

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.482.135-5



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

*Eliseomário Mo's Sandoval*

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 12.482.135-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 25/03/2008

ALEXANDRO MAIA SANTANA

ALMAÇÃO: CÍCERO JOSE SANTANA  
IZOLINA MAIA SANTANA

NATURALIDADE: GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 05/04/1993

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.NASC=24735, LIVRO=55A, FOLHA=23V

CURITIBA/PR

  
LUIZ FERNANDO V. ARTIGAS  
DIRETOR - IPR


ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Caligrafia Benkrola

É PROIBIDO PLASTIFICAR





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**

**Receita Federal**

**Contributo de Pessoas Físicas**

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

**Número**

**093.039.119-54**

**Nome**

**ALEXANDRO MAIA SANTANA**

**Assinamento**

**05/04/1993**

**VALEDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE RECEITA**





**REAVISO**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE	MATRÍCULA
PAOLA RODRIGUES POLETO	2708.5334
ENDEREÇO	Nº LADO - Nº FRENTE
R VICTORIA BITENCOURT GOMES	1052
Q-C L-20 CPM 011086	

CEP	LOCAL	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
85.980-000	GUAIRA	Y24LM0518658-4-1	
ROTEIRO DE LEITURA			
107-16-08-001-79159			

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas						
Nº Amostras Realizadas						
Nº Amostras que Atenderam à Legislação						
Conclusão						

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

**COMUNICADO**

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DA CONTA ABAIXO:

MES	VALOR	VENCIMENTO
02/2025	135,44	08/03/2025

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU ESTE REAVISO. EVITE PGTOS EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTRERRUPCAO DO ABASTECIMENTO, INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF.ART.17-P1 DO DEC. FEDERAL 7.217/2010, RES 003/2020-AGEPAR E LEI ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3						
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA	
	25/03/2025					
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		VENCIMENTO 08/03/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL		
	32,70	0,00	102,74	135,44		

**CASO TENHA EFETUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO**

**E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.**

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82610000001-5 35440109202-9 50308270853-1 34022025029-4



CTRL:2708.5334.0225.0238

ROTEIRO:107-16-08-001-79159

032CB778B0D228EEDC900FEE6EB2D9FEE230EEF81C154B1E5598D32FB5090C1



2708.5334  
MATRÍCULA

02/2025 0 2  
REFERÊNCIA

08/03/2025  
VENCIMENTO

135,44  
VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

**PAGUE COM PIX**





# INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE POSSE DE IMÓVEL URBANO

## QUE ENTRE SI FAZEM:

**CEDENTE/VENDEDOR:** APARECIDO SEBASTIÃO BORBA, brasileiro, casado, vendedor, residente e domiciliado na Rua João Guimarães Rosa, nº 700, Centro, no município de Guaíra, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob o nº 431.763.809-88, portador da Cédula de Identidade nº 1.900.503, expedida pela SSP/PR.

**CESSIONÁRIO/COMPRADOR:** ALEXANDRO MAIA SANTANA, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Victória Bitencourt Gomes, nº 1052, Jardim Toyama, no município de Guaíra, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob o nº 093.039.119-54, portador da Cédula de Identidade nº 12.482.135-5, expedida pela SSP/PR.

## CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O CEDENTE/VENDEDOR, na qualidade de legítimo possuidor e detentor da posse mansa e pacífica do imóvel urbano abaixo descrito, cede e transfere ao CESSIONÁRIO/COMPRADOR, a posse do **Lote Urbano nº 22 da Quadra "D"**, com área total de **360 m²**, situado no **Jardim Toyama**, localizado na Rua 3 de Maio, neste município de Guaíra/PR, registrado sob a matrícula nº **3.535**, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis competente.

**Parágrafo único:** A presente cessão é feita mediante as condições e cláusulas ora pactuadas entre as partes.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E RESPONSABILIDADES

O preço ajustado pela cessão e transferência da posse do imóvel ora descrito é de **RS 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, valor este pago pelo CESSIONÁRIO/COMPRADOR ao CEDENTE/VENDEDOR mediante a entrega do seguinte veículo:

**VW/GOLF 1.6 SPORTLINE, placa HLC9D22, ano/modelo 2008/2008, bicomustível (álcool/gasolina), cor preta, RENAVAL n° 961475790, chassi n° 9BWCA01J84028160.**

§1º – O CEDENTE/VENDEDOR declara, neste ato, que recebeu o veículo acima descrito como pagamento total pela cessão da posse do imóvel, dando plena, geral e irrevogável quitação ao CESSIONÁRIO/COMPRADOR, para nada mais exigir a esse título.

§2º – O CESSIONÁRIO/COMPRADOR declara que o veículo entregue encontra-se em perfeitas condições de uso, livre de quaisquer ônus, restrições judiciais ou administrativas, com os **impostos, taxas, licenciamento e demais encargos devidamente quitados até a presente data**, comprometendo-se a transferir a titularidade junto aos órgãos competentes no prazo legal.

