

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
SANDRA VIANA

1ª HABILITAÇÃO
15/01/2016

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
03/04/1971 CRUZEIRO DO OESTE/PR

4a DATA EMISSÃO
18/03/2025

4b VALIDADE
18/03/2030

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
5803277-8 SESP PR

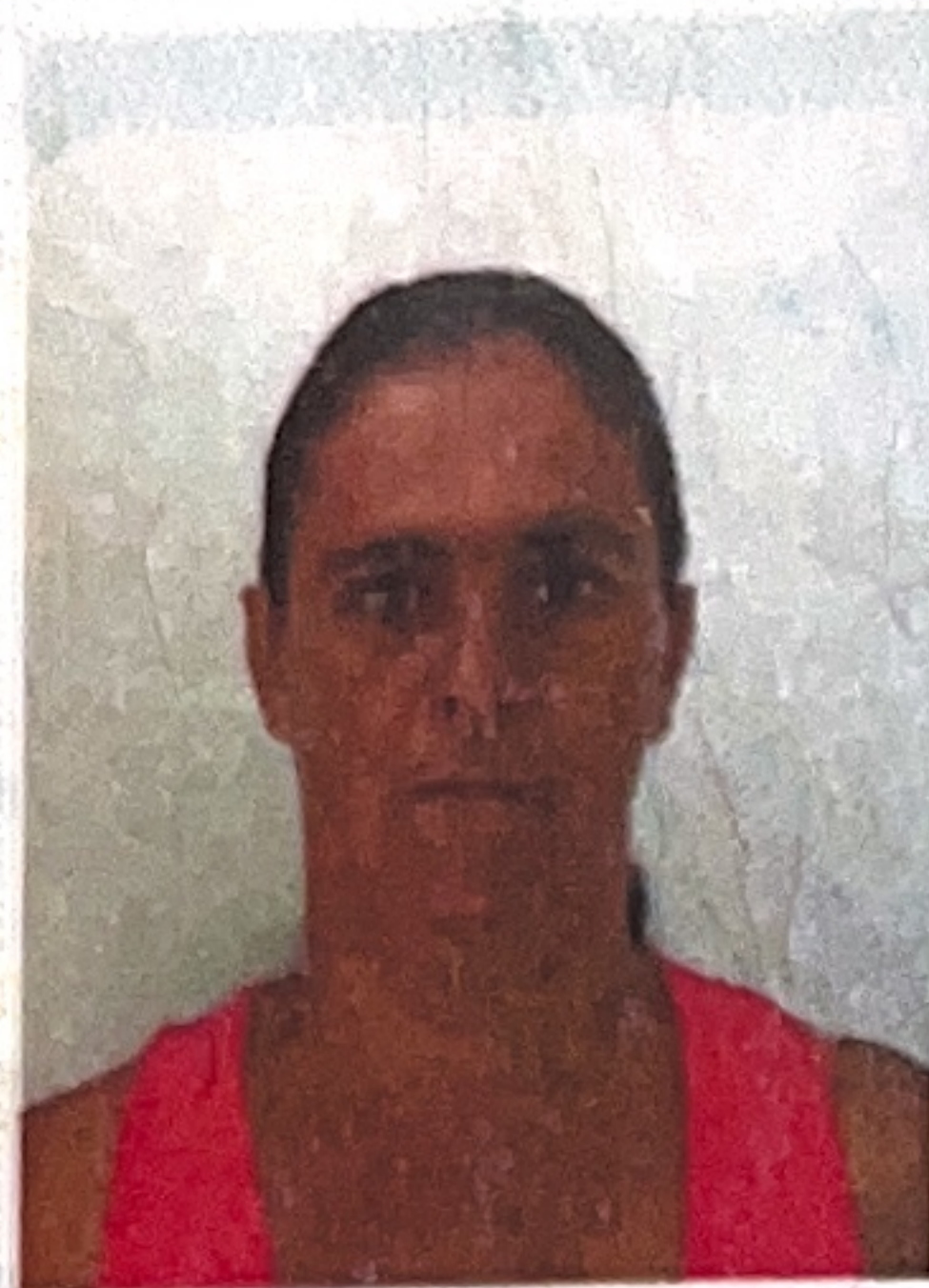
4d CPF
799.630.489-00

5 Nº REGISTRO
06546155010

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
ANISIO CARDOSO VIANA
NAIR AUGUSTA VIANA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		18/03/2030	
A1			
B		18/03/2030	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

62841809815
PR927032761

PARANÁ

SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CRUZEIR

JARDIM

DO OESTE

CRUZEIRO

Nº -297-A.

