



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Josefa Pereira Santana*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REGISTRO  
GERAL

5.930.663-4

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

09/01/1990

NOME

JOSEFA PEREIRA SANTANA

FILIAÇÃO

JAINE SOARES SANTANA

IDALINA PEREIRA SANTANA

NATURALIDADE

PEROLA/PR

DOC ORIGEM

COMARCA=UNUARANA/PR, PEROLA

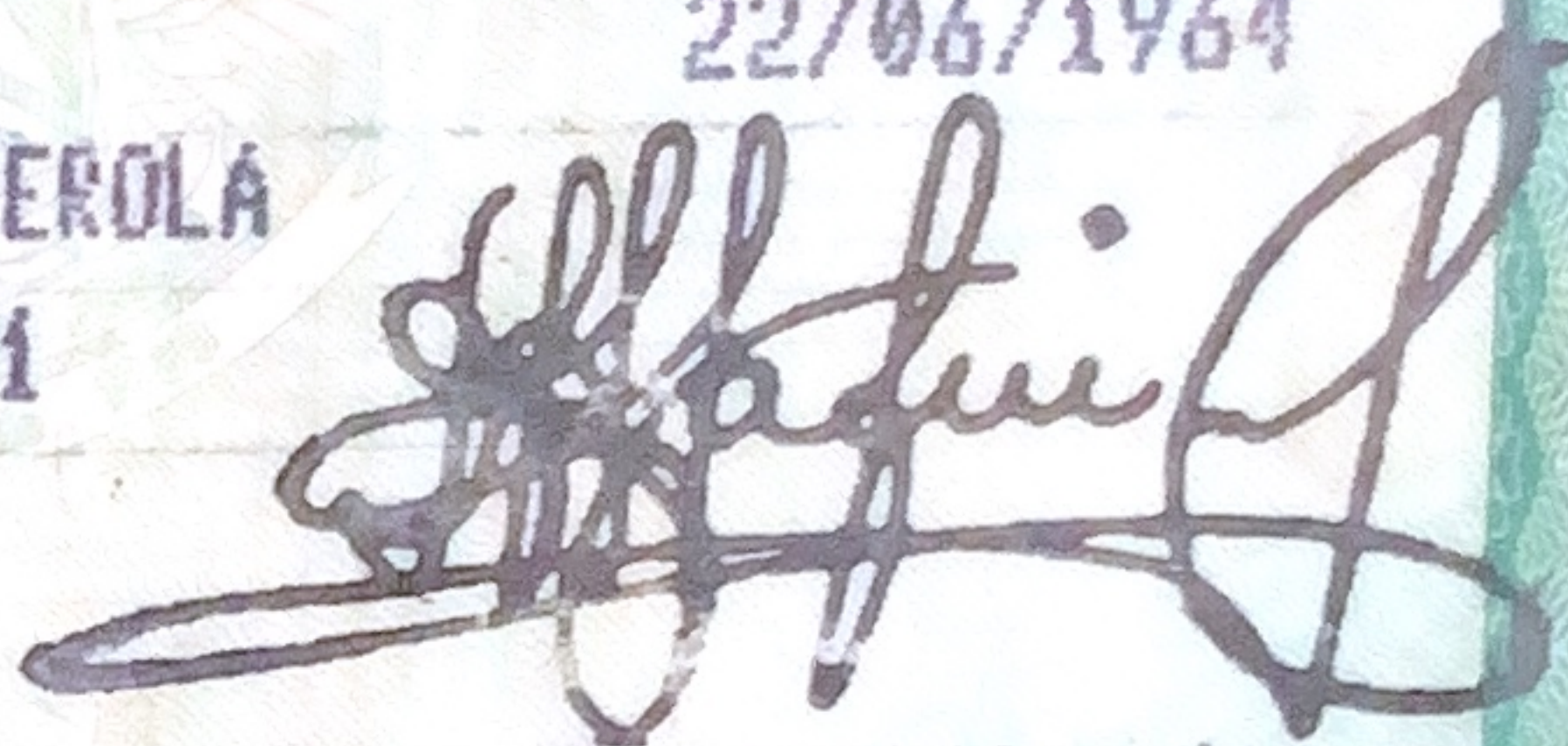
C.NASC 2381, LIVRO=A2, FOLHA=591

CPF

CURITIBA-PR

DATA DE NASCIMENTO

22/06/1964



ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim





MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receta Federal  
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

