

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

SUSANA MOREIRA

FILIAÇÃO

IDUIR MENDES MOREIRA

CASTORINA DOS SANTOS MOREIRA

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

20/02/1983

CURITIBA/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPR



Susana Moreira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 052.173.649-80

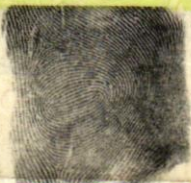
REGISTRO GERAL 9.131.853-9

REGISTRO CIVIL

C.NASC=086447.01.55.1983.1.00018.147.0015535-08

DATA DE EXPEDIÇÃO 23/12/2022

POLEGAR DIREITO



Marcus Vinicius da Costa Michelotto
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO DE POSSE

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: ELAINE CRISTINA FERREIRA, Brasileira, DO LAR, portador do RG nº 83251042, inscrito no CPF sob o nº 053.243.989-93, SOLTEIRA, residente (s) e domiciliado(s) à RUA DR DEMERVAL PRESTES BRANCO nº 150, BAIRRO CIQUE, na cidade de Curitiba, Estado de Paraná.

COMPRADOR: SUSANA MOREIRA, Brasileira, AUX. DE COZINHA, portador do RG nº 9131853-9, inscrito no CPF sob o nº 052.173.649-80, SOLTEIRA, residente (s) e domiciliado (s) à RUA FOZ DO IGUAÇU, nº 20, BAIRRO BALNEARIO COROADOS, GUARATUBA., Estado do Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, Fração de área medindo 12 metros de frente para a rua projetada por de 30 metros de fundo em ambos os lados, situado no município de Guaratuba – Paraná, perfazendo área total de 360 metros quadrados sendo Lote 20, Quadra 97, Bairro COROADOS, RUA FOZ DO IGUAÇU, N 20, COM 1 CASA MEDINDO 55MT QUADRADOS DE MADEIRA objeto de regularização judicial.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros².

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel³, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 56,000.00 (cinquenta e seis mil reais), valor a ser pago parcelado em parcelas de 1,000 (mil reais) todo dia 27 de cada mês.

Cláusula 6b. Em caso de atraso de 2 de parcelas fica acordado em as partes a saída da casa e do terreno comprado, para a devolução do antigo dono.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Tabelionato de notas de Guaratuba.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 1 testemunha.

Guaratuba, 27 de setembro de 2021.

Elaine Cristina Ferreira
ELAINE CRISTINA FERREIRA

Susana Moreira
SUSANA MOREIRA

(Nome, RG e assinatura da Testemunha)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha)

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[GK5f7oU0]-ELAINE CRISTINA FERREIRA.....

Selo:

0552n.hyDuL.HTRxR-Tqqlj.wAA1K
Guaratuba, 27 de Setembro de 2021

TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[GK5f4vID]-SUSANA MOREIRA.....

Selo:

0552n.hyDuL.5TqxR-Tqqij.wAA14
Guaratuba, 27 de Setembro de 2021

TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

TERMO DE QUITAÇÃO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA

EU ELAINE CRISTINA FERREIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, inscrito no CPF sob o nº 053.243.989-93 e no RG nº 8.325.104-2 (órgão emissor CURITIBA-PR), residente e domiciliado à TRAVESSA LAURO CHAVES, 85, Bairro VILA ESPERANÇA, GUARATUBA-PR, declaro para os devidos fins ter recebido de **SUSANA MOREIRA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, inscrito no CPF sob o nº 052.173.649-80 e no RG nº 9.131.853-9 (órgão emissor PARANA), residente e domiciliado à AVENIDA FOZ DO IGUAÇU, 20, Bairro COROADOS, GUARATUBA-PR, todos os pagamentos pactuados no contrato de compra e venda, no valor total de R\$ 56,000.00 (cinquenta e seis mil) pagas em 56 parcelas, da seguinte forma:

R\$ 56,000.00 pagos a vista.

não lhe restando nenhuma obrigação pendente, de modo que concedo plena, geral, integral, irrestrita e irrevogável quitação quanto a tudo o que diz respeito ao referido instrumento, nada mais havendo a reclamar na esfera material ou moral.

Guaratuba, 03 de novembro de 2023

ELAINE CRISTINA FERREIRA

CPF nº 053.243.989-93

Elaine Cristina Ferreira

CARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR

SUSANA MOREIRA

CPF nº 052.173.649-80

Susana Moreira

CARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR

Tabelionato de Notas de Guaratuba - PR

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[JQDx7qS0]-ELAINE CRISTIANE FERREIRA...

[JQDx3nM0]-SUSANA MOREIRA...

Selo:

SFTN1.yGosb.4pif9-yvWec.F552q

Guaratuba, 03 de Novembro de 2023



FRUTOZ ABEL
ESCREVENTE

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS
POSSESÓRIOS:**

Por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS POSSESÓRIOS, Eu OSIEL BORBA DE MORAES, portador do RG 4.523.028-13 e CPF 699.415.729-69, residente em Curitiba – Pr, na Rua: Profª. Edmee Neal Algover, 795, no Bairro: Alto Boqueirão, devorante denominado VENDEDOR, e do outro lado a Srª. ELAINE CRISTINA FERREIRA, portadora do RG. 83251042, CPF. 053.243.989-93, têm justo e contratado a compra e venda do Imóvel abaixo citado.

Uma CASA DE MADEIRA medindo aproximadamente 50 m² (Cinquenta metros quadrados), construída sobre o Lote 20, Quadra 97, medindo 12 m² x 30 m², lote este do qual transfiro meu DIREITOS POSSESÓRIOS de mais de 05 (Cinco anos).

O valor desta transação é de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), já pago no ato da assinatura desde contrato, dando assim a plena e total quitação.

Curitiba, 04 de Janeiro de 2020.


VENDEDOR


COMPRADOR.

O reconhecimento de firma
encontra-se no verso.



SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO
Rua Mário Gomes Cezar, 194 - CEP: 81150-313 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3369-1199
Nara Darlane Dors - Notária e Registradora

Selo 0184144CVAA00000016381210
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de ELAINE CRISTINA
FERREIRA *0231*. Dou fé.



Curitiba-Paraná, 05 de janeiro de 2021
Em Teste da Verdade

Nayara Elisa de Moraes Aguiar - Escrevente



SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO

Rua Mário Gomes Cezar, 194 - CEP: 81150-313 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3569-1199
Nara Darliane Dors - Notária e Registradora

Selo 0184144CVAA0000001638621Q

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por **VERDADEIRA** a assinatura de **OSIEL BORBA DE**
MORAIS, *0231*. Dou fé.

Curitiba-Paraná, 05 de janeiro de 2021.
Em Teste da Verdade

Nayara Elisa de Moraes Aguiar - Escrevente



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SUSANA MOREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE IMPEZA	
RG: 9.131.853-9 SESP/PR	CPF: 052.173.649-80
ENDEREÇO: AV. FOZ DO IGUAÇU, Nº20, COROADOS EM GUARATUBA/PR CEP 83.280-000	
TELEFONE: (41) 9 8530-1406	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de agosto de 2025

DECLARANTE

SUSANA MOREIRA

x *Susana Moreira*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SUSANA MOREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE IMPEZA	
RG:9.131.853-9 SESP/PR	CPF: 052.173.649-80
ENDEREÇO: AV. FOZ DO IGUAÇU, Nº20, COROADOS EM GUARATUBA/PR CEP 83.280-000	
TELEFONE: (41) 9 8530-1406	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de agosto de 2025

OUTORGANTE
SUSANA MOREIRA

x *Susana Moreira*