Data(s) N.º(s) -6- (-5 e 1 s-)

Quadra(s) N.º(s) -24- (Vinte e quatro)

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Fabio Bruno Pazzanese e outros, com a necessária outorga uxória das respectivas mulheres, arquivada em Cartório, de Cruzeiro do Oeste, brasileiros, proprietários em CRUZEIRO DO OESTE na qualidade de promitentes vendedores, e, do outro lado, com compromissários compradores Anísio Cardoso Viana. ---, tem ajustado, entre si, o presente contrato de promessa de venda de uma data a prestações, no "JARDIM CRUZEIRO", sob o regime do Decreto-lei n.º 58, de 10/12/1937, e seu regulamento, Decreto n.º 8.079, de 15/9/38, mediante as condições seguintes:

1.º — A data objeto desta venda é a de n.º -6- da quadra -24- da planta geral aprovada pela Prefeitura de CRUZEIRO DO OESTE, medindo -14- metros frente pela rua (Avenida) Guaiara. --- pelo lado direito confronta com o lote n.º -5- da quadra -24- com -35- metros e do lado esquerdo confronta com o lote n.º -7- da quadra -24- com -35- metros e nos fundos com o lote n.º -22- da quadra ou rua (Avenida) -14- com -14- metros.

2.º — O preço total da venda do objeto deste contrato é de Cr\$ -407,00- (Quatrocentos

que deverá ser pago da seguinte maneira: ---

3.º — A venda é livre e desembaraçada de qualquer ônus e a Escritura Definitiva será outorgada logo após pagamento da última prestação.

4.º — O atraso de 2 prestações acarretará automaticamente na rescisão contratual independentemente de notificação.

5.º — O compromissário comprador, à título precário, terá posse imediata sobre a data, autorizado que fica a fazer benfeitorias uma vez obtida dos vendedores demarcação definitiva da data, o que é feito neste ato, antes de cercar ou iniciar qualquer construção, satisfeitas, todavia, as exigências da Prefeitura, quanto a recuo, alinhamento e outras.

6.º — Correrão por conta do compromissário comprador as despesas de escritura, impostos de transmissão e valorização imobiliária e outros mais cobrados, registros, averbações, inscrições e transcrições.

7.º — As benfeitorias realizadas diretamente pelos vendedores deverão ser reembolsadas pelos compradores imediatamente realizados isto é, na primeira prestação a vencer, tais como luz, água, telefone, calçamento e arborização.

8.º — O compromissário comprador pagará todos os impostos existentes e que forem criados, taxa, impostos e contribuições de qualquer natureza, federais, estaduais ou municipais, bem como taxa de água e luz elétrica, tudo nas épocas devidas, sem multa.

9.º — Multas e juros pagos pelos promitentes vendedores sempre após o prazo fixado, serão agidos e reembolsados, pelos compromissários compradores, de ditos pagamentos, incluídas as multas cobrando tudo juntamente com a primeira prestação a se vencer.

10.º — A presente venda é transferível a terceiros, a qualquer tempo, com as prestações, paga a taxa e transferência de Cr\$ 2.000,00 (dois mil Cruzeiros) e correndo todas as despesas por conta dos interessados. , N.º -60-

11.º — O compromissário comprador, durante a vigência do contrato fica obrigado a defender, a qualquer tempo, de quaisquer turbações de terceiros e manter sempre em perfeitas condições de limpeza, executar todas as exigências dos poderes Públicos, nos prazos estabelecidos, sob pena de, feita pelos promitentes vendedores serem cobrados logo juntamente com a primeira prestação a se vencer.

12.º — A não observância da cláusula anterior, à título de multa, o compromissário comprador pagará, mais promitentes vendedores, dez por cento sobre o valor das despesas feitas.

13.º — O compromissário comprador usará a data de entrega a não prejudicar os vizinhos e confrontantes, ficando o plano de Loteamento aprovado.

