

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

JANETE PEREIRA

FILIAÇÃO

JOSÉ FERNANDES PEREIRA

ILMA FRANCISCA PEREIRA



DATA NASCIMENTO

28/12/1971

NATURALIDADE

PÉROLA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Janete Pereira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

351-23-00906

Tipografia Gráfica e Sólida

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 985.198.249-00

REGISTRO GERAL 6.241.379-4

REGISTRO CML

COMARCA=PÉROLA/PR, DA SEDE

C.NASC=13976, LIVRO=13A, FOLHA=294V

T. ELEITOR

0509 9175 0620

DATA DE EXPEDIÇÃO 19/10/2023

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

**COPEL**

Para Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF-JE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R. JOSE LUIZ BIAZETTI, 156
CEP 81200-490 - CURITIBA - PR
CNPJ 09.406.889/000106 - IE 8623307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei Nº. 10.438, de 26/04/2002
Responsável pela Iluminação Pública, Município 44 3659-8176

Classificação
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento
MONOFASICO / 30A

JANETE PEREIRA

R UIRAPURU 28

CEP 87550000

Cidade ALTONIA - PR

CPF 49-00

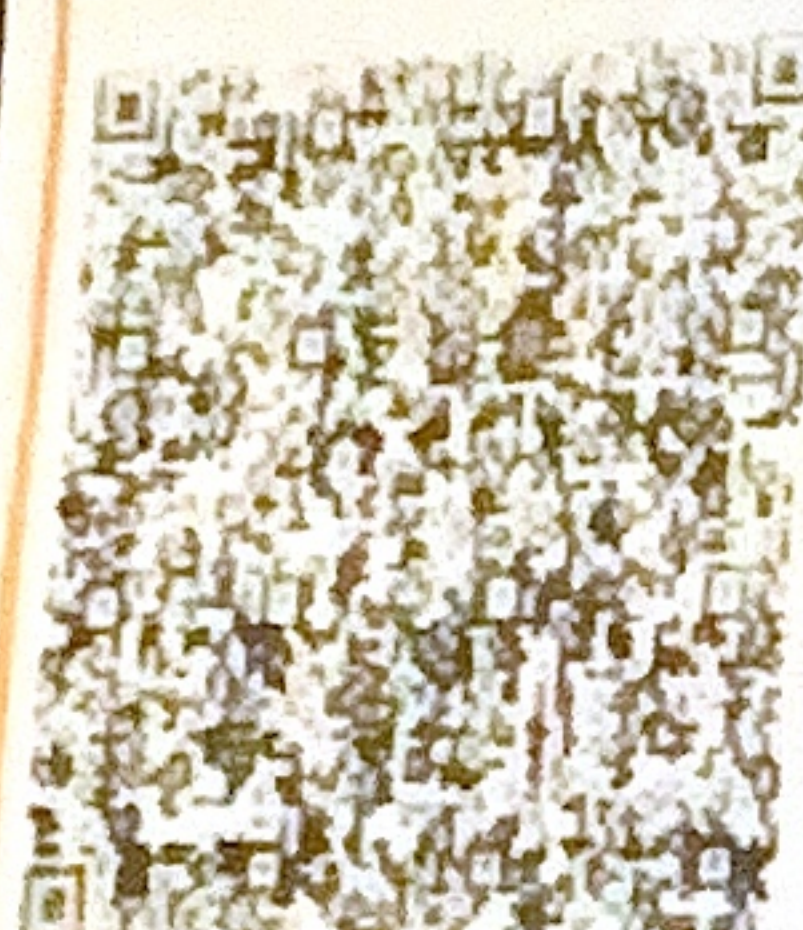
UNIDADE CONSUMIDORA**87160110**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO**VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR**

08/2025

R\$ *****



NOTA FISCAL Nº 18116/809 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 04/08/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/nf3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso

41250804368898000106660031811678092069603690

Protocolo de Autorização - as -03 00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

**DATAS
DE LEITURAS**Leitura Anterior
03/07/2025Leitura Atual
04/08/2025N Dias
32Proxima Leitura
03/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	41	0,000000	0,00		0,00	
(02) USO SISTEMA	kWh	41	0,000000	0,00		0,00	
(03) SUBSÍTE				10,37		0,00	
(04) SUBSÍTUSD				9,81			
(05) DESCONTO EN				0,00			
(06) SUBSÍLIQUI				20,18			
(07)				6,33			
(08) BONUS ITAIP				6,33			
TOTAL				0,00			

