

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

ELENICE APARECIDA DELERA FLORENTINO

FILIAÇÃO

GELCINDO DELERA

IVONE DELERA

DATA NASCIMENTO

06/05/1970

NATURALIDADE

LARANJEIRAS DO SUL/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPR



Elenice Ap Delera Florentino

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 787.213.859-04

REGISTRO GERAL 5.844.056-6

REGISTRO CIVIL

C.CAS=142166.01.55.2006.2.00010.201.0003613-91

DATA DE EXPEDIÇÃO 26/05/2023

T. ELEITOR

0506 0112 0612

CNH

05033584709

CNS

700.3089.6082.7233

Marcus Vinícius da Costa Michelotto
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NAO PLASTIFIQUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VALID

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2136025733

NOME
NILSON ALENCAR FLORENTINO



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
4895410-3 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
717.716.389-15 05/02/1970

FILIAÇÃO
ACACIO FLORENTINO

**TEREZA DE SOUZA
FLORENTINO**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.



D

Nº REGISTRO
00679913107

VALIDADE
01/10/2025

ID HABILITAÇÃO
03/02/1989

OBSERVAÇÕES

Empty box for observations.

VALID

PROIBIDO PLASTIFICAR
2136025733

ASSINATURA DO PORTADOR

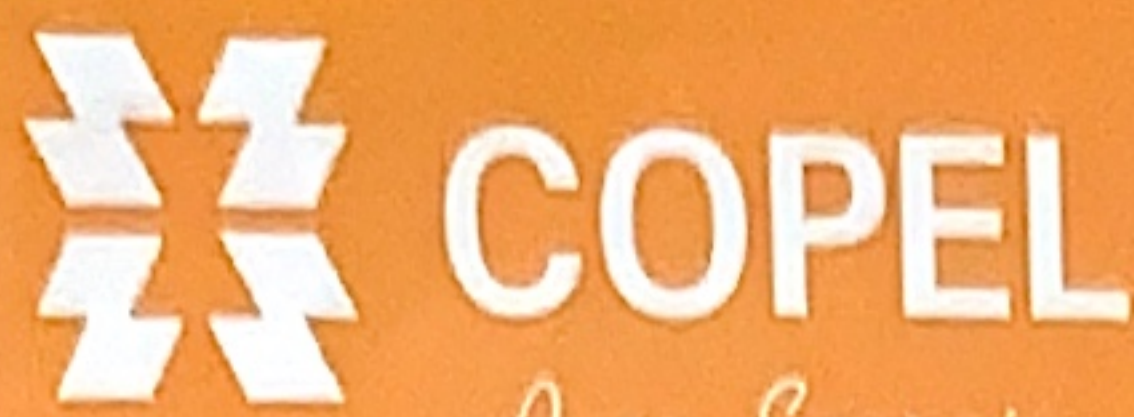
LOCAL
GUARATUBA, PR

DATA EMISSÃO
06/10/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

**48661425011
PR917933607**

PARANÁ



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 777 2910/RURAL

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
TRIFASICO / 50A

ELENICE APARECIDA DELERA FLORENTINO

AV VISC RIO BRANCO, 206

CEP: 83280000

Cidade: GUARATUBA - PR

CPF: ***.***.59-04



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

110950690

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

26/08/2025

R\$ 661,31



NOTA FISCAL No 177291143 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260704368898000106660031772911432016688000

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
11/06/2025

Leitura Atual
11/07/2025

N. Dias
30

Proxima Leitura
12/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	668	0,368248	245,99	11,20	46,74	0,281526
(02) USO SISTEMA	kWh	668	0,465583	311,01	14,16	59,09	0,355930
(03) B. VERME P1	kWh			39,00	1,78	7,41	
(04) CONT ILUMIN				65,31			
TOTAL				661,31			



0183041SVAA00000001179215



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome NILSON ALENCAR FLORENTINO ..	CPF 717.716.389-15 ..
Nome ELENICE APARECIDA DELERA FLORENTINO ..	CPF 787.213.859-04 ..

Matrícula

142166 01 55 2006 2 00010 201 0003613 91

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

NILSON ALENCAR FLORENTINO, nascido aos 05 de fevereiro de 1970, natural de GUAPORÉ-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, Frentista, filho de ACÁCIO FLORENTINO e de TEREZA DE SOUZA FLORENTINO, residente e domiciliado à Avenida Santos Dumont 2587, em Colombo-PR ..

ELENICE APARECIDA DELERA, nascida aos 06 de maio de 1970, natural de LARANJEIRAS DO SUL-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, Diarista, filha de GELCINO DELERA e de IVONE DELERA, residente e domiciliada à Avenida Santos Dumont 2587, em Colombo-PR ..

