

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.464.820-3



POLEGAR DIREITO



*Elvira Clomila dos Santos*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA



[illegible]

DATA DE EXPEDIÇÃO: 17/06/2015

NOME: FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS

FILIAÇÃO: ROBERTO JAHNKE

ELDINA RIECHEL JAHNKE

NATURALIDADE: GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 20/07/1990

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.CAS=7083, LIVRO=28B, FOLHA=11

CPF: 076.630.339-06

CURITIBA/PR

**ALCIMAR DE ALMEIDA GARRETT**

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

**ASSINATURA DO DIRETOR**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

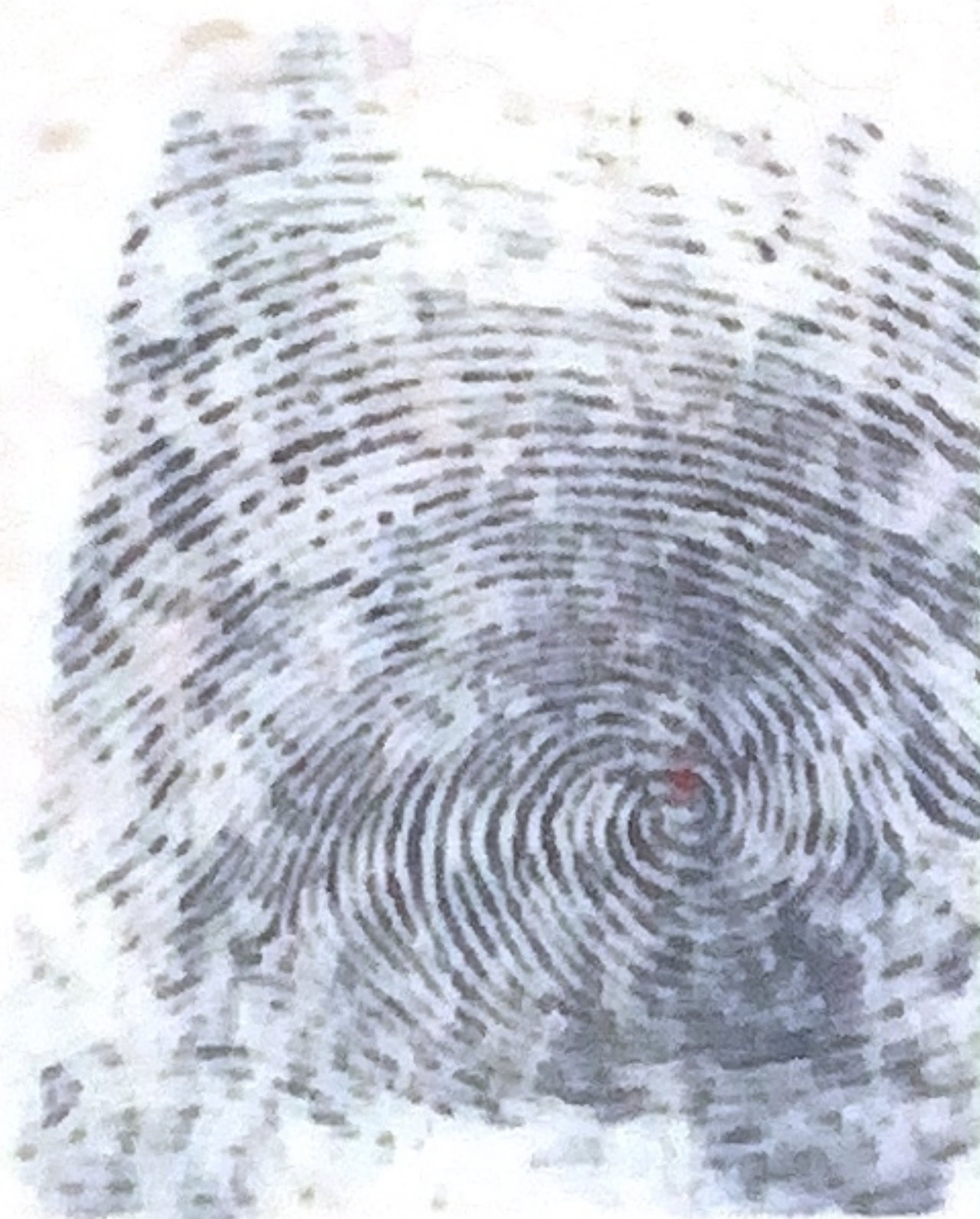


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.986.929-1



POLEGAR DIREITO



*William E. Silva*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**



**Receita Federal**  
**Cadastro de Pessoas Físicas**

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

**Número**

**176.921.298-19**

**Nome**

**WILSON EVANGELISTA DOS SANTOS**

**Nascimento**

**12/10/1977**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**





**FUNARPEN**  
**SELO DIGITAL Nº**  
**iQhUD.qHzgL.oabQX**  
**Controle:**  
**DExgB.hZZJ**  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**  
**WILSON EVANGELISTA DOS SANTOS**  
**FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS**

