



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO  
 O TERRITÓRIO NACIONAL  
 2135420147



PROIBIDO PLASTIFICAR  
 2135420147

NOME

PAULO AMERICO BENITEZ



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

2250908-0

SESP

PR

CPF

297.650.489-04

DATA NASCIMENTO

12/10/1957

FILIAÇÃO

DOMINGA BENITEZ

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

03502444949

VALIDADE

18/09/2025

1ª HABILITAÇÃO

16/02/1979

OBSERVAÇÕES



*Paulo A Benitez*

LOCAL

ASSINATURA DO PORTADOR

GUAIRA, PR

DATA EMISSÃO

18/09/2020

*[Assinatura]*

48610711624

PR918657911

ASSINATURA DO EMISSOR



PARANÁ



DENATRAN CONTRA

**CONTA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

<b>NOME DO CLIENTE</b>		<b>MATRÍCULA</b>	
FABIOLA DE AMORIM BENITEZ		1036.4825	
<b>ENDEREÇO</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>Nº LADO - Nº FRENTE</b>
R TRES DE MAIO		498	512 493
QD-D LT-12,13			
<b>CEP</b>	<b>LOCAL</b>		
85.980-000	GUAIRA		

<b>ROTEIRO DE LEITURA</b>	<b>HIDRÔMETRO</b>	<b>CAT - RES - COM - IND - UTP - POP</b>
107-16-08-001-79880	Y18AA0691474-4-1	011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	34	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	34	45	

**Conclusão** Todas as amostras atenderam a legislação.

**HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO**

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,56	
TAXA DE LIXO	28,22	

MULTA AGUA	1,69
JUROS MORATORIOS	0,81
AT. MONET. P/ ATRASO	0,42

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		50,86
De 6 a 10m3	4	1,57	6,28

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25
17	14	15	18	15	15	10	15	14	13	10
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
29		23/05/2025		1050		1059		9		05/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				12				08/06/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
24/06/2025			57,14		0,00		31,70		88,84	

A PARTIR DE 15 DE JUNHO DE 2025 SERÁ RETOMADO  
O FATURAMENTO DE ESGOTO EM GUAIRÁ.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 7,21

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82630000000-5 88840109202-6 50608103648-1 25052025719-8



CTRL:1036.4825.0525.7178

ROTEIRO:107-16-08-001-79880

BFA9CC90580986476A9B7D90C4E5FA337F2FAA098316160EEB612F82DD81F57A



1036.4825 05/2025 7 1 08/06/2025 VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

**PAGUE COM PIX**





FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº  
6SWXX.E0hyt.xGcRS

Controle:

zb5vB.9epA

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

**ELISA DE AMORIM BENITEZ**

Matrícula

079848 01 55 2016 4 00148 143 0045903 91

Sexo

Feminino

Cor

Parda

Estado civil e idade

Casada, 56 anos \*\*

Naturalidade

Santa Helena-PR \*\*

Documento de identificação

4.526.440-8/SSP/PR \*\*

Eleitor

Sim

Filiação e residência

**EUDES DE AMORIM e TERESA DE SOUZA**, residente e domiciliada Rua Três de Maio, 502, Jardim Toyama, em Guaira-PR \*\*

Data e hora do falecimento

Trinta de março de dois mil e dezesseis, às 13h 50min \*\*

Dia

30

Mês

03

Ano

2016

Local do falecimento

Ceono na Rua Souza Naves, 3234, Centro, em Cascavel-PR \*\*

Causas

Insuficiência Respiratoria Aguda, Choque Séptico, Neutropnia Febril, Linfoma do Manto \*\*

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)

Cemiterio Municipal de Guaira-PR \*\*

Declarante

**FABIO DE AMORIM BENITEZ** \*\*

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito

**Dr. VINILTON LEANDRO FERREIRA, CRM nº 13245** \*\*

Observações / Averbações

Nascida em 06/08/1959. Pelo declarante foi-me dito, que a falecida não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que a mesma era eleitora Guaira-PR. Deixou o marido PAULO AMERICO BENITEZ e quatro (4) filhos maiores: FABIO DE AMORIM BENITEZ com 34 anos, FABIANA DE AMORIM BENITEZ com 29 anos, FABIOLA DE AMORIM BENITEZ com 25 anos e FABRÍCIO DE AMORIM BENITEZ com 21 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 21774507-5, CPF/MF nº 016.545.399-02. Emolumentos: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97) \*\*

Nome do Oficial

**Cartório de Registro Civil Esteves Santos**

Oficial Registrador

**Marina Esteves Santos - Oficial**

Município / UF

**Município de Cascavel - Estado do Paraná**

Endereço

**Rua São Paulo, nº 659**

**CEP: 85.801-020 - Fone: (45)3223-4095/ Fax: (45) 3224-6190**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cascavel-PR, 30 de março de 2016

