

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.115.085-6



POLEGAR DIREITO



Gabriela Ribeiro de Lencina

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 5.115.085-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/09/2018

NOME: GABRIELA RIBEIRO DE LIMA

FILIAÇÃO: JOÃO RIBEIRO DE LIMA
ANA RIBEIRO DE LIMA

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 07/12/1957

IDOSO

DOC. ORIGEM: COMARCA=R.M. CURITIBA/PR, MANDIRITUBA
C.CAS=73, LIVRO=11B, FOLHA=246

CPF: 053.681.079-60

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

068-18-02765

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.115.089-9



POLEGAR DIREITO



Jose Francisco Simon

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **5.115.089-9**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 09/05/2019

NOME: **JOSE CARLOS DE LIMA**

FILIAÇÃO: MANOEL RIBEIRO DE LIMA

JOVINA RIBEIRO DE LIMA

NATURALIDADE: MANDIRITUBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 20/01/1958

IDOSO

DOC. ORIGEM: COMARCA=MANDIRITUBA/PR, DA SEDE

C.CAS=73, LIVRO=11B, FOLHA=246

CPF: 572.596.589-91

CURITIBA/PR

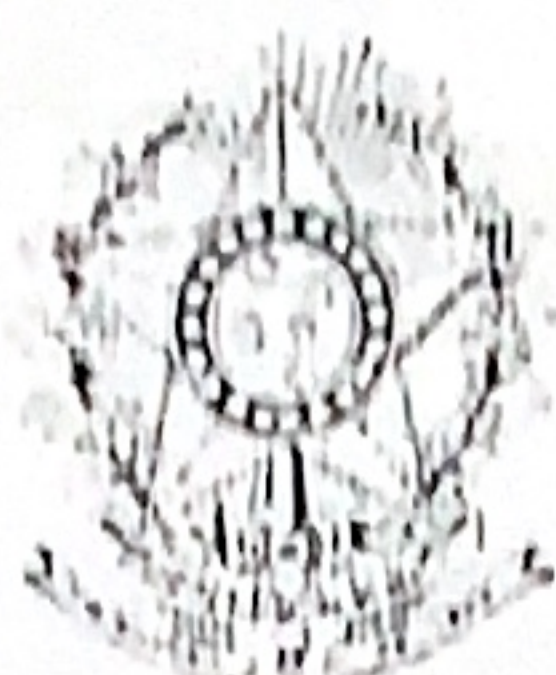

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

016-19-04487



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL DE MANDIRITUBA

EDSON LOPES DOS SANTOS
OFICIAL

MANDIRITUBA

Avenida Brasil, 700

PARANA

—O—

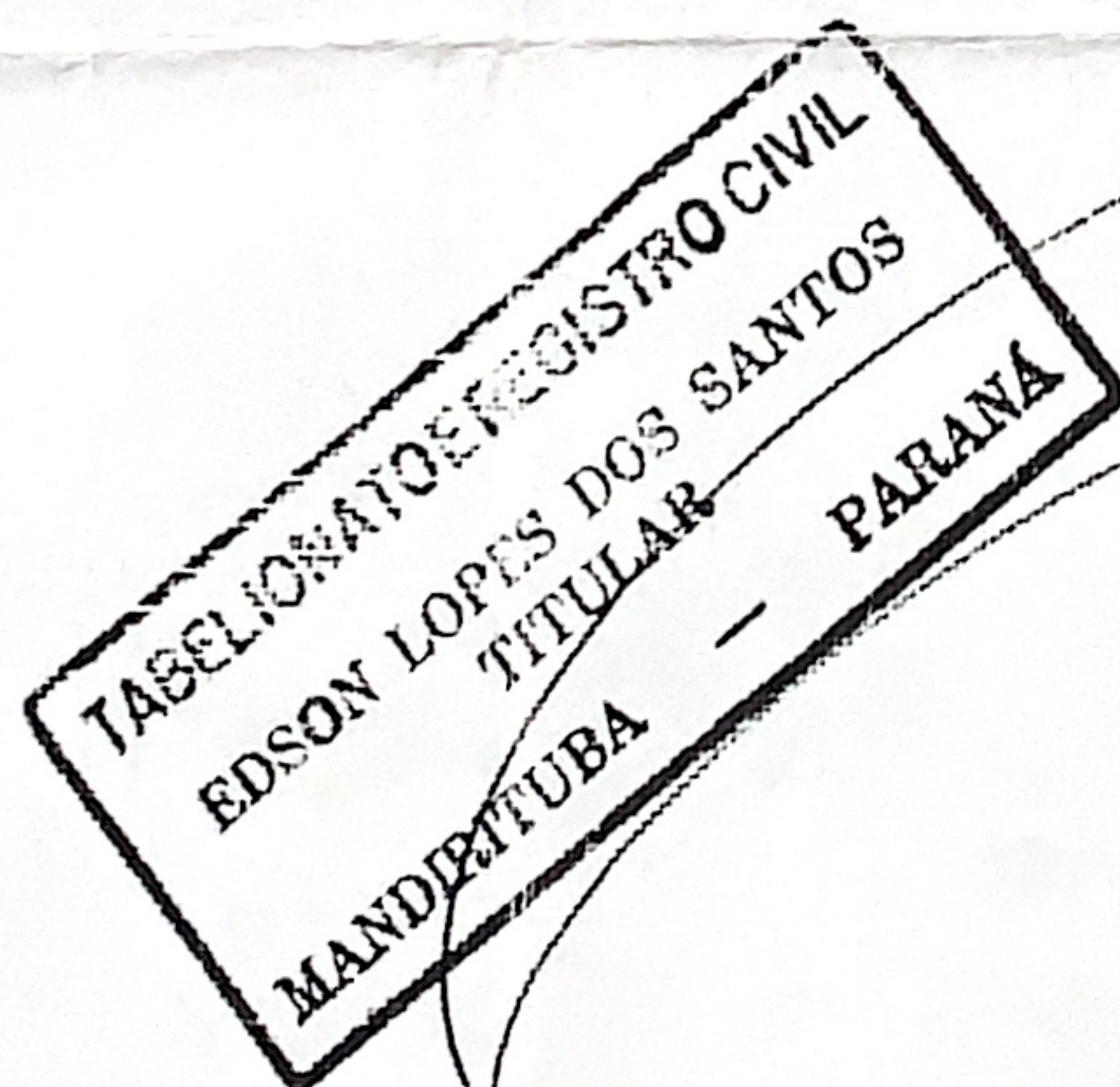
CASAMENTO Nº (73/77)

