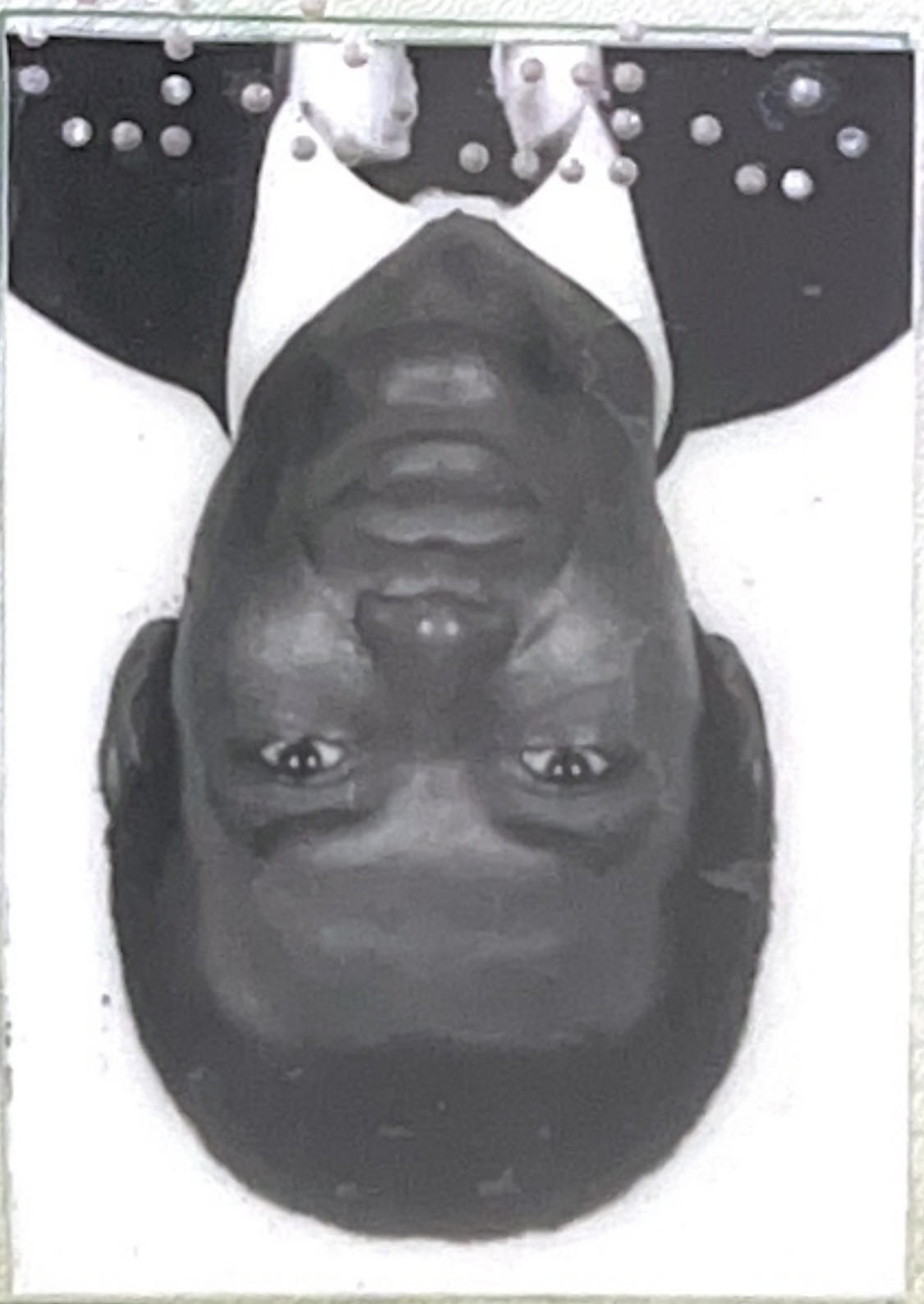


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*marquili*

ASSINATURA DO TITULAR

*de*

*Sorato*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

© 1995 DE LA RIA S.A. - BRASIL



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

4.370.892-9

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

17/07/1990

NOME

MIGUEL DOS SANTOS

FILIAÇÃO

OLEGARIO DOS SANTOS

MARIA ESTEFANA DOS SANTOS

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

FLORA RICA/SP

21/01/1964

DOC ORIGEM

COMARCA=PACAEMBU/SP, FLORA RICA

C.NASC 5393, LIVRO=6A, FOLHA=303

CPF

607.047.649-20

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/86

Art. 1º



CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE  
MIGUEL DOS SANTOS

MATRÍCULA  
1997.5924

ENDEREÇO  
AV GUAIRA  
Q94-A L08  
CEP 87.400-000

NÚMERO  
515

Nº LADO - Nº FRENTE  
23

LOCAL  
CRUZEIRO DO OESTE

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP  
011 001 - - - -

ROTEIRO DE LEITURA  
086-12-03-450-64760

HIDRÔMETRO  
Y22SG0554438-4-1

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	30	30	30	0	30	
Nº Amostras Realizadas	30	30	30	23	30	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	30	30	30	23	30	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO							CONSTANTES NO VERSO				SANEPAR(R\$)		
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS  
TAXA DE LIXO  
PREFEITURA(R\$) 6,92

FAIXAS DE CONSUMO  
RES Mínimo

VOLUME  
5

VALOR FÍSICO  
AGUA

VALOR FÍSICO  
ESGOTO

**FARMABRITO**  
CNPJ 01.555.588/0001-02  
**PAGO** 19 AGO. 2025 **PAGO**  
AVENIDA GOIÁS, 962  
3676-3433

07/25  
5

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³										REFERÊNCIA	
09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	08/2025	
5	5	5	5	6	6	6	4	6	4		
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m³		VENCIMENTO	
32		18/08/2025		183		188		5		03/09/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES				5			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