830.695.429-72

Nome

JOSEFA PEREIRA SANTANA

Nascimento

22/06/1964

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
0025Z.aRDPu.hqZjH-  
SnZfS.S5OGV  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

# CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome  
RICARDO BARBOSA DA SILVA

CPF  
043.392.699-64

Nome  
JOSEFA PEREIRA SANTANA

CPF  
830.695.429-72

Matrícula

084921 01 55 2004 2 00021 242 0006848 53

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjugês

**RICARDO BARBOSA DA SILVA**, nascido no dia Vinte e Quatro de Agosto de Mil Novecentos e Setenta e Quatro (24/08/1974), natural de Altônia/Paraná, Brasileiro, filho de JOÃO BARBOSA DA SILVA e de MARIA ESPEDITE DA SILVA.

**JOSEFA PEREIRA SANTANA**, nascida no dia Vinte e Dois de Junho de Mil Novecentos e Sessenta e Quatro (22/06/1964), natural de Pêrola/Paraná, Brasileira, filha de JAIME SOARES SANTANA e de IDALINA PEREIRA SANTANA.

Data do registro do casamento (por extenso)  
Vinte e Dois de Novembro de Dois Mil e Quatro

Dia  
22

Mês  
11

Ano  
2004

Regime de bens do casamento  
Comunhão Parcial de Bens.

Nome que cada um dos conjugês passou a utilizar (quando houver alteração)  
RICARDO BARBOSA DA SILVA (o mesmo).  
JOSEFA PEREIRA SANTANA (o mesmo).

Averbações / Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Amil Nestor Bonan. A margem do assento nada consta.  
Emolumentos: R\$ 40.14, Selo Funarpen R\$ 2.63 ISS: R\$ 0.00, FUNDEP: R\$ 2.14. Selo Digital Nº 0025Z.aRDPu.hqZjH-SnZfS.S5OGV.

Anotações de Cadastro

1º Conjuge

| TIPO DO DOCUMENTO | NÚMERO | DATA EXPEDIÇÃO | ORGÃO EXPEDIDOR | DATA VALIDADE | ZONA/SEÇÃO | UF |
|-------------------|--------|----------------|-----------------|---------------|------------|----|
|-------------------|--------|----------------|-----------------|---------------|------------|----|

CEP Residencial 87550-000

Grupo Sanguíneo Ignorado

2º Conjuge

| TIPO DO DOCUMENTO | NÚMERO | DATA EXPEDIÇÃO | ORGÃO EXPEDIDOR | DATA VALIDADE | ZONA/SEÇÃO | UF |
|-------------------|--------|----------------|-----------------|---------------|------------|----|
|-------------------|--------|----------------|-----------------|---------------|------------|----|

CEP Residencial 87550-000

Grupo Sanguíneo Ignorado

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E  
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ALTÔNIA

Oficial Registrador

ALINE ROMÃO MAGRI

Município - UF

COMARCA DE ALTÔNIA - PR / (44)3659-3581

Endereço

TRAVESSA 15 DE JANEIRO, 28, CENTRO, Altônia/Paraná

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Altônia-PR, 02 de Setembro de 2021

Aline Romão Magri - Oficial Designada

SERVIÇOS DE REGISTRO  
CIVIL DE PESSOAS  
NATURAIS  
E  
SERVIÇO DE REGISTRO  
DE TÍTULOS E  
PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE ALTÔNIA/PR