**Marina Esteves Santos**  
Oficial

**Serlei de Souza Carli**  
Escrevente Autorizada



FUNARPEN AA 000913351 P





## **TABELIONATO DE NOTAS DE GUARATUBA**

**EDJALME GUILGEN JÚNIOR - TABELIÃO**

Rua Carlos Cavalcanti, 295

e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br - Login Mensageiro: a418

Telefone: (41) 3442-2200 Fax: (41) 3472-3742

Comarca e Cidade de Guaratuba - Estado do Paraná

Livro nº 0087-P

Folha nº 199

Protocolo nº 570

Instrumento Público de Procuração que faz **GRACIOSA BENITEZ**, como adiante se declara:

**SAIBAM** todos quanto este público instrumento de procuração virem, que **aos nove dias do mês de maio do ano de dois mil e quatorze (09/05/2014)**, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba, Estado do Paraná, nesta Serventia Notarial, compareceu como **OUTORGANTE: GRACIOSA BENITEZ**, brasileira, desquitada, nascida em 27.08.1951, pedagoga, portadora da cédula de identidade nº. 2.042.133-9-SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. 333.016.549-91, residente e domiciliada à Rua Tocantins, nº. 1855, Bairro Cohapar, nesta Cidade de Guaratuba, Estado do Paraná. A presente reconhecida como a própria de mim Escrevente e do Tabelião, que esta subscreve. E pela mesma outorgante me foi dito, que nomeia e constitui como seu **procurador: PAULO AMERICO BENITEZ**, brasileiro, casado, nascido em 12.10.1957, chapeador, portador da cédula de identidade nº. 2.250.908-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 297.650.489-04, residente e domiciliado à Rua Três de Maio, nº. 490, na Cidade de Guaíra, Estado do Paraná; a quem confere poderes para: **a) adquirir em nome da outorgante o lote de terreno nº. 13 (treze), da quadra "D", situado no loteamento denominado Jardim Toyama, conforme Matrícula nº. 3.535, livro 02 (Loteamento), Registro Geral, e o lote de terreno nº. 12 (doze), da quadra "D", situado no loteamento denominado Jardim Toyama, conforme Matrícula nº. 3.535, livro 02 (Loteamento), Registro Geral, ambos da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaíra, Estado do Paraná;** podendo para tanto dito procurador pagar o preço, receber quitação, posse, jus, domínio, direito e ação, aceitar e assinar escrituras de quaisquer natureza, inclusive contratos particulares, rerratificação, notas promissórias, obrigar os vendedores pela evicção de direito, concordar com cláusulas e condições, representá-los junto a repartições públicas municipais, estaduais e federais, Serventias Notariais e Registrais, IAP, IBAMA, INCRA, SPU, Receita Federal e onde mais se fizer necessário, aí requerer, alegar, recorrer e assinar o que convier, apresentar provas, prestar declarações, juntar e retirar documentos, cumprir exigências; e, **b) e após o registro de imóveis, confere poderes para vender, ceder, permutar, anuir, doar, onerar ou transferir para si próprio ou a quem lhe convier, pelo preço, forma e condições que ajustar, os imóveis acima descritos; podendo para tanto dito procurador, mandar lavrar e firmar os competentes instrumentos públicos ou particulares, inclusive os de rerratificação, retificar e rescindir contratos, requerer, alegar e assinar o que convier, assinar escrituras de quaisquer natureza, transmitir direito, domínio, ação e posse, melhor descrever o imóvel dando características, limites e confrontações, ajustar cláusulas e condições, receber o preço e dar quitação total ou parcial, responder pela evicção legal de direito, declarar sob responsabilidade civil e criminal a existência ou não de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto desta outorga e de outros ônus reais sobre ele incidentes, requerer e agir perante Serventias Registrais e Notariais, representá-la perante repartições públicas em geral, INSS, INCRA, IAP, IBAMA, CREA, Secretaria da Receita Federal, Estadual, Justiça Federal e Cartório de Distribuição, Prefeituras Municipais, requerer e acompanhar processos, assinar termos, guias, recibos, papéis e documentos, preencher formulários e requerimentos, solicitar averbações e cancelamentos, promover desmembramentos e unificações, anexar e retirar documentos, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao cabal e fiel desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer, se assim o convier. Certifico** que a qualificação do procurador e a descrição do presente mandato, bem como os demais elementos constantes do presente que se constituírem por mera declaração da outorgante, quando for o caso, após a assinatura e



aceitação do instrumento são inalteráveis, devendo a prova destas declarações serem exigidas diretamente pelos órgãos ou pessoas a quem este interessar, assumindo a outorgante inteira responsabilidade civil e criminal pela veracidade das declarações.

