

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 11.108.194-8



POLEGAR DIREITO



madame m. Jean

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Calcografia Banknote

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **11.108.194-8**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 09/04/2007

NOME: **MARINA MORENDI LUCAS**

FILIAÇÃO:

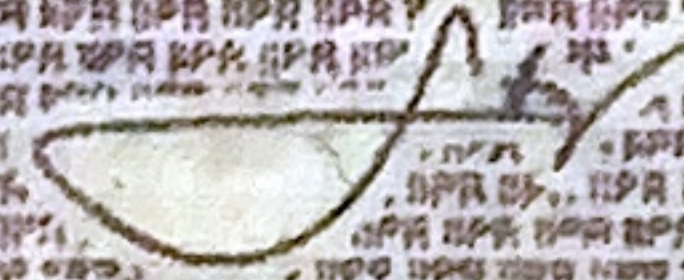
APARECIDA MORENDI

NATURALIDADE: JANDAIA DO SUL/PR

DATA DE NASCIMENTO: 14/01/1958

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE
C. CAS.=386 LIVRO=10B FOLHA=14

CURITIBA/PR


LUIZ FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - IPR

ASSINATURA DO DIRETOR

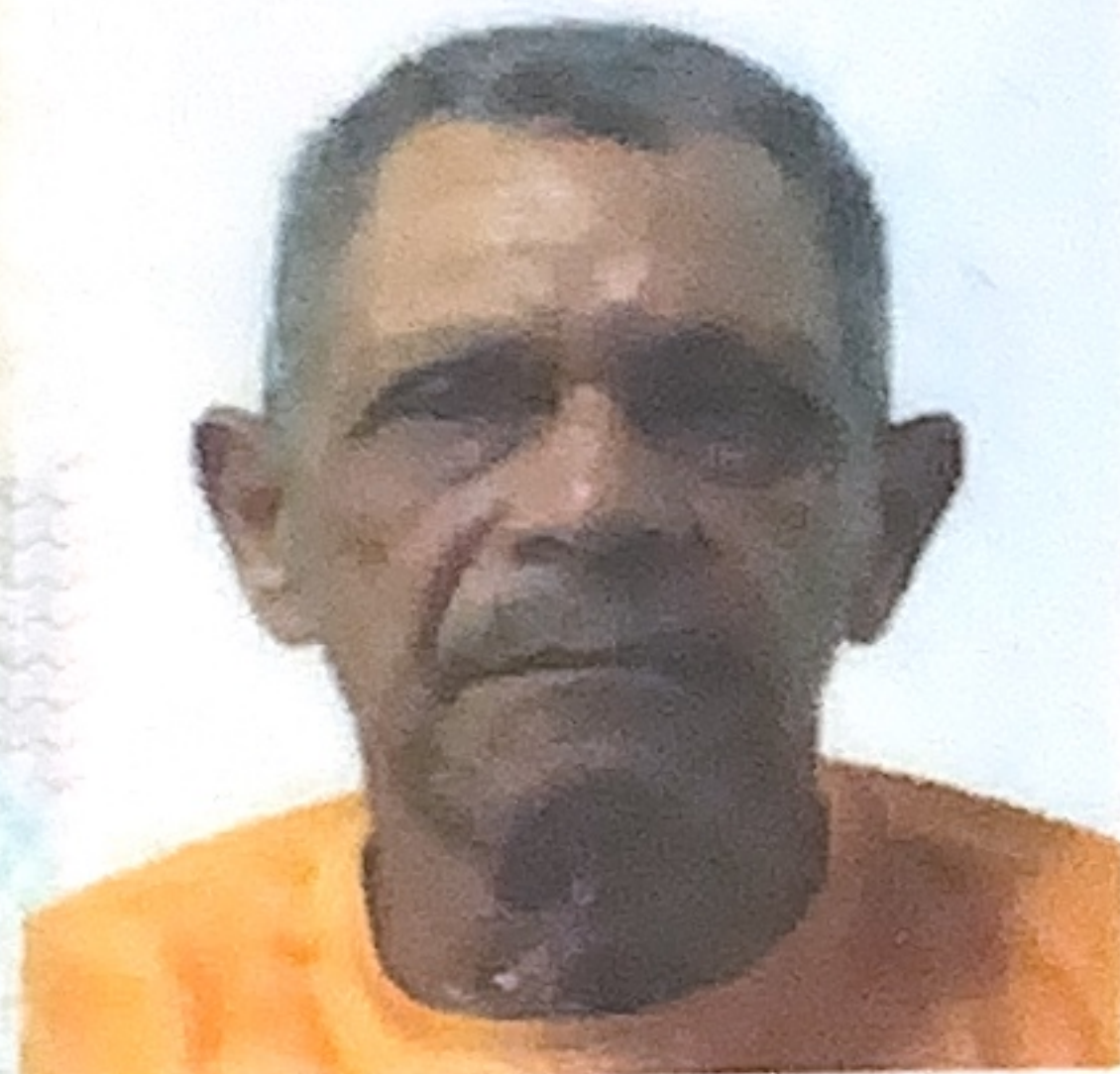
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
NIVALDO LUCAS

