

358-22-00613

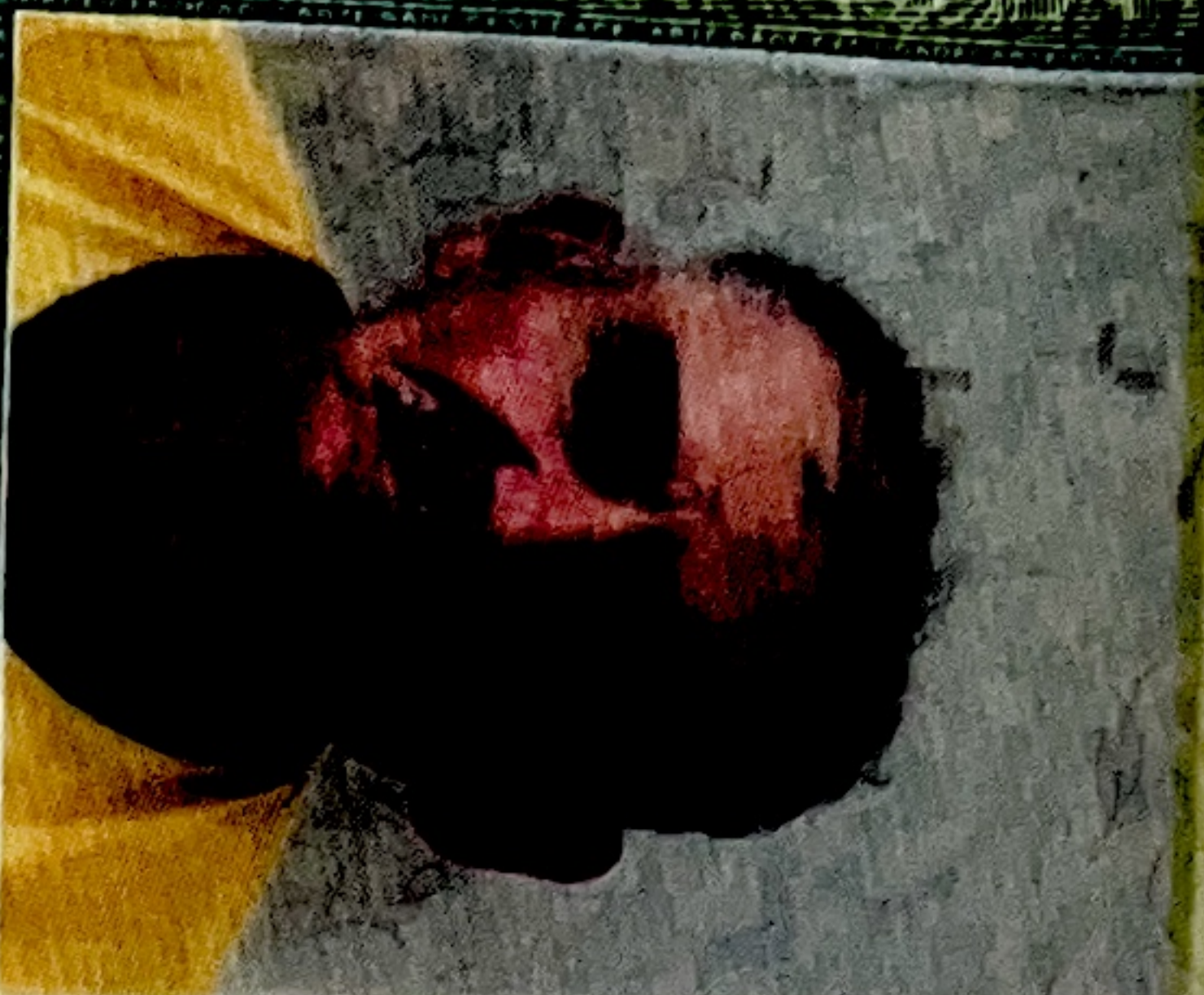
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME  
MANOEL VIEIRA LINS

