

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Amador E. P. S. Ferreira

CARTEIRA DE IDENTIDADE

(B) TIPO DE LAKE 1-A - BRUA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6.460.555-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

07/05/1992

NOME

SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA FERREIRA

FILIAÇÃO

VALDIR FERREIRA

ALCEDINA LIMA FERREIRA

NATURALIDADE

GUAIRA/PR

DOC ORIGEM

COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.NASC 3414, LIVRO=24A, FOLHA=170

CPF

CURITIBA-PR

DATA DE NASCIMENTO

18/02/1973



ASSINATURA DO DIRETOR
Bel. Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

050.741.319-95

SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA FERREIRA

18/02/1973



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ
"NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS"



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Guidinei José de Azevedo

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO

6.103.314 9

DATA DE
EXPEDIÇÃO

04/06/1997

NOME

SIDINEI JOSE DOS SANTOS

FILIAÇÃO

ADENITO JOSE DOS SANTOS

MARIA RIBEIRO DOS SANTOS

NATURALIDADE

GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO

09/09/1973

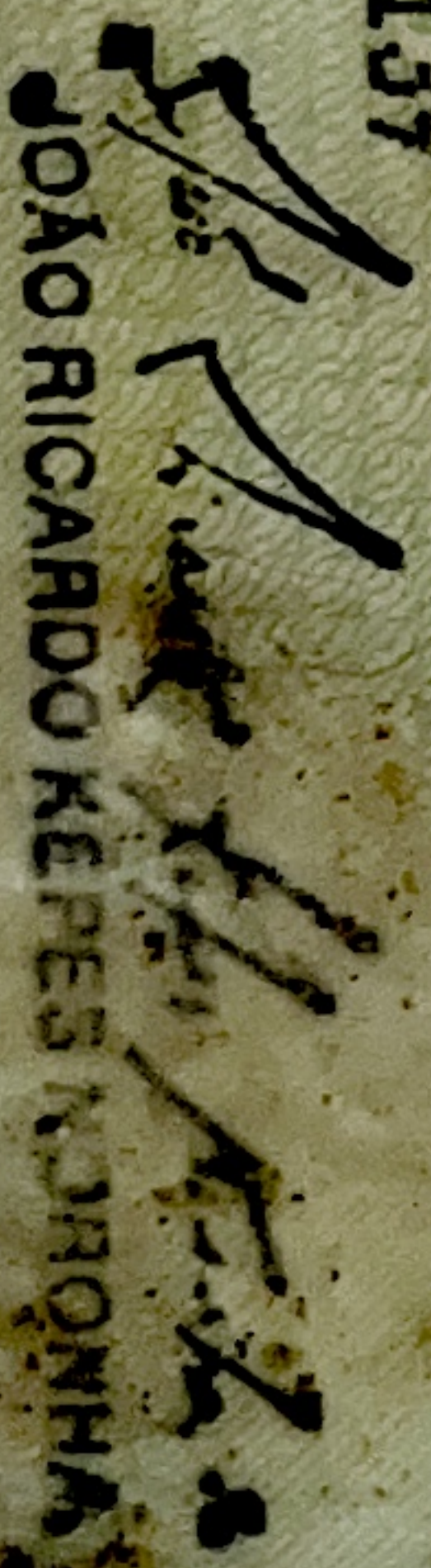
DOC. ORIGINAL

COMARCA=GUAIRÁ/PR, DA SEDE

C.NASC 17754, LIVRO=18A, FOLHA=139

PR

ASSINATURA DO DIRETOR


JOÃO RICARDO KERES NORONHA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

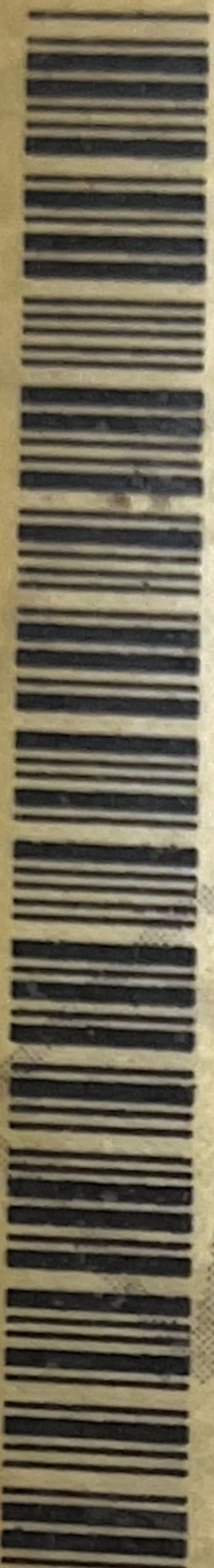
SIDINEI JOSE DOS SANTOS

Nº de Inscrição

930976549-68

Data do Nascimento

09/09/73



FONE SANEPAR: 0800-200-0115

CONTA

NOME DO CLIENTE

SANDRA C P LIMA FERREIRA

ENDEREÇO

R RONDONIA

Q-06 L-19

CEP

LOCAL

85.980-000

GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA

107-15-07-001-56920

HIDRÔMETRO

Y20AA0265395-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

40

40

40

0

40

Nº Amostras Realizadas

45

45

45

30

45

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

45

45

45

30

45

Definições
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

MULTA TAXA DE LIXO

0,41

TAXA DE LIXO

20,49

MULTA AGUA

1,34