Leticia de Oliveira Santana  
Escrevente  
Portaria 29/2017



## CONTRATO DE VENDA E COMPRA

Instrumento particular de contrato de venda e compra, que fazem nesta cidade, município e comarca de Altônia, Estado do Paraná, aos 16 (dezesseis) dias de fevereiro de 2.000, de um lado na qualidade de VENDEDOR, o Sr. JOSÉ ALVES DOS SANTOS, brasileiro, trabalhador agrícola, residente à Rua Pica-Pau, s/nº Cidade Nova, em Altônia, Paraná, portador da carteira de Identidade civil RG. 2.136.222 do Paraná, e CPF 043.923.889-72, casado com a Sra. SINDINALVA ALVES DA SILVA, brasileira, e de outro lado na qualidade de COMPRADOR, a Srª JOSEFA PEREIRA SANTANA, brasileira, solteira, doméstica, residente à Rua Domingos, 8, Vila Tissuno, em Altônia, Paraná, portador da carteira de Identidade Civil RG. 5.930.663-4 do Paraná, e CPF 830.695.429-72, pôr força deste instrumento, e na melhor forma de direito, tem entre si justos e combinados o seguinte que mutuamente aceitam e outorgam, a saber.

Clausula primeira:- Que o primeiro nomeado acima qualificado de VENDEDOR, sendo o legítimo possuidor e proprietário de um imóvel urbano, constituído pela data de terras nº 02 (dois) da quadra 05 (cinco) com 325,00 mts<sup>2</sup> de área, loteamento Cidade Nova, desta cidade e município de Altônia, Estado do Paraná, conforme Contrato Particular de Venda e Compra, pôr este instrumento, o vendedor declara que vende, com de fato vendido tem o citado imóvel sem quaisquer benfeitorias, ao segundo nomeado acima qualificado de COMPRADOR, que se compromete em adquirir, mediante valor e condições seguintes.

Clausula segunda:- Que o valor da presente venda e compra, é de R\$.245,00 (duzentos e quarenta e cinco reais), a vista neste ato, em moeda corrente do país, que o vendedor recebeu contou e achou exata, dando ao comprador plena e irrevogável quitação.

Clausula terceira:- Que a presente transação é considerada irrevogável e irretratável, inclusive perante a herdeiros e sucessores, desistindo portanto os contratantes da faculdade de arrependimento previsto no Código Civil Brasileiro.

Clausula quarta:- Que a presente transação é de livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, respondendo o vendedor por quaisquer evicção que recair sobre o imóvel até a presente data, entregando-o completamente livre e desocupado.

Clausula quinta:- Que o comprador entra de posse do imóvel, neste ato.

Clausula sexta:- Que a escritura publica de venda e compra será outorgada em data de critério do Comprador.

Clausula sétima:- Que as despesas com a lavratura da escritura, será de inteira responsabilidade do Comprador.

Clausula oitava:- Que as partes contratantes elegem o foro de situação do imóvel, para nele dirimirem as duvidas oriundas do presente contrato.

E por assim estarem justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato, em duas vias de igual teor, que depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas idôneas e capazes para fim de direito.

Altônia-Pr., 16 de fevereiro de 2.000.

*José Alves dos Santos*

José Alves dos Santos

Sindinalva Alves da Silva

*Josefa Pereira Santana*  
Josefa Pereira Santana

TESTEMUNHAS

*Francisco de Lima*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: JOSEFA PEREIRA SANTANA                          |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                             |                     |
| ESTADO CIVIL: SEPARADA                                |                     |
| PROFISSÃO: APOSENTADA                                 |                     |
| RG: 5.930.663-4 SESP/PR                               | CPF: 830.695.429-72 |
| ENDEREÇO: RUA PICA PAU, Nº19, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR |                     |
| TELEFONE: (44)99818-9802                              |                     |

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 22 de agosto de 2025

### DECLARANTE

JOSEFA PEREIRA SANTANA

x Josefa Pereira Santana



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: JOSEFA PEREIRA SANTANA                          |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                             |                     |
| ESTADO CIVIL: SEPARADA                                |                     |
| PROFISSÃO: APOSENTADA                                 |                     |
| RG: 5.930.663-4 SESP/PR                               | CPF: 830.695.429-72 |
| ENDEREÇO: RUA PICA PAU, Nº19, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR |                     |
| TELEFONE: (44)99818-9802                              |                     |

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 22 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

JOSEFA PEREIRA SANTANA

X Josefa Pereira Santana