

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



NOME

CICERA SUZIANA FURTADO DE LACERDA ALMEIDA

ESTADO DE SÃO PAULO

8270-1

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

"RICARDO GUMBLETON DAUNT"



FILIAÇÃO
UBALDO TOMAZ DE LACERDA

RITA DE CASSIA FURTADO

DATA NASCIMENTO
19/10/1982

ORGÃO EXPEDIDOR
SSP-SP

FATOR RH

NATURALIDADE
MAURITI - CE

OBSERVAÇÃO

4A486945

ASSINATURA DO TITULAR

Cicera Suziana Furtado de Lacerda Almeida

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 217586758/70 DNI

REGISTRO GERAL 40.736.723-8 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 28/02/2024

REGISTRO CIVIL

MOGI GUACU-SP MOGI GUACU CC:LV.B82 /FLS.44 /Nº15522

T. ELEITOR CTPS SÉRIE UF

NIS/PIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO DIRETOR

Maurício José Lemos Freire
Delegado Divisório de Polícia III RGO PCSP

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
"RICARDO GUMBLETON DAUNT"

8270-1

NOME

GELSON DE JESUS DE ALMEIDA



FILIAÇÃO
BENILDES JOSE DE ALMEIDA

APARECIDA ALVES MACHADO DE ALMEIDA

DATA NASCIMENTO 07/05/1979
ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-SP
FATOR RH

NATURALIDADE
WENCESLAU BRAZ - PR
OBSERVAÇÃO

4C776E5A

ASSINATURA DO TITULAR

Gelson de Jesus de Almeida

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Votado

NAO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 2902248608/14 DNI

REGISTRO GERAL 34.444.784-4 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 27/02/2024

REGISTRO CIVIL

MOGI GUAÇU-SP MOGI GUAÇU CC:LV.882 /FLS.44 /Nº15522

T. ELEITOR CTPS SÉRIE UF

NIS/PIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS

Maurício José Lemos Freire
Delegado Divisão de Polícia IIRGD-PCSP

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIRETO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



79324/8

05/08/2025

240,54

Mês de ref. 07/2025 Data emissão 15/07/2025 Nº da conta (NF) 1.116.980

GELSON DE JESUS DE ALMEIDA

MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSI, 190 - JARDIM IMPERIAL - Mogi Guaçu - SP
CEP: 13.847-537 - CASA 2
CNPJ/CPF: 29024860814

Descrição	Qtde	Tarifa fornec	Valor fornec	Base calc imposto	Aliq imposto	Valor ICMS	Valor total (fornec + imp)
Consumo TUSD (kWh)	244	0,44580	108,77	137,67	18,00%	24,78	133,55
Consumo TE (kWh)	244	0,25037	61,10	77,34	18,00%	13,92	75,02
Adic Bandeira Vermelha	244	0,04463	10,89	13,78	18,00%	2,48	13,37
COSIP (Municipal)			11,75	0,00			11,75
PIS				187,61	0,65%		1,22
COFINS				187,61	3%		5,63

Total da fatura: R\$ 240,54

Reservado ao fisco: 78E6 B2F5 DFE7 4C49 36EB 78BD 7925 83A4

Informações contratuais

Classe: 1-Residencial
Subclasse: Residencial
Estrutura tarifária: B1 Convencional
Tipo de ligação: Bifásico
Número do medidor: 20176
Local de entrega: 1
Tensão nominal: 220/127
Limite de tensão: 202/117 a 231/133

Consumos

Descrição	Leit. Anterior	Leit. Atual	Total
Consumo:	18 085	18 329	244
Constante mult		1,0	

Histórico de consumos (kWh)

07/2025	244
06/2025	275
05/2025	299
04/2025	338
03/2025	410
02/2025	418
01/2025	391
12/2024	367
11/2024	414
10/2024	408
09/2024	341
08/2024	340
07/2024	334

Leitura atual: 15/07/2025 - Dias de consumo: 33
Leitura anterior: 12/06/2025
Próxima leitura: 13/08/2025

Indicadores de qualidade do fornecimento

Mês de referência: 06/2025 - Valor do EUSD: R\$ 62,52

	Mensal	Trimestral	Anual	Real
DIC	0,00	0,00	0,00	0,00
FIC	0,00	0,00	0,00	0,00
DMIC	0,00	0,00	0,00	0,00
DICRI	0,00	0,00	0,00	0,00

Composição do fornecimento (R\$)

Energia	37,65	Encargos	48,50
Distribuição	61,93	Tributos	48,03
Transmissão	23,14	Perdas	11,75

Contas em débito (Pendentes)

Competência	Vencimento
06/2025	07/07/2025
05/2025	05/06/2025

Mensagem

Para o mês de Julho definida a bandeira VERMELHA.
Escolha receber sua conta por e-mail

Contrato Particular De Compra e Venda De Direitos Possessórios.