JUROS MORATORIOS

0,57

AT. MONET. P/ ATRASO

0,24

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

AGUA

AGUA

ESGOTO

RES Minimo

De 6 a 10m3

De 11 a 15m3

De 16 a 20m3

5

5

5

5

1,62

9,02

9,06

52,33

8,10

45,10

45,30

41,86

6,48

36,08

36,24

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
11	11	11	11	10	10	15	14	12	11	12

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	23/06/2025	634	654	20	06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	12	07/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
23/07/2025	150,83	120,66	23,05	294,54

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 24,06

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE



**PARÓQUIA NOSSA SENHORA APARECIDA
DIOCESE DE TOLEDO**

CNPJ 81.588.873/0021-02

Rua João Guimarães Rosa, 685, CENTRO, GUAÍRA-PR, CEP 85980-000

Fone: (44)3642-1912, Site: www.paroquiaaparecidaguaira.org, Email: aparecida@diocesetoledo.org



CERTIDÃO DE MATRIMÔNIO

Aos 20 de Abril de 2024, na PARÓQUIA NOSSA SENHORA APARECIDA, depois das denúncias canônicas e demais formalidades prescritas, não aparecendo impedimento algum por palavra de presentes, na forma canônica, na presença da testemunha qualificada **Pe. Nelton Hemkemeier** e das testemunhas: **Claudicir Ferreira / Irene José dos Santos / Leandro Marcos Pereira de Lima Ferreira / Solange Gomes Luzia Ferreira**, receberam-se em matrimônio:

SIDINEI JOSÉ DOS SANTOS

&

SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA FERREIRA

SIDINEI JOSÉ DOS SANTOS, com 50 anos de idade, filho de **ADENITO JOSE DOS SANTOS** e **MARIA RIBEIRO DOS SANTOS**, nascido em Guaíra-PR em 09 de Setembro de 1973, batizado na Paróquia Nossa Senhora Aparecida de Guaíra-PR, Diocese de Toledo aos 23 de Dezembro de 1973, residente e domiciliado em Guaíra-PR.

SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA FERREIRA, com 51 anos de idade, filha de **VALDIR FERREIRA** e **ALCEDINA LIMA FERREIRA**, nascida em Guaíra-PR em 18 de Fevereiro de 1973, batizada na Paróquia Nossa Senhora Aparecida de Guaíra-PR, Diocese de Toledo aos 11 de Fevereiro de 1979, residente e domiciliada em -.

