

DADOS PARA ESCRITURA DEFINITIVA

CONTRATO N.º

Outorgantes:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.

Outorgados:- JOSÉ VIEGAS DA ROCHA. (a ser qualificado pelo Tabelião)

Anuentes:- MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR. CGC/MF. 76950062/0001-26, n/ato repr. p/ seu Pref. Munic. ODILIO BALBINOTTI, brasil., casado, comerc., port. CI. RG. 384.514-PR. e CPF. 138.615.069-04, residente nesta cidade.-

VALOR:- Valor original em 31/janeiro/78 a ~~XXXXXX~~
Benedito Albino de Araujo Cr\$ 30,00
1.ª Transferência em a
Cr\$
2.ª Transferência em a
Cr\$

OBJETO:

Data de terras n.º -12-(DOZE-)
da Quadra n.º =213= com área de 612,50 M2.-
da Cidade de BARBOSA FERRAZ no Município de
BARBOSA FERRAZ, Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado
do Paraná.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:

N.º =10.879= do C. R. I. 1.º Ofício de Campo Mourão - Pr.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Frente para a Rua PARAIBA, medindo 17,50 metros; Divi
de de um lado com a data nº11 e de outro lado com a
data nº13, medindo em cada lado 35,00 metros e aos //
fundos com a data nº8, medindo 17,50 metros.-

OBSERVAÇÕES:-

O imóvel foi compromissado sem benfeitorias.-

Escritura Pública definitiva lavrada no Cartório de

, em / /

às fls. do Livro n.º

Barbosa Ferraz, 24 de

julho

de 19 79

Barbosa Ferraz

RESPONSÁVEL

ESTADO DO PARANÁ

CASSÃO DE DIREITO

JOSÉ VIEGAS DA ROCHA e sua mulher, dona ARLETE EMERIQUE JULIO, brasileiros, casados entre si, ele impressor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, cedem e transferem, - como de fato, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente ajustado de cruz 4.000,00 (quatro Mil cruzados), ao Sr. ADEMIR JOSÉ RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, residente e domiciliado nesta cidade, - todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da d ta de terras nº 12, do quadro nº 213, com a área de 612,50m2., situada nesta cidade, a qual, adquiriram e pagaram integralmente da Prefeitura Municipal desta Comarca, conforme contrato de compra e venda celebrado em data de 24 de julho de 1.979.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação, do qual, autorizam, como de fato e na verdade, autorizado tem a Prefeitura Municipal desta cidade, outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda/ e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, - quando chamados a autoria.

E por estarem certos e ajustados, e assinam a presente juntamente com duas - testemunhas.

Barbosa Ferraz, 04 de maio de 1.987

José Viegas da Rocha

José Viegas da Rocha

Arlete Emerique Julio da Rocha

Arlete Emerique Julio

Admir José Ramos

Admir José Ramos

Testemunhas:-

" C E S S Ã O D E D I R E I T O "

ADEMIR JOSÉ RAMOS, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, na Rua Paraíba, s/n.º, Vila Operária, portador da C.I. R.G. N.º 3.449.416-9/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 440.199.719-00, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$2.200,00 (dois e duzentos reais), a Sra. MARIA DOLORES DE CARVALHO CHAVES, brasileira, casada, trabalhadora rural, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz Pr, na Rua Paraíba, s/n.º, Vila Operária, portadora da C.I. R.G. N.º 6.471.720-0/PR e inscrita no CPF(MF) sob n.º 021.858.949-27, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de uma data de Terras n.º 12 (doze), da Quadra n.º 213 (duzentos e treze), com área de 612,50 m2, com benfeitorias, situada na planta urbana do município e comarca de **Barbosa Ferraz Pr**, que a cessionária nomeada, entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo o cedente, que adquiriu e pagou os direitos, integralmente a **JOSÉ VIEGAS DA ROCHA**, conforme Cessão de Direito celebrada em 04/05/1987, este do Banco do Estado do Paraná s/a, conforme contrato de 24/07/1979, este da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 30 de Setembro de 2002

ADEMIR JOSÉ RAMOS – CEDENTE

Ademir José Ramos

MARIA DOLORES DE CARVALHO CHAVES-CESSIONÁRIA

Maria Dolores Carvalho Chaves

TESTEMUNHAS:

