

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Sebastião Alves Pereira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REGISTRO  
GERAL

4.526.559-5

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

21/12/1985

NOME

SEBASTIÃO ALVES PEREIRA

FILIAÇÃO

JOAQUIM ALVES PEREIRA  
FLAUZINA PEREIRA RODRIGUES

NATURALIDADE

GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO

10/04/1966

DDC ORIGEM COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.NASC 8471, LIVRO=10A, FOLHA=21A

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
CADASTRO DE PESSOAS FISICAIS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF

616170089 15

DEFINITIVO

SEBASTIÃO ALVES PEREIRA

10/04/66

*Sebastião Alves Pereira*



SOI

propriedade



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 50A

MARIA RITA ALVES PEREIRA

R TIRADENTES, 682 - FUNDOS

CEP: 85980000

Cidade: GUAIRA - PR

CPF: \*\*\*-\*\*-\*\*69-34



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

9774890

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

15/08/2025

R\$ 111,21



NOTA FISCAL No 179643100 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 22/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260704368898000106660031796431002068956764

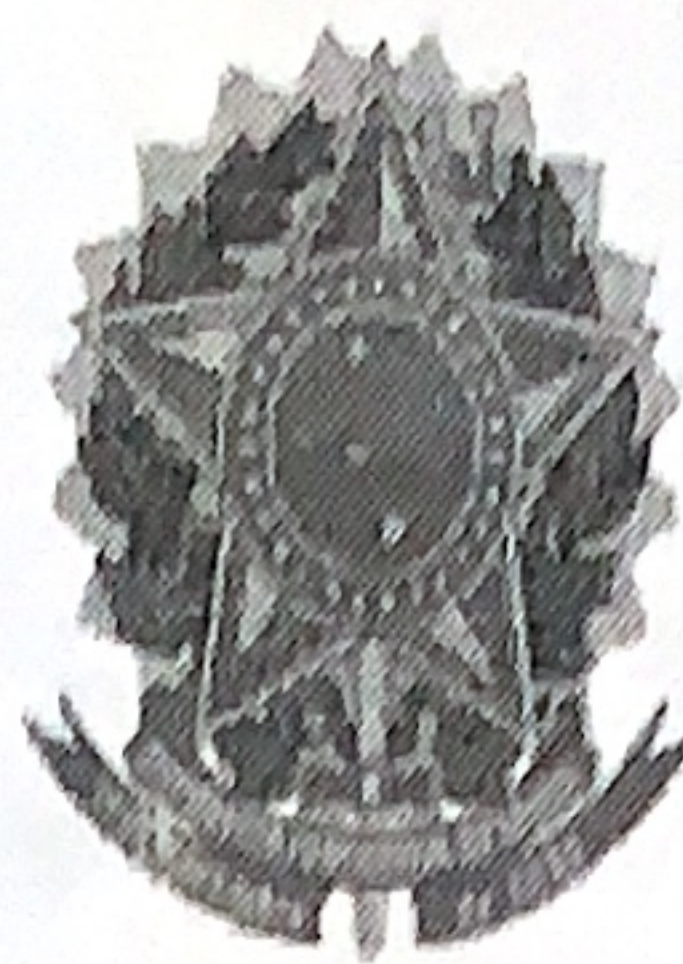
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURASLeitura Anterior  
23/06/2025Leitura Atual  
22/07/2025N. Dias  
29Proxima Leitura  
21/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	104	0,362019	37,65	1,83	7,15	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	104	0,481442	60,07	2,43	9,51	0,366670
(03) B. VERME.P1	kWh			6,09	0,29	1,16	
(04) CONT ILUMIN				17,40			
TOTAL				111,21			





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

<b>Código familiar</b>	<b>Data de cadastro</b>	<b>Última atualização</b>	<b>Limite para atualização</b>
7865555725	23/02/2023	03/04/2025	03/04/2027
<b>Cadastro atualizado</b>	<b>Faixa de renda familiar total</b>	<b>Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)</b>	
SIM	Entre um e dois salários mínimos	Acima de meio salário mínimo	
<b>Município de cadastramento</b>			
GUAIRA/PR			
<b>Endereço</b>			
PARQUE HORTENCIA - RUA TIRADENTES 682, FUNDOS - CEP: 85983302			