Matrícula

084939 01 55 2014 2 00028 011 0007083 61

Nome completo de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**WILSON EVANGELISTA DOS SANTOS**, nascido aos 12 de outubro de 1977, natural de São Paulo-SP, de nacionalidade brasileira, solteiro, Músico, filho de JUDITY EVANGELISTA MACHADO, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, 417, centro, em Guaíra-PR ••

**FLAVIA CAMILA JAHNKE**, nascida aos 20 de julho de 1990, natural de Guaíra-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, Autônoma, filha de ROBERTO JAHNKE e de ELDINA RIECHEL JAHNKE, residente e domiciliada na Rua Carlos Gomes, 417, centro, em Guaíra-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Oito de setembro de dois mil e quatorze ••

Dia  
08

Mês  
09

Ano  
2014

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS** ••

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Ernani Pereira da Silva. Emolumentos: R\$235,50 (VRC 1.500,00), Selo de Fiscalização: R\$1,49 (Lei nº 13.228/2001), Não incide ••

Nome do Ofício

Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Fernando Cesar Ferreira Herculano

Município / UF

Município e Comarca de Guaíra - PR

Endereço

Av. Cel. Otavio Tosta, 450 - Centro.  
CEP: 85.980-000 - Fone/Fax (44) 3642-3097

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaíra-PR, 08 de setembro de 2014.

*Jocelene Pereira da Silva*  
Jocelene Pereira da Silva  
Escrevente Juramentada





REAVISO

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

WILSON EVANGELISTA DOS SANTOS

MATRÍCULA

3989.2103

ENDEREÇO

R NILZA B. MARTINS  
Q-J L-01

NÚMERO

320

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP

LOCAL

85.980-000 | GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

107-16-08-001-88981

Y22SG0586471-4-1

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas						
Nº Amostras Realizadas						
Nº Amostras que Atenderam à Legislação						
Conclusão						

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

COMUNICADO

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DA CONTA ABAIXO:

MES  
06/2025

VALOR  
129,59

VENCIMENTO  
08/07/2025

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU ESTE REAVISO. EVITE PGTO'S EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTERRUPCAO DO ABASTECIMENTO, INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF. ART. 17-P1 DO DEC. FEDERAL 7.217/2010, RES 003/2020-AGEPAR E LEI ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
	24/07/2025				
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		VENCIMENTO 08/07/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
	60,43	48,34	20,82	129,59	

CASO TENHA EFETUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO

E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82650000001-1 29590109202-9 50708398921-4 03062025129-5



CTRL:3989.2103.0625.1293

ROTEIRO:107-16-08-001-88981

B471A4E97C584F0670D6CE777E87C4FA123D4CBBBD9795C55399BA0B90DE5ACE



SANEPAR

3989.2103

06/2025 1 2

08/07/2025

129,59

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL**

**CESSÃO DE DIREITO.**

As partes abaixo qualificadas:

**VENDEDOR** : ROBERTO JAHNKE , brasileiro, casado, inscrito no CPF 004.221.728-80 portador do RG 12473228, residente e domiciliado a Rua Piauí, 293, Bairro Malvina Centro, Guaíra, Pr - CEP 85.980-000.

**COMPRADOR** : FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG 12464820-3, CPF 076.630.339-06, residente e domiciliada a Rua Jose Virgilio de Carvalho, 01, Bairro Citypar, Guaira, Pr.

firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda Cessão de Direito, de Bem Imóvel , entre Pessoas Físicas , que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

**Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:**

O SRO: ROBERTO JAHNKE , DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE CONTRATANTE, CESSIONARIO CEDENTE SENDO POSSUIDOR DE POSSE MANSA E PACIFICA DE BOA FÉ E LEGITIMA, NA CONDIÇÃO DE PROPRIETARIO, E USO DE DIREITO DO LOTE IMOVEL LOCALIZADO NO SEGUINTE ENDEREÇO : LOTE URBANO Nº 01, DA QUADRA J, COM AREA DE 425,81 METROS QUADRADOS, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM CYTIPAR MUNICIPIO DE GUAIRA, PR, SENDO 14,00 METROS DE FRENTE E FUNDOS, 30,24 METROS DE LATERAL DIREITA E 30,59 METROS DE LATERAL ESQUERDA, CONTENDO DUAS CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA , ESTÁ JUSTO E ACERTADO COM O COMPRADOR E NA MELHOR FORMA DE DIREITO CEDE E TRANSFERE PARA A SRA: FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS.





**Cláusula 2ª.** Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a regularização do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento. O Comprador está ciente que está adquirindo um direito sobre o imóvel objeto de cessão de direito.

