



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz
ESTADO DO PARANÁ

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA

DATA DE TERRAS Nº.05 (CINCO) DA QUADRA Nº. 37 (TRINTA E SETE)
COM A ÁREA DE 612,50 METROS QUADRADOS, SITUADA NA CIDADE SEDE DO
MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - ESTADO DO PARANÁ

DE PROPRIEDADE DO SENHOR

J O A Q U I M A L V E S F I L H O

BARBOSA FERRAZ, 18/04/1.968 -



CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JOSEFA CÂNDIDA SILVA GOES, brasileira, casada, domestica, resid. e dom. em Barbosa Ferraz, mediante o que vai conveniado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º 15-37, da quadra n.º -37-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com 150 metros quadrados.

QUARTA: - O promitente comprador, pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a propriedade da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correto das despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passa a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade. Por estarem justos e contratados, mandaram datilografar o presente, em duas vias de uma das quais ficará guardada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de produzir o devido efeito, que vai regularmente registrado no cartório de registro de imóveis e jurídicos.

TESTEMUNHAS:

Miguel de Souza
João

Barbosa Ferraz, em 18 de abril de 1.968.-

Leoni
João Silva