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 6216097229
1.10 Data da entrevista: 04/06/2024
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$300,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CIDADE NOVA
1.12 - Tipo: RUA
1.13 - Título:
1.14 - Nome: UIRAPURU
1.15 - Número: 0000000000000028
1.16 - Complemento do Número:
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 87550000
1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR	
4.02 - Nome Completo:	JANETE PEREIRA
5.02 - CPF:	985.198.249-00
4.08 - Data de Nascimento:	28/12/1971

Altônia, 19/08/2025
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastro Único

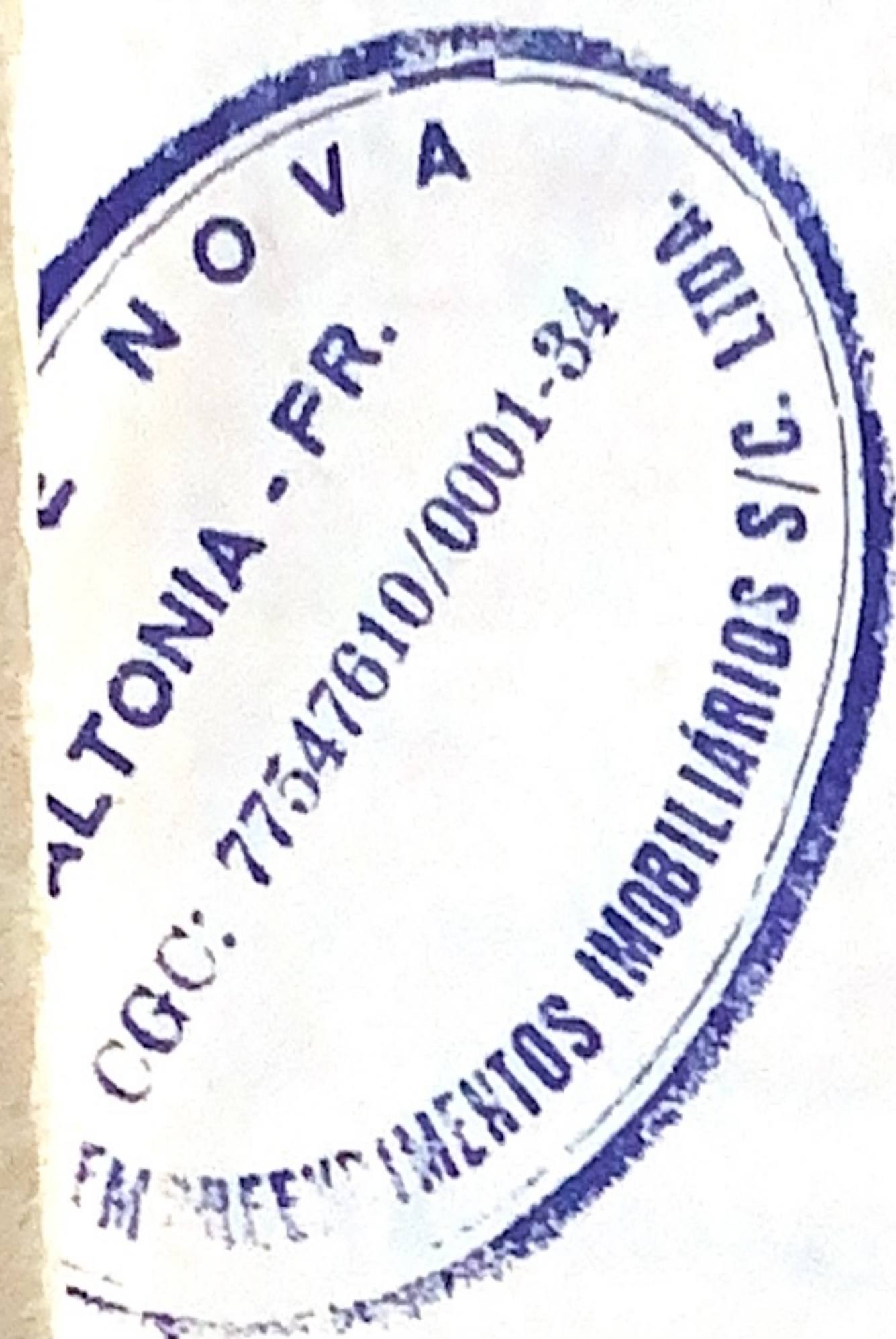
Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



Centro de Referência de Assistência Social
Rua Campos Sales n.º 260 - CEP 87.550-000 - Altônia - PR
Tel. (44) 3659-3881 - e-mail cras@altônia.pr.gov.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA, que entre si fazem por um lado neste ato denominado **COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)**, o(s) Sr.(s) JOSE AUGUSTO DE SOUZA RIOS

brasileiro, portador do CPF nº 350336579-68 residente e domiciliado Altonia-Pr.-

, e por outro lado neste ato denominado **COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES)** o(s) Sr.(s). JOSE FERNANDES PEREIRA

brasileiro casado, portador do CPF nº 369135709-10 residente e domiciliado Fazenda Ouro Verde -Altonia Paraná

, mediante as cláusulas e condições que abaixo aceitam e outorgam a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:- É objeto do presente contrato lote de terras constante da data 06 da quadra 03, localizada na Cidade Nova, Mun. e comarca de Altonia-Pr., confrontações conforme do memorial anexo.- com benfeitorias.