**Cláusula 4ª.** Não podendo haver arrependimento de nenhuma das partes citados no referido contrato, após a assinatura do mesmo.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura do contrato, o **VENDEDOR** devera disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

**Cláusula 6ª.** Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

**Cláusula 7ª.** O **COMPRADOR**, está ciente de que precisará providenciar a quando solicitado sua documentação necessária para os órgãos competentes para futura regularização da escrituração do terreno objeto deste contrato.

#### **DO PAGAMENTO**

**Cláusula 8ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagara ao **VENDEDOR**, o valor de R\$ 60.000,00 ( Sessenta mil Reais), pago a vista em dinheiro.





## CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 9ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

## DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Pr.

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 02 de Setembro de 2022

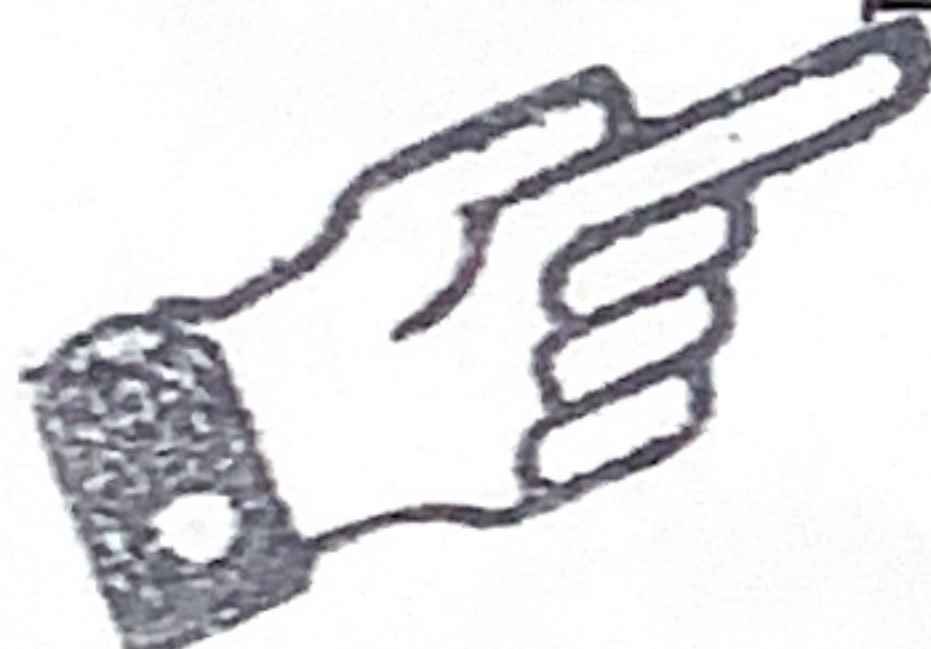
VENDEDOR : ROBERTO JAHNKE

Assinatura :



COMPRADOR : FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS

Assinatura :



TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel.: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaíra - PR - E-mail: tabelionatoguaira@re.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:  
[0007561] - ROBERTO JAHNKE .....  
[0046841] - FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS .....  
Em testº da verdade  
Guaíra, 09 de Setembro de 2022

MARILUCI DOS SANTOS MALA - ESCRIVENTE  
SELO DIGITAL - F517X.uVqtp.QtsI-Ttk97.LUyMV- Consulte esse selo em  
<http://selo.fmarpen.com.br>





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: CUIDADORA DE IDOSOS	
RG: 12.464.820-3 SESP/PR	CPF: 076.630.339-06
ENDEREÇO: RUA NILZA BARBOSA MARTINS, Nº320, JARDIM CYTIPAR, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99154-3363	

### DECLARANTE:

NOME: WILSON EVANGELISTA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 12.986.926-1 SESP/PR	CPF: 176.921.298-19
ENDEREÇO: RUA NILZA BARBOSA MARTINS, Nº320, JARDIM CYTIPAR, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99154-3363	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

### DECLARANTE

FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS

x Flávia Camila Jahnke dos Santos

### DECLARANTE

WILSON EVANGELISTA DOS SANTOS

x Wilson Evangelista dos Santos



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: CUIDADORA DE IDOSOS	
RG: 12.464.820-3 SESP/PR	CPF: 076.630.339-06
ENDEREÇO: RUA NILZA BARBOSA MARTINS, Nº320, JARDIM CYTIPAR, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99154-3363	

### OUTORGANTE:

NOME: WILSON EVANGELISTA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 12.986.926-1 SESP/PR	CPF: 176.921.298-19
ENDEREÇO: RUA NILZA BARBOSA MARTINS, Nº320, JARDIM CYTIPAR, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99154-3363	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 14 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

FLAVIA CAMILA JAHNKE DOS SANTOS

+ Flávia Camila Jahnke dos Santos

### OUTORGANTE

WILSON EVANGELISTA DOS SANTOS

+ Wilson E. dos Santos