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
MARIA RITA ALVES PEREIRA	616.170.169-34	25/02/1960	12299563697	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
MARIA LAURINDA ALVES PEREIRA	020.004.169-00	02/10/1962	21407040806	Cadastrado	irmão ou irmã
SEBASTIAO ALVES PEREIRA	616.170.089-15	10/04/1966	12189266000	Cadastrado	Irmão ou irmã

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança  
**cT8u.gjmT.OPab.s3ok**

Consulta realizada em **14/08/2025 às 09:56:57**







"TABELIONATO NÉLIDA"

FLS. Nº -054-

Nélida Esther Zeballos Rolon

TABELIAO DE NOTAS CPF 004297919-68

Comarca de Guaira - Rua 7 de Setembro, 689 - Fone: 42-1402 - Estado do Paraná

C.P.F. 004-297-919  
ROBERTO Z. ROLON  
ESCR. JURAMB.

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA CR\$ -69.630,00-

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta e dois (1982) aos oito (08) di as do mês novembro (11) do dito ano, nesta cidade e Comarca de Guaira,- do Estado do Paraná em Cartório

perante mim, Tabelioa e as duas testemunhas adiante nomeados e final assinados, comparecem, parte entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendadora: CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade de Guaira-Pr,- a rua Monjoli, 310, inscrita no CGC/MF, sob nº 77.106.607/0001-85, neste ato devidamente representada por seu sócio-gerente, NELSON MUNTOREANU, - brasileiro, casado, contador, filho de Adolpho Muntoreanu e Hortência Muntoreanu, nascido aos 25.10.1951, natural de Presidente Epitácio-SP, - portador da CI.RG.nº 4.832.469-SP, e CPF.nº 655.620.548-68, residente e domiciliado nesta cidade.-

E de outro lado, como outorgad a comprador a: EUFLOSINA PEREIRA RODRIGUES, brasileira, casada, do lar, filha de Honório Pereira da Trindade e Isabel Pereira Rodrigues, nascida aos 12.06.1924, natural de Itinga-MG, portadora da CI.RG.nº 3.231.848-7-Pr, residente e domiciliada nesta cidade.-

todos conhecidos de mim Tabelioa e das testemunhas referidas: do que dou fé. E, perante estas, pel a outorgante vendedor a , me foi dito que, a justo título é senhor a é legítim a possuidor a do lote urbano nº 20 (vinte), da quadra nº 9 (nove) do loteamento urbano denominado "PARQUE HORTÊNCIA", nesta cidade, com a área de 360,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:- FRENTE: 12,00 metros para a rua 3; LADO DIREITO: 30,00 mts, para o lote nº 21; LADO ESQUERDO: 30,00 metros para o lote 19; e, FUNDOS 12,00 metros para o lote 6.- Matrícula nº 1.991, do livro nº 2, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.- O valor acima foi pago nas seguintes condições:- la. prestação paga em 16. -06.1977 e a última em 06.5.1982.-



COMISSÃO ESTER ZEBALLOS ROLO

C.P.F. 004 297 919

TABELIA

Colso Mérida

C.P.F. 004 298 589

Roberto Z. Rolon

ESCR. JURAMENTADO

GUAIÁRA — PARANÁ

Guaira, -Pr, 8 de novembro de 1.982

EM TESTO DA VERDADE

TABELIO A

EUFLOSINA PEREIRA RODRIGUES

ROSA MARIA BERRISCH DIAS.-

CARLOS FRANCISCO ROSA.-



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná



Comarca de Guaíra

## REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS DA COMARCA DE GUAÍRA

RUA MONJOLI, 1055 - TELEFONE: (044) 642-1386 - CEP 85.980-000



**Bel. Elizabete Regina Vedovatto Herculano**

Registradora

## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nº 3.364

CERTIFICO que às fls. 208v, do livro Nº 9-C de Registro de ÓBITOS, foi lavrado hoje o assento de "EUFLOSINA PEREIRA RODRIGUES"

às 02:45 horas, em Hospital São Paulo, à Rua Bandeirantes, 1820 - nesta Cidade de Guaíra - Paraná

do sexo feminino, profissão aposentada  
natural de Itinga - Minas Gerais  
residente e domiciliada à R. Tiradentes, 682 - Pq Hortência - nesta Cidade  
com 73 anos de idade, estado civil casada  
filha a de Honorio Pereira da Trindade, falecido  
profissão, ....., natural de Minas Gerais

....., residente .....  
e de dona Izabel Pereira Rodrigues, falecida  
de profissão, ....., natural de Minas Gerais  
....., residente .....