CLÁUSULA SEGUNDA:- E como possui(em) ele(s) **COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)**, a propriedade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de toda e qualquer servidão, dúvidas e ônus inclusive hipotecas legais e convencionais, bem como débitos fiscais, por este instrumento particular de contrato e nos melhores termos de direitos, dela se compromete a fazer a venda ao(s) **COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES)**, e este(s) se obriga(m) a comprar daquele(s) o referido acima pelo preço certo e ajustado de Cr\$=4.100.000 (Quatro milhão e cem mil cruzeiros), cujo pagamento será efetuado pelo devedor nas seguintes condições:

No ato como sinal de pgtº. Cr\$-2.000.000 (dois milhões de cruzeiros) no dia 02/04/85 Cr\$ -1.000.000 (Hum milhão de Cruzeiros) e o restante Cr\$1.100.000 (Hum milhão e cem mil cruzeiros) no dia 10/04/85, perfazendo assim o total da venda ora realizada. %-%-%-%-

TABELIONATO VATANABE

PAULO VATANABE

TABELIÃO

MARIANO BENEDITO NUNES

ADJ. DE J. JURAMENTADO

MARY PAUL VATANABE

EMPREGADA JURAMENTADA

COMARCA DE ALTONIA - PR.

RECONHECER NO 2º OF. DE ALTONIA - PR.

RECONHECER NO 3º OF. MARINHA - PR.

RECONHECER NO 14º OF. SÃO PAULO - SP

Assinatura(s) Firmas(s) Jose Augusto de Souza Rios e Jose Fernandes Pereira do que dou fe.

Altonia, 21 de março de 1985

Em testemunho da verdade,

Paulo Vatanabe

Mariano Benedito Nunes

Mary Paul Vatanabe

Empregada Juramentada

Altonia, 21 de março de 1985

Em testemunho da verdade,

Paulo Vatanabe

Mariano Benedito Nunes

Mary Paul Vatanabe

Empregada Juramentada

CLÁUSULA TERCEIRA:- No ato do pagamento da última prestação referida na cláusula anterior obriga-se o(s) **COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)**, a outorgar, perante o tabelião local diretamente ao(s) **COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES)**, ou a terceiros por ele expressamente indicados, a escritura pública definitiva de compra e venda acima compromissado, cujas despesas naturais e impostos de sua lavratura serão pagos pelo comprador

CLÁUSULA QUARTA.- O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado, até a presente data fica sob a responsabilidade do(s) **COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)**, enquanto que o pagamento de tais impostos e taxas, devido a partir de hoje, será de exclusiva responsabilidade do(s) **COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES)**:

CLÁUSULA QUINTA:- O(s) **COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES)**, entra na posse imediata e restrita do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhoramentos, construções que entender.

CLÁUSULA SEXTA:- O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dêle não poderão as partes se arrependerem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

CLÁUSULA SÉTIMA:- Enquanto não houver pago a totalidade do preço contratado, não poderá(ão) o(s) **COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES)**, emprestar, vender nem ceder no todo ou em parte, o objeto desta transação nem alienar por qualquer forma os direitos e obrigações oriundas deste compromisso sem que para isso esteja prévia e expressamente autorizado pelo(s) **COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)**.

CLÁUSULA OITAVA:- Elegem as partes o Fôro de comarca de Altonia-Pr.%, expressamente escolhido para nele ser discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes qualquer outro por mais especial e privilegiado que ele seja. -X-X-X-

-X-X-

-X-X-

-X-X-X-

E por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente instrumento particular de contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza os efeitos legais..