Que entre si formem de um lado, Pedro Batista Ribeiro, brasileiro, casado, portador do CI RG n: 3.507.489-9 / PR, e CPF n: 410.142.519-15. Residente e Domiciliado a Av: Piauí, n:98 - MD2. E do outro lado Gelson de Jesus de Almeida, Casado, portador do RG n:43.444.784-4 SSP / SP , e CPF n: 290.248.608-14. Residente e Domiciliado na Rua: Margarida de Sousa Dias Assi. N: 190 Jardim Imperial. Mogi Guaçu - SP, denominado comprador, tem entre si, justos e acertados as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira: O vendedor dos direitos Possessórios do lote de terreno n:26 (vinte e seis), da Quadra n: 99 (noventa e nove), situada a Rua: Avenida Piaui, Bairro: Coroados, Cidade de Guaratuba/PR, medindo 15,00m x 30,00m, totalizando 450 metros quadrados com benfeitorias. E por este instrumento transfere nesta data sua parte distinta do terreno, seguindo as seguintes medidas 15,00m x 15,00m (Fundos)

Cláusula Segunda: Neste ato, a parte do terreno vendido pelo preço concordado e acertados de R\$ 80,000 (Oitenta Mil Reais). Pago em Moedas Recorrente.

Cláusula terceira: O vendedor se obriga a se comprometer por si e seus herdeiros, a assinar em favor do comprador qualquer documentação relativa a este contrato, que se refere a venda do imóvel.

Cláusula Quarta: Todos os impostos e taxas que venham a ser lançados na parte do imóvel vendido, serão pagos pelo comprador, embora lançados em nome do vendedor ou de terceiros.

Cláusula Quinta: O comprador toma posse da sua parte da propriedade a partir desta data, satisfeito com as condições do mesmo, e o vendedor está de acordo, nada tendo a reclamar ou exigir em qualquer tempo.


Pedro
Maria

Cláusula Sexta: O vendedor declara que a referida posse se dá de forma mansa e pacífica.

Cláusula sétima: Fica eleito o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento.

Cláusula Oitava: Assina também a rago, a Sr. Maria Aparecida de Almeida, Brasileira, casada, portadora do CI RG: 6.643.737-0, e CPF: 020.375.089-64, Residente e Domiciliado na Rua: Av: Piauí, n:121 Bairro: Coroados Guaratuba/PR

Assim, por estarem justos e acordados, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba, 29 de Outubro de 2024.

Pedro Batista Ribeiro

Pedro Batista Ribeiro

CPF: 410.142.519-15

(Vendedor)

Gelson de Jesus de Almeida

Gelson de Jesus de Almeida

CPF: 290.248.608-14

(Comprador)

Maria Aps Almeida

Maria Aparecida De Almeida


CPF: 020.375.089-64

(Testemunha)



Declaração de Pagamento

Eu Gelson de Jesus Almeida declaro ter pago a Pedro Batista Ribeiro, o valor de R\$ 13,000.00 (Treze mil reais em espécie) e um veículo da marca Volkswagen, modelo gol do ano de 1990, Placa GMQ-8070, no valor de R\$ 10,000.00 (Dez mil reais). O saldo restante será pago em 17 parcelas de R\$ 1,000.00 (um mil reais) com vencimento a partir do dia 10/11/2024.


Gelson de Jesus Almeida
CPF: 290.248.608-14

TABGTRBA


Pedro Batista Ribeiro
CPF: 410.142.519-15

TABGTRBA



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS.

Que entre si formem de um lado, OCAJINA MACHADO E SILVA, Brasileira, Viúva, portadora da CI RG nº 5.102.328-5/PR, e CPF nº 653.096.099-06, residente e domiciliada à Rua João Luiz Foerster, nº 54, Alto Boqueirão, Curitiba/PR, denominada vendedora, e do outro lado PEDRO BATISTA RIBEIRO, Casado, portador do CI RG nº 3.507.489-9/PR, e CPF nº 410.142.519-15, residente e domiciliado à Rua Ivan Romeu Teixeira Junior, nº 01, Pinheirinho, Curitiba/PR, denominado comprador, tem entre si, justos e acertados as cláusulas e condições seguintes:


CLÁUSULA PRIMEIRA: A vendedora e detentora dos direitos possessórios do lote de terreno nº 26(vinte e seis), da quadra nº 99 (noventa e nove), situada a Rua Piauí, Bairro Coroados, Guaratuba/PR, medindo 12,00m x 30,00m, totalizando 360m², com benfeitoria. E por este instrumento transfere nesta data uma parte dos fundos deste terreno, seguindo as seguintes medidas 12,00m x 15,00m, área esta que não contém benfeitoria, para o comprador a ser especificado.

CLÁUSULA SEGUNDA: neste ato, a parte do terreno vendido pelo preço certo e ajustado de R\$20.00,00 (vinte mil reais), pagos da seguinte forma: entrada de R\$5.000,00 (cinco mil reais), e o restante em 15 parcelas de R\$1.000,00 (hum mil reais), a serem pagas todo o dia 10 de cada mês, iniciando a partir do mês de Fevereiro de 2020.

