



POLEGAR DIREITO



Prisco

ASSINATURA DO PORTADOR

Priscio Guimarães



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

CONTROLE

NOME

DIRCE RIBEIRO GIMENES

3.670.227

3

FILIAÇÃO

JOÃO RIBEIRO GIMENES

HELENA RAMOS GIMENES

DATA DE NASCIMENTO

05/02/1953

NATURALIDADE

MARILIA/PR

CURITIBA - PARANÁ

17/06/1982

ARION NICZ RODA

DIRETOR DO I. I.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NASCIMENTO

65.02.53

INSCRIÇÃO NO CPF

513 057 639 204

CONJUGUE

CONTRIBUINTE

ELIETE RIBEIRO GIMENES

SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

Assinado por: *[Signature]* *[Signature]* SOARES



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 8023307399

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA BPC

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

DIRCE RIBEIRO GIMENES

R AYRTON SENNA, 76 - FUNDOS

CEP: 86980000

Cidade: GUAIRA - PR

CPF: *** ** 39-04

114520429

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AB [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

R\$ *****



NOTA FISCAL No 178691186 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260704368898000106660031786911862066990378

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
19/06/2025

Leitura Atual
17/07/2025

N. Dias
28

Proxima Leitura
18/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	62	0,000000	0,00		0,00	
(02) USO SISTEMA	kWh	62	0,000000	0,00		0,00	
(03) SUBSI TE				13,38		0,00	
(04) SUBSI TUSD				12,51		0,00	
(05) DESCONTO EN				0,00		0,00	
(06) SUBSI LIQUI				-26,89			
TOTAL				0,00			

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F515b.Pzqvc.b8Tio
hoNNY.Eb6GR
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

LAUDELINO FERREIRA DOS SANTOS

CPF: 032.653.959-01

Matrícula

084939 01 55 2022 4 00023 078 0007710 28

Sexo Masculino	Cor Parda	Estado civil e idade Solteiro, 77 anos **
--------------------------	---------------------	---

Naturalidade CARIRA-SE **	Documento de identificação 2.133.661/SSP/PR **	Eleitor Não
-------------------------------------	--	-----------------------

Filiação e residência
JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS e JOSEFA MARIA DE JESUS, ambos falecidos., O falecido era residente e domiciliado, à Rua BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO, 78, JARDIM ZEBALLOS, em Guaíra-PR **

Data e hora do falecimento Primeiro de julho de dois mil e vinte e dois, às 17h 30min **	Dia 01	Mês 07	Ano 2022
--	------------------	------------------	--------------------

Local do falecimento
Hospital AssisteGuaíra, Rua Comandante Moraes Rego, nº 130, Centro, nesta cidade de GUAÍRA-PR **

Causas
MORTE SÚBITA (I46.1) **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) Cemitério Municipal desta cidade de Guaíra/PR, no dia 02/07/2022 às 10:30 horas **	Declarante SELMA PEREIRA DOS SANTOS **
--	--

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. LEANDRO R. TOMÉ, CRM nº 45150 **

Averbações/Anotações à acrescentar
Nascido em 05 de fevereiro de 1945. Pela declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que o mesmo não era eleitor. Deixou quatro (4) filhos maiores: VALDIR PEREIRA DOS SANTOS com 53 anos, SELMA PEREIRA DOS SANTOS com 51 anos, VALMIR PEREIRA DOS SANTOS com 50 anos e CELIA PEREIRA DOS SANTOS com 48 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 34138811-4, Certidão de Nascimento Nº 20752, Folhas 20, Livro 20, lavrada no SERVIÇO DE REG. CIVIL, TÍTULOS E DOCS, PORECATU-PR Registro feito de acordo com as Leis 6015 de 31.12.73, com as alterações posteriores, 9534 de 10.12.97 e 9997 de 17/08/2000. Custas Isentas (Lei Federal 9.534/97). **

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	2.133.661	-----	SSP/PR	-----
CEP residencial	85.980-000		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício
Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador
Mariana Teixeira da Cruz - Registradora Designada

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Guaíra - PR

Endereço
**Rua Comandante Moraes Rego, nº 214 - Centro
CEP: 85.980-000 - Fone/Fax (44)
2036-0032rtdpiguaira@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaíra-PR, 11 de julho de 2022.