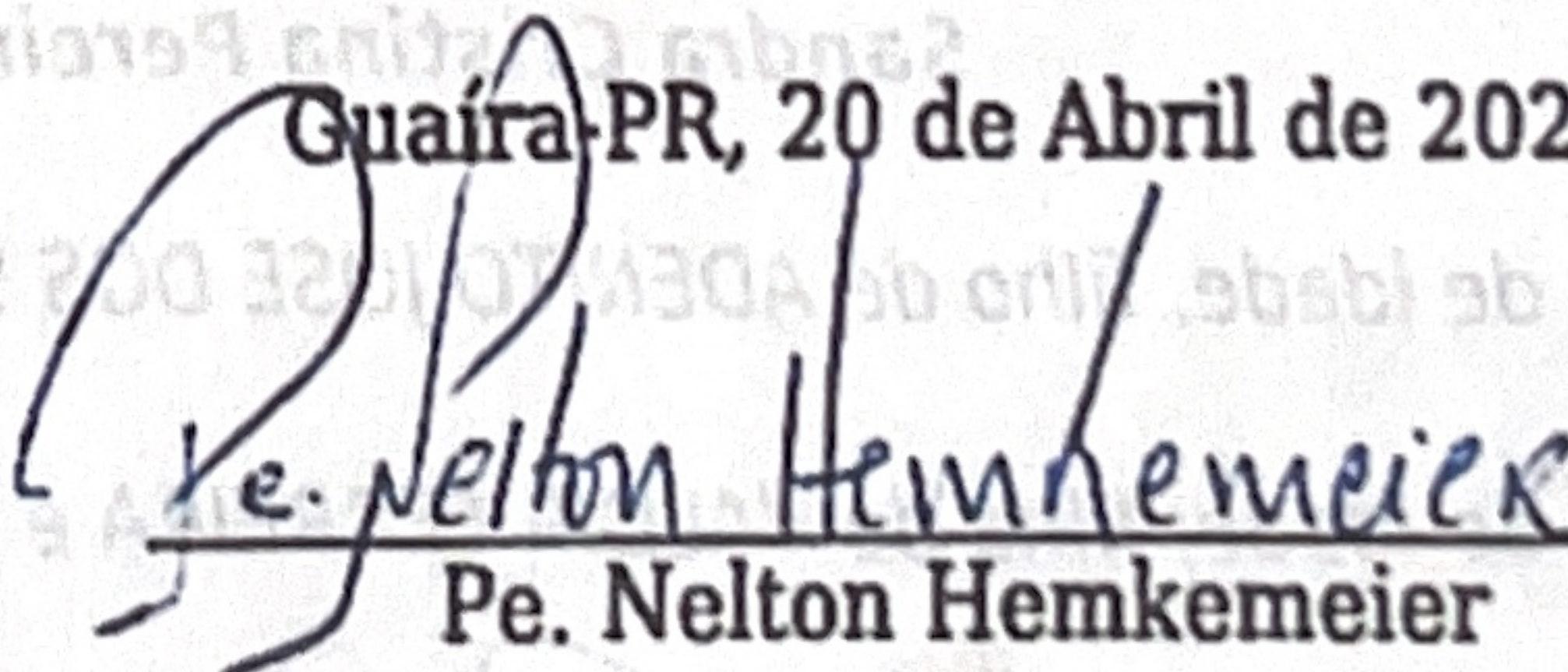
Livro: 3

Folha: 193

Número: 790v

E para constar, mandei lavrar esta certidão de Matrimônio que vai por mim assinada e autenticada pelo selo Paroquial.

Guaíra-PR, 20 de Abril de 2024


Pe. Nelton Hemkemeier

Pároco



República Federativa do Brasil



SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

Claiton José de Oliveira

TABELIÃO E OFICIAL DE PROTESTO
CPF: 786.841.969-53

Livro nº 0353

Fls.: 148



ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA QUE FAZEM:
"=**SIDINEI JOSE DOS SANTOS e SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA FERREIRA**=", NA FORMA ABAIXO
DECLARAM:

