





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



S
P

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2225369915

NOME

VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO SZIMANSKI



DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF

30195180 SSP SP

CPF

270.780.658-75

DATA NASCIMENTO

20/06/1977

FILIAÇÃO

MARIA MADALENA AUGUSTO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

06042966380

VALIDADE

06/07/2031

1ª HABILITAÇÃO

10/04/2014



2225369915

OBSERVAÇÕES



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

ITAQUAQUECETUBA, SP

DATA EMISSÃO

07/07/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

41190541576
SP006022069

SÃO PAULO

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE










Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN








		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO			
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN					
2º 1 NOME E SOBRENOME JORGE ANDRE SZIMANSKI				1ª HABILITAÇÃO 01/07/1997	
3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 15/11/1977, PONTA GROSSA, PR					
4a DATA EMISSÃO 17/10/2024		4b VALIDADE 16/10/2029		ACC  D	
4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF 27630832 SSP SP					
4d CPE 260.177.438-05		5 Nº REGISTRO 02635396424		3 CAT HAB D	
NACIONALIDADE BRASILEIRO(A)					
FILIAÇÃO ANDRE SZIMANSKI					
NATALIA SZIMANSKI					
					
7 ASSINATURA DO PORTADOR					

2911929213

9	10	11	12
ACC 			
A 			
A1 			
B 		16/10/2029	
B1 			
C 		16/10/2029	
C1 			

12 OBSERVAÇÕES

EAR A

9	10	11	12
D 		16/10/2029	
D1 			
BE 			
CE 			
C1E 			
DE 			
D1E 			

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

63622629487

SP026939929

SÃO PAULO

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAM

1 - Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3 - Data de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuance Date DD/MM/YYYY / Fecha Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identificação - Órgão emissor / Identity document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 6. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filialion - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

[illegible]

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **35.587.093-9** 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 15/05/2017

NOME
CLAUDIA IZABEL SZIMANSKI

FILIAÇÃO
ANDRE SZIMANSKI
NATALIA SZIMANSKI

NATURALIDADE
CANDIDO DE ABREU - PR DATA DE NASCIMENTO
18/05/1979

DOC ORIGEM
CANDIDO DE ABREU PR TEREZA CRISTINA CN:LV.A13 /FLS.163V/
Nº00585

CPF
277886198/09 13225931895

Carsten Paulo Filho
Delegado de Polícia Divisão II RGO SSP SP

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

2021/4/7 01:51

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8000-2

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

33343463

Cláudia
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

2021/4/7 01:58



EDP São Paulo Distribuição de Energia S.A
Rua WERNER VON SIEMENS,111, LAPA DE BAIXO
CXPST 44191-0 CONJ 22 BLOCO A SALA 1
CEP: 05.069-900 - SAO PAULO - SP

CNPJ 02.302.100/0001-06
IE: 115.026.474.116
Insc. Única Reg. Esp
Processo SF-5-13753/2000

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica nº 197.667.497 Série Única

Cliente / Endereço de Entrega

JORGE ANDRE SZIMANSKI
RUA ESMERALDAS 81

Valor total a pagar

R\$ 73,16

Número da Instalação

34469214

08590-040 PARQUE NS DAS GRACAS / ITAQUAQUECETUBA - SP
COD. IDENT. 0350263417 COD. FISCAL OPERAÇÃO: 5258
GRUPO/SUBGRUPO: B - B1 CLASSE/SUBCLASSE: RESIDENCIAL
TP FORNECIMENTO: BIFÁSICO MODALIDADE TARIFÁRIA: CONVENCIONAL
ROTEIRO DE LEITURA: B06IA11M00524 MEDIDOR: 0016847642 TENSÃO NOMINAL: 220 / 127 V

Consumo mês / kWh

87

Data de Vencimento

11/08/2025

Local de Consumo

JORGE ANDRE SZIMANSKI
CNPJ/CPF/Ci: 26017743805 Insc Estadual:
RUA ESMERALDAS 81

Atendimento EDP

0800 721 0123

edp.com.br

Conta do Mês

Julho/2025

08590-040 PARQUE NS DAS GRACAS / ITAQUAQUECETUBA - SP

Bandeiras Tarifárias

Bandeira Tarifária Vigente na Data de Faturamento: VERMELHA
Nº dias Fat. Bandeira Vermelha : 31 dias (10/06/2025 a 10/07/2025)
Informações sobre o sistema de bandeiras tarifárias estão disponíveis no site da ANEEL (www.aneel.gov.br)

Período de Faturamento

Emissão 11/07/2025
Leitura Anterior 09/06/2025
Leitura Atual 10/07/2025
Nº Dias de Faturamento 31 Dias
PREV. PROXIMA LEITURA 11/08/2025

Aviso

Reservado ao Fisco: DE8D.8EC1.2F5C.D6D0.6E5E.E27C.D187.01BA

Descrição de Consumo

Descrição	Nr do Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const.Mult.	Qtde kWh mês
Ativo	16847642	2.192	2.279	1,00000	87,00

Detalhes do Faturamento

CCI	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	QUANTIDADE kWh	TARIFA APLIC. (R\$)	VALOR FORNEC	TARIFA C/ IMPOSTOS	B. CÁLC. ICMS	ALÍQ. ICMS%	VALOR ICMS 18,00%	B.CÁLC. PIS/COFINS	ALÍQ. PIS%	VALOR PIS 0,76%	ALÍQ. COFINS%	VALOR COFINS 3,53%	VALOR TOTAL
0605	TUSD - Consumo	87,0000	0,39695000	34,53	0,41218391	0,00	0,00	0,00	35,86	0,67	0,24	3,05	1,09	35,86
0601	TE - Consumo	87,0000	0,28093000	24,44	0,29172414	0,00	0,00	0,00	25,38	0,67	0,17	3,05	0,77	25,38
0698	Adicional Bandeira Vermelha	87,0000	0,04463000	3,88	0,04632184	0,00	0,00	0,00	4,03	0,67	0,03	3,05	0,12	4,03
ITENS FINANCEIROS														
0807	CIP - Contribuição Municipal													7,89
TOTAL				62,85		0,00		0,00	65,27		0,44		1,98	73,16
Tributos														
Descrição		Base de Cálculo	Aliquota(%)	Valor (R\$)										
PIS		65,27	0,67	0,44										
COFINS		65,27	3,05	1,98										
Informativo: Enc. CDE-Escassez Hídrica incluído na tarifa														
0,17-														

Atenção



JORGE ANDRE SZIMANSKI

RUA ESMERALDAS 81
08590-040 PARQUE NS DAS GRACAS / ITAQUAQUECETUBA - SP

Nº da Instalação

0034469214

Vencimento

11/08/2025

Total a Pagar

R\$ 73,16

Identificador para
Débito Automático:
190023800927

836500000002 731600730071 607155332002 003818993499





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO



NOMES:

**** JORGE ANDRÉ SZIMANSKI ****
**** VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO ****

MATRÍCULA:

**** 120907 01 55 2014 2 00147 294 0043224-99 ****

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

JORGE ANDRÉ SZIMANSKI, nascido no dia quinze de novembro de mil novecentos e setenta e sete (15/11/1977), em PONTA GROSSA, PR, nacionalidade brasileira, estado civil solteiro, filho de **ANDRÉ SZIMANSKI** e de **NATALIA SZIMANSKI**.

VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO, nascida no dia vinte de junho de mil novecentos e setenta e sete (20/06/1977), em SANTA ISABEL, SP, nacionalidade brasileira, estado civil solteira, filha de **MARIA MADALENA AUGUSTO**.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

QUATORZE DE JUNHO DE DOIS MIL E QUATORZE

DIA

14

MÊS

06

ANO

2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELE: Continua a usar o MESMO NOME.

ELA: Passou a usar o nome de VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO SZIMANSKI.

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Nada mais me cumpria certificar.

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede.
MARCOS DA COSTA - Oficial Delegado
Município e Comarca de Itaquaquecetuba - Estado de São Paulo
Av. Vereador João Fernandes da Silva, nº 385 - Vila Virgínia
CEP: 08576-000 - Itaquaquecetuba/SP - PABX: (11) 4642-6006
www.cartorioriitagua.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Itaquaquecetuba, 14 de junho de 2014

Vanessa Silva Moreira dos Santos
VANESSA SILVA MOREIRA DOS SANTOS
Escrevente

12090-7-009001-012000-1013

12090-7-AA 000013510



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

CONTRATANTE:

NOME: VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO SZIMANSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 3.019.518-0 SESP/SP	CPF: 270.780.658-75
ENDEREÇO: RUA DAS ESMERALDAS, 81, PQ NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, ITAQUAQUECETUBA, SP, CEP 08590-040	
TELEFONE: 11-96494-0246 11-97108-4690 Jorge	

CONTRATANTE:

NOME: JORGE ANDRÉ SZIMANSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CONFERENTE	
RG: 2.763.083-2 SESP/SP	CPF: 260.177.438-05
ENDEREÇO: RUA DAS ESMERALDAS, 81, PQ NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, ITAQUAQUECETUBA, SP, CEP 08590-040	
TELEFONE: 11-96494-0246 11-97108-4690 Jorge	

CONTRATANTE:

NOME: CLAUDIA IZABEL SZIMANSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 35.587.093-9	CPF: 277.886.198-09
ENDEREÇO: RUA DAS ESMERALDAS, 81, PQ NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, ITAQUAQUECETUBA, SP, CEP 08590-040	
TELEFONE: 11-96494-0246 11-97108-4690 Jorge	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente

Valdirene

Claudia Izabel
Jorge

processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu – PR, 06 de agosto de 2025

Valdirene ap. Augusto Szimanski

DECLARANTE

VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO
SZIMANSKI

Jorge A. Szimanski

DECLARANTE

JORGE ANDRÉ SZIMANSKI

Claudia

DECLARANTE

CLAUDIA IZABEL SZIMANSKI

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO SZIMANSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 3.019.518-0 SESP/SP	CPF: 270.780.658-75
ENDEREÇO: RUA DAS ESMERALDAS, 81, PQ NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, ITAQUAQUECETUBA, SP, CEP 08590-040	
TELEFONE: 11-96494-0246 11-97108-4690 Jorge	

OUTORGANTE:

NOME: JORGE ANDRÉ SZIMANSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CONFERENTE	
RG: 2.763.083-2 SESP/SP	CPF: 260.177.438-05
ENDEREÇO: RUA DAS ESMERALDAS, 81, PQ NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, ITAQUAQUECETUBA, SP, CEP 08590-040	
TELEFONE: 11-96494-0246 11-97108-4690 Jorge	

OUTORGANTE:

NOME: CLAUDIA IZABEL SZIMANSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 35.587.093-9	CPF: 277.886.198-09
ENDEREÇO: RUA DAS ESMERALDAS, 81, PQ NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, ITAQUAQUECETUBA, SP, CEP 08590-040	
TELEFONE: 11-96494-0246 11-97108-4690 Jorge	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias,

Valdirene

Claudia
Jorge

seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu – PR, 06 de agosto de 2025

Valdirene Ap. Augusto Szimanski

OUTORGANTE

VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO
SZIMANSKI

Jorge A. Szimanski

OUTORGANTE

JORGE ANDRÉ SZIMANSKI

Claudia

OUTORGANTE

CLAUDIA IZABEL SZIMANSKI

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado como **OUTORGANTE (S) ADRIANA SZIMANSKI DE MORAIS** e seu marido **REGINALDO SILVA DE MORAIS**, brasileiros, casado no regime de Comunhão de bens, conforme C.C. nº 23781, livro 128, nº 023781, do C.R.C. de Ponta Grossa/PR, Alfredo Santana Neto, ela portadora da CI.RG nº 41.347.529-3-SSP-SP e CIC nº 319.212.078-92, ele portador da CI.RG nº 26.350.762-2-SSP-SP e CIC nº 272.245.138-73: ASSINA COMO CONCORDATÁRIO SR: **SYMÃO SZIMANSKI**, brasileiro, casado, portador da CI.RG nº 10.294.886-0-SSP-SP e CIC nº 409.972.199-04 residentes e domiciliados em Ponta Grossa – Estado do Paraná, neste ato denominados **COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES); COMO OUTORGADO(A) (S) COMPRADOR (ES): JORGE ANDRE SZIMANSKI**, portador da CI.RG nº 27.630.832-3-SSP-SP e CIC nº 260.177.438-05, casado com **VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO**, portadora da CI.RG nº 30.195.180-9 SSP-SP e CIC nº 270.780.658-75; **CLAUDIA IZABEL SZIMANSKI**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI.RG nº 35.587.093-9-SSP-SP e CIC nº 277.886.198-09, residentes e domiciliados no Estado de São Paulo, neste ato denominado(s) como **PROMISSÁRIO (S) COMPRADORES**, os quais tem entre si justos e contratados o que segue nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSACÃO)

O(s) vendedor (es) é (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de **DUAS CARTAS DE DATA, MEDINDO CADA UMA 22(VINTE E DOIS) METROS DE FRENTE POR 68(SESENTA E OITO) METROS DE FUNDO, PERFAZENDO UM TOTAL DE 2992(DOIS MIL NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS) METROS, COM UMA CASA DE MORADA E MAIS BENFEITORIAS, SITUADA DENTRO DO QUADRO URBANO DESTE DISTRITO**, que os outorgantes obtiveram por compra de Eduardo Szymanski e sua mulher, conforme escritura de Compra e Venda lavrada neste Cartório, livro 38, fls 195v a 197 em 23.01.1999.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSACÃO)

O preço do presente comprometido e previamente ajustado, **R\$ 7.500,00(sete mil e quinhentos reais)**, cujo valor foi pago a vista neste ato.

TERCEIRA: (CONDICÕES GERAIS)

1º) Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária dos bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante



2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos.

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum de Cândido de Abreu/PR e estipulado desde já à multa ou pena convencional de: Sobre o valor do presente contrato, além das custas de advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrendimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

E, por estarem certos e contratados ambos as partes, firmam o presente contrato com duas testemunhas abaixo: TEREZA SZYMANSKI, portadora da CI.RG nº 25.867.544-5 SSP-SP e ANTONIO DE SOUZA, portador da CI.RG nº 5.575.079-3-Pr, residentes e domiciliados em Tereza Cristina, Município de Cândido de Abreu-Pr.

TEREZA CRISTINA. 08 DE ABRIL DE 2009.

Adriana Szymanski de Moraes

Reginaldo Silva Moraes

Szymon Szymanski

[Assinatura]

Valdiney Ap. Augusto

Cláudia Izabel Szymanski

Tereza Szymanski

Antonio de Souza

Reconheço por verdadeira a firma de

Adriana Szymanski de Moraes
Reginaldo Silva Moraes
Szymon Szymanski
Valdiney Ap. Augusto
Cláudia Izabel Szymanski
Tereza Szymanski e Antonio de Souza
Do que dou fé.

Em test. [Assinatura] da verdade

Tereza Cristina 08/04/2009

[Assinatura]
ROSELI DE FÁTIMA LUBCZYKI
Tabeliã



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado como **OUTORGANTE (S) CASEMIRO SOBCZAK**, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da CI.RG nº 5.168.162-2-Pr e CIC nº 131.279.859-91, residente e domiciliado em Tereza Cristina, Município de Cândido de Abreu - Pr, neste ato denominado como vendedor: E, de outro lado denominado compradores: **JORGE ANDRÉ SZIMANSKI**, brasileiro, casado, portador da CI.RG nº 5.168.162-2-Pr e CIC nº 131.279.859-91 e sua mulher **VALDIRENE APARECIDA AUGUSTO SZIMANSKI**, portadora da CI.RG nº 30.195.180-9-SSP-SP e CIC nº 270.780.658-75, residentes e domiciliados na Rua Esmeraldas, nº 081, Parque Nossa Senhora das Graças - Itaquaquecetuba, São Paulo: **CLAUDIA IZABEL SZIMANSKI**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI.RG nº 35.587.093-9-SSP-SP e CIC nº 277.886.198-09, residente e domiciliada no Estado de São Paulo, neste ato denominado(a)s como **PROMISSÁRIO(A) (s) COMPRADOR(A)ES**, os quais tem entre si justos e contratados o que segue nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) vendedor (es) é (são) senhor(es) e legítimo(s)possuidor(es) de **UMA CARTA DE DATA, MEDINDO 21 METROS DE FRENTE POR 68 METROS DE FUNDOS, SITUADA DENTRO DO QUADRO URBANO DE TEREZA CRISTINA, – CÂNDIDO DE ABREU – PR, DEVIDAMENTE REGISTRADA SOB Nº 7.109 NA Comarca de Reserva/Pr, com um ponto de água e de luz.-**

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço total da venda é de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, com um cheque administrativo nº 000171, Série H-001, pago a vista pelos compradores:

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

1º) Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária dos bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante.

2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos.

RETIFICAÇÃO: JORGE ANDRE SZIMANSKI, portador da CI.RG nº 27.630.832-3-SSP e CPF nº 260.177.438-05;

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum de Cândido de Abreu/Pr, e estipulado desde já à multa ou pena convencional de: Sobre o valor do presente contrato, além das custas de advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrependimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

TEREZA CRISTINA, 09 DE MARÇO DE 2015.

Caros amigos
Jorge Andre Szymanski
Valdine Aparecida Augusto Szymanski

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº TE7i6.gTYpv.G1J1f , Controle: QPr18.IDwS

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

CARTORIO DE TEREZA CRISTINA
Reconheço por verdadeira a firma de
Caros amigos
Jorge Andre Szymanski
Valdine Aparecida Augusto Szymanski
Do que deu fé. Em test. da verdade
Tereza Cristina 09/03/2015

Roseli de Fátima Lubczyki
Oficial do Cartório Disrital
de Tereza Cristina
Cândido de Abreu - PR