CERTIFICO, que as fls. 246.--do livro nº B/11.--de registro de Casamentos.
foi encontrado, o assento do matrimônio de " JOSE CARLOS DE LIMA com dona
GABRIELA RIBEIRO DE LIMA " ----
contraído perante o Juiz de Paz, cidadão Valcir Muller Palu.----
e as testemunhas constante as do termo.----

Ele nascido em Barreiros, neste município.----
no dia vinte de janeiro de mil novecentos e cinquenta e oito (20/
01/1958).----estado civil solteiro.--profissão lavrador.----
residente e domiciliado em Rio das Antas, neste município.----
filho de Manoel Ribeiro de Lima e de Jovina Ribeiro de Lima, natu-
rais deste Estado, ele lavrador, ela do lar, residentes e domici-
liados em Rio das Antas, neste município.----

Ela nascida em Curitiba, Capital deste Estado.----
no dia sete de dezembro de mil novecentos e cinquenta e sete (07/
12/1957).----estado civil solteira.--profissão do lar.----
residente e domiciliada nesta cidade.----
filha de João Ribeiro de Lima e de Ana Ribeiro de Lima, naturais -
deste Estado, ele militar, ela do lar, residentes e domiciliados
nesta cidade.----

a qual passa a assinar: " GABRIELA RIBEIRO DE LIMA " ----
Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 nº 1, 2, 3 e 4
do Código Civil. - Casaram sob o regime de COMUNHÃO DE BENS ----
OBSERVAÇÕES: A margem nada consta. Assento lavrado em vinte e -
quatro de dezembro de mil novecentos e setenta e sete (24/12/77).



O referido é verdade e dou fé.

Mandirituba, 23 de março (03).--de 19 89.