S a i b a m quantos esta pública escritura bastante virem que aos 14 (quatorze) dias do mês de agosto do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta cidade e comarca de Guaíra, Estado do Paraná, perante mim, Ademilson Duarte da Silva, Escrevente Substituto deste serviço de notas, compareceu na qualidade de **DECLARANTES: SIDINEI JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento sob nº. de Ordem 17.754 do livro 18-A às folhas 139, expedida aos 14 de setembro de 1990, assinada por Olga Guzella, Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaíra/PR, construtor, natural de Guaíra/PR, nascido aos 09/09/1973, filho de Adenito Jose dos Santos e de Maria Ribeiro dos Santos, portador da Cédula de Identidade RG nº. 6.103.314-9-SESP/PR, expedida aos 04/06/1997 e do CPF/MF nº. 930.976.549-68 e **SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA FERREIRA**, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento sob nº. de Ordem 3.414 do livro 24-A às folhas 178, expedida aos 11 de setembro de 1996, assinada por Terezinha de Jesus Villalva, Escrevente Juramentada do Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaíra/PR, zeladora, natural de Guaíra/PR, nascida aos 18/02/1973, filha de Valdir Ferreira e de Alcedina Lima Ferreira, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 6.460.555-0-SESP/PR, expedida aos 07/05/1992 e do CPF/MF nº. 050.741.319-95, endereço eletrônico não declarado, ambos residentes e domiciliados na Rua Rondônia, nº. 752, Parque Hortência, Guaíra/PR- CEP: 85983-278. E, pelos documentos de identificação apresentados pelas partes, reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato, do que dou fé. E, pelos DECLARANTES, me foi dito, e repetirão em Juízo se necessário for, o seguinte:- 1º) que tendo o estado Civil como sendo solteiros, porém desde seis (06) dias do mês de Março (03) de mil novecentos e noventa e quatro (1994), convivem familiarmente como se casados fossem, como marido e mulher, em **UNIÃO ESTÁVEL**, sob o regime de comunhão **PARCIAL DE BENS**, conforme previsto nos artigos 1.723 a 1.727 do Código Civil brasileiro; 2º) e que dessa união possuem duas filha em comum com nome de Tainara Ferreira dos Santos, (30 anos) e Tauana Ferreira dos Santos (25 anos), maiores e capazes; 3º) declaram, ainda que todos os bens, direitos e obrigações do casal adquiridos durante a união, são atribuídos em comum entre eles, e que se um deles vier a faltar, todos os direitos a que possam ter, serão atribuídos ao seu companheiro(a), notadamente os referentes a quaisquer bens, seguros, planos de assistência de saúde e benefícios, perante INSS, Seguradoras, Juízo, Agência Bancárias e demais órgãos competentes, e valendo a presente escritura como prova para que a(o) mesma(o) se habilite como dependente um do outro. Nada mais, a presente declaração é feita de livre e espontânea vontade, livre de qualquer coação ou induzimento. Ato isento de DOI. Comprovante de pagamento do FUNREJUS no valor de R\$ 43,63 = 25%, conforme guia nº. 14000000011967913, devidamente quitada. Assim o disseram e dou fé. A presente escritura foi protocolada sob nº. **00824/2025**, em data de 14/08/2025, no LIVRO



E-mail: tabelionatoguaira@gmail.com

Comarca de Guaíra - PR - Rua Bandeirantes 1788 - Fone/Fax: (44) 3642-2640 - (44) 3642-2584 - CEP 85980-000 - Centro



DE PROTOCOLO GERAL Nº 17.- Assim o disseram e dou fé.- A pedido das partes lavrei a presente escritura, hoje a mim distribuída, que após feita, e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgam, aceitam e assinam, dispensando a presença e assinaturas de testemunhas presenciais e instrumentárias, conforme Artigo nº. 676 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Emolumentos: VRC. 630,00 - R\$ 174,51 - ISS R\$ 6,98 - FUNDEP R\$ 8,72 - SELO FUNARPEN R\$ 16,00. Eu, [assinatura], **Ademilson Duarte da Silva, Escrevente Substituto**, que a fiz digitar, conferi, dato, dou fé, assino em público e raso. (a.a.) SIDINEI JOSE DOS SANTOS, SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA FERREIRA. Nada mais, trasladada em seguida e na mesma data, conferida com seu original, ao qual me reporto e dou fé.