1 - _____ 2 - _____

CESSÃO DE DIREITOS

MARIA DOLORES DE CARVALHO CHAVES brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG n] 6.471.720-0-PR e inscrita no CPF sob nº 021.858.949-72; **JEFERSON RIBEIRO CHAVES** brasileiro, solteiro, maior, portador da C.I. RG n] 9.150.618-1-PR E INSCRITO NO cpf SOB Nº 054.597.489-50 E **JAQUELINE DE CARVALHO CHAVES**, brasileira, solteira, maior portador da C.I. RG nº 10.129.677-6-Pr e inscrita no CPF sob nº 072.909.389-17 pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$-1.000,00 (hum mil reais) a **BENEDITO LUIZA MONTEIRO E SUA MULHER DONA MARIA PALMIRA MONTEIRO** brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca, aposentados ele portador da C.I. RG nº 781.041-5-Pr ela portadora da C.I. RG nº 3.720.537-0-PR, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre as **DATA DE TERRAS Nº 12 DA QUADRA Nº 213 COM ÁREA DE 612,50 METROS QUADRADOS SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ** que adquiriu de Ademir José Ramos conforme contrato celebrado em 30 de setembro de 2002

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem o mesmo indicar. Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 23 de Outubro de 2007

Maria Dolores Carvalho Chaves
Maria Dolores de Carvalho Chaves

Jefferson Ribeiro Chaves
Jéferson Ribeiro Chaves

Jaqueline de Carvalho Chaves
Jaqueline de Carvalho Chaves

Benedito Luiza Monteiro
Benedito Luiza Monteiro

Maria Palmira Monteiro
Maria Palmira Monteiro

TESTEMUNHAS

CESSÃO DE DIREITOS

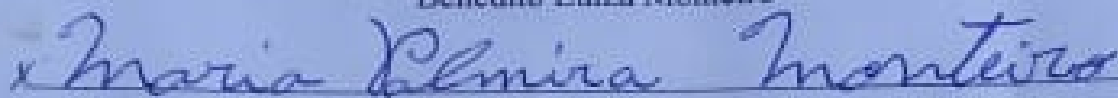
BENEDITO LUIZA MONTEIRO E SUA MULHER DONA MARIA PALMIRA MONTEIRO, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na, nesta cidade e Comarca, ambos aposentados, ele portador da c.I. RG nº 781.041-5-PR e inscrito no CPF sob o nº 095.717.609-00, ela portadora da C.I.RG nº 3.720.537-0-PR e inscrita no CPF sob o nº 929.715.209-00, na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.000,00 (um mil reais), à FERNANDO ANTONIO DA FONSECA E BARBARA GENEROSA ROSA, ele solteiro, sacador, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, portador da C.I.RG nº 9.350.268-0 e inscrito no CPF sob o nº 051.293.729-05, ela casada, aposentada, residente e domiciliada no Candinho do Céu, na todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre as DATA DE TERRAS N 12 DA QUADRA N 213 COM AREA DE 612,50 METROS QUADRADOS SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, que adquiriu do contrato de cessão de direitos, conforme contrato celebrado em 23/10/2007.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda aos cessionários compradores ou a quem os mesmos indicar. Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito
E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 26 de maio de 2.008.



Benedito Luiz Monteiro



Maria Palmira Monteiro



Fernando Antonio da Fonseca

Bárbara Generosa Rosa



TESTEMUNHAS:



CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS
SOBRE BEM IMÓVEL QUE FAZEM: BARBARA
GENEROSA ROSA E OUTROS E SANDRA CORDEIRO
DOS SANTOS POSTIGO

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes BARBARA GENEROSA ROSA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade 8.298.439-9-SESP-PR- e inscrita no CPF/MF nº 028.578.139-10, residente e domiciliada na cidade de Fênix - PR, Rua Guatinguá, 122, MARIA CASSIMIRA LOPES, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade 69439683 inscrita no CPF/MF 046.410.379-73 e seu esposo FRANCISCO CRISTOVAM LOPES brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade 1.709.422-SSP-PR e inscrito no CPF/MF 525.368.318-68, casados entre si na data 28/06/1980 pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Fenix - PR, Rua Quatinguá, 122, bairro Vila Nova, FERNANDO ANTONIO DA FONSECA, brasileiro, solteiro, movimentador de mercadorias, portador da Carteira de Habilitação 04134178745-DETRTAN-PR e inscrito no CPF/MF nº 051.293.729-05, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Avenida Peabiru, nº 197; E como cessionária SANDRA CORDEIRO DOS SANTOS POSTIGO, brasileira, do lar, casada com EZIO POSTIGO, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadora da Cédula de Identidade 358638082-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 156.588.908-88, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Paraiba, nº 1608,, cujas cláusulas e condições seguem abaixo:

CLAUSULA PRIMEIRA - constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes à cessionária o imóvel seguinte: DATA DE TERRAS Nº.12, DA QUADRA Nº.213, COM A ÁREA DE 612,50 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ/PR.

CLAUSULA SEGUNDA - O preço certo e ajustado da presente cessão é de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), pagos à vista em moeda corrente nacional, do qual os cedentes dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

CLAUSULA TERCEIRA - A cessionária tomará posse do referido imóvel nesta data.

