

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME GENÚBIA MARIA DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

FRANCISCO XAVIER DE OLIVEIRA  
FRANCISCA MARIA DE OLIVEIRA

DATA NASCIMENTO 27/01/1973 NATURALIDADE AGUA NOVA/RN  
ORGÃO EXPEDIDOR IIPR



*Genúbia Maria de Oliveira*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 190.685.438-65

REGISTRO GERAL

8.909.799-1

DATA DE EXPEDIÇÃO

09/10/2019

REGISTRO CIVIL

COMARCA=PAU DOS FERROS/RN, SEDE  
C.NASC=2570, LIVRO=9A, FOLHA=351

NIS/PIS/PASEP

124.26832.99-3

*Marcus Vinícius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTI  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIQUE

036-19-06118



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Que entre si fazem, de um lado **ISAILDO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador do CPF sob nº 086.575.159-54 e do RG sob nº 7.667.790-0 SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Piaui, nº 05, Coroados - Guaratuba/PR, denominado **VENDEDOR**, e do outro lado **GENÚBIA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, portadora do CPF sob nº 190.685.438-65 e do RG sob nº 8.909.799-1 SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Alberto Cominese, nº 630, Tatuquara - Curitiba/PR, denominada **COMPRADORA**, tem entre si justos e contratados as cláusulas e suas condições a seguir:

**Cláusula Primeira** – O **VENDEDOR** é detentor dos direitos possessórios do lote de terreno 05 da quadra 114, situada na Avenida Capanema, nº 05 - Coroados - Guaratuba/PR, medindo 12 metros de frente por 30 metros de extensão aos fundos, com uma área total aproximadamente de 360 m<sup>2</sup>, onde a vendedora declara para fins de direito que, há mais de 15 (quinze) anos, detém posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento;

**Cláusula Segunda** – O imóvel foi vendido pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) o qual será pagos a vista na assinatura do contrato;

**Cláusula Terceira** – O **VENDEDOR** se compromete, por si e por seus herdeiros a assinar em favor da **COMPRADORA** qualquer documentação relativa a este contrato que se refere à venda da propriedade;

**Cláusula Quarta** – Todos os impostos e taxas que venham a ser lançados na parte do imóvel vendido, serão pagos pela **COMPRADORA**, embora lançados em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros;

**Cláusula Quinta** – A partir da assinatura deste contrato a **COMPRADORA** tomara posse do terreno, satisfeita com as condições do mesmo o **VENDEDOR** esta de acordo, nada tendo a reclamar ou exigir em qualquer tempo.

Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la, bem como, cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si e por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre boa e firme e valiosa esta cessão de direitos possessórios.

Fica eleito o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, para dirimir qualquer duvidas oriundas do presente contrato, com renuncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.



E por estarem de pleno acordo, lavram e datam e assinam o presente contrato de cessão de direitos possessórios em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, obrigando-se por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos seus termos.

Guaratuba-PR, 21 de julho de 2025.



*Isaildo José da Silva*

**Isaildo José da Silva**  
Vendedor

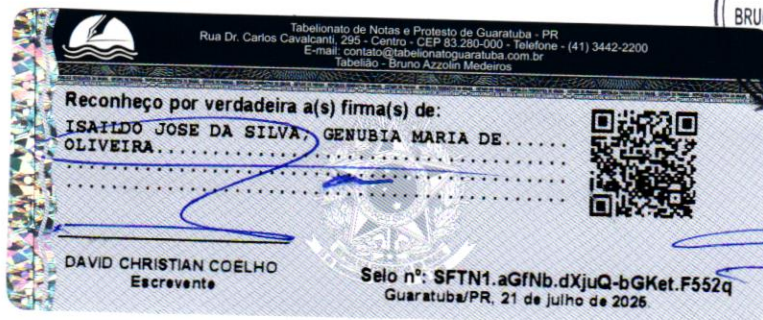


*Genúbia Maria de Oliveira*

**Genúbia Maria de Oliveira**  
Compradora

Testemunhas:

1 \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
RG: RG:



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: GENÚBIA MARIA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.909.799-1 SESP/PR	CPF: 190.685.438-65
ENDEREÇO: R ALBERTO COMINESSE, Nº630, TATUQUARA EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8492-5206	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

### DECLARANTE

GENÚBIA MARIA DE OLIVEIRA

*+ Genúbia Maria de Oliveira*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: GENÚBIA MARIA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:8.909.799-1 SESP/PR	CPF: 190.685.438-65
ENDEREÇO: R ALBERTO COMINESSE, N°630, TATUQUARA EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8492-5206	

**OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

GENÚBIA MARIA DE OLIVEIRA