IDOSO



FILIAÇÃO  
CLOVIS BATISTA CORRO  
SEBASTIANA VIEIRA LINS

DATA NASCIMENTO 15/01/1956  
NATURALIDADE  
SENADOR POMPEUCE  
ORGÃO EXPEDIDOR  
IPR

*Manoel Vieira Lins*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 467.787.999-00  
REGISTRO GERAL 3.427.314-6  
REGISTRO CML  
C.CAS.AV.DV-086225.01.55.1985.2.00004.276.0002157-70

DATA DE EXPEDIÇÃO 10/07/2022

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO DIRETOR

*Manoel Vieira Lins*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI  
DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



**CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

MANOEL VIEIRA LINS

3582.9229

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R ARARUNA  
Q03 L03

1489

CEP LOCAL

87.400-000 CRUZEIRO DO OESTE

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

086-08-24-300-38490

Y17F178218-4-1

013 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

30

30

30

0

30

Nº Amostras Realizadas

30

30

30

20

30

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

30

30

30

20

30

Definições  
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---

**DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS**

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

MULTA TAXA DE LIXO

0,14

TAXA DE LIXO

6,92

MULTA AGUA

0,29

JUROS MORATORIOS

0,19

DEMAIS SERVIÇOS

0,19

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

AGUA

AGUA

ESGOTO

RES Minimo Social

5

14,00

7,00

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 73,19

UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE!

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25
	7	4	6	3	4	4	7	3	7	6	4

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m <sup>3</sup>	REFERÊNCIA
32	12/08/2025	575	577	2	08/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m <sup>3</sup> ÚLTIMOS 5 MESES		5	VENCIMENTO 24/08/2025
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
11/09/2025	14,00	7,00	7,73	28,73	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
6 EM 6 MESES! CAIXA-D'AGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 2,41

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82650000000-3 28730109202-2 50824358292-3 29082025919-7



CTRL:3582.9229.0825.9172

ROTEIRO:086-08-24-300-38490

EA3D6F749089E2098F475F2FC19CA6459A40AFD14A837C7E72339DB94F847325

3582.9229 08/2025 9 1 24/08/2025 28,73



MATRÍCULA

REFERÊNCIA

VENCIMENTO

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

**PAGUE COM PIX**





FUNARPEN



SELO DIGITAL  
F355y.asqpq.fKWsI  
d25Xw.GPQrX  
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO  
COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Nome	MANOEL VIEIRA LINS **	CPF	467.787.999-00 **
Nome	VITALINA GOMES DE OLIVEIRA LINS **	CPF	614.319.159-04 **

Matrícula

085225 01 55 1985 2 00004 276 0002157 70

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**MANOEL VIEIRA LINS**, nascido aos 15 de janeiro de 1956, natural de Senador pompeu-CE, de nacionalidade brasileiro, solteiro, lavrador, filho de CLÓVIS BATISTA CORRÓ e de SEBASTIANA VIEIRA LINS, residente e domiciliado em Cruzeiro do Oeste-PR \*\*

**VITALINA GOMES DE OLIVEIRA**, nascida aos 20 de março de 1952, natural de Jataizinho-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA e de BENEDITA RIBEIRO DE OLIVEIRA, residente e domiciliada em Cruzeiro do Oeste-PR \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Onze de outubro de um mil e novecentos e oitenta e cinco \*\*

Dia	Mês	Ano
11	10	1985

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**VITALINA GOMES DE OLIVEIRA LINS \*\***

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Francisco Bueno Ferraz. Consta do referido assento a seguinte AVERBAÇÃO: **DIVÓRCIO**, em cumprimento ao mandado expedido nos autos nº109/96, pelo Dr Sergio Luiz Patituci, MM Juiz de Direito da Comarca de Cruzeiro do Oeste-Pr, em que é requerente: Vitalina Gomes de Oliveira Lins e requerido: Manoel Vieira Lins, cuja sentença data de 12/08/1997 e que transitou em Julgado em 03/10/1997. Voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja: **VITALINA GOMES DE OLIVEIRA**. Averbado em 30/07/2001. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00) Selo: R\$2,98, Verbo ad verbo: R\$29,52(VRC 120,00), Buscas: R\$2,46(VRC 10,00) FUNDEP: R\$2,28, ISSQN: R\$2,28. Total: R\$82,57. \*\*

Anotações de cadastro

Nada consta. \*\*

Nome do Ofício

Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Durvalino Inácio Pinto

Município e Comarca / UF

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná

Endereço

Rua Edmundo Mercer Junior, 243, Centro  
CEP: 87.400-000 - Fone: (44) 3676-5370

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cruzeiro do Oeste-PR, 13 de julho de 2022.