17/09/2025			52,33				6,92		59,25		
ATENDIMENTO AO CLIENTE@SANEPAR.COM.BR											
SAÚDE GARANTIDA!											



# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

REGISTRO Nº 21.045 L. B-107  
REG. TIT. DOC. P. J. CRUZ. DO OESTE - PR

Pelo presente instrumento particular de compra e venda que entre si firmam de um lado denominado **COMPROMITENTE VENDEDOR, GERALDO BARROS**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da Carteira de Identidade Civil RG nº 2.027.907/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 283.551.219-53, residente e domiciliado sito a Rua Minas Gerais nº 463, Bairro São Cristóvão, Matelandia, Estado do Paraná e do outro lado denominado **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, MIGUEL DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do da Cédula de Identidade Civil RG nº 4.370.892-9/SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 607.047.649-20, residente e domiciliado em Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, sito a Estrada Marieta, Sítio Guaivira, CEP: 87400-000, onde se comprometem a cumprirem com as Cláusulas e condições deste contrato:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:** É objeto do presente contrato o imóvel urbano denominado Data de Terras nº 08, da Quadra nº 94-A, do Loteamento denominado "Jardim Cruzeiro", situada na Avenida Guaira nº 515, Bairro Jardim Cruzeiro, com 300,00 m², contendo um Residência em Alvenaria com 63,00 m², Inscrição Municipal 1.031.720.749-001, livre e desembaraçado de quaisquer dividas e de ônus judiciais e extrajudiciais.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - E como possui ele **VENDEDOR**, o direito do imóvel acima, nos melhores termos de direitos dele, se compromete fazer a venda ao **COMPRADOR**, e este se obriga a comprar o referido acima pelo preço certo e ajustado de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) pagos a vista no ato de assinatura deste contrato.