CLAUSULA QUARTA - Os cedentes se obrigam a entregar os imóveis nesta data.

CLAUSULA-QUINTA - Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas, registros, e em condições perfeitas à cessionária.

CLAUSULA SEXTA - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

CLAUSULA SÉTIMA - A cessionária tem conhecimento de que o imóvel



Maria Francisca Boncho

acima descrito dá-se origem do contrato de compra e venda entre a Banco do Estado do Paraná S/A e José Viegas da Rocha, contrato este celebrado em 24/07/1.979.

CLAUSULA OITAVA - Correrão por conta do cessionário todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da cessão ora prometida, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

Os cedentes autorizam o Órgão competente a outorgar a escritura pública de compra e venda à cessionária compradora, ou a quem ela indicar.

Elegem de comum acordo o fórum da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei.

Barbosa Ferraz, 10 de maio de 2.012.

BARBARA GENEROSA ROSA
Cedente

Maria Cassimira Lopes
MARIA CASSIMIRA LOPES
a rogo

Maria Cassimira Lopes
MARIA CASSIMIRA LOPES
Cedente

Francisco Cristovam Lopes
FRANCISCO CRISTOVAM LOPES
Cedente

Fernando Antonio da Fonseca
FERNANDO ANTONIO DA FONSECA
Cedente

Sandra Cordeiro dos Santos Postigo
SANDRA CORDEIRO DOS SANTOS POSTIGO
Cessionária

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS
SOBRE BEM IMÓVEL QUE FAZEM: **BARBARA SANDRA
CORDEIRO DOS SANTOS POSTIGO** e seu esposo
EZIO POSTIGO e **JANDIRA GOMES DA COSTA SILVA**
E SEU ESPOSO **LOURENÇO DA SILVA**.

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes **SANDRA CORDEIRO DOS SANTOS POSTIGO**, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade 358638082-SSP-SP, inscrita no CPF/MF 156.588.908-88 e seu esposo **EZIO POSTIGO** de nacionalidade brasileira, pintor, portador da Cédula de Identidade 26.302.161-0-SESP-SP inscrito no CPF/MF 973.737.109-72, casados entre si na data 17/08/2006 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Paraíba, nº 1608, bairro Vila Operaria; E como cessionário **JANDIRA GOMES DA COSTA SILVA**, de nacionalidade brasileira, costureira, portadora da Carteira de Habilitação 01590366734-DETRAN-PR, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 1.883.187-2-SESP-SP e CPF/MF nº 830.509.909-10, e seu esposo **LOURENÇO DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, aposentado, portador da Cédula de Identidade 962.510-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 210.494.409-00, casados em data de 27/12/1.980, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Paraíba, nº 1.608, cujas cláusulas e condições seguem abaixo;

CLAUSULA PRIMEIRA - constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes aos cessionários o imóvel seguinte: **DATA DE TERRAS Nº.12, DA QUADRA Nº.213, COM A ÁREA DE 612,50 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ/PR.**

CLAUSULA SEGUNDA - O preço certo e ajustado da presente cessão é de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, pagos á vista em moeda corrente nacional, do qual os cedentes dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

CLAUSULA TERCEIRA - Os cessionários tomarão posse do referido imóvel a partir do dia 30/07/2.012.

CLAUSULA QUARTA - Os cedentes se obrigam a entregar os imóveis na data acima citada.

CLAUSULA-QUINTA - Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas, registros, e em condições perfeitas aos cessionários.

CLAUSULA SEXTA - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

CLAUSULA SÉTIMA - Os cessionários tem conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem do contrato de compra e venda entre a Banco do Estado do Paraná S/A e José Viegas da Rocha, contrato este

Sandra Ezio Jandira Lourenço

celebrado em 24/07/1.979.

CLAUSULA OITAVA - Correrão por conta do cessionário todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da cessão ora prometida, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

Os cedentes autorizam o Órgão competente a outorgar a escritura pública de compra e venda à cessionária compradora, ou a quem ela indicar.

Elegem de comum acordo o fórum da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Sandra Cordeiro dos Santos Postigo
SANDRA CORDEIRO DOS SANTOS POSTIGO

Cedente

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Ezio Postigo
EZIO POSTIGO

Cedente

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Jandira Gomes da Costa Silva
JANDIRA GOMES DA COSTA SILVA
Cessionária

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Laurenço da Silva
LOURENÇO DA SILVA
Cessionário

Cartório de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n. 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

classe190	- SANDRA CORDEIRO DOS SANTOS POSTIGO.....
classe1760	- EZIO POSTIGO.....
classe1760	- JANDIRA GOMES DA COSTA SILVA.....
classe1760	- LOURENÇO DA SILVA.....

Em testemunho da verdade, 19/03/2013

Rose Mere Ap. Machado
ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE