

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

**RG: 8.958.158-3**



POLEGAR DIREITO



*Neora Galvão da Silva*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **8.958.158-3**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 25/09/2009

NOME: **ROSA JULIA DA SILVA ZANCO**

FILIAÇÃO: AGENOR JULIO DA SILVA  
ELIZA FERREIRA DA SILVA

NATURALIDADE: ALTO PIQUIRI/PR

DATA DE NASCIMENTO: 11/01/1966

DOC. ORIGEM: COMARCA=ELDORADO/MS, DA SEDE  
C.CAS=1623, LIVRO=11A, FOLHA=22

CURITIBA/PR

CLÁUDIO FERNANDO DA CUNHA TELLES  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



**CONTA**  
NOME DO CLIENTE \_\_\_\_\_  
Rosa Julia da Silva Zanco  
ENDEREÇO \_\_\_\_\_  
R RONDONIA  
QD-11 LT-06  
CEP \_\_\_\_\_ LOCAL \_\_\_\_\_  
85.980-000 GUAIRA

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**  
MATRÍCULA \_\_\_\_\_  
1096 4660  
NÚMERO \_\_\_\_\_ Nº LADO - Nº FRENTE \_\_\_\_\_  
625 655

ROTEIRO DE LEITURA \_\_\_\_\_  
107-15-07-001-57640

HIDRÔMETRO \_\_\_\_\_  
A22ZR0000907-5-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP \_\_\_\_\_  
011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	X	X	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TAXA DE LIXO	20,49	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33 41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10 6,48
De 11 a 15m3	2	9,02	18,04 14,43

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
8	14	16	16	16	12	19	14	15	20	10

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	23/06/2025	212	224	12	06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	15	07/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
23/07/2025	78,47	62,77	20,49	161,73

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 13,21

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE  
82690000001-7 61730109202-0 50707109646-9 60062025319-2



CTRL:1096.4660.0625.3142 ROTEIRO:107-15-07-001-57640

C0EBF1C2D0508A2CCF3E0BA64CDB175BFDEFDCC9DCC824D2AB5FBD2C235C16A9

1096.4660 06/2025 3 1 07/07/2025 161,73  
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

**PAGUE COM PIX**



# CITYPAR- Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPIO) RUA MONJOLI, 310

GUAÍRA

ESTADO DO PARANÁ

FONE ESCRITÓRIO: (44) 642-1967 - RESID. 642-1358

05/87

AO CARTÓRIO

=====

Minuta para escritura publica de um lote residencial, urbano, sem benfeitorias para Sr: LUCILDO ZANGO, brasileiro, casado, portador do RG 3.633.388-0 CPF 682 367.949-20, residente no Jardim Zeballos, nesta cidade de Guaira Paraná.

VENDEDOR: CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL: JARDIM DONA TERESA- QUADRA-11-LOTE-06-AREA-360m2

FRENTE=====12,00 metros para a rua 11.  
LADO DIREITO=====30,00 metros para o lote 7.  
LADO ESQUERDO=====30,00 metros para o lote 5.  
FUNDOS=====12,00 metros para o lote 3.

VALOR: \$29,42 ( VINTE E NOVE CRUZADOS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS), tendo sido paga a primeira prestação em 25 de julho de 1977 e a ultima em 31 de maio de 1984.

OBS: ESTA MINUTA É PESSOAL E INTRANSFERIVEL.



-----  
NEUZA T JORGE MUNTOREANU pp



## **TERMO DE ACORDO**

### **PARCELAMENTO DE DÍVIDA ATIVA**

LUCILDO ZANCO, brasileiro, casado, motorista, inscrito no CPF/MF sob nº: 682.367.949-20 e RG nº: 3.633.388-0 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Rondônia, 625, Bairro Jardim Dona Tereza, em Guaíra, Estado do Paraná, e a Prefeitura Municipal de Guaíra, pessoa jurídica de direito público, CNPJ N.º 77.857.183/0001-90, estabelecida a Av. Cel. Otávio Tosta n.º 126, na cidade de Guaíra, Estado do Paraná, fica pelo presente termo, nas conformidades da Lei nº: 5.172 Art. 174 P. Único e Lei 1.193 de 28/12/2001 Arts 217, fica interrompido a prescrição do débito de 2002, com as seguintes condições:

- I- **DO OBJETO:** O objeto deste termo de acordo é o Imposto Predial e Taxas de Serviço, correspondente ao período de 2002 do imóvel cadastrado sob nº: 553700-0 Quadra 0011 Lote 0006 do Loteamento Jardim Dona Tereza, corrigidos até o mês de maio de 2003.
- II- **DO VALOR:** O montante dos débitos é de R\$ - 71,11 (setenta e um reais e onze centavos), conforme levantamento de débitos em anexo.
- III- **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 03 (três) parcelas, sendo a primeira no valor de R\$ - 23,70 (vinte e três reais e setenta centavos), e as demais com incidência de 1% de juros ao mês, de acordo com Lei 1.193 de 28/12/01.
- IV- **PRAZOS:** Fica estipulado o vencimento da primeira parcela para o dia 14 de cada mês, iniciando-se em maio de 2003.
- V- **SANÇÕES:** Em estrita observância à legislação vigente, o não cumprimento do presente acordo, implicará na imediata cobrança judicial da dívida.

Guaíra (PR), 14 de maio de 2003.

x *Lucildo Zanco*  
Lucildo Zanco  
CPF/MF: 682.367.949-20

*Valter Blahum*  
Valter Blahum  
Diretor Depto. Tributação



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSA JULIA DA SILVA ZANCO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: BENEFICIÁRIA	
RG: 8.958.158-3 SESP/PR	CPF: 03846135941
ENDEREÇO: RUA RONDONIA, Nº625, JARDIM DONA TEREZA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99813-0457	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 15 de agosto de 2025

DECLARANTE

ROSA JULIA DA SILVA ZANCO

x *Rosa Julia da Zanco*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ROSA JULIA DA SILVA ZANCO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: BENEFICIÁRIA	
RG: 8.958.158-3 SESP/PR	CPF: 03846135941
ENDEREÇO: RUA RONDONIA, Nº625, JARDIM DONA TEREZA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99813-0457	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 15 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

ROSA JULIA DA SILVA ZANCO

x *Rosa Julia da Silva Zanco*