Elizangela Dias Souza  
Escrevente Juramentada

SERVIÇO REGISTRAL - REGISTRO CIVIL  
DE PESSOAS NATURAIS, NASCIMENTOS,  
CASAMENTOS E ÓBITOS

**Durvalino Inácio Pinto**  
Agente Delegado Registrador

Rua Edmundo Mercer Jr., 243  
Mm. e C.



FUNARPEN BC 03007166 BRP



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento de contrato particular de compra e venda na melhor forma de direito, que entre si fazem, de um lado, **MANOEL VIEIRA LINS**, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF N° 467787999-00 e RG N° 3.427.314-6, fone 44-99076837 residente e domiciliado na Rua Curitiba N. 777, Jardim Cruzeiro na cidade de Cruzeiro do Oeste/Paraná, neste ato, denominado, **VENDEDOR** e, do outro lado, **ALDERCI CUSTODIO GARCIA**, brasileiro, convivente, mecânico, portador do CPF nº 474.597.949-53 e RG 1.708.655-3SSP/PR, residente e domiciliado a Rua Professor João Risseto filho N. 319 na cidade de Cruzeiro do Oeste- Paraná, telefone 44-99078727 e, de ora em diante, denominado **COMPRADOR**, tem justo e contratado a **COMPRA E VENDA** de um imóvel, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLAUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL:** O **VENDEDOR** é proprietário de 01 (um) imóvel rural que assim descreve: **PARTE IDEAL de 2,00 - dois alqueires paulistas, sobre o lote de Terras n. 4-B, Sud. Lote n.4, da Gleba n.6-Jangada, do Núcleo de Cruzeiro do Oeste**, possuindo uma casa.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO.** Por este e na melhor forma de direito, o **VENDEDOR** se compromete a vender e o **COMPRADOR**, a comprar o imóvel Rural, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, mediante as cláusulas deste instrumento.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** As partes reconhecem que sobre o referido lote está edificada uma casa.

**CLAUSULA SEGUNDA- DO VALOR:** O valor do imóvel corresponde a **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**, a serem pagos da seguinte forma:

**PARAGRAFO PRIMEIRO:** O PROMITENTE COMPRADOR pagará transferindo um terreno localizado na Rua Araruna s/n possuindo 7 metros de frente e 35 metros de fundo, com uma casa de 70 metros, avaliada em **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. E mais dois veículos sendo um FOCUS 2008, cor prata avaliado em 24.000,00, livre de qualquer ônus e uma Saveiro 1998, cor azul, avaliada em 16.000,00 livre de qualquer ônus, bem como a importância de 20.000,00, sendo que 5.000,00 foi pagou em data de 06/06/2016, mediante recibo, como garantia do negocio, mais 5.000,00 será pago em 30/06/2016, o valor restante de 10.000,00 será pago em data de 21/11/2016 em moeda corrente, este valor é fixo, não cabendo reajuste até a data do pagamento.

**PARÁGRAFO SEGUNDO-** Por oportuno, o **COMPRADOR**, nos termos da lei, declara que não existem ações reais, pessoais, reivindicatórias, embargos, arrestos, sequestros, depósitos, protestos, falência, pedidos de recuperação judicial e/ou extrajudicial, concurso de credores, dívidas fiscais, penhoras ou

*Alderci Custodio Garcia*



execuções que possam atingir o imóvel e os móveis dado como pagamento na compra da imóvel Rural.

**CLÁUSULA TERCEIRA – CLÁUSULA PENAL** – Inobstante à multa contratual acima estabelecida, convencionam as partes cláusula penal no valor de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato qual seja, sob o valor de R\$ **210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**, para a parte que descumprir, no tempo e modo devido, as disposições deste instrumento.