CRUZEIRO

OESTE

JARDIM CRUZEIRO

Inscrição - Registro de Imóveis de Peabiru n.º 14.848

Data(s) n.º(s) 7, 20 e 21 - (sete, vinte e vinte e um)

Inscrição - Reg. de Imóveis de Cruzeiro do Oeste n.º 894

Quadra(s) n.º(s) 24 - (vinte e quatro)

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Fabio Bruno Pazzanese e outros, com a necessária outorga uxória das respectivas mulheres, arquivada em Cartório, de Cruzeiro do Oeste, brasileiros, proprietários de JARDIM CRUZEIRO DO OESTE na qualidade de promitentes vendedores, e, do outro lado, com compromissários compradores, Antônio Cardoso Viana, têm ajustado, em o presente contrato de promessa de venda de uma data a prestações, no "JARDIM CRUZEIRO", sob o regime do Decreto-lei n.º 58, de 10/12/1937, e seu regulamento, Decreto n.º 3.079, de 15/9/38, mediante as condições seguintes:

1.º - A data objeto desta venda é a de n.º 7, 20 e 21 da quadra 24 da planta geral aprovada pela Prefeitura de CRUZEIRO DO OESTE, medindo de frente pela rua (Avenida) pelo lado direito confronta com o lote n.º da quadra com e do lado esquerdo confronta com o lote n.º da quadra com e nos fundos com o lote n.º da quadra ou rua (Avenida) com

2.º - O preço total da venda do objeto deste contrato é de NCr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros) que deverá ser pago da seguinte maneira: no ato da assinatura do presente contrato, o comprador pagará a quantia de NCr\$ 70,00 e o restante em

de NCr\$ de aceite do compromissário comprador de 19 de 19 e terminando em de de

3.º - A venda é livre e desembaraçada de qualquer onus e a Escritura Definitiva será outorgada após o pagamento da última prestação.

4.º - O atraso de 2 prestações acarretará automaticamente na rescisão contratual independentemente de notificação.

5.º - O compromissário comprador, à título precário, terá posse imediata sobre a data, autorizado que fica a fazer benfeitorias uma vez obtida dos vendedores a escritura definitiva da data, o que é feito neste ato, antes de cercar ou iniciar qualquer construção, satisfeitas, todavia, as exigências da Prefeitura, quanto a recuo, alinhamento e outras.

6.º - Correrão por conta do compromissário comprador as despesas de escritura, impostos de transmissão de valorização imobiliária e outros mais cobrados, registro, averbações, inscrições e transcrições.

7.º - As benfeitorias realizadas diretamente pelos vendedores deverão ser reembolsadas pelos compradores imediatamente realizadas isto é, na primeira prestação, tais como luz, água, telefone, calçamento e arborização.

8.º - O compromissário comprador pagará todos os impostos, existentes e que forem criados, taxa, emolumentos que recaiam ou venham a recair sobre a data, quer federais, estaduais ou municipais, bem como de calçamento, arborização, meio-fio, esgotos, consumo de água e luz elétrica, tudo nas épocas devidas, sem prejuízo

9.º - Efetuados tais pagamentos pelos promitentes vendedores sempre após o prazo fixado, serão aqueles reembolsados, pelos compromissários compradores, de tais pagamentos, incluídas as multas cobrando tudo justamente com a primeira prestação a se vencer.

10.º - A presente venda é transferível a terceiros, uma vez em dia com as prestações, paga a taxa de transmissão de NCr\$ 200,00 (dois mil cruzeiros) e correndo todas as despesas por conta dos interessados. NCr\$ 70,00

11.º - O compromissário comprador, durante a vigência do contrato fica obrigado a defender, a data por ela a vender, de quaisquer turbações de terceiros mantendo-a sempre em perfeitas condições de limpeza, executando as exigências dos poderes Públicos, nos prazos estipulados, sob pena de, feita pelos promitentes vendedores, em cobrados logo justamente com a primeira prestação a se vencer.

12.º - A não observância da cláusula anterior, título de multa, o compromissário comprador pagará, mais as despesas feitas.