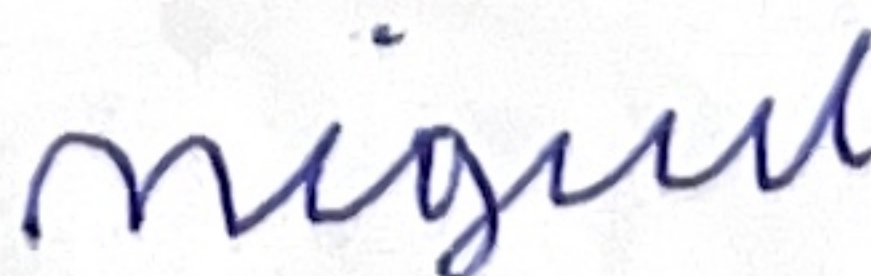
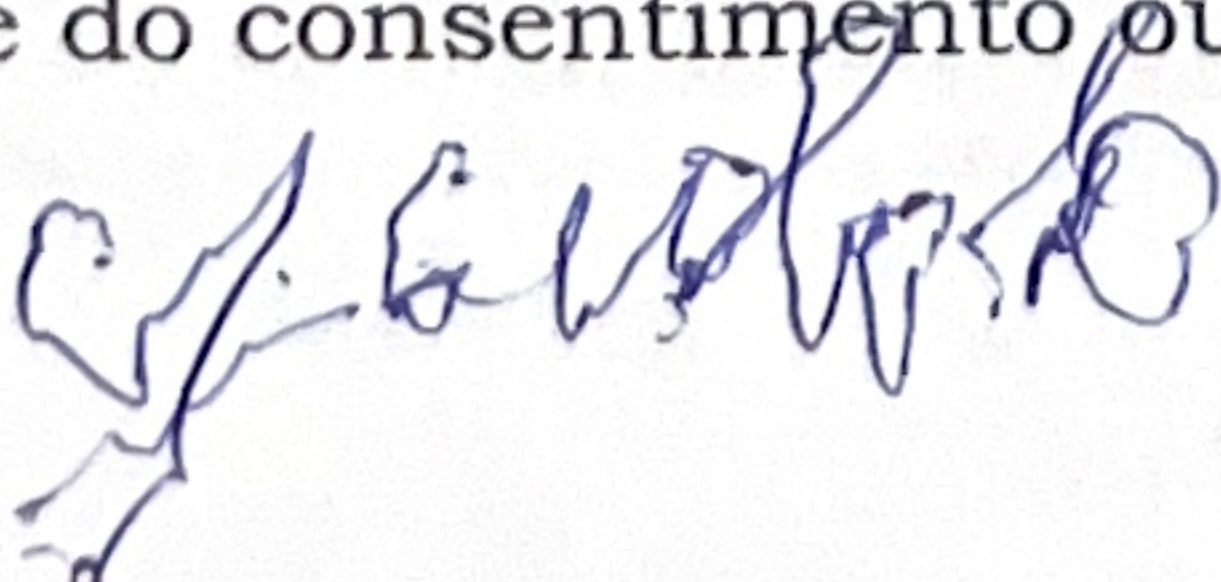
**CLÁUSULA TERCEIRA** - O pagamento de todos os impostos e taxas, da área acima compromissada, até a presente data fica sob a responsabilidade do **VENDEDOR**, a partir desta data será de exclusiva responsabilidade do **COMPRADOR**;

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE:** O **COMPRADOR** entra na posse imediata do imóvel ora compromissado, neste ato, podendo fazer as benfeitorias e modificações que lhe entender;

**CLÁUSULA QUINTA** - Obriga-se o **VENDEDOR** a outorgarem, perante o Tabelião indicado, diretamente ao **COMPRADOR**, ou a quem este indicar, a escritura definitiva de Compra e Venda ou documentos para realização de uso campeão, cujas despesas naturais e impostos de sua lavratura serão pagos pelo **COMPRADOR**;

**CLÁUSULA SEXTA** - Este instrumento vincula os herdeiros e sucessores das partes contratantes, apresentando as características da irrevogabilidade e a irretratabilidade contratual.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - O **VENDEDOR** garante que a efetivação deste instrumento independe do consentimento ou aprovação de terceiros;





**CLÁUSULA OITAVA** – Fica convencionado entre as partes que quaisquer obrigações, cláusulas, termos ou condições ora ajustadas, não constituirá precedente, modificação ou novação do ora avençado, o que poderá ser feito por acordo escrito entre as partes, mediante aditivos apropriados ao presente instrumento;

**CLÁUSULA NONA** – Os termos, cláusulas, condições e avenças deste instrumento ora pactuada, bem como quaisquer informações ou dados de natureza técnica, contábil, comercial, jurídica e financeira pertinentes a este instrumento, são estritamente confidenciais e não deverão ser revelados a terceiros, exceto se requeridas por Lei. A obrigação das partes em manter estrita confidencialidade com relação ao presente;

**CLÁUSULA DÉCIMA** – O não cumprimento de quaisquer das cláusulas pactuadas ou arrependimento do presente negócio implicará na multa de 50% (cinquenta por cento) do valor da transação, a ser pago pela parte infratora à parte inocente, obrigando-se a cumprirem fielmente, todas as cláusulas e condições, por si, herdeiros e sucessores;

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – As partes convencionam que a venda e compra não teve nenhuma intermediação de corretor;

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – Elegem as partes o Foro da comarca de Cruzeiro do Oeste/Pr, para nele ser discutidas e dirimidas todas as questões oriundas do presente contrato;

Cruzeiro do Oeste - PR, 14 de Setembro de 2022.