§3º – Fica sob **inteira responsabilidade do CEDENTE/VENDEDOR** a verificação e regularização do veículo quanto a **pendências civis, administrativas, judiciais, multas ou quaisquer débitos existentes até a data da entrega**, assumindo o CEDENTE todos os riscos e encargos eventualmente incidentes sobre o bem, isentando o CESSIONÁRIO de qualquer responsabilidade futura quanto ao mesmo.





## CLAUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES FISCAIS

O imóvel objeto deste contrato encontra-se com os tributos municipais quitados até a presente data. Caso haja débitos anteriores à assinatura deste instrumento, estes serão de inteira responsabilidade do CEDENTE/VENDEDOR, obrigando-se este a quitá-los integralmente.

## CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES FUTURAS

Todas as obrigações de natureza fiscal, administrativa, ambiental, civil ou de qualquer outra espécie, incidentes sobre o imóvel a partir da data da assinatura deste instrumento, serão de exclusiva responsabilidade do CESSIONÁRIO/COMPRADOR.

## CLÁUSULA QUINTA – DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

A presente cessão é firmada em caráter **irrevogável e irretratável**, obrigando as partes por si e por seus herdeiros e sucessores, não cabendo qualquer alegação de arrependimento, por qualquer das partes.

## CLÁUSULA SEXTA – DA POSSE


O CESSIONÁRIO/COMPRADOR passa a exercer, a partir da assinatura deste instrumento, a posse plena, direta e exclusiva do imóvel objeto deste contrato, podendo dele usufruir como legítimo possuidor.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de **Guaíra/PR**, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste contrato.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em **duas vias de igual teor e forma**, juntamente com duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

**Guaíra – PR, 25 de Junho de 2026**

  
APARECIDO SEBASTIÃO BORBA  
Cedente/Vendedor

Alexandro M. A. Santana  
ALEXANDRO MAIA SANTANA  
Cessionário/Comprador

### Testemunhas:

1. Nome: Isabela Rodrigues Ruelito  
CPF: 098.598.393.03

2. Nome: Valdeir M. Arruda  
CPF: 02344215921

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel.: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaíra - PR - E-mail: tabelionoguaيرا@gmail.com

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:  
[0004911]-APARECIDO SEBASTIAO BORBA.....

Em test. da verdade  
Guaíra, 25 de Junho de 2025

MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE  
SELO DE FISCALIZAÇÃO - SFTN1:GG3bb.49jG7-298eE.F517q- Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>







## CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins e efeitos legais que revendo o Cadastro Imobiliário, nele constatamos que:

<b>Lote:</b>	22	<b>Quadra:</b>	D
<b>Loteamento:</b>	Jardim Toyama	<b>Bairro:</b>	PARQUE HORTENCIA
<b>Cadastro:</b>	6148000		
<b>D.S.Q.L.:</b>	01.05.094.0045		
<b>Matrícula:</b>	-		
<b>Localização:</b>			
RUA TRÊS DE MAIO Nº 718 – CEP 85.983-308			

Para que surta os efeitos legais passamos a presente devidamente assinada.

Guaíra, 10 de julho de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
**JOÃO BAPTISTA MONTANARI**  
Eng.º Civil - Crea 119394-D - 7ª Região



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

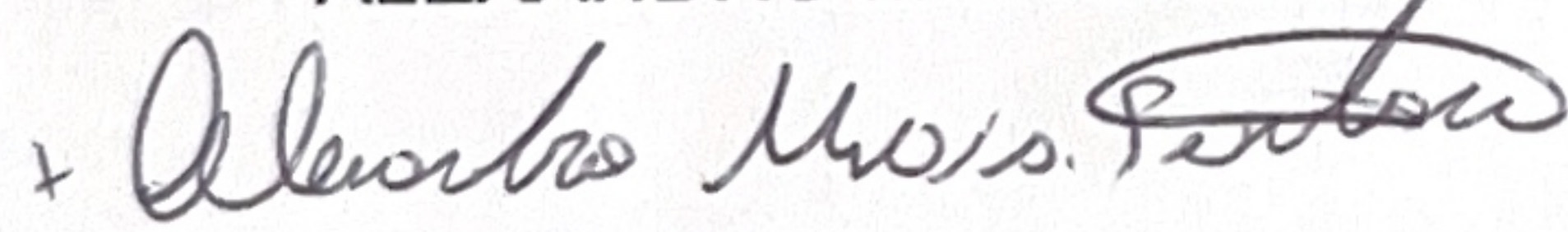
NOME: ALEXANDRO MAIA SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG:12.482.135-5 SESP/PR	CPF: 093.039.119-54
ENDEREÇO: R VICTORIA B GOMES, Nº1052, EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9960-6835	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 15 de agosto de 2025

DECLARANTE

ALEXANDRO MAIA SANTANA

x 



PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: ALEXANDRO MAIA SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG: 12.482.135-5 SESP/PR	CPF: 093.039.119-54
ENDEREÇO: R VICTORIA B GOMES, Nº1052, EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9960-6835	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 15 de agosto de 2025

OUTORGANTE

ALEXANDRO MAIA SANTANA

x 