13.º - O compromissário comprador usará a data de modo a não prejudicar os vizinhos e confrontantes e o plano de Loteamento aprovado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

SEDE DA COMARCA DE UMUARAMA - PARANÁ

Bel. Elaine Magalhães Louza Vasconcellos

Oficiala

Guia 72106

Livro C-019

Folha 120

Termo 019920

Odora - J -
Lote - 47

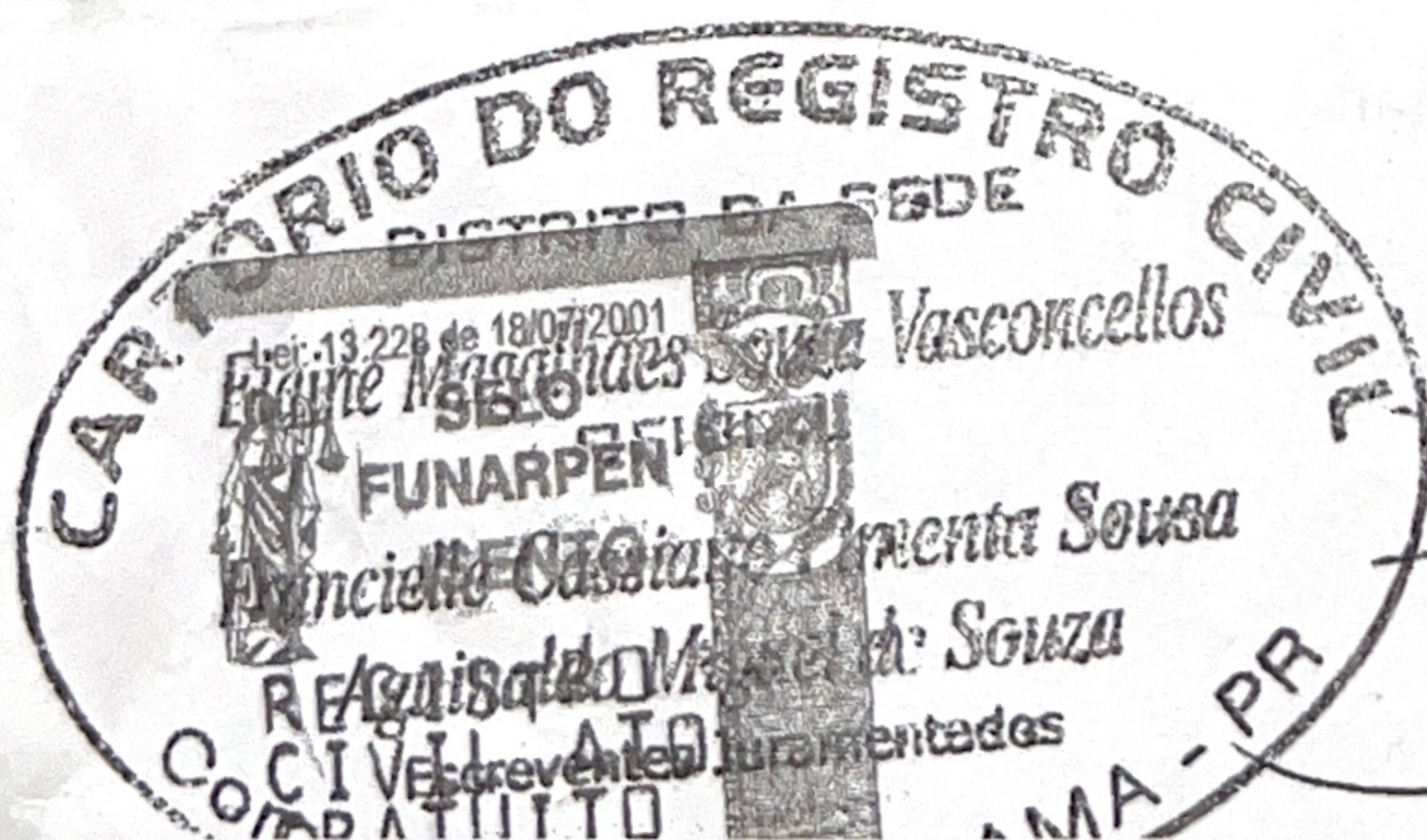
CERTIDÃO DE ÓBITO Nº 19.920

CERTIFICO que, do livro, folha e termo citados de **ASSENTO DE ÓBITO**, deste Ofício, consta que foi lavrado no dia 27 de julho de 2006, o assento de Óbito de *****