**Eventuais correções somente serão levadas a efeito mediante a outorga de novo instrumento.** E de como assim disse, do que dou fé, lhe fiz o presente instrumento, que depois de lido e achado conforme, aceita e assina, dispensando a presença e assinatura de testemunhas, consoante Art. 684 do CN/PR, comigo, EPSON JOEL PERIN, Escrevente responsável. Eu, Edjalme Guilgen Júnior, Tabelião, que a conferi, subscrevo, dato e assino. CUSTAS (VRC - 384,62) - (REAL - R\$ 60,39) - (SELO - R\$ 0,52) - (ISS - R\$ 1,81). Guaratuba, 09 de maio de 2014. (a.a) GRACIOSA BENITEZ, EDJALME GUILGEN JÚNIOR - Tabelião. Traslada na mesma data; confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ ESCRIVENTE, que a subscrevo, dato e assino, em público e raso.

Em Testº \_\_\_\_\_ da Verdade.

\_\_\_\_\_  
EPSON JOEL PERIN  
ESCREVENTE



**FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº zN00r . DGzCv . 00WYe, Controle: 2JtJT . q4MD**

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

# CITYPAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J — 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPRIO) RUA MONJOLI, 310 — GUAÍRA — ESTADO DO PARANÁ  
FONES: DDD 0446 ESCRITÓRIO 42-1967 - RESID. 42-1358

1/89

AO CARTÓRIO DE DONA NELIDA

Minuta para escritura publica de um lote residencial urbano sem benfeitorias para o Sr. Albino Bo Prado, brasileiro, marinho, solteiro, CPF 224.955.769/15, residente no Jardim Santa Paula, a rua 2 nº 322, nesta cidade de Guaira, Municipio e Comarca de Guaira, Estado do Paraná.

LOCAL: Jardim Toyama- QUADRA D LOTE 13 ÁREA 360m2

VENDEDOR: CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

FRENTE:.....12,00 metros para a rua 5


LADO DIREITO.....30,00 metros para o lote 12

LADO ESQUERDO.....30,00 metros para o lote 14

FUNDOS:.....12,00 metros para o lote 37

VALOR: R\$.92.400,00 ( Noventa e dois mil e quatrocentos Cruzeiros), tendo sido paga a primeira prestação no dia 05 de Julho de 1.979 e a ultima em 05 de Julho de 1986.

OBS: Esta minuta e pessoal e intransferivel.

  
\_\_\_\_\_  
Nelson Muntoreanu



# CITYPAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 2274 — 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPRIO) RUA MONJOLI, 310

— GUAÍRA —

ESTADO DO PARANÁ

FONES: DDD 0446 ESCRITÓRIO 42-1967 - RESID. 42-1358

19/86

## AO CARTÓRIO DE DONA NÉLIDA

Minuta para escritura publica de um lote residencial urbano para a SRA GRACIOSA BENITEZ, brasileira, professora, casada com Albino do Prado, portadora do RG.2.042.133-PR e CPF.º nº 333.016.549-91, residente no Jardim Toyama, Quadra D Lote 12, nesta cidade de Guaíra, Município e Comarca de Guaíra, Estado do Paraná.

VENDEDOR: Citypar-Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDEDOR: Jardim Toyama - Quadra D - Lote 12- Área 360m2-

FRENTE.....12,00 metros para a Rua 05  
LADO DIREITO.....30,00 metros para o Lote 11  
LADO ESQUERDO.....30,00 metros para o Lote 13  
FUNDOS.....12,00 metros para o Lote 38

VALOR: Cr\$.92.400 (Noventa e Dois Mil e Quatrocentos Cruzeiros), tendo sido paga a primeira prestação em 05 de Julho de 1.979 e a ultima em 16 de Março de 1.985.

OBS: Esta minuta é pessoal e intransferível.

Guaíra, 10 de Dezembro de 1.986.

CITYPAR - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

  
NELSON MUNTOREANU

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: PAULO AMERICO BENITEZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 2.250.908 – 0 SESP/PR	CPF: 297.650.489-04
ENDEREÇO: RUA TRÊS DE MAIO, Nº498, JD. TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9713-3802	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

### DECLARANTE

PAULO AMERICO BENITEZ





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: PAULO AMERICO BENITEZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:2.250.908 – 0 SESP/PR	CPF: 297.650.489-04
ENDEREÇO: RUA TRÊS DE MAIO, Nº498, JD. TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9713-3802	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

PAULO AMERICO BENITEZ

