

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PD-1



POLEGAR DIREITO



Assinatura
ASSINATURA DO TITULAR

RAÍDE IDENTIDADE

TIPOGRAFIA DE GOIÁS

REGISTRO
GERAL

5499754

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/AGO/2007

NOME

NILZA MANTOVANI PEREIRA

FILIAÇÃO

EDMUNDO MANTOVANI
DIRECE GUEIROZ

CIDADE GAUCHA-PR
NATURALIDADE

30/NOV/1963
DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGEM

C. CAS. 70377 ELB. 177 L. B. 352 GOIÂNIA GO
2 ZONA EM 10/06/2005

CPF

4818965

ASSINATURA DO DIRETOR

37103733





MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

401.744.171-87

Nome

NILZA MANTOVANI PEREIRA

Nascimento

30/11/1963

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CONTA – TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE _____ MATRÍCULA _____

NILZA MANTOVANI PEREIRA

1745.9449

ENDEREÇO _____

NÚMERO _____

Nº LADO – Nº FRENTE _____

R CELSO GARCIA
Q16 L05

69

CEP _____ LOCAL _____

87.400-000 CRUZEIRO DO OESTE

ROTEIRO DE LEITURA _____

HIDRÔMETRO _____

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____

086-08-24-300-44310

Y16F249050-4-1

013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	30	30	30	0	30	
Nº Amostras Realizadas	30	30	30	20	30	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	30	30	30	20	30	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)

6,92

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO -----

VOLUME -----

VALOR M3/R\$ -----
ÁGUA

TOTAIS -----

RES Mínimo Social

5

ÁGUA
14,00

ESGOTO
7,00



CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Digital de Fiscalização
00072108135143012860331
Consulte: <https://portal-extrajudicial.tgo.jus>

NOMES

MARIO ROBERTO PEREIRA

NILZA MANTOVANI PEREIRA

CPF

740.257.751-15

CPF

401.744.171-87

MATRÍCULA

024919 01 55 2005 2 00352 177 0070377 61

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

MARIO ROBERTO PEREIRA, solteiro, nascido(a) no dia 05 de dezembro de 1973, em GOIÂNIA-GO, brasileiro, mecânico de autos, filho(a) de ALÍPIO PEREIRA e NEUZA MARIA DO CARMO PEREIRA.
NILZA MANTOVANI, solteira, nascido(a) no dia 30 de novembro de 1963, em CIDADE GAÚCHA-PR, brasileira, do lar, filho(a) de EDMUNDO MANTOVANI e DIRCE QUEIROZ.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DEZ DE JUNHO DE DOIS MIL E CINCO

DIA

10

MÊS

06

ANO

2005

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, de acordo com a Lei 10.406, de 10/JANEIRO/2002

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

NILZA MANTOVANI PEREIRA.

MARIO ROBERTO PEREIRA - O MESMO NOME

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCEER

1ª Averbação - Os contraentes se DIVORCIARAM consensualmente por sentença proferida pela M M. Juíza de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, Drª VÂNIA JORGE DA SILVA, em 02/03/2015. Em consequência, os cônjuges passaram a assinar, MARIO ROBERTO PEREIRA O MESMO NOME e NILZA MANTOVANI. Arquivado digitalmente nestas Notas Goiânia-GO, 02/03/2015. Averbado por Gabriella Chimango. Selo: 00072108135143012860325
2ª Averbação - O(a) 1º Contraente está inscrito(a) no CPF sob o nº 740.257.751-15 e o(a) 2º Contraente está inscrito(a) no CPF sob nº 401.744.171-87, conforme consulta realizada nesta data junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela Central de Informações do Registro Civil - CRC Nacional. Goiânia-GO, 19/08/2021. Averbado por Dhayrah Emillyayne. Selo: 00072108135143212880127

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

CEP Residencial Noivo(a)

Não informado

Grupo Sanguíneo Noivo(a)

Não informado

CEP Residencial Noivo(a)

Não informado

Grupo Sanguíneo Noivo(a)