** NAIR AUGUSTA VIANA **

do sexo feminino, DO LAR APOSENTADA, estado civil viúva, natural de Porecatu-PR, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina nº 299 Jd. Cruzeiro, em Cruzeiro do Oeste-PR, com sessenta e três (63) anos de idade, nascida aos trinta dias do mês de agosto do ano de um mil e novecentos e quarenta e dois (30/08/1942). Filha de **SEBASTIÃO SATURNINO MUNIZ** e de **VICENCIA MARIM MUNIZ**, brasileiros, já falecidos, naturais do Estado de Minas Gerais e São Paulo. Falecida aos vinte e seis dias do mês de julho do ano de dois mil e seis (26/07/2006), às dezenove horas e trinta minutos (19:30h), no Hospital Geral Nossa Senhora Aparecida, em Umuarama-PR. O atestado de óbito foi firmado pelo Dr. Gilberto Carlos Lopes, CRM nº 18956, dando como causa da morte: Insuficiência Respiratoria Aguda, Septicemia, Broncopneumonia, D.P.O.C. O sepultamento será realizado no Cemitério Cruzeiro Do Oeste - Paraná. Foi declarante: O Sr. Francisco das Chagas Rodrigues Cunha, portador da Cédula de Identidade nº 1.244.193-GO. Pelo declarante foi-me dito, que a falecida não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que a mesma não era eleitora. Era viúva do Sr. Anizio Cardoso Viana com a qual deixou 02 filhos vivos: Ereovaldo Viana com 37 anos e Sandra Viana com 34 anos. Apresentou Certidão de Casamento nº 2.610, às fls. 250 vº do livro B/5 do Cartorio de Registro Civil de Cruzeiro do Oeste-PR. Apresentou-me a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 9466880, C.I.RG. nº 8.289.221-4 SSP/PR, CPF/MF nº 014.487.319-25, Benefícios do INSS nº 120132685-8. *****

Observação: Nada consta. *****



Umuarama, 27 de julho de 2006.

Francisco das Chagas Rodrigues Cunha



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - IE 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 158

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

SANDRA VIANA

R SANTA CATARINA, 299 - QD24LT20

CEP: 87400000
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE - PR
CPF: ***.***.89-00

UNIDADE CONSUMIDORA

44265468

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

AB [1.8.34.2] RW420

09/2025

28/09/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 170,72



NOTA FISCAL No 186314618 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 01/09/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:
41260904368898000106660031863146182079917660

Protocolo de Autorização: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
01/08/2025

Leitura Atual
01/09/2025

N. Dias
31

Proxima Leitura
01/10/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	153	0,369346	56,51	3,59	10,74	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	153	0,491241	75,16	4,78	14,28	0,366670
(03) B. VERME.P2	kWh			16,13	1,02	3,06	
(04) CONT ILUMIN				22,92			
TOTAL				170,72			

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SANDRA VIANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: PRODUTORA RURAL	
RG: 5.803.277-8 SESP/PR	CPF: 799.630.489-00
ENDEREÇO: R STA CATARINA, Nº, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9943-9880	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 11 de setembro de 2025

DECLARANTE

SANDRA VIANA

X Sandra Viana

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SANDRA VIANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: PRODUTORA RURAL	
RG: 5.803.277-8 SESP/PR	CPF: 799.630.489-00
ENDEREÇO: R STA CATARINA, Nº, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9943-9880	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 11 de setembro de 2025

OUTORGANTE

SANDRA VIANA

X Sandra Viana

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



[Assinatura manuscrita]

ASSINATURA DO TITULAR

[Assinatura manuscrita]

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.624.016-5

DATA DE
EXPEDIÇÃO 13/01/1999

NOME

ARIOVALDO VIANA

FILIAÇÃO

ANISIO CARDOSO VIANA
NAIR AUGUSTA VIANA

NATURALIDADE

CRUZEIRO D'OESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO

27/01/1968

DOC ORIGEM

COMARCA=CRUZEIRO OESTE/PR, DA SEDE

C.NASC 1887,LIVRO=2A,FOLHA=343

CPF

822.582.109-25

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

frino

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CALCULADORA SANKOBI

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: SANDRA CIANA

Imóvel: AV. GUAÍRA, S/N, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR

Anuente: ARIOVALDO VIANA, brasileiro, casado, pedreiro, CPF/MF sob nº 8.624.016-5, residente e domiciliado na Av. Guaíra, nº300, em Cruzeiro do Oeste/PR CEP 87.400-000;

O **ANUENTE** declara que irmão da ocupante e herdeiro do imóvel, porém, o mesmo não tem interesse na metade no imóvel que será objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Cruzeiro do Oeste/PR, 10 de setembro de 2025



ANUENTE