E TABELIÃ DE PROTESTOS
MAICON ROBERTO DE OLIVEIRA SOLERA
ESCREVENTE JURAMENTADO



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANTONIO LOURENÇO CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:27.908.380-4 SESP/SP	CPF: 451.264.029-00
ENDEREÇO: RUA JOÃO BATISTA MOREIRA – LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9980-3599 (43) 9 9911-5541	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São João Do Ivaí - PR, 15 de setembro de 2025

DECLARANTE

ANTONIO LOURENÇO CARVALHO

Antonio Lourenço Carvalho

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO LOURENÇO CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:27.908.380-4 SESP/SP	CPF: 451.264.029-00
ENDEREÇO: RUA JOÃO BATISTA MOREIRA – LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.930-000	
TELEFONE: (43) 9 9980-3599 (43) 9 9911-5541	

OUTORGADOS: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São João Do Ivaí - PR, 15 de setembro de 2025

OUTORGANTE

ANTONIO LOURENÇO CARVALHO

Antonio Lourenço Carvalho