**CLÁUSULA QUARTA- IMISSÃO DE POSSE:** Ajustam as partes que, o **COMPRADOR** e o **VENDEDOR AMBOS** tomaram posse dos imóveis, **no prazo de 120 dias**, prazo este que será findado a execução da construção da casa adquirida pelo vendedor, que então, deverão defendê-la de qualquer turbção ou esbulho, podendo, a partir de então, fazer no imóvel todas as modificações e benfeitorias que julgar necessárias.

**CLÁUSULA QUINTA- DOS TRIBUTOS E TAXAS:** Os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, que tenham fato gerador até a data 05/06/2016, são de inteira responsabilidade do **VENDEDOR**. A partir desta data, o **COMPRADOR** passa a ser responsável pelo pagamento de todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, que tenham fato gerador posterior à data de entrega do imóvel ao comprador, ainda que lançados em nome do **VENDEDOR**.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Por oportuno, o **VENDEDOR**, nos termos da lei, declara que não existem ações reais, pessoais, reivindicatórias, embargos, arrestos, sequestros, depósitos, protestos, falência, pedidos de recuperação judicial e/ou extrajudicial, concurso de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções que possam atingir o imóvel e comprometer o presente contrato.

**CLÁUSULA SEXTA- VENDA AD CORPUS** as partes estabelecem que a presente venda se faz pela forma **“ad corpus”, ou seja “assim como esta”**.

**CLÁUSULA SETIMA - DO COMPROMISSO:** O presente instrumento é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, obrigando às partes e seus herdeiros e/ou sucessores, respondendo por perdas e danos a parte que der causa ao descumprimento de qualquer das cláusulas deste instrumento.

**CLÁUSULA OITAVA – NOVAÇÃO:** Qualquer alteração do disposto neste instrumento, somente prevalecerá se efetuado por escrito e assinado por quem de direito, não sendo admitida a alegação de procedente ou novação.

#### **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**CLÁUSULA NONA** – Em consequência do compromisso assumido, o **VENDEDOR** transfere ao **COMPRADOR**, com a quitação sobre o preço do imóvel, a propriedade, os direitos e ações que exerciam sobre o imóvel vendido, obrigando-se por si herdeiros e sucessores, a qualquer titulo a tornar, esta venda sempre boa, firme e valiosa e responder pela evicção de direitos, e

*Adelaci A. Guimarães Albuquerque Silva*



ainda, responder integralmente pelas perdas e danos de evicção decorrentes e que extrapolem os valores resultantes das restituições, indenizações, custas e honorários previstos no art. 450, do Código Civil, tudo na forma de lei.

**CLÁUSULA NONA PRIMEIRA** - O **COMPRADOR** aceita esta compra e venda, nas condições aqui estabelecidas e, nada tendo a reclamar do vendedor por tal título, sem prejuízo de sua responsabilidade por vícios ocultos.

**CLÁUSULA NONA SEGUNDA** - As partes declaram expressamente serem responsáveis pela legalidade dos documentos apresentados.

**CLÁUSULA NONA TERCEIRA**- As partes declaram expressamente que a presente avença atende aos princípios da boa-fé, em cumprimento a função social do contrato, não importa, em hipótese alguma, em abuso de direito, a qualquer título.

**CLÁUSULA NONA QUARTA - DO FORO:** As partes elegem como competente para dirimir as dúvidas e questões oriundas do presente instrumento, o Fórum da Comarca de Cruzeiro do Oeste /PR, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam ao presente instrumento, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito.



CRUZEIRO DO OESTE/PR, 07 de Junho de 2016.

