

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

DULCELINA ALVES DA SILVA

FILIAÇÃO

JOÃO ALVES

NEUSA RODRIGUES

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

03/01/1989

GUARAPR

ORGÃO EXPEDIDOR

IPR



Dulcelina
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 069.813.019-70

REGISTRO GERAL 10.832.026-5

REGISTRO CIVIL

C.CAS.AV.DN=084939.01.55.2014.2.00028.080.0007152-76

DATA DE EXPEDIÇÃO 09/09/2021

POLEGAR DIREITO



Marcus Vinicius da Costa Michelotto
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

19. 618. 961-0

3022101355



19. 618. 961-0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME
APARECIDO DE SOUZA PRATES

1ª HABILITAÇÃO
21/12/2023

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
27/02/1965 SAO JORGE DO IVAI/PR

4a DATA EMISSÃO
09/01/2025

4b VALIDADE
02/08/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
4258968-3 SESP PR

4d CPF
587.387.709-20

5 Nº REGISTRO
08453951360

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
JOAO PRATES FONSECA

JOSEFA TAVEIRA FONSECA



Assinado em 5 de Setembro

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		02/08/2028	
A1			
B		02/08/2028	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

02144406404
PR926758285

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2931553635

PROIBIDO PLASTIFICAR

2931553635



I<BRA084539513<604<<<<<<<<<<
6502274M2808026BRA<<<<<<<<<<0
APARECIDO<<DE<SOUZA<PRATES<<<

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE APARECIDO DE SOUZA PRATES MATRÍCULA 1152 6632

ENDEREÇO R TRES DE MAIO NÚMERO 493 Nº LADO 501 Nº FRENTE 502
QD-E LT-03

CEP 85.000-000 LOCAL GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA 107-16-08-001-80300 HIDRÔMETRO Y21SG1070725-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS **PREFEITURA(R\$) 20,49** **SANEPAR(R\$)**
TAXA DE LIXO

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
De 6 a 10m3	5	1,62	52,33 41,86
			8,10 6,48

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
12	11	14	15	12	17	13	14	8	5	7

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	24/07/2025	489	499	10	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA --- MÉDIA DE CONSUMO/m3 9 VENCIMENTO 08/08/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
22/08/2025	60,43	48,34	20,49	129,26

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 10,77

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.

COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.

FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

- ✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- ✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- ✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- ✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- ✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- ✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.
- ✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- ✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- ✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- ✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.
- ✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.
- ✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- ✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- ✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



República Federativa do Brasil



SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

Claiton José de Oliveira

TABELIÃO E OFICIAL DE PROTESTO
CPF: 786.841.969-53

Livro nº 0353

Fls.: 147



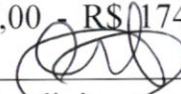
ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA QUE FAZEM:
"=**APARECIDO DE SOUZA PRATES e DULCELINA ALVES DA SILVA**=" NA FORMA ABAIXO DECLARAM:

S a i b a m quantos esta pública escritura bastante virem que aos 14 (quatorze) dias do mês de agosto do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta cidade e comarca de Guaíra, Estado do Paraná, perante mim, Ademilson Duarte da Silva, Escrevente Substituto deste serviço de notas, compareceu na qualidade compareceu na qualidade de DECLARANTES: **APARECIDO DE SOUZA PRATES**, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula nº. 082743 01 55 1965 1 00009 150 0009907 20, devidamente materializada aos 16 de maio de 2023, assinada por Bricia Vieira Nepomuceno - Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaíra/PR, e lavrada por Rebeca Aparecida Castro de Melo - Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Jorge do Ivaí/PR a qual assinou eletronicamente aos 16 de maio de 2023, nos termos do Provimento nº. 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, maior e capaz, pescador, natural de São Jorge do Ivaí/PR, nascido aos 27/02/1965, filho de João Prates Fonseca e de Josefa Taveira Fonseca, portador da Cédula de Identidade RG nº. 4.258.968-3-SESP/PR, expedida aos 28/07/2015 e do CPF/MF nº. 587.387.709-20 e **DULCELINA ALVES DA SILVA**, brasileira, divorciada conforme certidão de casamento com averbação do divórcio matrícula nº. 084939 01 55 2014 2 00028 080 0007152 76, expedida aos 13/08/2025 assinada por Layssa Luiza de Godoi - Escrevente Autorizada do Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaíra/PR, pescadora, natural de Guaíra/PR, nascida aos 03/01/1989, filha de João Alves e de Neusa Rodrigues, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 10.832.026-5-SESP/PR, expedida aos 09/09/2021 e do CPF/MF nº. 069.813.019-70, endereço eletrônico não declarado, ambos residentes e domiciliados na Rua 03 de Maio, nº. 493, Jardim Toyama, Guaíra/PR - CEP: 85.983-308. E, pelos documentos de identificação apresentados pelas partes, reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato, do que dou fé. E, pelos DECLARANTES, me foi dito, e repetirão em Juízo se necessário for, o seguinte: **1º)** que ele tendo o estado Civil como sendo solteiro e ela como sendo divorciada, porém desde vinte e três (23) dias do mês de novembro (11) de dois mil e dezessete (2017), convivem familiarmente como se casados fossem, como marido e mulher, em **UNIÃO ESTÁVEL**, sob o regime de comunhão **UNIVERSAL DE BENS**, conforme previsto nos artigos 1.723 a 1.727 do Código Civil brasileiro; **2º)** e que dessa união não possuem filhos em comum; **3º)** declaram, ainda que todos os bens presentes e futuros adquiridos na constância do casamento se comunicarão, inclusive os adquiridos a título gratuito ou oneroso e que se um deles vier a faltar, todos os direitos a que possam ter, serão atribuídos ao seu companheiro(a), notadamente os referentes a quaisquer bens, seguros, planos de assistência de saúde e benefícios, perante INSS, Seguradoras, Juízo, Agência Bancárias e demais órgãos competentes, e valendo a presente escritura como prova para que a(o) mesma(o) se habilite como dependente um do outro. Nada mais, a presente declaração é

E-mail: tabelionatoguaira@gmail.com

Comarca de Guaíra - PR - Rua Bandeirantes, 1788 - Fone/Fax: (44) 3642-2640 - (44) 3642-2584 - CEP 85980-000 - Centro

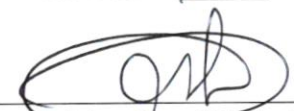


feita de livre e espontânea vontade, livre de qualquer coação ou induzimento. Ato isento de DOI. Comprovante de pagamento do FUNREJUS no valor de R\$ 43,63 = 25%, conforme guia nº. 140000000011965079, devidamente quitada. Assim o disseram e dou fé. A presente escritura foi protocolada sob nº. **00823/2025**, em data de 14/08/2025, no LIVRO DE PROTOCOLO GERAL Nº 17.- Assim o disseram e dou fé.- A pedido das partes lavrei a presente escritura, hoje a mim distribuída, que após feita, e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgam, aceitam e assinam, dispensando a presença e assinaturas de testemunhas presenciais e instrumentárias, conforme Artigo nº. 676 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Emolumentos: VRC. 630,00 - R\$ 174,51 - ISS R\$ 6,98 - FUNDEP R\$ 8,72 - SELO FUNARPEN R\$ 16,00. Eu, , **Ademilson Duarte da Silva, Escrevente Substituto**, que a fiz digitar, conferi, dato, dou fé, assino em público e raso. (a.a.) APARECIDO DE SOUZA PRATES, DULCELINA ALVES DA SILVA. Nada mais, trasladada em seguida e na mesma data, conferida com seu original, ao qual me reporto e dou fé.



Guaíra-Pr, 14 de agosto de 2025

Em Testo  da verdade


Ademilson Duarte da Silva
Escrevente Substituto

FUNARPEN – SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº

SFTN2.TJu0N.RUbdG-FRTEr.F517q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>





MUNICIPIO DE GUAIRA
ESTADO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO(S) IMOBILIÁRIO(S) Nº 4945/2025

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos a Tributos Municipais.

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão: 208000 - JOÃO PRATES FONSECA

CNPJ/CPF: 153.314.749-34

Endereço: RUA TRÊS DE MAIO, 473

Complemento:

Bairro: PARQUE HORTÊNCIA

Cidade: Guaira - PR

DADOS DO IMÓVEL URBANO

Matrícula: Código do Imóvel: 6136000

Insc. Imobiliária: 01.05.095.0106.001

Quadra: 000E Lote: 0003

Endereço: RUA TRÊS DE MAIO

Número:

493 CEP: 85.983-308

Bairro: PARQUE HORTÊNCIA

Cidade:

Guaira Estado: PR

Edifício:

Complemento:

Loteamento: JARDIM TOYAMA

Bloco/Apto:

/ null

Inf. Complementar: LOTE: 0003

Finalidade

Certidão Imobiliária

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

A certidão tem validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

A aceitação da presente certidão está condicionada à verificação de sua validade na internet pelo site <https://guaira.atende.net>, ou na Secretaria da Fazenda na Prefeitura Municipal.

Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.

Guaira - PR, 15 de agosto de 2025



MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 1 / 4

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 6136000,11023041 Situação Parcela: Pago
Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Data
Cálculo: 15/08/2025 Cadastro Imobiliário: 6136000,11023041 field_1_848_situacao: Pago
field 1 1052 situacao: Pago field 1 849 situacao: Pago field 1 1051 situacao: Pago

Contribuinte: 208000-JOÃO PRATES FONSECA	CPF/CNPJ: 153.314.749-34
Endereço: RUA TRÊS DE MAIO	Número: 493
Bairro: PARQUE HORTÊNCIA	Cidade:
Complemento:	Cep:
Cadastro: 6136000	Inscrição: 01.05.095.0106.001

EXERCÍCIO

501-IPTU

Parc. Comp.	Vencimento	Tributo	Corr.	Multa	Juros	Desc.	Total	Situação	Lote	Data Pag.	Tipo Parcela
Cad. Imob.: 6136000 Inscrição: 01.05.095.0106.001 Q: 000E L: 0003 Bloco/Apto: /											
Endereço: RUA TRÊS DE MAIO, nº 493. LOTE: 0003 Bairro: PARQUE HORTÊNCIA											
Lançamento: 4323/1991 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 1991 - DIVIDA: 2											
Forma de Pagamento: 015/1991-1 Parcelado em 3 X Situação: Optada											
1	31/03/1991	2.989,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.989,00	Pago	305	22/07/1991	Normal
2	30/04/1991	1.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.960,00	Pago	305	22/07/1991	Normal
3	31/05/1991	1.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.960,00	Pago	305	22/07/1991	Normal
Lançamento: 6202/1993 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 1993 - DIVIDA: 2											
Forma de Pagamento: 015/1993-1 Parcelado em 3 X Situação: Optada											
1	30/04/1993	55.260,68	0,00	0,00	0,00	0,00	55.260,68	Pago	512	15/04/1993	Normal
2	30/05/1993	55.260,66	0,00	0,00	0,00	0,00	55.260,66	Pago	512	15/04/1993	Normal
3	30/07/1993	55.260,66	0,00	0,00	0,00	0,00	55.260,66	Pago	512	15/04/1993	Normal
Lançamento: 5185/1994 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 1994 - DIVIDA: 2											
Forma de Pagamento: 015/1994-1 Parcelado em 3 X Situação: Optada											
1	05/04/1994	1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	Pago	1465	04/04/1994	Normal
2	05/06/1994	1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	Pago	1465	04/04/1994	Normal
3	05/08/1994	1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	Pago	1465	04/04/1994	Normal
Lançamento: 7465/1998 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 1998 - DIVIDA: 1											
Forma de Pagamento: 014/1998-1 Parcelado em 3 X Situação: Optada											
1	10/07/1998	9,71	0,00	0,00	0,00	0,00	9,71	Pago	3162	09/07/1998	Normal
2	10/08/1998	9,69	0,00	0,00	0,00	0,00	9,69	Pago	3162	09/07/1998	Normal
3	10/09/1998	9,69	0,00	0,00	0,00	0,00	9,69	Pago	3162	09/07/1998	Normal
Lançamento: 3678/1999 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 1999 - DIVIDA: 1											
Forma de Pagamento: 015/1999-1 Parcelado em 3 X Situação: Optada											
1	10/05/1999	8,48	0,00	0,00	0,00	0,00	8,48	Pago	3560	03/05/1999	Normal
2	10/06/1999	8,48	0,00	0,00	0,00	0,00	8,48	Pago	3560	03/05/1999	Normal
3	10/07/1999	8,48	0,00	0,00	0,00	0,00	8,48	Pago	3560	03/05/1999	Normal
Lançamento: 10435/2000 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2000 - DIVIDA: 1											
Forma de Pagamento: 013/2000-1 Parcelado em 3 X Situação: Optada											
1	10/05/2000	10,09	0,00	0,00	0,00	0,00	10,09	Pago	3195	08/05/2000	Normal
2	10/06/2000	10,09	0,00	0,00	0,00	0,00	10,09	Pago	3195	08/05/2000	Normal
3	10/07/2000	10,09	0,00	0,00	0,00	0,00	10,09	Pago	3195	08/05/2000	Normal
Lançamento: 5594/2001 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2001 - DIVIDA: 1											
Forma de Pagamento: 013/2001-1 Cota Única Situação: Optada											
0	06/06/2001	31,81	0,00	0,00	0,00	0,00	31,81	Pago	2261	05/06/2001	Normal
Lançamento: 9999/2002 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2002 - DIVIDA: 1											
Forma de Pagamento: 014/2002-1 Cota Única Situação: Optada											
0	11/11/2002	37,09	0,00	0,00	0,00	0,00	37,09	Pago	4068	08/11/2002	Normal
Lançamento: 11011/2003 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2003 - DIVIDA: 1											
Forma de Pagamento: 015/2003-1 Parcelado em 3 X Situação: Optada											
1	10/09/2003	15,28	0,00	0,00	0,00	0,00	15,28	Pago	3482	04/09/2003	Normal
2	10/10/2003	15,28	0,00	0,00	0,00	0,00	15,28	Pago	6110	10/10/2003	Normal
3	10/11/2003	15,30	0,00	0,00	0,00	0,00	15,30	Pago	4640	10/11/2003	Normal
Lançamento: 3695/2004 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2004 - DIVIDA: 1											
Forma de Pagamento: 014/2004-1 Parcelado em 2 X Situação: Optada											
1	10/11/2004	25,22	0,00	0,00	0,00	0,00	25,22	Pago	5621	09/11/2004	Normal
2	10/12/2004	25,20	0,00	0,00	0,00	0,00	25,20	Pago	5402	10/12/2004	Normal
Lançamento: 6457/2005 Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2005 - DIVIDA: 1											
Forma de Pagamento: 015/2005-1 Parcelado em 3 X Situação: Optada											
1	06/06/2005	18,40	0,00	0,00	0,00	0,00	18,40	Pago	5971	06/06/2005	Normal
2	05/07/2005	18,40	0,00	0,00	0,00	0,00	18,40	Pago	6074	05/07/2005	Normal



MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 2 / 4

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 6136000,11023041 Situação Parcela: Pago
Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Data
Cálculo: 15/08/2025 Cadastro Imobiliário: 6136000,11023041 field_1_848_situacao: Pago
field 1 1052 situacao: Pago field 1 849 situacao: Pago field 1 1051 situacao: Pago

Lançamento: 6457/2005		Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2005 - DIVIDA: 1						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 015/2005-1 Parcelado em 3 X									
3	05/08/2005	18,36	0,00	0,00	0,01	0,00	18,37	Pago	6360 04/08/2005 Normal
Lançamento: 4889/2006		Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2006 - DIVIDA: 1						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 015/2006-1 Cota Única									
0	05/06/2006	14,73	0,00	0,00	0,00	0,00	14,73	Pago	4860 05/06/2006 Normal
Lançamento: 7888/2007		Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2007 - DIVIDA: 1						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 020/2007-1 Parcelado em 3 X									
1	10/08/2007	52,56	0,00	0,00	0,00	0,00	52,56	Pago	7992 09/08/2007 Normal
2	10/09/2007	52,56	0,00	0,00	0,00	0,00	52,56	Pago	11902 10/09/2007 Normal
3	10/10/2007	52,56	0,00	0,00	0,00	0,00	52,56	Pago	26497 08/10/2007 Normal
Lançamento: 13786/2008		Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2008 - DIVIDA: 1						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 019/2008-1 Parcelado em 3 X									
1	05/06/2008	54,75	0,00	0,00	0,00	0,00	54,75	Pago	10522 04/06/2008 Normal
2	07/07/2008	52,63	0,00	0,00	0,00	0,00	52,63	Pago	7700 07/07/2008 Normal
3	07/08/2008	54,74	0,00	0,00	0,00	0,00	54,74	Pago	9058 07/08/2008 Normal
Lançamento: 9841/2009		Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2009 - DIVIDA: 1						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 025/2009-1 Parcelado em 3 X									
1	31/07/2009	58,69	0,00	0,00	0,00	0,00	58,69	Pago	9470 14/07/2009 Normal
2	31/08/2009	58,69	0,00	0,00	0,00	0,00	58,69	Pago	14562 20/08/2009 Normal
3	30/09/2009	58,69	0,00	0,00	0,00	0,00	58,69	Pago	12059 21/09/2009 Normal
Lançamento: 9581/2012		Observação: CADASTRO: 613600 - ANO: 2012 - DIVIDA: 1						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 025/2012-1 Parcelado em 3 X									
1	10/08/2012	68,86	0,00	0,00	0,00	0,00	68,86	Pago	16987 09/08/2012 Normal
2	10/09/2012	68,87	0,00	0,00	0,00	0,00	68,87	Pago	17525 10/09/2012 Normal
Lançamento: 104998/2014		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 005/2014-1 Cota Única									
0	05/09/2014	243,36	0,00	0,00	0,00	24,34	219,02	Pago	29021 05/09/2014 Normal
Lançamento: 112258/2015		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 011/2015-1 Cota Única - Data Atual									
0	20/07/2015	258,76	0,00	0,00	0,00	25,88	232,88	Pago	30437 20/07/2015 Normal