Data do registro do casamento (por extenso)

Doze de junho de dois mil e seis ..

Dia
12

Mês
06

Ano
2006

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ..

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ELENICE APARECIDA DELERA FLORENTINO ..

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz JOÃO MILANI TOMACHESKI. Emolumentos: R\$37,98(VRC 175,00) Selo: R\$2,63, Buscas: R\$4,34,(VRC 20,00) FUNDEP: R\$2,12, ISSQN: R\$2,12. Total: R\$49,19 ..

Anotações de cadastro

Nada consta. ..

Nome do Ofício

Foro Regional de Colombo - Distrito da Sede - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Estado do Paraná

Oficial Registrador

Elizabete Regina Vedovatto

Município e Comarca / UF

Colombo - Paraná

Endereço

Rua Francisco Camargo, 126 - Centro - CEP: 83.414-010

Ô conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Colombo-PR, 24 de fevereiro de 2021.

Jheniffer Cordeiro Kasenoh
Escrevente

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE
COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

DAS PARTES:

EMPRESA BALNEÁRIA DE GUARATUBA LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 76.699.859/0001-00, com sede à Rua Carlos de Carvalho, nº 68, Centro, Curitiba/PR, neste ato representada por seus gerentes delegados **COLMAR PETRELLI CHINASSO NETO**, portador do RG nº 4.599.496-1 SSP-PR e CPF nº 031.041.149-19, residente e domiciliado na Rua Abílio Peixoto, nº 33, ap. 26-A, Cabral, Curitiba/PR, **REGINA HELENA LIMA STROZZI**, portadora do RG nº 620.609-3 SSP/PR e CPF nº 186.481.189-72, residente e domiciliada na Rua Juvenal Galeno, 207, Jardim Social, Curitiba/PR e **JULIETA DE PLÁCIDO E SILVA CARNASCIALI MIRÓ**, portadora do RG nº 781.474 SSP/PR e CPF nº 313.645.789-72, com endereço à Rua Paulo Gorski, 1240, Curitiba/PR, doravante denominada apenas **PROMITENTE VENDEDORA**;

NILSON ALENCAR FLORENTINO, brasileiro, portador do RG nº 4895410-3 e do CPF 717.716.389-15, residente e domiciliado à Rua Loanda, 02, Coroados, Guaratuba/PR, doravante denominado apenas **PROMISSÁRIO COMPRADOR**.

As partes acima qualificadas resolvem firmar o presente Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir:

DO OBJETO DA COMPRA E VENDA

Cláusula Primeira. A **PROMITENTE VENDEDORA** é legítima proprietária deste terreno de acordo com os Livros de Registro de Propriedades Loteadas número "8-A", à fls. 09, inscrição sob o nº 05 do Serviço de Registro Imobiliário da Comarca de Paranaguá: Lote de terreno, da Planta Cidade Balneária Brejatuba, em Guaratuba/PR, com área total de 248,52 m² de acordo com o croqui em anexo. O imóvel trata-se de uma área de formato triangular, limitando-se ao norte com a Avenida Visconde do Rio Branco, ao sul com a Rua Paulo Araújo e ao leste com a Avenida Cuiabá, comprometendo-se a **PROMITENTE VENDEDORA** a vendê-lo ao **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, nos termos ora descritos.

Parágrafo primeiro: O **PROMISSÁRIO COMPRADOR** afirma possuir plena ciência de que o referido lote é considerado uma sobra de área do loteamento da Planta Cidade Balneária Brejatuba e precisa ser regularizado perante a Prefeitura Municipal de Guaratuba e perante o Registro de Imóveis competente, atos jurídicos que serão de sua responsabilidade única e exclusiva realizar, comprometendo-se a dar entrada nos órgãos competentes no prazo máximo de 90 (noventa) dias da assinatura do presente.

Parágrafo segundo: Toda e qualquer despesa havida em razão de tais regularizações será de inteira responsabilidade do **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, isentando a **PROMITENTE VENDEDORA** tanto da responsabilidade pela sua realização quanto do sucesso de tais

regularizações e do pagamento de qualquer valor referente às mesmas.

DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula Segunda. O preço total ajustado para a presente Compra e Venda é de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), os quais serão pagos à **PROMITENTE VENDEDORA** da seguinte forma:

a) 60 parcelas de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), com vencimento da primeira em 05 de junho de 2020 e as demais sempre no dia 5 dos meses subsequentes, através de depósito a ser feito na conta corrente 13.170-9, agência 3127, do Banco Bradesco, de titularidade de Guilherme Gomes Xavier de Oliveira, inscrito no CPF/MF nº 215.567.958-07), que ora é indicada pela **PROMITENTE VENDEDORA**.