CLÁUSULA TERCEIRA: A vendedora se obriga e se compromete por si e seus herdeiros a assinar em favor do comprador qualquer documentação relativa a este contrato, que se refere a venda do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA: todos os impostos e taxas que venham a ser lançado na parte do imóvel vendido, a partir desta data, serão pagos pelo comprador, embora lançados em nome do vendedor ou de terceiros.

CLÁUSULA QUINTA: O comprador toma posse de sua parte da propriedade a partir desta data, satisfeito com as condições do mesmo, e o vendedor esta de acordo, nada tendo a reclamar ou a exigir em qualquer tempo.



CLÁUSULA SEXTA: O vendedor declara que a referida posse se mantém mansa e pacificamente a mais de 04 (quatro) meses.

CLÁUSULA SÉTIMA: Fica eleito o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento.

CLÁUSULA OITAVA: Assina também a rogo, o Sr. Rafael Evandro da Silva, Brasileiro, Solteiro, portador da CI RG nº 1.995.409-3 SSP/MT, e CPF nº 084.810.349-16, residente e domiciliado à Rua José Noga, nº 124, Alto Boqueirão, Curitiba/PR.

Assim por estarem justos e acordados, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Curitiba, 22 de Janeiro de 2020.

SERVICO DISTITAL
DO BOQUEIRÃO
CURITIBA - PR

SERVICO DISTITAL
DO BOQUEIRÃO
CURITIBA - PR

Ocalina Machado e Silva

Ocalina Machado e Silva.
CPF: 653.096.099-06
(vendedora)

Pedro Batista Ribeiro

Pedro Batista Ribeiro
CPF: 410.142.519-15
(comprador)

Rafael Evandro da Silva

Rafael Evandro da Silva
CPF: 084.810.349-16
(testemunha)

SERVICO DISTITAL DO BOQUEIRÃO
Mônica M: Guimarães de Macedo Dalla Vecchia
TITULAR
Av. Maj. Floriano Peixoto, 6155 - Boqueirão, Curitiba - PR
Tel: 41 3123 9999

Selo nº skUsK.sUHFv.IvOoE, Controle: 5sHds.WXpb

Valide esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço, por SEMELHANÇA, as assinaturas de **OCALINA MACHADO E SILVA e PEDRO BATISTA RIBEIRO**, "0090" Dou fe
Curitiba, 22 de janeiro de 2020 - 13:45:53h
Em Teste da Verdade

Adriana Brito Sallin Rodrigues - Escrevente
Emolumento: R\$16,92 (VRC 43,80). Selo Funarpen: R\$0,80.
Funarpen: R\$0,20. FADep: R\$0,94. ISS: R\$0,67.

SERVICO DISTITAL DO BOQUEIRÃO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CICERA SUZIANA FURTADO DE LARCERDA ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 40.736.723-8 SESP/SP	CPF: 217.586.758-70
ENDEREÇO: R MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSIS, Nº190, JD IMPERIAL, MOGI GUAÇU/SP	
TELEFONE: (19) 9 9821-9182 (19) 9 9607-1846	

DECLARANTE:

NOME: GELSON DE JESUS DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDOR	
RG: 34.444.784-4 SESP/SP	CPF: 561.770.119-34
ENDEREÇO: R MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSIS, Nº190, JD IMPERIAL, MOGI GUAÇU/SP	
TELEFONE: (19) 9 9821-9182 (19) 9 9607-1846	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

DECLARANTE

CICERA SUZIANA FURTADO DE LARCERDA
ALMEIDA

Cicera Suziana Furtado de Almeida

DECLARANTE

GELSON DE JESUS DE ALMEIDA

Gelson de Jesus de Almeida

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CICERA SUZIANA FURTADO DE LARCERDA ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:40.736.723-8 SESP/SP	CPF: 217.586.758-70
ENDEREÇO: R MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSIS, Nº190, JD IMPERIAL, MOGI GUAÇU/SP	
TELEFONE: (19) 9 9821-9182 (19) 9 9607-1846	

OUTORGANTE:

NOME: GELSON DE JESUS DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDOR	
RG: 34.444.784-4 SESP/SP	CPF: 561.770.119-34
ENDEREÇO: R MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSIS, Nº190, JD IMPERIAL, MOGI GUAÇU/SP	
TELEFONE: (19) 9 9821-9182 (19) 9 9607-1846	

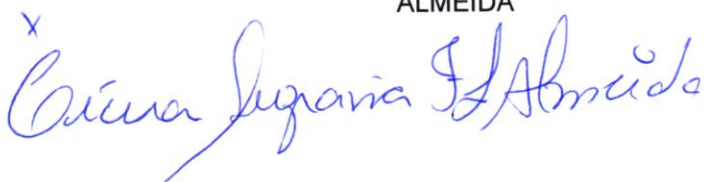
OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

OUTORGANTE

CICERA SUZIANA FURTADO DE LARCERDA
ALMEIDA

x


OUTORGANTE

GELSON DE JESUS DE ALMEIDA

x