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
333.117.309-68

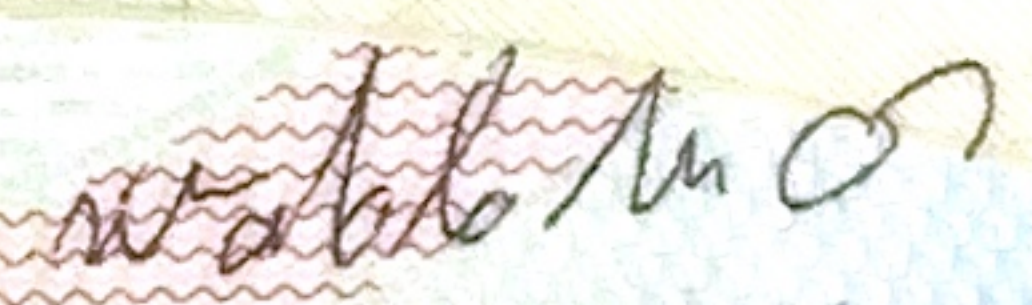
Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
26/05/1955

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
ASSAI/PR

Validade / Expiry
INDETERMINADA


Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003804978



3022402914

Filiação / Filiation

MARIA DO SOCORRO LUCAS

PEDRO LUCAS

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

GUAIRA/PR

Emissão / Issue

02/10/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

NIVALDO LUCAS-----

MARINA MORENDI-----

CPF

333.117.309-68

077.768.749-65

MATRÍCULA:

084939 01 55 1977 2 00010 014 0000386 98

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

NIVALDO LUCAS, brasileiro, Solteiro, natural de Assaí/PR, nascido no dia vinte e seis de maio de mil novecentos e cinquenta e cinco (26/05/1955), filho de PEDRO LUCAS e MARIA DO SOCORRO LUCAS-----

MARINA MORENDI, brasileira, Solteira, natural de Jandaia do Sul/PR, nascida no dia quatorze de janeiro de mil novecentos e cinquenta e oito (14/01/1958), filha de APARECIDA MORENDI-----

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

dez de maio de mil novecentos e setenta e sete-----

DIA MÊS ANO

10

05

1977

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de Bens-----

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR(QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: MARINA MORENDI LUCAS -----

OBSERVAÇÕES

2ª Via da Certidão. Emolumentos: Certidão R\$ 48,47; Selo R\$ 9,26; Total R\$ 77,17. (Selo de Fiscalização nº: SFRC2.RcEH8.mHbCR-Pj9E2.F515q)

OFÍCIO: Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaíra - PR

OFICIAL REGISTRADOR: Brícia Vieira Nepomuceno

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Guaíra/Guaíra/PR

ENDEREÇO: Av. Martin Luther King, 397, Jardim Guaíra,
Guaíra-PR, CEP: 85980-000, Fone +55 (44) 2036-0032

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaíra/PR, 23 de setembro de 2024.

Layssa Luiza de Godoi - Escrevente Autorizada

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRC2.RcEH8.mHbCR-

Pj9E2.F515q

<http://funarpen.com.br>

J. R. da Silva & Cia. Ltda.

MÓVEIS - ELÉTRO-DOMÉSTICOS E CREDIÁRIO

Av. Mate Laranjeira, 1043 - Cx. Postal 04

Fone 42-2109 — GUAÍRA — Paraná

DUPLICATA de venda mercantil

CGC 78571866/0001-40

INSCR. 416.01694-H

DATA DA EMISSÃO 10-9-91

Fatura N.º

Total Nota Fiscal

N.º Nota Fiscal

27.500,00

S

Para Uso da Instituição Financeira

Cond. Esp.

Desconto de

Pagamento Até

N.º Cliente

Sacado

Endereço

Município/Estado

Praça Pagt.º

Inscr. CGC

NIVALDO LUCAS

Rua: 2 Quadra 1 Pq. Hortencia

Guaira Pr.

Inscr. Est.

Valor por
Extenso

Vinte e sete mil e quinhentos cruzeiros

VENCIMENTOS

Barra	Data do Vencimento	Cr\$	VALOR POR EXTENSO	Data do Pagamento
Ent	10 / 9 / 91	9.500,00		10 / 9 / 91
1.2	10 / 10 / 91	9.000,00		09 / 10 / 91
2.2	10 / 11 / 91	9.000,00	9.000,00	08 / 11 / 91
	/ /			/ /
	/ /			/ /
	/ /			/ /
	/ /			/ /
	/ /			/ /

Contrato de Compra e Venda de Bens com Reserva de Domínio entre firma e Pessoa Física

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, de um lado a firma **J. R. DA SILVA & CIA. LTDA.** CGC 78571866/0001-40, Inscrição Estadual 416.01694-H, estabelecida nesta cidade à **Av. Mate Laranjeira, 1040**, ora em diante chamado de **VENDEDORA**, e de outro lado

nacionalidade _____ estado civil _____ profissão _____
CIC n.º _____ cédula de identidade RG n.º _____ residente e domiciliado
à rua _____ n.º _____ na cidade de _____
Estado _____, de ora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR**, tem entre si como

justo e contratado o que se segue.