Parágrafo primeiro: Caso o dia de vencimento não seja dia útil, considera-se o vencimento automaticamente prorrogado para o primeiro dia útil subsequente.

Parágrafo segundo: Caso não realize o pagamento no prazo, estará o **PROMISSÁRIO COMPRADOR** sujeito à incidência de multa de 10% (dez por cento) do valor da parcela, além de juros de 1% ao mês pro-rata-die e correção monetária a ser calculada pelo IGP-M, sem prejuízo de honorários advocatícios de 10% se for necessária a cobrança administrativa ou judicial.

Parágrafo terceiro: O valor da parcela será corrigido a cada 12 (doze) meses, através do IGP-M, ou índice equivalente, na eventual falta deste. Caso o índice do período seja negativo, manter-se-á o valor da parcela pelos 12 meses seguintes.

Parágrafo quarto: O presente compromisso possui **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, nos termos dos artigos nºs. 121, 122, 128, 474, 475 e 1.359 do Código Civil, através da qual fica definido que, no caso de falta de pagamento de duas parcelas consecutivas ou de alienação do imóvel durante o prazo de validade do contrato, ficará desfeito o negócio jurídico tal como pactuado, acarretando na devolução do imóvel por parte do **PROMISSÁRIO COMPRADOR** e restituição do valor por ele pago, com multa de 20% do valor total do negócio a título de multa compensatória, exceto se a **PROMITENTE VENDEDORA** preferir exigir seu cumprimento, restando neste caso consignado o vencimento antecipado das parcelas restantes e incidindo multa de 10% sobre o saldo devedor em atraso, juros legais e correção monetária *pro-rata-die*.

Parágrafo quinto: Pode ainda a **PROMITENTE VENDEDORA** exigir em qualquer dessas hipóteses, indenização por eventuais perdas e danos que vier a sofrer, ficando-lhe também assegurado o direito de reivindicar a venda de quem quer que o possua e ser reembolsada de custos que vier a ter com a realização da rescisão contratual.

Parágrafo sexto: A não-aplicação da cláusula resolutiva e/ou de qualquer penalidade aqui prevista se constituirá em mera liberalidade da **PROMITENTE VENDEDORA**, não gerando precedente invocável.

DA POSSE E PROPRIEDADE



Cláusula Terceira. O **PROMISSÁRIO COMPRADOR** reconhece que tem plena ciência de que a propriedade e a posse do referido imóvel sempre foram da **PROMITENTE VENDEDORA**, sendo neste ato transmitida a posse precária do imóvel ora comprometido a venda pela **PROMITENTE VENDEDORA** ao **PROMISSÁRIO COMPRADOR**.

Parágrafo único: Fica o **PROMISSÁRIO COMPRADOR** autorizado a solicitar ligação de água e luz no imóvel, bem como de qualquer outro serviço que assim desejar a partir desta data, em seu próprio nome e sob sua responsabilidade única e exclusiva, cabendo a si todos os valores referentes a instalação e contas de consumo.

DA REGULARIZAÇÃO E DÉBITOS

Cláusula Quarta. Tendo em vista não estar regularizado o lote perante a Prefeitura Municipal de Guaratuba e perante o Registro de Imóveis, compromete-se o **PROMISSÁRIO COMPRADOR** a dar entrada nos órgãos competentes no prazo máximo de 90 (noventa) dias da assinatura do presente, conforme já descrito na Cláusula Primeira, parágrafo primeiro, arcando com os custos necessários para tanto.

Parágrafo único: Assim que tal regularização ocorrer, deverá o **PROMISSÁRIO COMPRADOR** imediatamente realizar o registro do imóvel em seu nome, arcando com todas as despesas para tanto e com todos os débitos que advierem deste ato, inclusive anteriores à regularização, mas a partir da presente data.

