

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

RV



INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Naide m. da s. castro

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

578 990

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03-11-1988

NOME

NAIDE MATIAS DA SILVA CASTRO

FILIAÇÃO

Carmosina Matias da Silva

Juscelândia-MS

08-01-1963

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

Cert Cas 140 F 70v L 01 Cart

DOC ORIGEM

Reg Civ de Rio Verde de Mato

Grosso-MS

CPF

Campo Grand

0444162



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

NAIDE MATIAS DA SILVA CASTRO

Nº de Inscrição

949736951-49

Data do Nascimento

08/01/63



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI-52



PODESM DIREITO



Osvaldo Ferreira Costa

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

000162956

DATA DE
EXPEDIÇÃO

18/06/93

NOME

Onedino Ferreira de Castro

FILIAÇÃO

Waldemar Garcia de Castro
Julia Ferreira de Castro

NATURALIDADE

Coxim-MS


DATA DE NASCIMENTO

14/10/1959

DOC. ORIGEM

C C Coxim-MS
N 140-80 L 01-1 70-VS

CPF


ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MOORE FORMULÁRIOS LTDA

NASCIMENTO

14.10.59

INSCRIÇÃO NO CPF

255 968 371 72

CONTRIBUINTE

ONEDINO FERREIRA DE CASTRO


SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
NPJ 16.413.826/0001-50 - Insc. Est. 28.105.553-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MT - CONVENIÇÃO BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. mín.: 117 Lim. máx.:

NAIDE MATIAS DA SILVA CASTRO

RUA 15 DE NOVE MEIO, 417 15 037 05 070077 - NOVA RIO VERDE
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS CEP 79400000 (AC - 17)
ROTEIRO 11 17 20 7100

CPF/CNPJ: 04119438/0001-49

CÓDIGO DO CLIENTE

10/162835-3

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

W5212936574

REF: MÊS / ANO

Jun / 2025

VENCIMENTO

11/07/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 69,91



NOTA FISCAL Nº 028902698 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 17/05/25
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
50250615413870001500650010203026982030943965

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 4/2025) R\$ 37,08

- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$ 37,85

- Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme TPLH Nº 344/ANEEL

Datas de
Leituras

Leitura
Anterior

16/05/25

Leitura
Atual

17/06/25

Nº Dias

32

Próxima
Leitura

17/07/2025

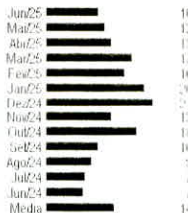
ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. e Tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30 kWh-BR	KWH	30	0,337910	10,13	0,52	10,13	17	1,72	0,263420
Consumo -31 a 100 kWh-BR	KWH	70	0,579300	40,55	2,04	40,55	17	6,89	0,451590
Consumo -101 a 220 kWh-BR	KWH	7	0,368940	6,08	0,30	6,08	17	1,03	0,677380
Adic. B Vermelha				1,79	0,09	1,79	17	0,30	
Adic. B Amarela				0,66	0,02	0,66	17	0,11	
Subsidio				46,55	2,45	46,55	17	8,26	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
Devolução Subsidio				57,35	0,00	0,00	0	0,00	

TOTAL: 69,91 5,42 107,76 18,31

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

CONSUMO / kWh



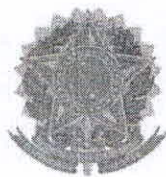
Tributo	Base de Cálc. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	89,43	1,0845	0,96
COFINS	89,43	4,9955	4,46
ICMS	107,76	17,0000	18,31

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, Inciso V, alínea b do RICMS/MS - 1998
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
W5212936574	KWH	Total	3256	3363	1	107

Situação de Débitos



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
2593634642	22/07/2010	10/02/2025	10/02/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre um e dois salários mínimos	Entre R\$ 210.01 até meio salário mínimo	

Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

NOVA RIO VERDE - RUA 15 DE NOVEMBRO 41 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
NAIDE MATIAS DA SILVA CASTRO	949.736.951-49	08/01/1963	12724432381	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
IZABELY JENIFER TEODORO DE CASTRO	072.140.711-00	06/09/2004	16347620279	Cadastrado	Neto(a) ou bisneto(a)
ONEDINO FERREIRA DE CASTRO	255.968.371-72	14/10/1959	12731628385	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)
ORALINA FERREIRA DE CASTRO	638.141.021-34	01/01/1956	20970145890	Cadastrado	Outro parente