Oficial

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, (nome) Helena Regina Fernandes,
(nacionalidade) Brasileira, (profissão) do lar, (estado civil) solteira,
portador do RG nº 7.089.611-5, inscrito no CPF sob o nº 8.72.119-20304,
residente e domiciliado à Rua Rosa Baran Mansueto, nº 44, Bairro
Coroados, Estado de PR, de ora em diante denominado simplesmente VENDEDOR e, de outro
lado, (nome) GABRIELA RIBEIRO LIMA, (nacionalidade) BRASILEIRA, (profissão)
DO LAR, (estado civil) CASADA, portador do RG nº
5.115.085-6, inscrito no CPF sob o nº 0.536.810.79-80, residente e
domiciliado à Rua OSVALDO ESTRUELA, nº 102, Bairro V. SÃO JOÃO,
Estado de PR, de ora em diante denominado COMPRADOR, têm entre si como justo e contratado o que
segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1. O VENDEDOR, na qualidade de legítimo proprietário de (descrever o(s) imóvel (is) - de forma completa para sua perfeita identificação), resolve vendê-lo(a)(s) ao COMPRADOR, pelo valor de R\$ trinta mil reais (..... reais), que deverá ser pago da seguinte forma: a título de sinal e primeiro pagamento R\$ 30.000 (..... reais), através de cheque número....., Banco....., nesta data, do qual o VENDEDOR dará plena quitação após a compensação ou cobrança respectiva, e o restante no ato da desocupação do (s) imóvel (is) e entrega das chaves, no valor de R\$ 30.000 (..... reais).

1.1 - O presente contrato obriga também os sucessores das partes.

2. A posse do(s) imóvel (is) será transferida ao COMPRADOR após a desocupação do (s) imóvel (is) e entrega definitiva das chaves, mas a transferência definitiva somente ocorrerá mediante o recebimento do valor total estipulado na cláusula anterior.

2.1 - Na hipótese de pagamento em cheques, a quitação das parcelas e do negócio estará condicionada a compensação ou cobrança bancária correspondente.

3. Em consequência ao acima pactuado, se o COMPRADOR não efetuar o pagamento das parcelas devidas, ou se os cheques não forem liquidados ou pagos, o presente instrumento considerar-se-á rescindido de pleno direito, ficando o COMPRADOR constituído em mora e obrigado a restituir imediatamente o(s) imóvel (is) adquiridos.

3.1 - Na hipótese de ocorrência de mora, o VENDEDOR restituirá ao COMPRADOR a importância equivalente a 50% (cinquenta por cento) do sinal e das parcelas efetivamente pagas, corrigidos pelo IGP-M da FGV a partir do mês subsequente a cada pagamento e até o mês anterior ao de devolução, no prazo de 30 (trinta) dias após a restituição do (s) imóvel (is).

4. O VENDEDOR desocupará o (s) imóvel (is) na data máximo de 14/02/2022. Caso não o fizer, ficará sujeito a um aluguel diário de R\$, até a desocupação e entrega definitiva das chaves.

4.1 - Ao VENDEDOR caberá zelar pela conservação do (s) imóvel (is) até a data da desocupação e entrega definitiva das chaves, inclusive arcando com as despesas que para isso forem necessárias, defendendo-o da turbação ou esbulho de terceiros.

4.2 - Na hipótese de devolução do (s) imóvel (is) por ocorrência de mora, o VENDEDOR executará a vistoria do (s) bem (ns) devolvido (s), no ato do recebimento. Caso o(s) mesmo(s) não esteja(m) em perfeitas condições de uso e conservação, os reparos serão orçados no prazo de 5 (cinco) dias da data do recebimento, e deduzidos do reembolso estipulado na cláusula 3.1.

4.3 - As despesas com taxas, impostos e demais encargos sobre o (s) bem (ns) objeto da presente contratação são assumidos, a partir desta data, pelo COMPRADOR, exceto em relação ao período entre a data deste contrato e a desocupação do (s) imóvel (is) e entrega definitiva das chaves.

4.4 - Caso o VENDEDOR venha a desocupar o (s) imóvel (is) antes do prazo máximo fixado, ao COMPRADOR será facultado receber ou não as chaves. Caso o faça, as parcelas faltantes para completar o preço total serão devidas no próprio ato, conforme pactuado na cláusula 1.

5. Ao COMPRADOR será facultado inspecionar periodicamente o (s) imóvel (is), em dias e horários previamente acordados, até a entrega definitiva das chaves.

5.1 - Obriga-se o VENDEDOR a contratar um seguro total sobre o (s) imóvel (is) vendido (s), com apólice a favor do COMPRADOR, na seguradora de sua preferência, mantendo-o segurado até a data da entrega final das chaves, sob pena de, não o fazendo, responder por todos os danos ocorridos a (os) bem (ns), ainda que oriundos de caso fortuito ou força maior.

6. Em caso de mudança de endereço, o COMPRADOR deverá comunicar imediatamente tal fato ao VENDEDOR, por escrito.

7. Integralizado o valor total do preço, e não havendo qualquer violação contratual, o COMPRADOR passará a ter a posse e a propriedade plenas do referido objeto, sem maior formalidade.