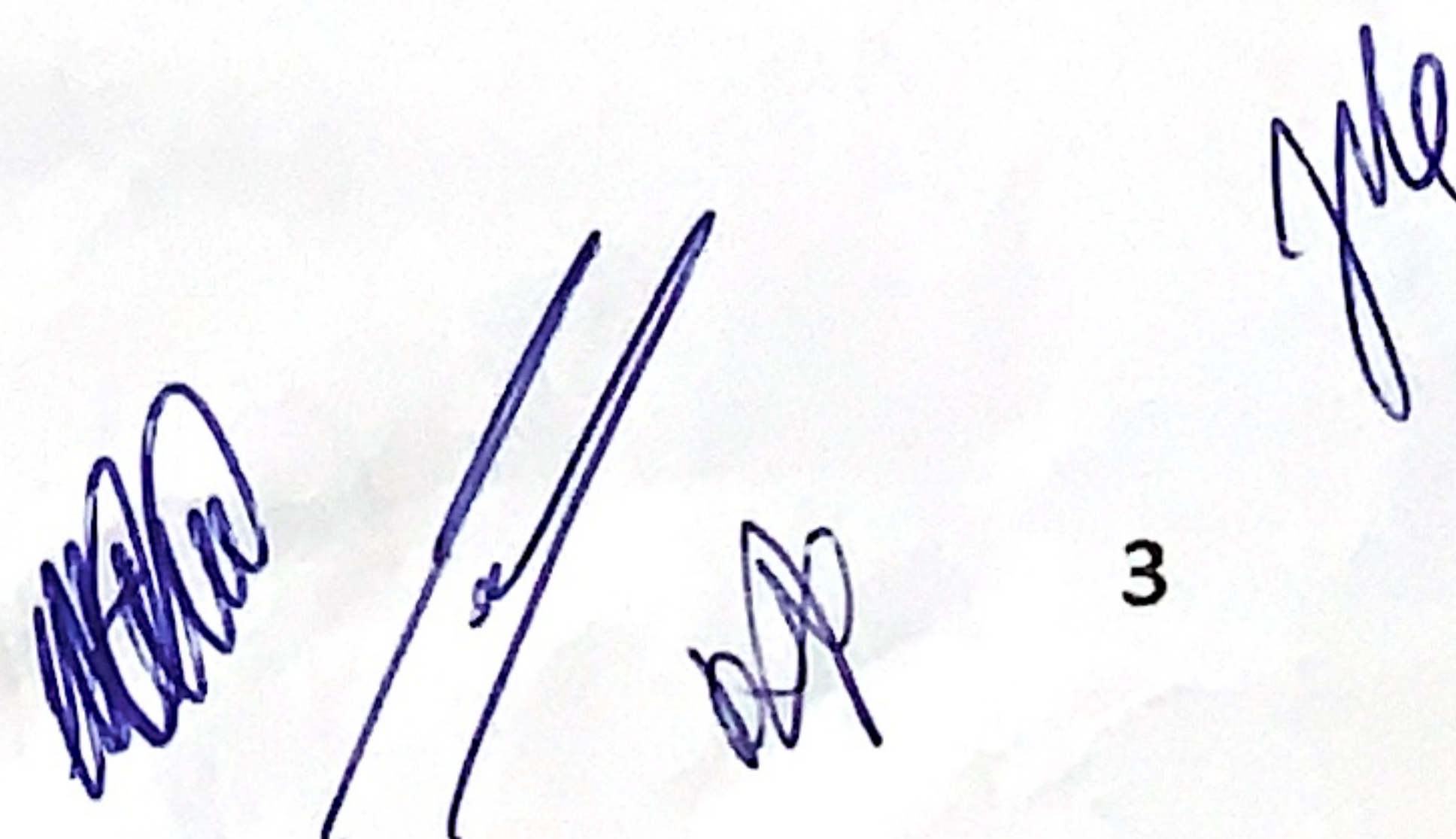
RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula Quinta. Caso qualquer das partes não cumpra com as obrigações assumidas no presente instrumento, estará sujeita a multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor total do contrato, que passa a ser exigível quando da constatação da irregularidade pela outra parte. Tal multa não prejudica eventual indenização para ressarcimento de perdas e danos eventualmente causados.

Cláusula Sexta. O presente contrato dar-se-á por rescindido, mediante notificação a ser realizada por escrito à outra parte, nas seguintes hipóteses:

- a) Descumprimento de qualquer das cláusulas do presente contrato.
- b) Protesto de título com procedência, pedido de recuperação judicial, falência, estado de insolvência pública e notória ou liquidação judicial ou extrajudicial de qualquer das partes.

CLÁUSULAS GERAIS



Nenhuma das partes poderá ser responsabilizada pela falta de cumprimento de suas obrigações, quando motivada por fatores que escapem ao seu controle, isto é, por caso fortuito ou força maior, conforme disposto no Código Civil. Caso ocorra fato que possa ser assim imputado, a parte afetada deverá comunicar a outra, por escrito, no prazo máximo de 5 (cinco) dias após a ocorrência de tais fatos, informando de que forma afetarão o presente contrato, ficando a obrigação afetada automaticamente prorrogada por tantos dias quantos forem os de duração do evento.

Quaisquer tolerâncias ou concessões feitas por uma parte à outra não importarão em alteração, modificação ou novação deste contrato e suas cláusulas, nem constituirão precedentes invocáveis.