Mariana Teixeira da Cruz
Registradora Designada

FUNARPEN BC 02945472 BRP

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES que entre si fazem: de um lado como Cessionário/Cedente, o Senhor JAMIR ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da C.I.RG.nº.2.206.512-SSP-PR. e CPF.nº.297.658.039/15, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíra, Estado do Paraná, e de outro como Cessionário Adquirente, o Senhor LAUDELINO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, lavrador, portador da C.I.RG.nº.2.133./661-SSP-PR., residente e domiciliado também nesta cidade de Guaíra, Estado do Paraná, pelas cláusulas abaixo estipuladas ajustaram e contrataram o seguinte:

PRIMEIRA:- O Senhor JAMIR ALVES DOS SANTOS, doravante denominado simplesmente Cessionário Cedente, sendo possuidor de todos os direitos e obrigações sobre um Terreno Urbano com a área de 360,00m2. (Trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, do loteamento denominado "Jardim Cataratas", situado nesta cidade de Guaíra, Estado do Paraná, havido através de contrato particular de venda e compra de João Elias de Menezes, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE para o Senhor LAUDELINO FERREIRA DOS SANTOS, doravante denominado simplesmente Cessionário Adquirente, todos os direitos e obrigações que tem sobre o referido imóvel;

SEGUNDA:- A presente cessão e transferência de direitos e obrigações é feita pelo preço certo e ajustado de Cz\$5.000,00 (Cinco mil cruzados), pagos pelo Cessionário Adquirente ao Cessionário/Cedente neste ato e a vista, pelo que este dá aquele, plena, raza, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nada mais reclamar em tempo algum com relação a referida transação;

TERCEIRA:- O Cessionário Adquirente, entra na posse, jus e utilização do do imóvel objeto deste contrato a partir desta data, dele podendo dispor da maneira que melhor julgar conveniente, inclusive, cede-lo, transferi-lo e aliená-lo a terceiros;

QUARTA:- A escritura pública definitiva do imóvel ora cedido e transferido, será outorgada para o Cessionário Adquirente, ou para quem este indicar, tão logo o mesmo o desejar, diretamente por quem de direito, correndo as despesas com isto por sua única e exclusiva conta, ficando a critério do Cessionário Cedente, tão somente quaisquer embaraços, onus ou taxas de impostos que porventura pesem sobre dito imóvel até esta data;

QUINTA:- Para dirimir os casos omissos, ou qualquer demanda judicial que porventura venha se originar deste contrato, as Partes desde já elegem o foro desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, ficando renunciado qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e acertados, comprometem-se entre si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste contrato, que para a sua perfeita validade vai datilografado em duas vias de igual forma e teor, firmadas pelas Partes na presença das Testemunhas abaixo assinadas.

Guaíra, 03 de Junho de 1986.-

CESSIONÁRIO CEDENTE:

Jamir Alves dos Santos

CESSIONÁRIO ADQUIRENTE:

Laudelino Ferreira dos Santos

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]

[Assinatura]

Que entre si fazem, de um lado como promitente **VENDEDOR**:
JOÃO ELIAS DE MENEZES, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Guaira Pr., portador do CPF nº 160.618.709/06 e, de outro lado como promitente **COMPRADOR**: **ALVICIO MIGUEL RUHOFF**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta mesma cidade, portador do CPF Nº 284.879.749-53, teem entre si justos e contratados a venda e compra de uma área de terras, conforme clausulas seguintes, que, mutuamente aceitam e outorgam á saber:

PRIMEIRA: O Sr. **JOÃO ELIAS DE MENEZES**, vende ao Sr. **ALVICIO MIGUEL RUHOFF**, uma área de terreno com 360,00 m², (Trezentos e sessenta metros quadrados) ou seja: 36,00 x 10,00 metros., sito no loteamento denominado "JARDIM CATARATAS" devendo a referida área ser desmembrada de uma área maior ou sejam de 4.832,00 m²., havida pelo vendedor acima de: Ricardo Reis, conforme contrato assinado entre ambos em 14 de Fevereiro de 1.981.

SEGUNDA: O preço total, certo e previamente ajustado entre as partes e de Cr\$-80.000,00 (Oitenta mil cruzeiros) os quais o vendedor recebe essa quantia neste ato, dando ao comprador, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nada mais reclamar sobre esse assunto.-----.


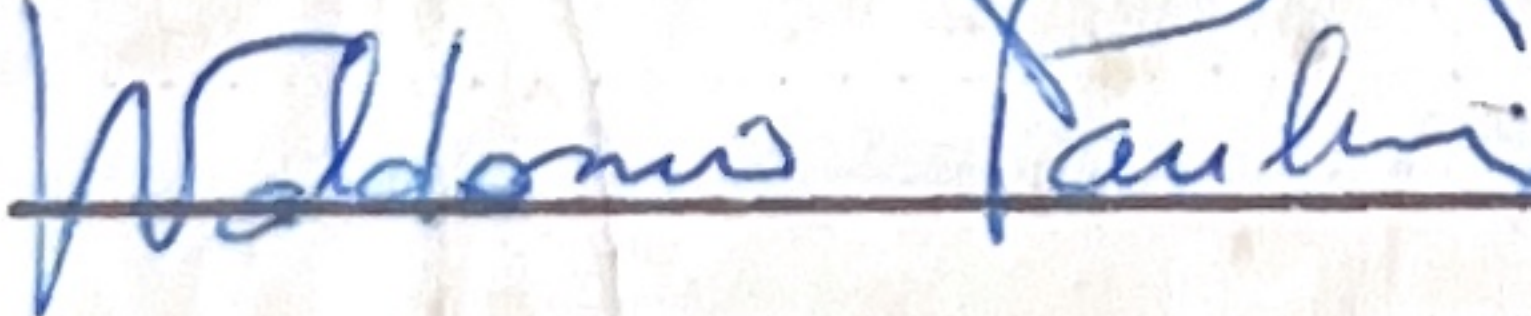
QUARTA: Desde já poderá o comprador tomar posse sobre essa área, nela podendo fazer as benfeitorias que melhor lhe convier como seu que fica sendo doravante.-