*[Handwritten signature of Geraldo Barros]*

**GERALDO BARROS**  
- Vendedor -



*[Handwritten signature of Miguel dos Santos]*

**MIGUEL DOS SANTOS**  
- Comprador -

CARTÓRIO DE REGISTROS DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS  
E DE PROTESTOS DE TÍTULOS

**Oswaldo Moretto**  
OFICIAL

Rua Rotary, nº 577, Ed. Floriano Poubel  
Térreo - Sala 06 - Centro  
Fone: (44) 3676-1472  
87.400-000 - Cruzeiro do Oeste - PR

**Testemunhas:**

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_



Selo Nº 1317MVCqdy3WstUFRbEb3QX

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Oswaldo Moretto - Oficial

PROTOCOLO Nº 0028209

REGISTRO Nº 0021045

LIVRO B-107 - Nº 511/511

Cruzeiro do Oeste - PR, 20 de setembro de 2022

André Moraes da Silva - Escrevente

André Moraes da Silva  
079.896.889-30  
Escrevente





MIGUEL DOS SANTOS  
Unidade Consumidora: 81211953  
Av Guaira, 515 - Ferrovia - Cruzeiro do Oeste, Parana

## SOLICITAÇÃO DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Registramos com satisfação sua solicitação de fornecimento de energia, (pedido de ligação ou troca de titularidade) conforme protocolo nº 20223482632382, de 15/09/2022 15:52.

Se a sua solicitação foi para pedido de ligação, a execução quando não há necessidade de obras de ampliação das redes de distribuição, o prazo máximo para vistoria e instalação dos equipamentos de medição é **5 dias úteis**.

Apesar do prazo em dias úteis, a execução do serviço pode ocorrer fora do horário comercial, inclusive no final de semana, sendo necessário sempre livre acesso para que nosso eletricista consiga chegar até o local onde está /ficará o medidor. Se houver rejeição ou impedimento ao serviço, poderá ser cobrada a taxa de visita conforme o disjuntor instalado no local.

Para que você possa tirar o melhor proveito dos serviços da Copel, você receberá o Contrato de Adesão, com início de vigência após efetivação do serviço solicitado (disponível também para impressão na Agência Virtual), com informações sobre os direitos e deveres dos consumidores e desta distribuidora.

Os seguintes canais de comunicação estão à sua disposição:

- **Copel Mobile:** instale o aplicativo para celulares Android e iPhone (IOS), utilize o QR Code e desfrute de todas as facilidades que a Copel oferece para você.
- **Serviços via Internet:** Agência Virtual e Atendimento on-line no site **www.copel.com**.
- **WhatsApp:** 41 3013 8973.
- **Central de Atendimento Telefônico 24 horas:** ligue 0800 51 00 116.
- **Postos de Atendimento Presencial:** relação de endereços disponível no site **https://www.copel.com/site/copel-distribuicao/agencias-de-atendimento/**.

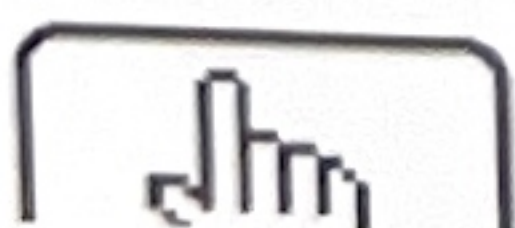
Para sua comodidade, na Agência Virtual e no aplicativo Copel Mobile oferecemos serviços como o cadastramento de débito automático, envio da fatura mensal por e-mail, além de informações sobre sua conta.

Recomendamos sua consulta ao site **www.copel.com**, ir em Atendimento / Uso seguro da energia, onde estão dicas importantes sobre o uso seguro e consciente da energia elétrica, em Atendimento / Simulador de consumo, há um simulador de consumo de eletricidade, e, em Atendimento / Uso eficiente da energia, constam as principais informações para deixar sua vida muito mais prática.

Informamos que deverá ser solicitado o encerramento contratual, quando for encerrado o vínculo com a unidade consumidora.

Com os nossos cumprimentos de boas-vindas,

Serviço de Atendimento ao Cliente.







MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO OESTE  
Estado do Paraná  
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 920001 Tipo Imóvel: Predial Situação: Ativo Cadastro Anterior: 920001  
Distrito: 01 Setor: 03 Quadra Inscrição: 0094-A Lote Inscrição: 0008 Unidade: 001  
Quadra Fiscal: 0094-A Lote Fiscal: 0008

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 01-03-0094-000000008-001

Logradouro: [230] AVENIDA GUAIRA, Nº 515  
Complemento:  
Bairro: [5] JARDIM CRUZEIRO CEP: 87400-000  
Loteamento: [5] JARDIM CRUZEIRO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:  
Cartório:  
Livro:  
Folha:  
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não  
Ano Alíquota Progressiva: 0  
Data de Inclusão: 06/11/2013  
Data de Alteração: 20/09/2022  
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 337,99 m<sup>2</sup>  
Área Útil do Lote: 337,99 m<sup>2</sup>  
Área Privativa: 0,00 m<sup>2</sup>  
Área Comum: 0,00 m<sup>2</sup>  
Profundidade: 0,00 m<sup>2</sup>

Valor Venal Territorial R\$: 1.286,25 Valor Venal Predial R\$: 11.086,07 Valor Venal Imóvel R\$: 12.372,32

PROPRIETÁRIOS

Principal PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [4089444] MIGUEL DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 607.047.649-20

RG: 4.370.892-9 SSPR/PR

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: AVN GUAIRA, Nº 515

Complemento:

Cidade: Cruzeiro do Oeste/PR

Contato:

Telefone Residencial:

Telefone Celular: (44) 99102-0408

Bairro: JARDIM CRUZEIRO

CEP: 87400-000

E-mail:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro  
/ 04920 10,30 m<sup>2</sup> [230] AVN GUAIRA

Principal  
Sim

Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

26 - OCUPAÇÃO DO LOTE

29 - UTILIZAÇÃO

31 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)

41 - ISENTO TSU

44 - TOPOGRAFIA

40 - 40 - CONSTRUÇÃO PARALIZADA

25 - 25 - RESIDENCIAL

23 - 23 - SIM

11 - 11 - NÃO

13 - 13 - PLANO

27 - BEM IMÓVEL / PATRIMÔNIO

30 - LIMITAÇÃO

40 - IMUNE/ISENTO IPTU

43 - SITUAÇÃO

45 - PEDOLOGIA

12 - 12 - PÚBLICO

26 - 26 - SIM

14 - 14 - NÃO

16 - 16 - MEIO DA QUADRA

29 - 29 - FIRME

SEGMENTOS

Sequência: 1

Tipo: 15 - 15 - CASA

73 - TIPO DE CONSTRUÇÃO

15 - 15 - CASA

75 - POSICIONAMENTO

10 - 10 - ISOLADA

78 - ESTRUTURA

46 - 46 - CONCRETO

80 - PAREDES

36 - 36 - ALVENARIA

82 - REVESTIMENTO DA FACHADA P

30 - 30 - REBOCO

84 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

43 - 43 - EMBUTIDA

86 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

30 - 30 - REGULAR

Código

1 - 1

Nº de Pavimentos

1 -

Data do Protocolo

1 -

Englobado em

1 -

Nº do Protocolo

1 -

VALOR VENAL DO TERRENO

1 -

VALOR VENAL DO IMÓVEL DA UNIDADE

1 -

Área Construída: 126,30 m<sup>2</sup>

Área Coberta: 0,00 m<sup>2</sup>

Área Descoberta: 0,00 m<sup>2</sup>

Área Não Lançada: 0,00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:

0,00 m<sup>2</sup>

Área Coberta Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

Área Coberta Não Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

Histórico Área Descoberta:

0,00 m<sup>2</sup>

Área Descoberta Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

Área Descoberta Não Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

Histórico Área Total Construída:

126,30 m<sup>2</sup>

Área Total Tributada:

126,30 m<sup>2</sup>

Área Total Não Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

ISENÇÕES

Código Isenção

1 Sem Isenção

OBSERVAÇÕES

Sequência

Data

Observação

1

06/11/2013

IMPLANTADA UMA CONSTRUÇÃO DE 64,00 MTS.

2

12/12/2014

ALTERADA METRAGEM DE 294,00 MTS P/337,99 MTS

3

12/12/2014

ALTERADO LOTE 14 P/08- INSCRIÇÃO 0061 /749

4

10/10/2018

PROTOCOLO Nº 2105/2018 REVISÃO VALOR VENAL



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MIGUEL DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:4.370.892-9 SESP/PR	CPF: 607.047.649-20
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº515, JD CRUZEIRO EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9109-2161	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 08 de setembro de 2025

DECLARANTE

MIGUEL DOS SANTOS

*X Miguel dos Santos*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MIGUEL DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.370.892-9 SESP/PR	CPF: 607.047.649-20
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº515, JD CRUZEIRO EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9109-2161	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 08 de setembro de 2025

**OUTORGANTE**  
MIGUEL DOS SANTOS

x *Miguel dos Santos*