Lançamento: 92224/2016		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 018/2016-1 Cota única IPTU									
0	06/06/2016	287,15	0,00	0,00	0,00	28,72	258,43	Pago	32000 01/06/2016 Normal
Lançamento: 165656/2017		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 018/2017-1 Cota única IPTU									
0	10/08/2017	191,07	0,00	0,00	0,00	19,11	171,96	Pago	34024 09/08/2017 Normal
Lançamento: 105569/2018		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 003/2018-1 Parcelado em 3 X									
1	15/06/2018	64,93	0,00	0,00	0,00	0,00	64,93	Pago	35523 15/06/2018 Normal
2	16/07/2018	64,93	0,00	1,95	0,65	0,00	67,53	Pago	35727 23/07/2018 Normal
3	15/08/2018	64,93	0,00	1,95	0,65	0,00	67,53	Pago	35868 21/08/2018 Normal
Lançamento: 137175/2019		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 003/2019-1 Parcelado em 3 X									
1	15/05/2019	67,22	0,00	4,03	1,34	0,00	72,59	Pago	37395 19/06/2019 Normal
2	17/06/2019	67,22	0,00	2,02	0,67	0,00	69,91	Pago	37395 19/06/2019 Normal
3	15/07/2019	67,22	0,00	0,00	0,00	0,00	67,22	Pago	37395 19/06/2019 Normal
Lançamento: 29938/2020		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 018/2020-1 Cota única IPTU									
0	17/08/2020	208,45	0,00	0,00	0,00	20,85	187,60	Pago	39474 30/07/2020 Normal
Lançamento: 46181/2021		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 018/2021-1 Cota única IPTU									
0	14/06/2021	219,26	0,00	0,00	0,00	21,93	197,33	Pago	41176 11/06/2021 Normal
Lançamento: 198323/2022		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 018/2022-1 Cota única IPTU									
0	15/07/2022	359,30	0,00	0,00	0,00	24,33	334,97	Pago	43387 28/06/2022 Normal
Lançamento: 59419/2023		Observação:						Situação: Optada	
Forma de Pagamento: 018/2023-1 Cota única IPTU									
0	10/05/2023	257,83	0,00	0,00	0,00	25,78	232,05	Pago	45175 02/05/2023 Normal



MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 3 / 4

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 6136000,11023041 Situação Parcela: Pago
Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Data
Cálculo: 15/08/2025 Cadastro Imobiliário: 6136000,11023041 field_1_848_situacao: Pago
field 1 1052 situacao: Pago field 1 849 situacao: Pago field 1 1051 situacao: Pago

Lançamento: 25610/2024		Observação:						
Forma de Pagamento: 027/2024-1 IPTU - Parcelado em até 6x		Situação: Optada						
1	10/05/2024	53,56	0,00	3,21	1,07	0,00	57,84 Pago	47942 11/06/2024 Normal
2	10/06/2024	53,55	0,00	1,61	0,54	0,00	55,70 Pago	47942 11/06/2024 Normal
3	10/07/2024	53,55	0,00	0,00	0,00	0,00	53,55 Pago	47942 11/06/2024 Normal
4	12/08/2024	53,55	0,00	0,00	0,00	0,00	53,55 Pago	47942 11/06/2024 Normal
5	10/09/2024	53,55	0,00	0,00	0,00	0,00	53,55 Pago	47942 11/06/2024 Normal
Lançamento: 43510/2025		Observação:						
Forma de Pagamento: 018/2025-1 Cota única IPTU		Situação: Optada						
0	10/06/2025	280,72	0,00	0,00	0,00	42,11	238,61 Pago	49999 07/05/2025 Normal
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

DÍVIDA ATIVA

501-IPTU

Lançamento	P. Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desc	Total Situação	Processo	Lote	Data Pag.
Cad. Imob.: 6136000		Inscrição: 01.05.095.0106.001					Q: 000E	L: 0003	Bloco/Apto: /	
Endereço: RUA TRÊS DE MAIO, nº 493. LOTE: 0003		Bairro: PARQUE HORTÊNCIA								
12996/1992	0 31/03/1992	165.782,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.782,00	Pago	669	07/04/1993
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 1992 - DÍVIDA: 2 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
11721/1995	0 05/04/1995	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	Pago	2571	19/06/1996
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 1995 - DÍVIDA: 2 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
11081/1996	0 15/04/1996	29,30	0,00	0,00	0,00	0,00	29,30	Pago	1313	20/02/1997
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 1996 - DÍVIDA: 2 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
15932/1997	0 30/06/1997	76,22	0,00	0,00	0,00	0,00	76,22	Pago	3658	18/06/1999
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 1997 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
22553/2010	0 30/06/2010	64,36	3,91	10,24	7,51	0,00	86,02	Pago	17489	06/05/2011
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2010 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
22554/2010	0 30/07/2010	64,36	3,91	10,24	6,83	0,00	85,34	Pago	17489	06/05/2011
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2010 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 2										
22555/2010	0 31/08/2010	64,36	3,91	10,24	6,14	0,00	84,65	Pago	17489	06/05/2011
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2010 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 3										
22647/2011	0 09/09/2011	68,27	4,22	10,87	7,97	0,00	91,33	Pago	20642	06/08/2012
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2011 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
22648/2011	0 10/10/2011	68,27	4,22	10,87	7,25	0,00	90,61	Pago	20642	06/08/2012
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2011 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 2										
22649/2011	0 10/11/2011	68,28	4,22	10,88	6,53	0,00	89,91	Pago	20642	06/08/2012
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2011 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 3										
25188/2012	0 10/10/2012	72,49	8,60	12,16	17,84	0,00	111,09	Pago	28847	29/07/2014
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2012 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 3										
23986/2013	0 12/08/2013	76,83	4,29	12,17	9,73	0,00	103,02	Pago	28847	29/07/2014
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2013 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
23987/2013	0 10/09/2013	76,83	4,29	12,17	8,92	0,00	102,21	Pago	28847	29/07/2014
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2013 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 2										
23988/2013	0 10/10/2013	76,84	4,29	12,17	8,11	0,00	101,41	Pago	28847	29/07/2014
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 613600 - ANO: 2013 - DÍVIDA: 1 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 3										
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Contribuinte: 208000-JOÃO PRATES FONSECA

CPF/CNPJ: 153.314.749-34

Endereço: RUA TRÊS DE MAIO

Número: 493

Bairro: PARQUE HORTÊNCIA

Cidade:

Complemento:

Cep:

Cadastro: 11023041

Inscrição: 01.05.095.0106

CONTRIBUINTE / CADASTRO NÃO POSSUI DÉBITOS

Resumo Exercício						
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Total
Pago	180.814,58	0,00	14,77	4,93	0,00	180.814,23
Resumo Dívida Ativa						
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Total
Pago	166.613,41	45,86	112,01	86,83	0,00	166.858,11



MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 4 / 4

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 6136000,11023041 Situação Parcela: Pago
Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Data
Cálculo: 15/08/2025 Cadastro Imobiliário: 6136000,11023041 field_1_848_situacao: Pago
field 1 1052 situacao: Pago field 1 849 situacao: Pago field 1 1051 situacao: Pago

Valores atualizados até: **15/08/2025**

**REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Comarca de Guaíra – Estado do Paraná
Av. Martin Luther King, 397- Jardim Guaíra
Telefone: (44) 3280-2101 - Whatsapp Business: (44) 99146-5451
Telefone: (44) 2036-0032 - Whatsapp Business: (44) 2036-0032
E-mail: registro.guaira@gmail.com

Brícia Vieira Nepomuceno
Oficial Registradora

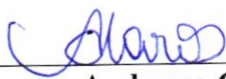
PEDIDO DE CERTIDÃO nº 40894

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que revendo os arquivos e livros existentes neste Serviço Registral, a meu cargo, neles constatei a Matrícula nº 3.535, na qual consta o registro do Loteamento denominado **JARDIM TOYAMA**, conforme R-03-3.535 de 04/10/1979.

Certifico ainda, a existência do **Lote nº 03, da Quadra nº “E”**, situado no referido **Loteamento Jardim Toyama**, Zona Urbana deste Município e Comarca de Guaira/PR, com área de **494,275 m²** (quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e duzentos e setenta e cinco decímetros), com as seguintes medidas e confrontações: **Frente:** Para Rua São Pedro, mede em linha reta 17,00 metros; pelo **Lado Direito:** Confronta-se com o Lote nº 02, mede em linha reta 25,80 metros; pelo **Lado Esquerdo:** Confronta-se com o Lote nº 04, mede em linha reta 32,35 metros; e pelos **Fundos:** Confronta-se com a Rua Três de Maio, mede em linha reta 17,00 metros, de propriedade de **Citypar Empreendimentos Imobiliários Ltda**, inscrita no CNPJ nº 77.106.607/0001-85. Buscas a partir de 08 de outubro de 1963, data de instalação deste Serviço Registral. Era o que cumpria certificar.

Guaíra, 04 de agosto de 2025


Andressa Claro Da Silva
Escrevente Substituta - Portaria nº 6/2025

Custas:

Emolumentos: R\$ 38,55
Funrejus: R\$ 9,64
FUNDEP: R\$ 1,93
ISS: R\$ 1,54
Selo: R\$ 8,00
Buscas: R\$ 8,16
Valor Total: R\$ 67,82
139 VRC.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R5PDv.jjzjo-
joFaI.F515q
<https://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Guairá – Estado do Paraná

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Email: ori-guaira@hotmail.com

RUA PASTOR JOÃO SOREN, 1188 – FONE/FAX: (44) 3642 – 1144

Márcia Regina Centenaro Costa

TITULAR DESIGNADA

CPF 029.243.599-10

CERTIDÃO Nº 465/2014

Guairá, 28 de Julho de 2014

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE



CERTIFICO: Que atendendo a pedido verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que revendo os arquivos e livros existentes neste Serviço Registral, a meu cargo, verifiquei que: **“O LOTE URBANO Nº. 03”**, da Quadra E, situado no Loteamento denominado **“Jardim Toyama”**, é de propriedade da **“CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”**, conforme Matrícula nº. 3.535, Livro 02 (Loteamento) de Registro Geral deste Serviço Registral. Buscas a partir de 08 de Outubro de 1963, data de instalação deste Serviço Registral.



Márcia Regina Centenaro Costa

Márcia Regina Centenaro Costa
Titular Designada

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: DULCELINA ALVES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PESCADOR	
RG: 10.832.026 – 5 SESP/PR	CPF: 069.813.019-70
ENDEREÇO: RUA TRÊS DE MAIO, Nº493, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9122-5308 (44) 9 9759-5463	

DECLARANTE:

NOME: APARECIDO DE SOUZA PRATES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PESCADOR	
RG: 4.258.968-3 SESP/PR	CPF: 587.387.709-20
ENDEREÇO: RUA TRÊS DE MAIO, Nº493, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9122-5308 (44) 9 9759-5463	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaira - PR, 15 de agosto de 2025

DECLARANTE

DULCELINA ALVES DA SILVA

x *Dulcelina Alves da Silva*

DECLARANTE

APARECIDO DE SOUZA PRATES

Aparecido de Souza Prates

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: DULCELINA ALVES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PESCADOR	
RG:10.832.026 – 5 SESP/PR	CPF: 069.813.019-70
ENDEREÇO: RUA TRÊS DE MAIO, N°493, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9122-5308 (44) 9 9759-5463	

OUTORGANTE:

NOME: APARECIDO DE SOUZA PRATES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PESCADOR	
RG: 4.258.968-3 SESP/PR	CPF: 587.387.709-20
ENDEREÇO: RUA TRÊS DE MAIO, Nº493, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9122-5308 (44) 9 9759-5463	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 15 de agosto de 2025

OUTORGANTE

DULCELINA ALVES DA SILVA

OUTORGANTE

APARECIDO DE SOUZA PRATES