QUINTA: A falta de uma das partes ora contratantes não rescinde o presente contrato, sucedendo-se este portanto em todo seu teor a seus legítimos herdeiros ou sucessores, ficando eleito entre as partes o Foro desta cidade de Guaira Pr., para derimir questões que por ventura se originar do presente e que não possa ser resolvidos amigavelmente entre os mesmos.-

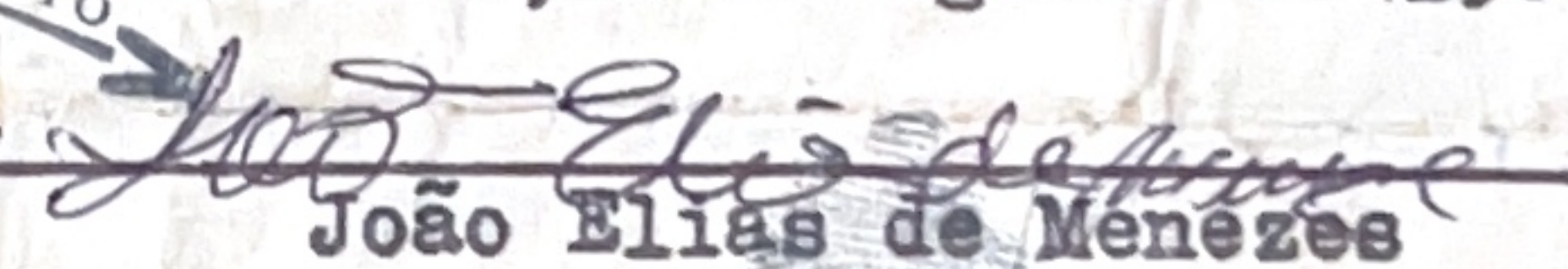
TERCEIRA: A escritura definitiva dessa área será outorgada ao comprador, tão logo seja possível pelo vendedor.-----.


E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em duas vias de iguais teores e formas para um só efeito, perante (2) duas testemunhas.-

Testemunhas


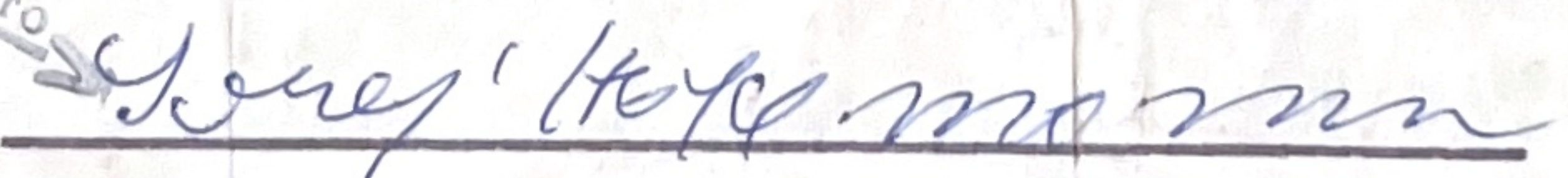



Guaira Pr., 16 de Agosto de 1982


João Elias de Menezes


Alvicio Miguel Ruhoff

Assinam a rogo de Alvicio Miguel Ruhoff,
por ser analfabeto.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: DIRCE RIBEIRO GIMENES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3.670.227-3 SESP/PR	CPF: 513.057.639-04
ENDEREÇO: RUA AYRTON SENNA, Nº76, JD CATARATAS EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9994-5135	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

DECLARANTE

DIRCE RIBEIRO GIMENES

Dirce Ribeiro Gimenes

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: DIRCE RIBEIRO GIMENES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3.670.227-3 SESP/PR	CPF: 513.057.639-04
ENDEREÇO: RUA AYRTON SENNA, Nº76, JD CATARATAS EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9994-5135	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

OUTORGANTE

DIRCE RIBEIRO GIMENES

Dirce Ribeiro Gimenes