1.º - A **VENDEDORA** vende ao segundo, aqui nomeado **COMPRADOR**, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ _____) as mercadorias constantes da

N. F. n.º _____ Série _____ parcelada mensalmente conforme **FATURA N.º** _____

2.º - Por força de Pacto de reserva de domínio, aqui expressamente instituído, e aceito pelas partes, fica reservada à **VENDEDORA**, a propriedade do(s) objeto(s) descrito(s) na cláusula 1.ª até que seja liquidada a última da prestação mencionada na **FATURA**.

3.º - A posse do(s) objeto(s) descrito(s) na cláusula 1.ª fica sendo do **COMPRADOR** apartir desta data, mais em consequência do disposto na cláusula 3.ª deste instrumento, se o **COMPRADOR**, faltar como pagamento de qualquer das prestações ficará, desde logo, constituído em mora e obrigado, sob as penas da lei, a restituir incontinentemente o(s) objeto(s) condicionalmente adquirido(s), restituição essa que se fará amigavelmente ou conforme o disposto no artigo 343 e seguintes do Código de Processo Civil.

4.º - Fica facultado a **VENDEDORA**, no caso de mora ou arrependimento do **COMPRADOR** optar pela rescisão deste contrato ou pela cobrança judicial dos títulos assinados, ou ainda reintegração da posse do objeto considerado na cláusula 1.ª

5.º - Se por tal forma o produto líquido da venda, em caso de leilão ou valor resultante da avaliação, não for suficiente para o pagamento integral do débito atendido, o **COMPRADOR** continuará responsável pelo saldo devedor que será cobrado em execução da sentença.

6.º - A falência do **COMPRADOR** também resolve este contrato, podendo a **VENDEDORA**, reivindicar da massa os bens condicionalmente vendidos.

7.º - Sobrevindo a morte do **COMPRADOR**, responderá o seu espólio, pelo integral cumprimento do contrato, sob as mesmas condições contratuais como sub-rogado nos direitos e obrigações do "de cujos"

8.º - Enquanto não tiver pago integralmente o preço, obriga-se o **COMPRADOR** a manter em perfeito estado de conservação o(s) bem(ns) de cuja posse se integra neste ato defendendo-o das turbações de terceiros, permitindo a **VENDEDORA**, a inspeção quando esta achar conveniente e avisando-a por escrito sempre que mudar de residência ou domicílio.

9.º - O **COMPRADOR** declara haver recebido em perfeito estado de conservação e funcionamento o(s) objeto(s) descrito(s) na cláusula 1.ª

10.º - As partes contratantes de comum acordo, elegem o fórum da comarca de _____ para dirimir as dúvidas que se originarem do presente contrato.

E por estarem **VENDEDORA** e **COMPRADOR** de pleno acordo com o disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença de 1 (uma) testemunha e avalista abaixo, em _____ vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para o **COMPRADOR** e as demais para **VENDEDORA**.

TESTEMUNHAS _____ de _____ de 19 _____

AVALISTA

VENDEDOR

COMPRADOR

CITYPAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 2274 — 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPRIO) RUA MONJOLI, 310

— GUAÍRA —

ESTADO DO PARANÁ

FONES: DDD 0446 ESCRITÓRIO 42-1967 - RESID. 42-1358

03/88

AO CARTÓRIO DE DONA NÉLIDA

Minuta para escritura publica de um lote residencial urbano, sem benfeitorias, para os Srs CRECIO APARECIDO DE FREITAS, brasileiro, casado, mecânico, portador do CPF Nº: 433.568.859-87 e RG Nº: 10.383.494 e o Srº NIVALDO LUCAS, brasileiro, casado, pedreiro, portador do CPF Nº: 333.117.309-68 e RG Nº: 3.773.561-2, ambos residentes nesta cidade de Guaíra, município e comarca de Guaíra, estado do Paraná.

VENDEDOR: CITYPAR-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: PARQUE HORTÊNCIA - Quadra 02 - Lote 10 - Área 400,35m2 -


FRENTE.....	15,00 metros para a rua 01
LADO DIREITO.....	26,66 metros para o lote 11
LADO ESQUERDO.....	26,72 metros para o lote 09
FUNDOS.....	15,00 metros para o lote 07

VALOR: Cz\$.15,80 (Quinze cruzados e oitenta centavos) tendo sido paga a primeira prestação em 10 de novembro de 1.982, e a ultima em 10 de outubro de 1.987.

OBS: Esta minuta é pessoal e intransferível.

Guaíra, 05 de janeiro de 1.988.

CITYPAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.


NELSON MUNTOREANU

LOTEAMENTOS EM GUAÍRA — ESTADO DO PARANÁ

JARDIM ZEBALLOS —

JARDIM DONA TERESA —

PARQUE HORTÊNCIA —

JARDIM CITYPAR

JARDIM DOM RICARDO

JARDIM TOYAMA