



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

GENESIO MENEGUIN

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

350.327.159-72

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

10/10/1952

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

JANDAIA DO SUL/PR

Validade / Expiry

INDETERMINADA

Genesio Meneguim

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10002882842



3512401767

Filiação / Filiation

LIDIA LAVEZO MENEGUIN

ZAULINDO MENEGUIN

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

ALTONIA/PR

Emissão / Issue

18/05/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Micheletto

Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

GENESIO MENEGUIM

1179.3827

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R DOS POMBAIS
Q009A L07

31

CEP

LOCAL

87.550-000 ALTONIA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

035-20-13-020-20620

Y17F341371-4-1

013 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Fúor

Coll. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

20

20

20

0

20

Nº Amostras Realizadas

20

20

20

6

20

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

20

20

20

6

20

Definições
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

MULTA AGUA
MULTA ESGOTO
JURIS MORATORIOS
AT. MONET. P/ ATRASO

SANEPAR(R\$)

0,27
0,14
0,10
0,04

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Minimo Social

5

AGUA

AGUA

ESGOTO

14,00

7,00

**VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 73,19
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !**

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0

DIAS DE CONSUMO

DATA LEITURA

LEITURA ANTERIOR

LEITURA ATUAL

CONSUMO/m3

REFERÊNCIA

32

30/06/2025

389

389

06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m3
ÚLTIMOS 5 MESES

1

VENCIMENTO

13/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA

AGUA

ESGOTO

SERVIÇOS

TOTAL

30/07/2025

14,00

7,00

0,55

21,55

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
6 EM 6 MESES! CAIXA-D'AGUA LIMPA, SAUDE GARANTIDA!

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

01 - DAS PARTES:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, que fazem de um lado como COMPROMITENTE VENDEDORA a Sra EVA MARIA ARSELLI DE SOUZA, brasileira, viúva, agricultora, portador da cédula de identidade nº 9.185.102-4 SSP PR e do CPF nº 040.214.189-03, residentes e domiciliados na Rua dos Pombais 31 Cidade Nova Estado do Paraná; e de outro lado como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR o Sr GENESIO MENEGUIM, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade nº 1.571.535 SSP PR e do CPF nº 350.327.159-72, residente e domiciliado na Rua dos Pombais nº31 CIDADE NOVA, nesta cidade de Altônia, Estado do Paraná. doravante denominado simplesmente COMPRADOR.

Sendo que as partes contratantes acima nomeadas, qualificadas e assinadas no final, tendo tido conhecimento prévio do texto deste contrato e entendido o seu sentido e alcance, têm justa e acordada venda e compra do imóvel descrito e caracterizado neste instrumento, sendo certo que este negócio jurídico se regerá pelas seguintes cláusulas e condições, mutuamente aceitas e outorgadas à saber:

02 - DO IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO:

Que a justo título e de boa fé a VENDEDORA adquiriu através de Contrato Particular de Venda e Compra em data de 30 de julho de 2.013 da MITRA DIOCESANA DE UMUARAMA, a data de terras nº 05 da Quadra nº 09 com área de 300,00m², CIDADE NOVA situada nesta cidade e Comarca de Altônia, Estado do Paraná.- Por este instrumento e na melhor forma de direito a VENDEDORA vende ao COMPRADOR o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo preço e condições abaixo:

03 - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

O preço certo e ajustado do presente compromisso é de R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) que o comprador pagará após a assinatura deste contrato.

04 - DA POSSE:

O COMPRADOR tomará a posse e entrega do imóvel ora compromissado após a assinatura deste contrato .

05 - DAS DESPESAS:

À partir da data da posse no imóvel, passarão a correr por conta e responsabilidade exclusiva do COMPRADOR as despesas com todas as taxas, impostos, hipotecas e tributos de qualquer espécie e natureza, que venham a incidir sobre o imóvel, objeto deste compromisso, sem direito à ressarcimento na hipótese de rescisão do presente instrumento. Sendo de responsabilidade exclusiva da VENDEDORA todos os ônus incidentes sobre o imóvel até a presente data.

06 - DA TRANSFERÊNCIA:

O comprador tem conhecimento que com o falecimento do Sr Antonio Facci responsável por CIDADE NOVA Empreendimentos Imobiliários Ltda SC que é sócio gerente da empresa, no momento não sai Escritura Pública de Venda e Compra, que o comprador tem conhecimento que deverá fazer a USUCAPIÃO para ter o domínio do imóvel.

7 - NATUREZA JURÍDICA:

Esta Venda e Compra é celebrada em caráter essencialmente IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não admitindo sob pretexto nenhum arrependimentos, obrigando não só as partes como seus herdeiros e sucessores à qualquer título.

08 - DO FORO:

O foro eleito para dirimir dúvidas ou pendências e processar as ações derivadas do presente instrumento é o da Comarca de situação do imóvel, com renúncia expressa à qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou que venha a ser, independente do domicílio ou residência, atuais ou futuros dos contratantes, e aplicando-se aos casos omissos as normas legais e os princípios gerais de direito. Sendo que as partes obrigam-se por si e por todos os seus herdeiros, sucessores ou descendentes nos direitos e obrigações emanados deste Instrumento Particular de Venda e Compra.

E por estarem ajustados e contratados assinam os Contratantes o presente Instrumento, lavrado em 02 (duas) vias de igual teor e validade, perante 02 (duas) testemunhas maiores e capazes à tudo presentes e de tudo cientes, para que produza todos os efeitos de direito.

Altônia, 12 de agosto de 2.021

Eva Maria Arseli de Souza
EVA MARIA ARSELLI DE SOUZA

Genesio de Meneguim
GENESEIO MENEGUIN



TABELIONATO
VATANABE
Notas e Protestos

Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora
Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CE
Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@uol.com.br

Reconheço a(s) Firma(s) por VERDADE

EVA MARIA ARSELLI DE SOUZA

Do que dou fé. Altônia - Pr, 12 de Agosto de 2021
Em testº, da verdade

MARY ALICE VATANABE-NOTÁRIA

0018274CVAA0000009946218 consulte o selo em :
<https://horus.funarpn.com.br/consulta>

Testemunhas:

Eder Ivonildo Ap. Sontoro

[Handwritten signature]
7/7-10

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: GENESIO MENEGUIM	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 350.327.159-72 SESP/PR	CPF: 350.327.159-72
ENDEREÇO: RUA DOS POMBAIS, Nº31, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99948-3026	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 21 de agosto de 2025

DECLARANTE

GENESIO MENEGUIM

X Genésio de Meneguim

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: GENESIO MENEGUIM	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 350.327.159-72 SESP/PR	
CPF: 350.327.159-72	
ENDEREÇO: RUA DOS POMBAIS, Nº31, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99948-3026	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 21 de agosto de 2025

OUTORGANTE
GENESIO MENEGUIM

X Genesio Meneguim