Não informado

As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício: 2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Oficial Registrador: ANTÔNIO DO PRADO

End.: Rua Geraldo Ney, esquina c/ Av. 24 de Outubro, 156

Município: Goiânia / GO Telefone: (62) 3233-0055

E-mail: cartorio@cartorioantoniodoprado.com.br

Emolumentos R\$ 44,00 Repasse: R\$ 35,62 TOTAL R\$ 79,62



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Goiânia/GO, 19 de agosto de 2021

DHAYRAH EMILLYAYNE GOMES DE AZEVEDO
SUBOFICIAL E ESCRIVENTE

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem por um lado neste ato denominado compromitente:

VENDEDORES: JOSE APARECIDO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.804.098-6 SESP/PR e do CPF nº 087.368.939-94 casado com MICHELE ALVES DA SILVA, brasileira, capaz, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.213.815-8 SESP/PR e do CPF nº 092.798.609-41, ambos residentes e domiciliados à Rua Rocha Pombo, nº 309, Bairro Sul Brasileira II, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná; e de outro lado denominado:

COMPRADORA: NILZA MANTOVANI PEREIRA, brasileira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade RG nº 549.975-4 SESP/GO e do CPF nº 401.744.171-87, residente e domiciliado à Rua Celso Garcia, nº 69, fundos, Bairro Jardim Brasil, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná. Mediante as condições que abaixo aceita e outorgam a saber:

1 - DO OBJETIVO DO COMPROMISSO

1.1 Os outorgantes promitentes vendedores se declaram e se confessam que o justo título é absolutamente livre e desembaraçado de toda e qualquer servidão, ou ônus reais, mesmo de hipotecas legais ou convencionais. São senhores e legítimos possuidores da RESIDENCIA EM ALVENARIA, NO LOTE DE TERRAS Nº 04, DA QUADRA Nº 16, COM AREA DE 168,00 M², LOCALIZADO À CELSO GARCIA, Nº 69, BAIRRO JARDIM BRASIL, SITUADO NO MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ, CEP: 87.400-000.

2 - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1 Que por este instrumento particular e na melhor forma de direitos, se obriga e se compromete a vender o descrito imóvel PELA IMPORTANCIA DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). A outorgada promissária compradora se compromete a pagar a vista no ato da assinatura do presente contrato.

3 - DA TRANSMISSÃO DE POSSE

3.1 A compromissária compradora tomara posse do objeto acima compromissado, no ato da assinatura do presente contrato, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhorando construções que melhor lhe atender.

4 - DOS IMPOSTOS E TAXAS

4.1 Todos os impostos municipais, estaduais, federais, taxas contribuições devidas no INSS e demais encargos sobre o imóvel ora compromissado, assim como o veículo prometido em forma de pagamento, até a data do presente contrato, é de responsabilidade exclusivamente de seus respectivos donos. E que desta data em diante serão pagos por seus respectivos novos donos.

5 - DA ESCRITURAÇÃO

5.1 Os outorgantes promitentes vendedores terão que apresentar todas as certidões negativas e certificados de quitação exigidos em lei, isto porque o imóvel está sendo prometido em venda com a condição de ser livre de quaisquer dividas ou ônus, mesmo de hipotecas legais ou convencionais.

