

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Pl - Campo Grande



POLEGAR DIREITO



Ademir Rodrigues

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

347 010

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17-abr-1985

NOME

ADEMIR RODRIGUES

Adão Benites Rodrigues

FILIAÇÃO

Ermelina Pereira

NATURALIDADE

Corumbá-MS

09-jan-1959

DATA DE NASCIMENTO

DOC ORIGEM

Cert.Nasc.nº17594,fls.124v,liv.A-134

Cart.Reg.Civil de Campo Grande-MS

CPF

CAMPO GRANDE-MS

Ursula Maria Gipo
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/06/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

390.533.851-34

Nome

ALCEMIR RODRIGUES

Nascimento

05/01/1959





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DIS TR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 16.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.106.563 0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. mín.: 117 Lim. máx.:

ADEMIR RODRIGUES

RUA MARIA MONICA PEREIRA OLIVEIRA, 120 / 04 037 07 154077 -
RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS CEP 79480000 (AG 37)
ROTEIRO 2 - 37 - 20 - 5480

CPF/CNPJ/RANI 39X XXX XX1-34

CÓDIGO DO CLIENTE

10/160256-4

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

D5106822330

REF: MÊS / ANO

Jun / 2025

VENCIMENTO

10/06/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 78,46



NOTA FISCAL Nº 028613547 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 03/06/25
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso
5025 0615 4138 2600 0150 6 000 1028 5135 4720 2038 6650

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 4 / 2025) R\$ 35,07

- Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme REH Nº 3.44 /ANEEL

Datas de
Leituras

Leitura
Anterior

05/05/25

Leitura
Atual

03/06/25

Nº Dias

29

Próxima
Leitura

03/07/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	68	1,126430	76,59	3,86	76,59	17	13,02	0,878100
Adic. B. Vermelha				0,40	0,02	0,40	17	0,07	
Adic. B. Amarela				1,47	0,07	1,47	17	0,24	

TOTAL: 78,46 3,95 78,46 13,33

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

CONSUMO / kWh

Jun/25	68	29
Mai/25	56	33
Abr/25	65	27
Mai/25	63	30
Fev/25	63	32
Jan/25	75	30
Dez/24	69	30
Nov/24	92	31
Out/24	56	29
Set/24	46	29
Ago/24	53	33
Jul/24	47	30
Jun/24	45	30
Média	60	30

* Faturamento pela média/mínimo

Tributo	Base de Cálc. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	65,11	1,0846	0,70
COFINS	65,11	4,9966	3,26
ICMS	78,46	17,0000	13,33

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, Inciso V, da Lei nº 8.008/MS - 1998
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
D5106822330	KWH	Total	2584	2652	1	68

Situação de Débitos

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de COMPRA E VENDA de um lado Sr. (a)

579 059
529038781.49
For de Souza Moraes
de ora em diante chamado simplesmente de **VENDEDOR**, de outro lado Sr. (a) ADEMIR
RODRIGUES

de ora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR**, tem entre si como justo e contratado o que se segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O **VENDEDOR** e senhor e legítima possuidor de UM
TERRENO (DIREITOS) DE N.º 23 DA QUADRA 32 - VILA CEL.
MANOEL MARIANO EM RIO VERDE - MS, MEDINDO 10x50m,
RUA CAMPO GRANDE.

CLAUSULA SEGUNDA - O **VENDEDOR** vende ao **COMPRADOR** OS DIREITOS
DO TERRENO.

discrito na CLÁUSULA PRIMEIRA de acordo com às Clausulas e condições adiante estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA - O preço certo e ajustado da transação ora prometida é de ____
R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS)

que serão pagos no ato da assinatura do presente instrumento particular em moeda corrente do país.

CLAUSULA QUARTA - O presente contrato é cebebrado sob. seu caráter expreso de irrevogabilidade e irretratabilidade.

CLAUSULA QUINTA - As partes elgem o Fôro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso-MS., para dirimir qualquer questão judicial decorrente deste contrato, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes contratantes em pelo acordo com todo o disposto neste instrumento particular, assinam-o na presença de duas testemunha, em três vias de igual teor e forma.

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 08 de Julho de 19 97.

Ademir Rodrigues
COMPRADOR

For de Souza Moraes
VENDEDOR

TESTEMUNHAS

1- [Assinatura]

2- [Assinatura]

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de

Ademir RODRIGUES

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste

Serviço Notarial

Rio Verde de MT MS 13 de 09 de 2011

Iza Maria de Souza

Tabelião e Oficial Registrador

Substituta

2º Tabelionato de notas e
registro civil - Rio Verde - MS

Solo Digital

Nº ABM64392-215

Confere autenticidade
no Site: www.tjms.jus.br

Ao:
Prefeito Municipal de
Rio Verde - MS.

Eu, ADEMIR RODRIGUES, Brasileiro, Solteiro, Portador do CPF 390.533.851-34, RG. nº 347010, Residente cito à Rua Barão do Rio Branco s/nº, Bairro Jardim José Antônio, nesta cidade de Rio Verde - MS, Venho por meio desta requerer o Título de Posse Definitivo do Lote 23 da Quadra 32 do Bairro Cel. Manoel Mariano, Rio Verde - MS. Conforme Projeto Memorial descritivo em Anexo.

Sem Mais,
P. Deferimento.

Rio Verde - MS, 08 de Julho de 1.997.

PROTOCOLADO
EM 08/07/97
Assinatura

Ademir Rodrigues
Ademir Rodrigues

Proc. 1683
fls. 02 Visto: 7

JR - Engenharia de Construção e Agrimensura Ltda.
Rua Joaquim Murtinho 882, Centro - Rio Verde - MS.
Fone (067) 292 1717

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : Lote 23, Quadra 23 - Bairro Cel. Manoel Mariano.

LOCAL : Rio Verde - MS.

ÁREA : 500,00 metros quadrados.

MEDIDAS

CONFRONTAÇÕES

Lote 23 da Quadra 32.

Frente. 10,00 mRua Campo Grande.

L. Dir. 50,00 mLote 24.

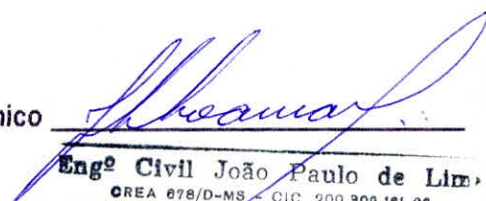
L. Esq. 50,00 mLotes 18, 19, 20, 21 e 22.

Fundos. 10,00 mLote 12.

Área. 500,00 m².

Rio Verde - MS, 08 de Julho de 1.997.

Resp. Técnico


Engº Civil João Paulo de Lima
CREA 678/D-MS - C/C 200 309 161-00
RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 501 - FONE 393-10-
RIO VERDE - MS

CESSÃO DE USO POR COMODATO

JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS, Prefeito municipal de Rio Verde de Mato Grosso-MS., no uso de suas atribuições legais, concede na modalidade de "**COMODATO**".

Ao Sr (a) ADEMIR RODRIGUES.....
.....

portador da Cédula de Identidade RG nº 347010 MS....., inscrito no CPF nº 390.533.851 - 34

residente e domiciliado nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS., o uso do lote nº 23 quadra nº 32

com 500,00 M2.....m2, com as seguinte confrontações: Pela frente com 10,00 R.C. GRANDE

.....lado direito com 50,00 M" COM LOTE 24....., lado esquerdo

com 50,00 M2 C/LS 18, 19, 20, 21, 22....., pelos fundos com 10,00 COM LOTE 12.....localizado na

Vila B. CEL. M. MARIANO.....nesta cidade, de propriedade do município, pelo prazo de 20 (ANOS)

(.....) anos, devendo o (a) **COMODATÁRIO** (a) obedecer o disposto nos artigos 1251, 1252, 1253 e 1254 do Código Civil Brasileiro.

Rio Verde de Mato Grosso-MS., 05 de JULHO.....de 1997.


JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS
Prefeito Municipal

O COMODATÁRIO (a), declara que recebeu o imóvel acima descrito, comprometendo-se ao mesmo tempo observar e fazer observar o disposto nos artigos mencionados

Ademir Rodrigues
.....
COMODATÁRIO (a)

TESTEMUNHAS:

1:..... 2:.....



C. M. MARIANO
Q=32
JUN/94

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

[Signature]

Proc. 1683
fls. 03 Visto: 1/

Ao:
Prefeito Municipal de
Rio Verde - MS.

Eu, ADEMIR RODRIGUES, Brasileiro, Solteiro, Portador do CPF 390.533.851-34, RG. nº 347010, Residente cito à Rua Barão do Rio Branco s/nº, Bairro Jardim José Antônio, nesta cidade de Rio Verde - MS, Venho por meio desta requerer o Título de Posse Definitivo do Lote 23 da Quadra 32 do Bairro Cel. Manoel Mariano, Rio Verde - MS. Conforme Projeto Memorial descritivo em Anexo.

Sem Mais,
P. Deferimento.

Rio Verde - MS, 08 de Julho de 1.997.

PROTOCOLO

EM, 08/07/97

Assinatura

Ademir Rodrigues
Ademir Rodrigues

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ADEMIR RODRIGUES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG:347010, SESP/MS	CPF: 390.533.851-34
ENDEREÇO: RUA MARIA MONICA PEREIRA OLIVEIRA, Nº120, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99945-8418	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 15 de agosto de 2025

OUTORGANTE

ADEMIR RODRIGUES

Ademir Rodrigues

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ADEMIR RODRIGUES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG:347010, SESP/MS	CPF: 390.533.851-34
ENDEREÇO: RUA MARIA MONICA PEREIRA OLIVEIRA, Nº120, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99945-8418	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 15 de agosto de 2025

DECLARANTE

ADEMIR RODRIGUES

Ademir Rodrigues