7.1 - O COMPRADOR efetivará o(s) registro (s) da(s) transferência (s) do (s) bem (ns) no (s) órgão (ãos) competentes no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a quitação integral do preço, isentando o VENDEDOR de qualquer responsabilidade sobre eventuais consequências de sua omissão.

8. As partes elegem o foro da Comarca desta cidade, para dirimir qualquer controvérsia decorrente deste contrato.

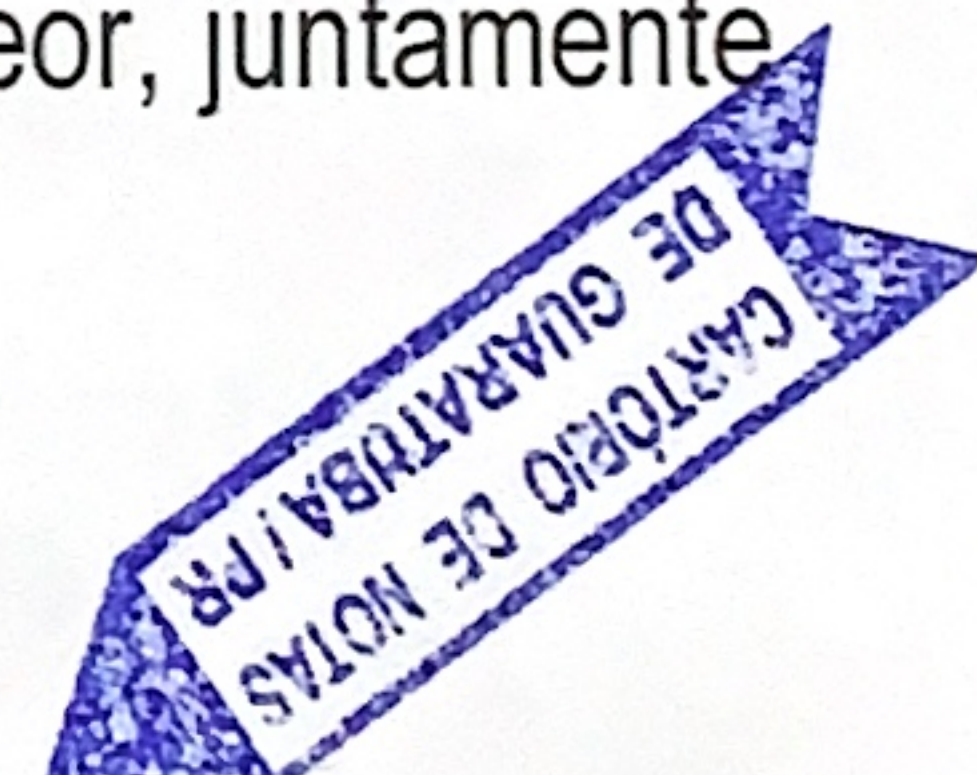
E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

Local e data: 14/02/2022



Helia Regina Fernandes
VENDEDOR

Gabriela Ribeiro de Lima
COMPRADOR



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: GABRIELA RIBEIRO DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.115.085-6 SESP/PR	CPF: 053.681.079-60
ENDEREÇO: RUA JOSÉ FARANI MANSUR, Nº44, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99965-9214	

DECLARANTE:

NOME: JOSE CARLOS DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.115.089-9 SESP/PR	CPF: 572.596.589-91
ENDEREÇO: RUA JOSÉ FARANI MANSUR, Nº44, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99965-9214	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de julho de 2025

DECLARANTE
GABRIELA RIBEIRO DE LIMA
** Gabriela Ribeiro de Lima*

DECLARANTE
JOSE CARLOS DE LIMA
** José Carlos de Lima*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: GABRIELA RIBEIRO DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.115.085-6 SESP/PR	CPF: 053.681.079-60
ENDEREÇO: RUA JOSÉ FARANI MANSUR, Nº44, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99965-9214	

OUTORGANTE:

NOME: JOSE CARLOS DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.115.089-9 SESP/PR	CPF: 572.596.589-91
ENDEREÇO: RUA JOSÉ FARANI MANSUR, Nº44, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99965-9214	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de julho de 2025

OUTORGANTE

GABRIELA RIBEIRO DE LIMA

x *Gabriela Ribeiro de Lima*

OUTORGANTE

JOSE CARLOS DE LIMA

x *Jose Carlos de Lima*