6 - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETABILIDADE

6.1 O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrepender, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

7 - DAS CONDIÇÕES GERAIS

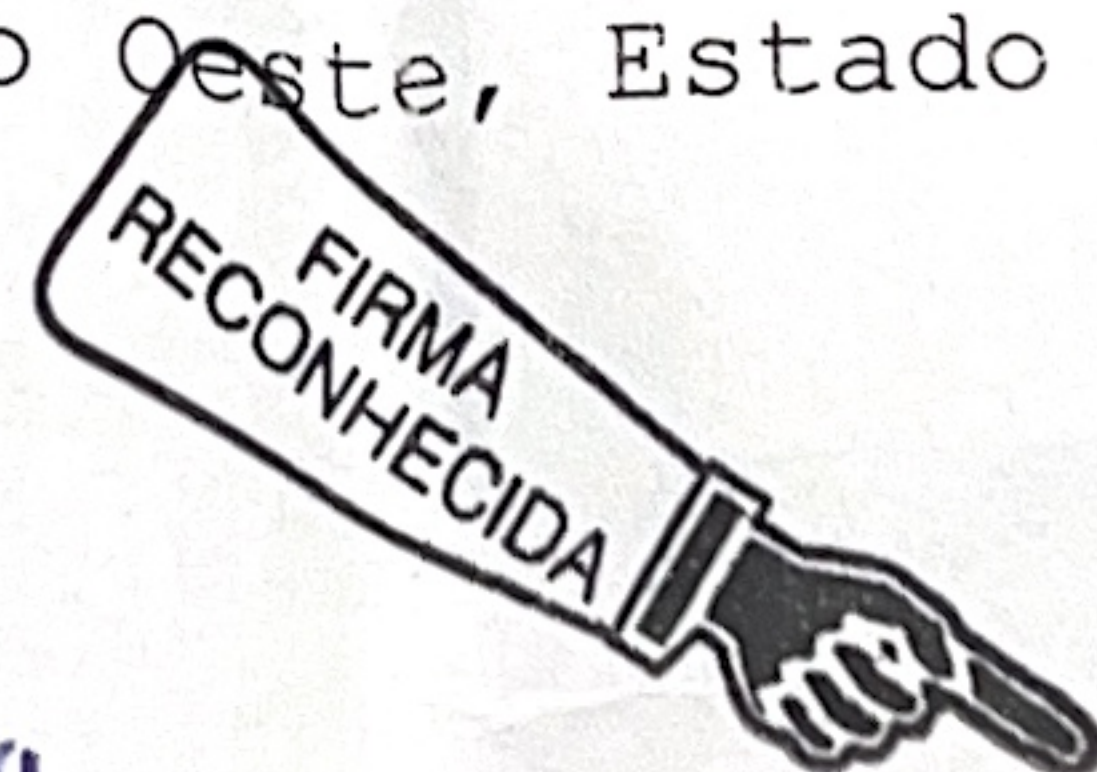
7.1 Os outorgantes promitentes vendedores declaram expressamente, sob pena da responsabilidade civil e penal, para fins da Lei nº 7.433/85, regulamentadas pelo decreto nº 93.240/86, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste instrumento, não existindo também ônus reais incidentes sobre o mesmo.

7.2 A parte infratora terá que pagar os honorários de advogados da parte ofendida, caso tenha que recorrer aos meios judiciais para solucionar o que se convencionou neste instrumento, além de custas processuais e outras combinações permitidas em lei.

7.3 Elegem as partes o foro da comarca, expressamente escolhido para nele sejam discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro por mais especial e privilegiado que ele seja.

E, por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de compra e venda, na presença de duas testemunhas no final assinadas, se assim houver, para que produza efeitos legais desejados.

Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, 07 de maio de 2024.



Jose Aparecido da Silva

JOSE APARECIDO DA SILVA

CPF: 087.368.939-94

VENDEDOR

Michele Alves da Silva

MICHELE ALVES DA SILVA

CPF: 092.798.609-41

VENDEDORA



Nilza Mantovani Pereira

NILZA MANTOVANI PEREIRA

CPF: 401.744.171-87

COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

1) -

2) -

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NILZA MANTOVANI PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:549.975-4 SESP/GO	CPF: 401.744.171-87
ENDEREÇO: RUA CELSO GARCIA, Nº69, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9821-1033	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

DECLARANTE

NILZA MANTOVANI PEREIRA

Nilza Mantovani Pereira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NILZA MANTOVANI PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:549.975-4 SESP/GO	CPF: 401.744.171-87
ENDEREÇO: RUA CELSO GARCIA, Nº69, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9821-1033	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 10 de setembro de 2025

OUTORGANTE

NILZA MANTOVANI PEREIRA

x Nilza Mantovani Pereira