Foi declarante Darci Alves Pereira, bras., casd., comerciário e res. Av. Almirante Tamandaré, 1856 - nesta Cidade.

sendo o atestado de óbito firmado por Dr João Alberto Twardowski, médico aqui residente que deu como causa da morte "Broncopneumonia"

..... e o sepultamento feito no cemitério de esta Cidade, dia 24.fev.98, às 09:00 horas.

Observações: Deixou filhos, deixou bens. Era casada civilmente no Crc de Itinga - MG, com o Sr Joaquim Alves Pereira( T.S/Nº -fls 38 lvº B-09.). Portadora do Rg 3.231.848-7 PR; T.El. 241.838.70639 - 90ª Z.El. 47ª seção. D.O. nº 5222892. Nascida aos 12.06.1924. Benefício nº 11/0949226416.

O referido é verdade e dou fé.

Guaíra, 25 de fevereiro(02) de 19 98

**Maria Inês Bennemann** Registradora  
CPF 467 023 349-15  
Funcionária Juramentada

3120  
Quadra 35 lote 33





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro Civil - Estado do Paraná  
Comarca e Município de Guaira  
Fone: (0\*\*44) 642-3097



77850279/0001-27

*Elizabete Regina Vedovatto Herculan*  
Registradora

Registro Civil e Títulos e  
Documentos - Guaira - Paraná

*Terezinha de Jesus Villalva*  
*Maria Inês Bennemann*  
Escreventes Juramentadas

RUA MONJOLI, 1055  
CEP 81.000-000 - GUAIRA - PR

## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nº 4158

CERTIFICO que às fls. 126, do livro Nº C-11 de Registro  
de ÓBITOS, foi lavrado hoje o assento de

JOAQUIM ALVES PEREIRA

-----, falecid o a 04 de 03 (março) de 20 03  
às 19:50 horas, em Hospital e Maternidade Santa Rita, à R. Cmdte  
Moraes Rego, nº 130, nesta cidade de Guaira-Pr

do sexo masculino, profissão aposentado (agricultor)

residente e domiciliado à R. Tiradentes, nº 682, Pq. Hortência, nesta cid.

com 80 anos de idade, estado civil viúvo  
filh o de Domingos Alves Mota, falecido

profissão, -----, natural de Minas Gerais

-----, residente -----  
e de dona Laurinda Pereira Melo, falecida

e profissão, -----, natural de Minas Gerais

-----, residente -----

Foi declarante Maria Rita Alves Pereira, solt. repositora, res. à R. Ti  
radentes, nº 682, Pq. Hortência, nesta Cidade

sendo o atestado de óbito firmado por Dr. Horst Kluge, CRO nº 9357

que deu como causa da morte " DPOC, Enfisema Pulmo-  
nar" -----

----- e o sepultamento feito no cemitério de  
esta Cidade, às 17:00 hrs, dia 05/03/2003.

Observações: Não deixou bens a inventariar. Deixou filhos. Era  
casado civilmente c/ a Sra Euflosina Pereira Rodrigues. Portador  
de CPF: 332926479-91, T.E. 024295080671, C.I. 48978878 /PR, cert.

de cas. fls 38, lvº B-09, lavrado no CRC de Itinga-MG; ben. nº099  
915902-2. DO. 3692582. Nas. -----  
em 14/04/22. Registro feito de acordo c/ a Lei 6015/73, c/ as alte  
rações posteriores e 9534/Guaira, 06 de março (03) de 20 03  
97.

*Terezinha de Jesus Villalva*  
CPF 176 408.7.0-57  
Funcionária Juramentada  
Registradora

Guaira 15 33590  
LOTE 33



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SEBASTIÃO ALVES PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MARCENEIRO	
RG: 4.526.559-5 SESP/PR	CPF: 61617008915
ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, Nº682, PARQUE HORTÊNCIA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99821-0495	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 15 de agosto de 2025

DECLARANTE

SEBASTIÃO ALVES PEREIRA

\* Sebastião Alves Pereira



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: SEBASTIÃO ALVES PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MARCENEIRO	
RG: 4.526.559-5 SESP/PR	
CPF: 61617008915	
ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, Nº682, PARQUE HORTÊNCIA, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)99821-0495	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 15 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

SEBASTIÃO ALVES PEREIRA

x Sebastião Alves Pereira