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

neVk.9M12.whkQ.C2in

Consulta realizada em **30/07/2025 às 10:48:09**



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Os signatários do presente instrumento particular de compra e venda, de um lado a Sra. JUCILANDIA DE FREITAS PEREIRA, brasileira, solteira, auxiliar de limpeza, residente e domiciliada à Rua Frei Cristovão nº 41 Bairro Sant Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portadora da RG nº 001.295.587 SSP/ MS, CPF nº 023.320.561-65, de ora em diante simplesmente chamado de **VENDEDORA**, e de outro lado a Sra. NAIDE MATIAS DA SILVA CASTRO, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliado à Rua 15 de Novembro nº 41 Bairro Nova Rio Verde em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portador da RG nº 578.990 SSP/ MS, CPF nº 949.736.951-49, de ora em diante simplesmente chamado de **COMPRADORA**, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- A primeira aqui, chamada de VENDEDORA, é legítima possuidora da posse de um terreno por uso por comodato, determinado sob Lote nº 03 da Quadra nº 22 Loteamento Bairro Santa Terezinha, município de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, medindo 10,0 m de frente para a Rua Ambrosina Feliciano por 30 metros de fundos, com 300,00 metros quadrados de área, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, a VENDEDORA, vende plenamente a segunda aqui nomeado COMPRADORA, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecida abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, a COMPRADORA, paga R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), à Vista em moeda corrente do país.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta da promitente COMPRADORA, e a VENDEDORA, deverá entregar o imóvel com as taxas de IPTU quitados, até a presente data.

QUINTA - A promitente, COMPRADORA, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

Naide

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri- lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em tres vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 15 de Agosto de 2013

VENDEDORA

Jucilandia de Freitas Pereira
JUCILANDIA DE FREITAS PEREIRA

COMPRADORA

Naide matias da Silva Castro
NAIDE MATIAS DA SILVA CASTRO

TESTEMUNHAS:

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por verdadeiro a(s) firma(s) de

NAIDE MATIAS DA SILVA CASTRO

Forme cartão(ões) arquivado(s) neste

Serviço Notarial

de MT, MS 15 de 08 de 13

Elza Maria de Souza

Tabeliã e Oficial Registradora
Substituta

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

06866032-699

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de

JUCILANDIA DE FREITAS PEREIRA

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste

Serviço Notarial

Rio Verde de MT, MS 15 de 08 de 13

Elza Maria de Souza

Tabeliã e Oficial Registradora
Substituta

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

Nº 06866189-968

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

CONTRATO DE COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Por este instrumento particular de contrato de compra e venda de imóvel que fazem entre si de um lado a Sra. Sra. **OLGA DOMINGOS FERNANDES**, brasileira, casada, do aposentada, residente e domiciliada na Rua Entre Rios nº 230 - Bairro Nova Rio Verde, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, portadora da Cédula de Identidade Civil RG sob o Nº. 000.037.667 emitida pela SSP/MS e devidamente inscrita no CPF sob o Nº. 255.967.131-04 neste ato denominada de **VENDEDORA** e de outro lado a Srta **JUCILANDIA DE FREITAS PEREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de limpeza, residente e domiciliada na Rua Frei Cristovão nº 41, Bairro Santa Terezinha nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, Portadora da Cédula de Identidade Civil RG sob o Nº. 001295587 emitida pela SSP/MS e devidamente inscrita no CPF sob o Nº. 023.320.561-65, neste ato denominada de **COMPRADORA**, tem contratado entre si o que segue conforme clausulas abaixo:

PRIMEIRA – DO OBJETO – A VENDEDORA, sendo única e legítima proprietária de um terreno de lote urbano localizado no loteamento denominado de Vila Santa Terezinha nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, DETERMINADO SOB O Nº 03 DA QUADRA 22, perfazendo uma área total de 200,00(duzentos) m2, no Bairro Vila Santa Terezinha, o qual transfere neste ato a compradora..