Altonia

20

de

março

de 19 85

Antonio Rube Greu

TESTEMUNHAS:

José Augusto de Souza Rios
Neuza Maria Rios
José Fernando Pereira



ÓBITO N° 4.328

JOSÉ FERNANDES PEREIRA

O referido é verdade e dou fé.-

CUSTAS ISENTO



ALTÔNIA - PR, 13 DE MAIO DE 2.009

OSMAR LIZETE BARBOZA
Registrador





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO
ILMA FRANCISCA PEREIRA

MATRÍCULA

0849210155 2001 4 00006 007 0003613 63



SEXO Feminino	COR Branca	ESTADO CIVIL E IDADE Casada - 63 Anos
NATURALIDADE Porto Epitácio, município de Presidente Prudente Estado de São Paulo	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG nº (não consta) CPF: 985.200.839-00	
		ELEITOR SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Residente e domiciliada à Rua Uirapuru, s/nº, Bairro Cidade Nova, neste município.

FILHA DE: **JOSÉ ORELIANO DA SILVA** e **FRANCISCA MARIA DA CONCEIÇÃO**. Ambos já falecidos.

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Dez de Agosto de Dois Mil e Um.
Hora: 08:00.

DIA 10	MÊS 08	ANO 2001
------------------	------------------	--------------------

LOCAL DE FALECIMENTO

Em domicílio à Rua Uirapuru, s/nº, Bairro Cidade Nova, neste distrito.

CAUSA DA MORTE

A) Falência de Múltiplos Órgãos, B) Septicemia, C) Escaras de Decúbito, D) Sequela de AVC.

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO

Cemitério de Altônia-PR

DECLARANTE

José Fernandes Pereira (esposo).

NOME E Nº DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

José Roberto de Paula (CRM 11.165) DO nº 297319.

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

Era casada com José Fernandes Pereira, no CRC de Pérola - PR, às fls. 051 Vº, livro B-15, sob nº 1.192, em data de 18/12/1981. Não era aposentada. Não deixou bens à inventariar. Carteira de Trabalho nº 70772, série 00043-PR. Deixou os seguintes filhos: José Antonio, Paulo, Alice, Célia, Laurice, Janete (maiores). Profissão: do lar. Data de nascimento: 16/10/1937. À margem do assento nada consta. Óbito lavrado em data de 13/08/2001.

O CONTEÚDO DA CERTIDÃO É VERDADEIRO. DOU FÉ.

CUSTAS CERTIDÃO
175,00 VRC - R\$ 24,67

SELO - R\$ 1,34

ALTÔNIA-PR., 01 DE NOVEMBRO DE 2013.

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
REGISTRADOR: OSMAR LIZETE BARBOZA

MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ
END: RUA 12 DE DEZEMBRO, 594, CENTRO.
CEP: 87.550 - 000

Aline Romão Magri
Escrivente Juramentado

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JANETE PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 6.241.379-4 SESP/PR	CPF: 985.198.249-00
ENDEREÇO: RUA UIRAPURU, Nº28, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99893-3873	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 21 de agosto de 2025

DECLARANTE

JANETE PEREIRA

x

Janete Pereira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JANETE PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 6.241.379-4 SESP/PR	CPF: 985.198.249-00
ENDEREÇO: RUA UIRAPURU, Nº28, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99893-3873	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 21 de agosto de 2025

OUTORGANTE
JANETE PEREIRA

x *Janete Pereira*

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE:

NOME: JANETE PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 6.241.379-4 SESP/PR	CPF: 985.198.249-00
ENDEREÇO: RUA UIRAPURU, Nº28, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99893-3873	

CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por seu sócio administrador Gustavo Arguelho, inscrito no CPF/MF nº 005.268.501-24.

DO OBJETO DO CONTRATO:

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, consoante o que determina o provimento 02/2022 do Tribunal de Justiça do estado do Paraná, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização dos imóveis abaixo descritos situados no Bairro Cidade Nova, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

1) Imóvel 1: L06, Q03, RUA UIRAPURU, Nº28, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR

Parágrafo primeiro: Por expressa vontade da parte **CONTRATANTE**, a regularização fundiária do imóvel descrito será efetuada pela forma de desmembramento, resultando em 1 (um) lote, estando ciente dos custos da prestação de serviço.

DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

Cláusula 2ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de regularização, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.

Cláusula 3ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

Cláusula 4ª: As **CONTRATADAS** se comprometem a executar todo serviço com o zelo que lhe é inerente, bem como dar ciência do andamento do procedimento ao (a) **CONTRATANTE**.

DO PAGAMENTO:

Cláusula 5ª. Os serviços objetos deste contrato, serão remunerados pela **CONTRATANTE** a **CONTRATADAS** no valor total de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais) por lote a ser regularizado (de acordo com a cláusula 1ª), em uma das condições abaixo:

(X) À vista, na data de autorização da cobrança, mediante emissão de boleto bancário, com incidência de 10% (dez por cento) de desconto;