Ressalvado o vínculo contratual aqui disciplinado, o presente contrato não estabelece qualquer forma de sociedade, vinculação ou responsabilidade solidária ou subsidiária entre as partes, entre seus empregados ou associação de qualquer natureza, cabendo a cada parte, isoladamente, responder pelos respectivos encargos e despesas decorrentes da contratação de seu pessoal, sejam de natureza civil, fiscal, trabalhista ou previdenciário, quer os existentes quanto os futuros.

Deverão prevalecer todas as disposições do presente contrato e de seus documentos anexos sobre quaisquer documentos trocados e emitidos durante as transações comerciais. Assim, o presente contrato substitui qualquer documento anterior, sendo o único a ter validade a partir da data de sua assinatura.

Qualquer alteração ao presente deverá ser feita obrigatoriamente através de aditivo contratual, a ser assinado por ambas as partes, só possuindo valor a alteração após a efetivação do referido aditivo, o qual passará a ser parte integrante e indissociável deste contrato.

O presente contrato obriga herdeiros e sucessores das partes contratantes.

Fica eleito o Foro da Comarca de Curitiba para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

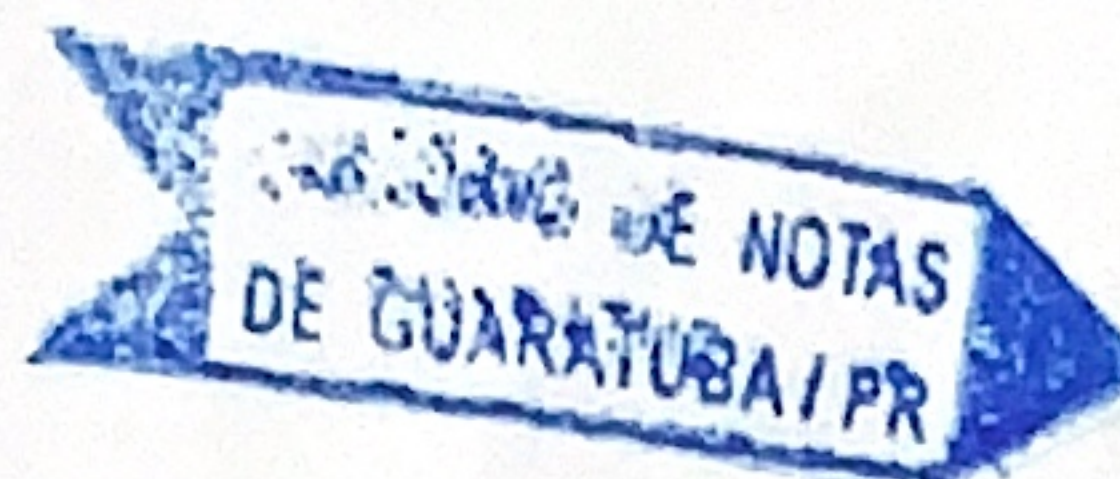
E por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, perante as testemunhas abaixo assinadas.

Guaratuba, 15 de maio de 2020


COLMAR PETRELLI CHINASSO NETO
EMPRESA BALNEÁRIA GUARATUBA LTDA.
PROMITENTE VENDEDORA

Regina Helena Lima Strozzi
REGINA HELENA LIMA STROZZI
EMPRESA BALNEÁRIA GUARATUBA LTDA.
PROMITENTE VENDEDORA

Julieta Carnasciali
JULIETA DE PLÁCIDO E SILVA CARNASCIALI
EMPRESA BALNEÁRIA GUARATUBA LTDA.
PROMITENTE VENDEDORA



Nilson Alencar Florentino
NILSON ALENCAR FLORENTINO
PROMISSÁRIO COMPRADOR

Testemunhas:

Marcos Marcelo Godinho
Nome: _____
RG: 6.307.815-8.

Luiz R. Rodrigues
Nome: _____
RG: 921644115

* Esta página é parte integrante e indissociável do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda assinado entre Empresa Balneária Guaratuba Ltda e Nilson Alencar Florentino, referente ao lote de área total de 248,52 m² de acordo com o croqui em anexo registrada nos Livros de Registro de Propriedades Loteadas número "8-A", à fls. 09, inscrição sob o n° 05 do Serviço de Registro Imobiliário da Comarca de Paranaguá, não tendo qualquer validade se dele separada.



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[98jGPum1]-NILSON ALENCAR FLORENTINO

Selo: eUqOW.okGTf.rTVuq-tu59K-QDRic

Guaratuba, 19 de Maio de 2020



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE