

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

SENHORINHA DE FÁTIMA DA SILVA

FILIAÇÃO

JOSÉ ORIBES ALVES TEIXEIRA

MARIA DE FRANÇA TEIXEIRA

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

01/09/1968

FAXINAL/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPR



ASSINATURA DO TITULAR

Senhorinha de Fátima da Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 921.901.389-49

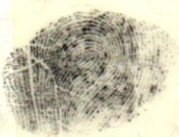
REGISTRO GERAL 5.239.099-0

REGISTRO CML

C.CAS=086447.01.55.1989.3.00006.251.0002433-12

DATA DE EXPEDIÇÃO 24/05/2023

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO DIRETOR

Marcus Vinicius da Costa Michelotto
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME

CARMO DONIZETTE DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO

25/04/1998

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

16/07/1960 CRISTINA/MG

4a DATA EMISSÃO

19/01/2023

4b VALIDADE

19/01/2026

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

3193974-7 SESP PR

4d CPF

450.581.809-87

5 Nº REGISTRO

02737355345

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOSE PEDRO DA SILVA

NADIR ALVES DA SILVA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		19/01/2026	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

62195355320
PR922762679

PARANÁ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO
CARMO DONIZETTE DA SILVA
SENHORINHA DE FATIMA TEIXEIRA

Matrícula

086447 01 55 1989 3 00006 251 0002433 12

Names completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

CARMO DONIZETTE DA SILVA, nascido aos 16 de julho de 1960, natural de Cristina-MG, de nacionalidade brasileira, solteiro, montador, filho de JOSE PEDRO DA SILVA e de NADIR ALVES DA SILVA, local ignorado ••

SENHORINHA DE FATIMA TEIXEIRA, nascida aos 01 de setembro de 1968, natural de Faxinal-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de JOSÉ ORIBES ALVES TEIXEIRA e de MARIA DE FRANÇA TEIXEIRA, local ignorado ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e dois de julho de um mil e novecentos e oitenta e nove ••

Dia

22

Mês

07

Ano

1989

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

SENHORINHA DE FÁTIMA DA SILVA ••

Observações / Averbacões

Casamento celebrado na Igreja São Pedro Umbará, perante o Juiz de Paz Padre Emilio Liepens. Custas: R\$24,67(VRC 174,96), Selo Funarpen: R\$1,34; Busca Fração: R\$2,82 (Lei 13.228/2001)

Serviço Notarial e Registral Pinheirinho

Airton Batista de Camargo - Oficial Registrador

Município e Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

Av. Winston Churchill, 1900 CEP: 81.130-000
(41)3569-1199 - www.cartoriopinheirinho.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Curitiba-PR, 08 de dezembro de 2011.

Sandriele Albino Ferreira
Sandriele Albino Ferreira
Escrevente



3F5 E001 3SCHUZW FJ4B
valide em www.ocartorio.net

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL DE POSSE

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: **(Rubens Galdino Junior)**, (Brasileiro) Carteira de Identidade nº (13.142.383.-7), CPF. nº (094.951.759.33), residente e domiciliado na Rua Frei Henrique de Coimbra, nº (2009), Vila Hauer, Curitiba, Paraná.

COMPRADOR: **(Carmo Donizette da Silva)**, (Brasileiro)

Carteira de Identidade nº (31.939.74-7), CPF nº (450.581.809.87), residente e domiciliado na Rua Helena Carvalho da Silva Corrêa, nº (146), bairro), Pinheiro, Curitiba, Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de imóvel de posse, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre VENDEDOR e COMPRADOR, do terreno situado na **Rua São José do Boa Vista, Coroados, na cidade de Guaratuba Paraná, um Imóvel, Lote 12 quadra 147, com aproximadamente 360 metros quadrados.**

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O COMPRADOR se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado

este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do VENDEDOR ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao COMPRADOR quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o VENDEDOR disponibilizará o terreno ao COMPRADOR livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

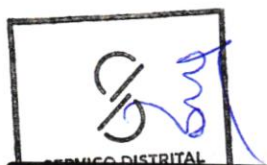
Rubens Galdino Junior
Carmo Donizette da Silva

Vendedor Comprador

Comprador

Testemunha





SERVIÇO DISTITAL DO BOQUEIRÃO

Mônica M: Guimarães de Macedo Dalla Vecchia
TITULAR
Av. Mal. Floriano Peixoto, 8155 - Boqueirão, Curitiba - PR
Tel: 41 3123 9999

Selo nº: 1336X4XqthWzYy0YDZ6PmsGAN

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de RUBENS GALDINO

JUNIOR *0144* Dóu fe

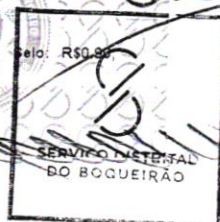
Curitiba, 23 de outubro de 2021 - 09:03:43h

Em Teste da Verdade

Silviane Nichelle Falars - Escrevente

Emol.: R\$9,46 (VRC - 43,60), Funrejus: R\$2,37

FUNDEP: R\$0,47, ISSQN: R\$0,38. Total: R\$13,68



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SENHORINHA DE FÁTIMA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.239.099-0 SESP/PR	CPF: 921.901.389-49
ENDEREÇO: RUA HELENA C S CORREIA, Nº146, PINHEIRINHO EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9740-0456 (41) 9 9897-2860	

DECLARANTE:

NOME: CARMO DONIZETTE DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.193.974-7 SESP/PR	CPF: 450.581.809-87
ENDEREÇO: RUA HELENA C S CORREIA, Nº146, PINHEIRINHO EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9740-0456 (41) 9 9897-2860	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

DECLARANTE

SENHORINHA DE FÁTIMA DA SILVA

x Senhorinha de Fátima da Silva

DECLARANTE

CARMO DONIZETTE DA SILVA

CARMO Donizette da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SENHORINHA DE FÁTIMA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:5.239.099-0 SESP/PR	CPF: 921.901.389-49
ENDEREÇO: RUA HELENA C S CORREIA, N°146, PINHEIRINHO EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9740-0456 (41) 9 9897-2860	

OUTORGANTE:

NOME: CARMO DONIZETTE DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.193.974-7 SESP/PR	CPF: 450.581.809-87
ENDEREÇO: RUA HELENA C S CORREIA, N°146, PINHEIRINHO EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9740-0456 (41) 9 9897-2860	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

OUTORGANTE

SENHORINHA DE FÁTIMA DA SILVA

x *Senhorinha de Fátima da Silva*

OUTORGANTE

CARMO DONIZETTE DA SILVA

x *Carmo Donizette da Silva*