

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2290666575



PROIBIDO PLASTIFICAR  
2290666575

NOME  
**PATRICIO RODRIGUES**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**977660P MEX PR**

CPF DATA NASCIMENTO  
**023.016.549-40 10/01/1977**

FILIAÇÃO  
**ANTONIO RODRIGUES**

**MARGARIDA MARIA DA  
CONCEICAO**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**AE**

Nº REGISTRO  
**04158341700**

VALIDADE  
**22/09/2031**

1ª HABILITAÇÃO  
**07/08/2007**

OBSERVAÇÕES  
**EAR; A**

*Patricio Rodrigues*

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR  
**CRUZEIRO DO SUL, PR**

DATA EMISSÃO  
**25/10/2021**

*[Signature]*

ASSINATURA DO EMISSOR

**48918059141  
PR920569398**

**PARANÁ**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

PATRICIO RODRIGUES



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

7251169-7

SESP

PR

CPF

023.016.549-40

DATA NASCIMENTO

10/01/1977

FILIAÇÃO

ANTONIO RODRIGUES

MARGARIDA MARIA DA  
CONCEICAO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AE

Nº REGISTRO

04158341700

VALIDADE

14/09/2021

1ª HABILITAÇÃO

07/08/2007

OBSERVAÇÕES

A

HAB COLETIVO

*Patricio Rodrigues*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

PARANACITY, PR

DATA EMISSÃO

15/09/2016

*Arcos (RAA)*

ASSINATURA DO EMISSOR

33157054235

PR911306513

DETRAN, PR (PARANA)

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

1332724241

PROIBIDO PLASTIFICAR

1332724241

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO NO**  
**VALOR DE R\$ 45.000,00.**

**VENDEDOR (a): JOSE HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, maior, lavrador, capaz, inscrito no CPF: 703.101.739-49 e RG: 4.856.183-7 SSP/PR residente e domiciliado na Rua Guilherme de Almeida Nº: 523, Bairro: Centro, CEP: 87660-000, Cidade: Paranacity, UF: PR.

**COMPRADOR (a): PATRICIO RODRIGUES**, brasileiro, maior, motorista, capaz, inscrito no CPF: 023.016.549-40 e RG: 7.251.169-7, residente e domiciliado na Rua Odete Dorneles Sarrao Nº: 535, Bairro: CENTRO, CEP: 87650-000, Cidade: CRUZEIRO DO SUL, UF: PR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** - A primeira sendo senhor e legítimo possuidor a justo titulo, livre de desembaraço de todo e quaisquer ônus real, judiciais e extrajudiciais, arrestos, seqüestro, foro ou pensão, encargos pessoais, inclusive hipotecas mesmo legais dos direitos do **Lote de Terras Sob nº - 06 (seis) com área de 525,00 M², da quadra número 105 na cidade de PARANACITY - PR da planta geral da comarca de Paranacity, Estado do Paraná.**

**Localizado na Rua Guilherme de Almeida, Nº 523.** No estado em que se encontra. Pago da seguinte forma:

**IMÓVEL URBANO, SOBRE A DATA DE TERRAS Nº 04 DA QUADRA Nº 49 (QUARENTA E NOVE) COM ÁREA DE 425,00 M² SENDO: 25,00 METROS DE LADO DIREITO, 25,00 METROS DO LADO ESQUERDO E 17,00 METROS DE FRENTE E 17,00 METROS DE FUNDO, SITO EM CRUZEIRO DO SUL - PR, DA PLANTA GERAL DA COMARCA DE PARANACITY - PR, LOCALIZADA NA RUA ODETE DORNELAS SARRAO, Nº 535, CENTRO, NA CIDADE DE CRUZEIRO DO SUL - PR.**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** - O vendedor declara ter recebido do COMPRADOR, o bem acima informado, nada tendo a reclamar em tempos futuros, ou perante a qualquer juízo;

**CLÁUSULA TERCEIRA:** - Todos os impostos e taxas que se encontrar em atraso até a presente data sobre o imóvel ora vendido será de responsabilidade do vendedor, de hoje em diante o bem será de responsabilidade de seu comprador mesmo que lançados em nome dos vendedores.