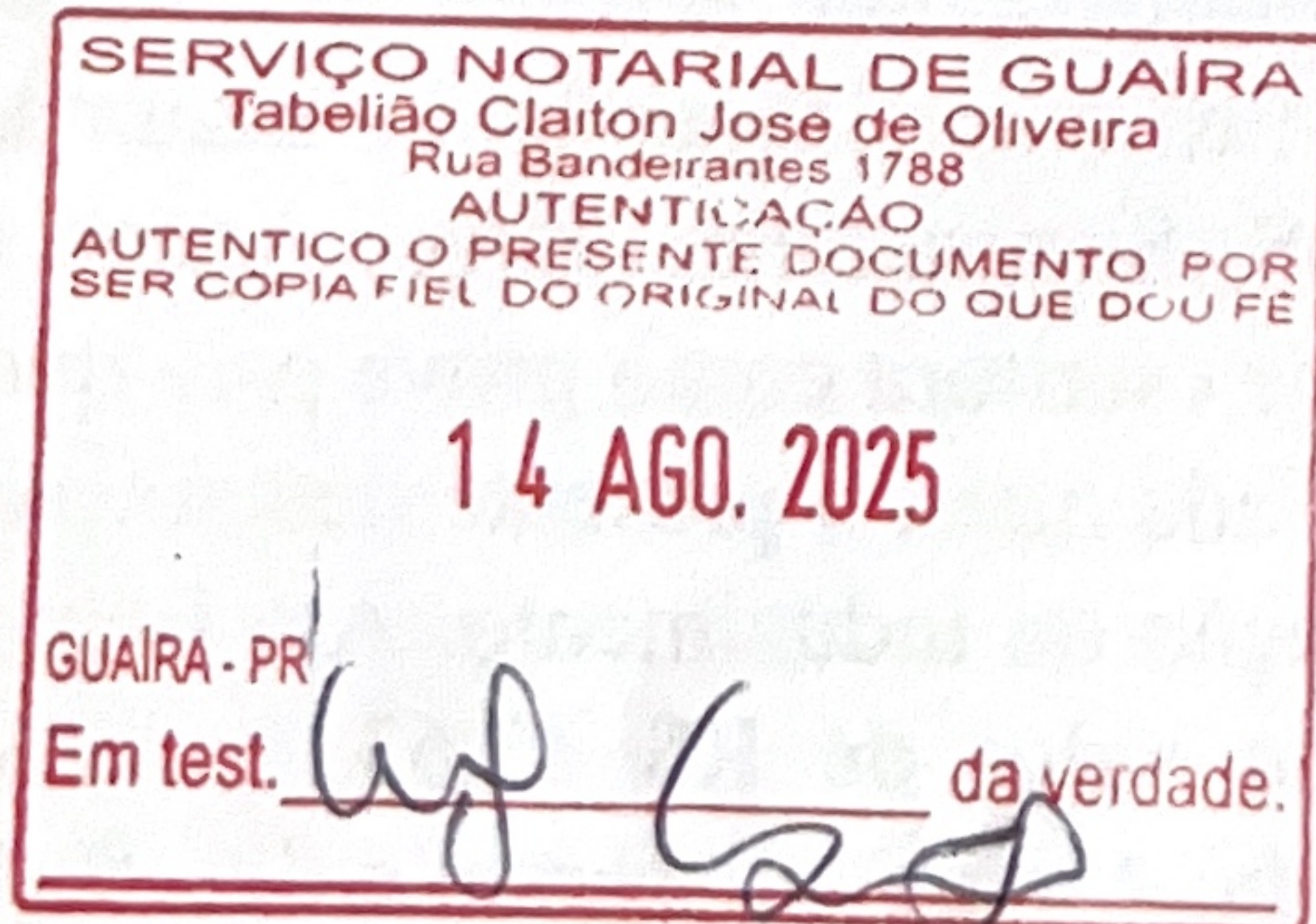


Guaíra-Pr, 14 de agosto de 2025

Em Teste [assinatura] da verdade

[assinatura]
Ademilson Duarte da Silva
Escrevente Substituto

FUNARPEN – SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº
SFTN2.TJAoN.RUbDG-wRxEr.F517q
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Mariluci dos Santos Mala
Escrevente



CITYPAR- Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPIO) RUA MONJOLI, 310

- GUAÍRA

- ESTADO DO PARANÁ

FONE ESCRITÓRIO: (44) 642-1967 - RESID. 642-1358

07/86

AO CARTORIO NÉLIDA

=====

Minuta para escritura publica de um lote residencial, urbano sem benfeitorias para Srº: SIDINEI JOSE DOS SANTOS brasileiro, solteiro portador do Rg 6103314.9 e do CPF 93097654968 residente a rua: Rondonia Jardim Doana Teresa Nesta cidade Guaira Paraná.