RUA ANBROSINA FELISIANA

SEGUNDA – DO PAGAMENTO – A COMPRADORA – pagará a **VENDEDORA** a importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) como pagamento pelo referido imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento. Sendo o pagamento da seguinte forma:

- 1) Uma entrada á vista no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);
- 2) R\$ 1.000,00 (um mil reais) previsto para pagamento até o 10/02/2012.

TERCEIRA – DA POSSE – A COMPRADORA – terá a posse do referido imóvel na data da assinatura do presente instrumento.

QUARTA – DOS DEVERES E DAS OBRIGAÇÕES - A VENDEDORA – Se obriga a efetuar a quitação dos débitos de IPTU referente ao imóvel até a data da assinatura do presente instrumento.

X *Jucilândia de Freitas Pereira,*
Olga Domingos Fernandes

QUINTA – DA ESCRITURA – A escritura de compra e venda será lavrada pela Prefeitura municipal de Rio Verde de Mato Grosso MS, conforme consta do Termo de Cessão de Uso por Comodato datado de 30/03/2004.

SEXTA – DA SUCESSÃO – O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando seus herdeiros e ou sucessores seu cumprimento.

SÉTIMA - DO FORO – COMPRADORA E VENDEDORA de comum acordo elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso MS, para dirimirem quaisquer dúvidas ou pendências oriundas do presente instrumento.

E por estarem ambos justos e acertados mandaram datilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma que será assinado na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram.

Rio Verde de Mato Grosso MS, 24 de Janeiro de 2012.



Olga Domingos Fernandes
OLGA DOMNGOS FERNANDES
VENDEDORA



Jucilandia de Freitas Pereira
JUCILANDIA DE FREITAS PEREIRA
COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

Serviço Notarial e de Registro
Reconheço por semelhança(s) Firma(s) de
Olga Domingos Fernandes
Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de Mato Grosso MS, 24 de 01 de 2012

Elza Maria de Souza
Tabelião e Oficial Registrador
2º Tabelionato de notas e
registro civil - Rio Verde - MS

Selo Digital
Nº ACF01315-888
Confere autenticidade
no Site: www.tjms.jus.br

Serviço Notarial e de Registro
Reconheço por semelhança(s) Firma(s) de
Jucilandia de Freitas Pereira
Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de Mato Grosso MS, 24 de 01 de 2012

Elza Maria de Souza
Tabelião e Oficial Registrador
2º Tabelionato de notas e
registro civil - Rio Verde - MS

Selo Digital
Nº ACF01316-132
Confere autenticidade
no Site: www.tjms.jus.br

REGISTRO CIVIL

ESTADO DE MATO GROSSO - DISTRITO DA SEDE Rio Verde de Mato Grosso - MS

COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO

Valmir Inacio de Souza

Oficial Privativo do Registro Civil

Casamento N.º 140/80

CERTIFICO que, às fls. 70 vs do Livro Nº 01 de Registro de Casamentos
foi feito hoje, o assento do casamento de ONEDINO FERREIRA DE
CASTRO e NAIDE MATIAS DA SILVA
, contraído perante o MM. Juiz de Paz:
Agostinho Gomes de Arruda e as testemunhas José Carlos Na-
va Arruda e esposa, Tarajara Fonseca de Miranda=

Ele, nascido em Coxim, neste Estado aos catorze (14) de outubro de 1959, profissão lavrador residente e domiciliado nesta cidade= filho de Waldemar Garcia do Castro, nascido em neste Estado, residente e domiciliado nesta cidade e de Dona Julia Ferreira de Castro nascida em Minas Gerais residente e domiciliada nesta cidade=

[illegible]

A contraente passa a assinar-se NADE,digo, NAIDE MATIAS DA SILVA CASTRO=
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N^{os} I aIV do
Código Civil. — Observações: Casamento Religioso com efeito civil, reali-
zado na Igreja Matriz N.S.Auxiliadora,nesta cidade, em 26.04.80,
pelo Frei Carlos Smiderle=
ADOTARAM O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS=

O referido é verdade e dou fé.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de abril de 1980

CARTORIO DO 2º OFÍCIO
VALMIR INÁCIO DE SOUZA
Tabelião e Oficial do Registro Civil
ELZA M. S. MANEIRA
Escriturante
Rua Visão de Mato Grosso - MS

Escrevente Juramentada