**CLÁUSULA QUARTA:** - O comprador toma posse imediatamente de seu imóvel ora compromissado, o vendedor transmitiram, na pessoa do comprador, toda a posse, direitos, domínio e ação que exercício sobre os mesmos;

*Patricio Jose //*



**CLÁUSULA QUINTA:** - O presente compromisso particular de venda e compra, é instituída a cláusula da IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE, ficando assim vedado o arrependimento das partes;

**CLÁUSULA SEXTA:** - A despesa com a transferência e escrita do imóvel, fica a cargo do comprador, obrigando os vendedores ou seus herdeiros, a assinarem a transferência em nome do comprador ou das pessoas indicadas pelo mesmo. A despesa de transferências das propriedades que estão sendo dado como forma de pagamento fica sob a responsabilidade do Vendedor.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** - As cláusulas omissas no presente instrumento serão resolvidas de acordo com as Leis pertinentes a matéria, ficando eleito o Fórum da Comarca de Paranacity – PR – para resolverem questões não entendidas amigavelmente.

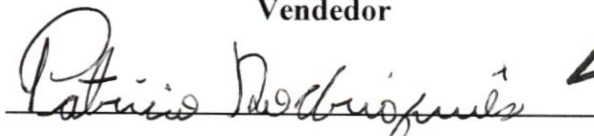
**CLÁUSULA OITAVA:** - E por assim estarem justos e contratados lavram, datam e assinam juntamente com duas testemunhas habilitadas, o presente instrumento em duas vias iguais teor para um só efeito, que depois de lido e achado conforme obrigam por si, seus herdeiros ou sucessores a cumpri-lo em toda a sua íntegra.

Paranacity – Pr, 12 de Abril de 2023.



JOSE HENRIQUE DA SILVA


Vendedor



PATRICIO RODRIGUES

Comprador

TESTEMUNHAS


  
CPF: 001.828.079-64

CPF:

 **TABELIONATO** Rua Pedro Paulo Venério n°.946  
Notas e Protestos de Títulos CEP 87660-000  
PARANACITY - PARANÁ tabelionatopr@outlook.com

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de JOSE HENRIQUE DA SILVA e PATRICIO RODRIGUES

PARANACITY-PR, 12 de abril de 2023 - 10:44:36h.  
Em Testo da Verdade

 Rita de Cassia Stvanelli Ochne-  
ESCREVENTE

Selo SEIN1GGsQt4Ebuzr7yE4F905h  
Emol.: R\$21,46(VRC 43,60), Funrejus: R\$5,36, Selo: R\$1,08, FUNDEP: R\$1,08.  
Total: R\$29,90



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

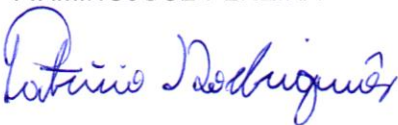
NOME: FIRMINO JOSÉ PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 7.251.169-7 SESP/PR	CPF: 023.016.549-40
ENDEREÇO: RUA PAPA JOÃO XXIII, Nº959, VILA PROGRESSO EM PARANACITY/PR	
TELEFONE: (44) 9 9817-9954	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Paranacity - PR, 04 de agosto de 2025

### DECLARANTE

FIRMINO JOSÉ PEREIRA

x 

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: FIRMINO JOSÉ PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 7.251.169-7 SESP/PR	CPF: 023.016.549-40
ENDEREÇO: RUA PAPA JOÃO XXIII, Nº 959, VILA PROGRESSO EM PARANACITY/PR	
TELEFONE: (44) 9 9817-9954	

**OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Paranacity - PR, 04 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

FIRMINO JOSÉ PEREIRA

+ 