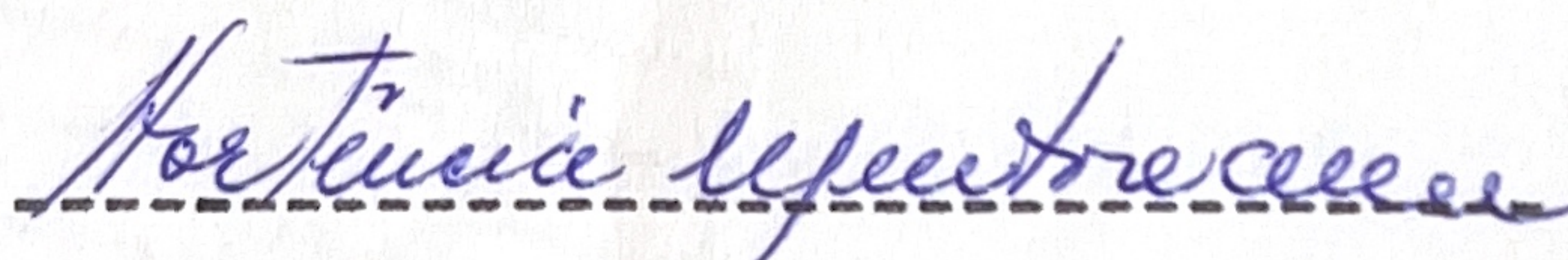
VENDEDOR: CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL: JARDIM DONA TERESA-QUADRA-06-LOTE-19-AREA-360m2.

FRENTE=====12,00 metros para a rua 11
LADO DIREITO=====30,00 metros para o lote 18
LADO ESQUERDO=====30,00 metros para o lote 20.
FUNDOS=====12,00 metros para o lote 16.

VALOR: \$840,45 (OITOCENTOS E QUARENTA CRUZADOS E CINCO CENTAVOS)
tendo sido pago a primeira prestação em 24 de janeiro de 1985 e a última em de julho de 1986.

OBS: ESTA MINUTA É PESSOAL E INTRANSFERIVEL.



Hortencia Muntoreanu

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ZELADORA	
RG: 6.460.555-0 SESP/PR	CPF: 050.741.319-95
ENDEREÇO: R RONDÔNIA, Nº752, JD DONA TEREZA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 2004-7915 (44) 9 9904-7837	

DECLARANTE:

NOME: SIDINEI JOSE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR CIVIL	
RG: 6.103.314-9 SESP/PR	CPF: 930.976.549-68
ENDEREÇO: R RONDÔNIA, Nº752, JD DONA TEREZA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 2004-7915 (44) 9 9904-7837	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 15 de agosto de 2025

DECLARANTE

SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA
FERREIRA

+ Sandra C. P. L. Ferreira

DECLARANTE

SIDINEI JOSE DOS SANTOS

+ Sidinei José dos Santos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ZELADORA	
RG: 6.460.555-0 SESP/PR	CPF: 050.741.319-95
ENDEREÇO: R RONDÔNIA, Nº752, JD DONA TEREZA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 2004-7915 (44) 9 9904-7837	

OUTORGANTE:

NOME: SIDINEI JOSE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR CIVIL	
RG: 6.103.314-9 SESP/PR	CPF: 930.976.549-68
ENDEREÇO: R RONDÔNIA, Nº752, JD DONA TEREZA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 2004-7915 (44) 9 9904-7837	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 15 de agosto de 2025

OUTORGANTE

SANDRA CRISTINA PEREIRA DE LIMA
FERREIRA

Sandra C. P. L. Ferreira

OUTORGANTE

SIDINEI JOSE DOS SANTOS

Sidinei Jose dos Santos