**VENDEDOR:**

*Manoel Vieira Lins*

**MANOEL VIEIRA LINS**



**COMPRADOR:**

*Alderci Custodio Garcia*

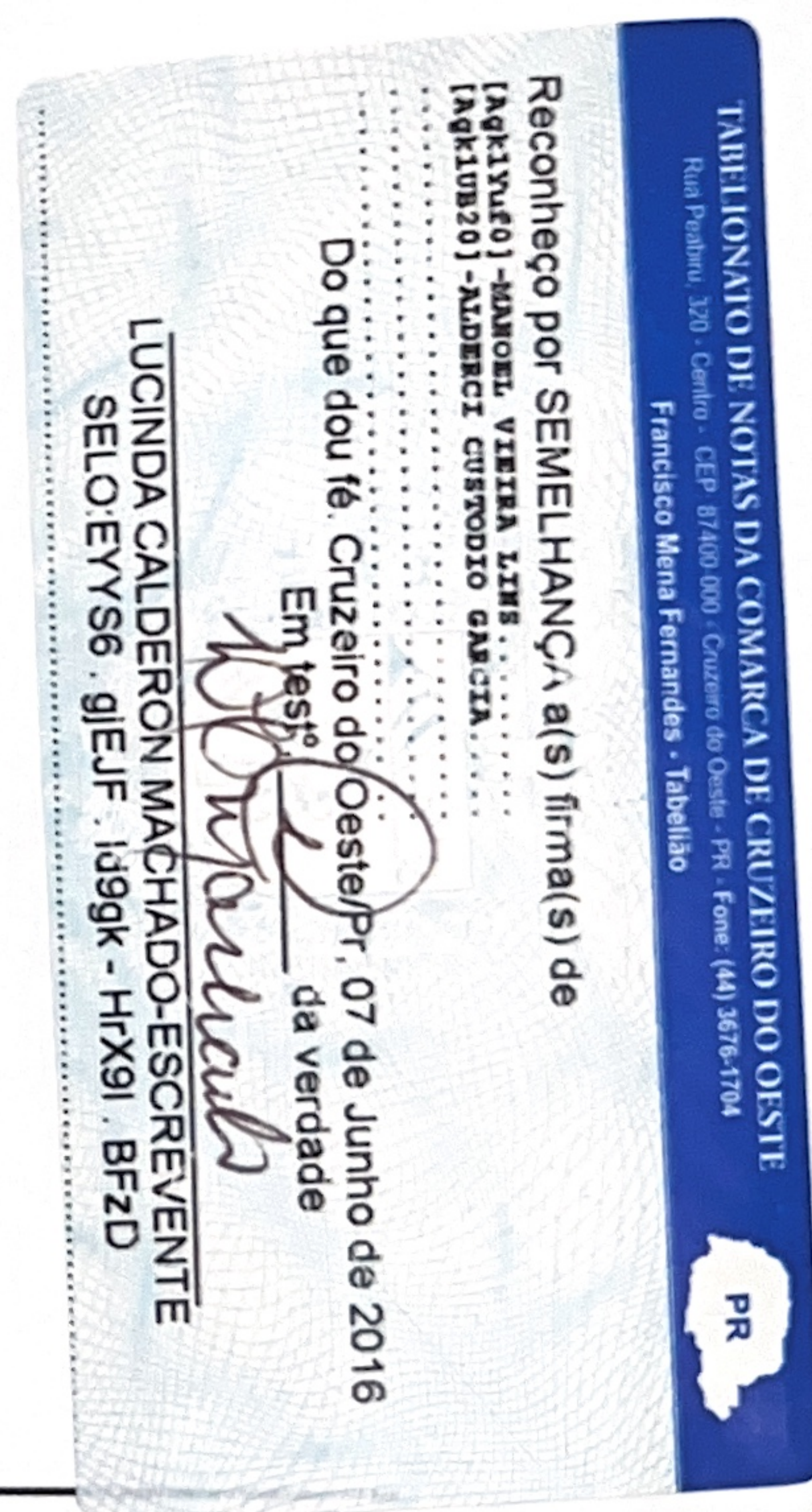
**ALDERCI CUSTODIO GARCIA.**



**TESTEMUNHAS:**

*[Signature]*

**NOME/CPF:**





DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MANOEL VIEIRA LINS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:3.427.314-6 SESP/PR	CPF: 467.787.999-00
ENDEREÇO: RUA ARARUNA, Nº1489, JD BRASIL EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9901-6837	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 08 de setembro de 2025

DECLARANTE

MANOEL VIEIRA LINS

*Manoel Vieira Lins*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MANOEL VIEIRA LINS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.427.314-6 SESP/PR	CPF: 467.787.999-00
ENDEREÇO: RUA ARARUNA, Nº1489, JD BRASIL EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000	
TELEFONE: (44) 9 9901-6837	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 08 de setembro de 2025

**OUTORGANTE**  
MANOEL VIEIRA LINS

*Manoel Vieira Lins*