

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.818.030-1



POLEGAR DIREITO



Yvô Maria

Condorche Jung

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **13.818.030-1**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 06/07/2018

NOME: **MÔNICA ANDRADE LUZ**

FILIAÇÃO: ELISEU DA LUZ

VERONICA DE ANDRADE

NATURALIDADE: CURITIBA/PR


DATA DE NASCIMENTO: 24/07/1998

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, 2 OFÍCIO

C.NASC=10647, LIVRO=179A, FOLHA=131

CPF: 088.028.639-38

CURITIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

VALID

VALID

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.494.929-7



POLEGAR DIREITO



Assinatura: *Joseane Alves Lemos*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/09/2014

NOME: JOSENEI ALVES JUNIOR

FILIAÇÃO: JOSENEI ALVES

ROSINALVA TOME ALVES

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 04/03/1991

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, PINHEIRINHO
C.NASC=37613, LIVRO=92A, FOLHA=103

CURITIBA/PR

NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



cel_cash

Beneficiário final responsável pela entrega dos produtos/serviços:
RM SOLUCOES - 35.303.615/0001-71
R Raulino Fuester, 173, Sala 1, Centro Garuva, Garuva - SC, CEP: 89248-000

PAGADOR:

Mônica Andrade Luz: 088.028.639-38
Avenida União da Vitória, s/nº, Coroados - Guaratuba - PR
CEP: 83280-000

INTERMEDIADO POR:

GALAX PAY PAGAMENTOS ELETRONICOS LTDA
30.765.018/0001-45

REFERENTE A:

Mensalidade de Internet - Carnê

PAGUE VIA PIX

Agora você também pode pagar
nossos boletos via Pix.

Basta abrir o APP e escanear
o QR Code. Experimente!

Clique no botão abaixo para
pagar via Pix Copia e Cola

Pagar via Pix Copia e Cola



VENCIMENTO: 10/07/2025 VALOR: R\$ 64,90 LINHA DIGITÁVEL: 34191.09339.75580.467894.29988.600002.1.11380000006490

Corte da linha pontilhada

Itaú Banco Itaú S.A.

341-7 34191.09339.75580.467894.29988.600002.1.11380000006490

Local de pagamento Pagar preferencialmente no Banco Itaú					Vencimento 10/07/2025
Cedente GALAX PAY PAGAMENTOS ELETRONICOS LTDA RM SOLUCOES					Agência/Código cedente 7892 / 99886
Data do documento 02/05/2025	Nº documento 41270908	Espécie doc.	Aceite N	Data processamento 02/05/2025	Nosso número 337558046
Carteira 109		Espécie REAL	Parcela	Valor	(=) Valor documento 64,90
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) Este boleto pode ser pago em qualquer banco, mesmo que vencido, desde que não ultrapasse 15 dia(s) da data do vencimento (sujeito a multa e juros). Multa: 2,00%, Juros: 0,03%					
Pagador Mônica Andrade Luz / 088.028.639-38 Avenida União da Vitória, s/nº, Coroados 83280-000 - Guaratuba - PR					Cód. Baixa

Sacador/Avalista: RM SOLUCOES

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



CONTRATO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Pelo presente instrumento Particular de Compras e Venda e Cessão de Direitos Possessórios, eu Josenei Alves, portador do RG Nº 16.679.583-4 - IIPR – e do CPF Nº 061.331.978-89 e minha esposa Senhora Rosinalva Tomé Alves Portadora do RG Nº 1.667.969-70 e CPF sob nº 064.514.949-76.residentes na Av. União da Vitória Nº sn - Bairro Coroados Guaratuba - PR. De agora em diante chamado **VENDEDOR** e de outro lado como **COMPRADOR** o Senhor Josenei Alves Junior, Portador do RG Nº 12.494.929-7 SSP PR inscrito no CPF sob nº082.899.989-96 e sua esposa Senhora Mônica Andrade Luz, Portadora do RG Nº 13.818.030-1 SSP PR, inscrita no CPF sob nº 088.028.639-38. Tem justo e contratado a COMPRA E VENDA do imóvel abaixo descrito:

O terreno está situado em Guaratuba, Paraná, no lote 07 da Quadra 131, medindo 12 (doze) metros de frente para a Av. União da Vitória, por 30 (trinta) metros de fundos, perfazendo um total de 360 m², no qual contém uma CASA DE MADEIRA, medindo aproximadamente 35 m². Sobre o qual transfiro meus DIREITOS POSSESSÓRIOS de mais de 10 (dez) anos.

O valor dessa transação é de R\$22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais a serem pagos no ato da assinatura deste Contrato de Compra e Venda e Transferência de Direitos Possessórios. E por estarem justos e contratados, assinam este instrumento contratual em duas vias de igual valor e forma.

O presente CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, é efetuado e convencionado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as partes sucessórias à quitação definitiva.

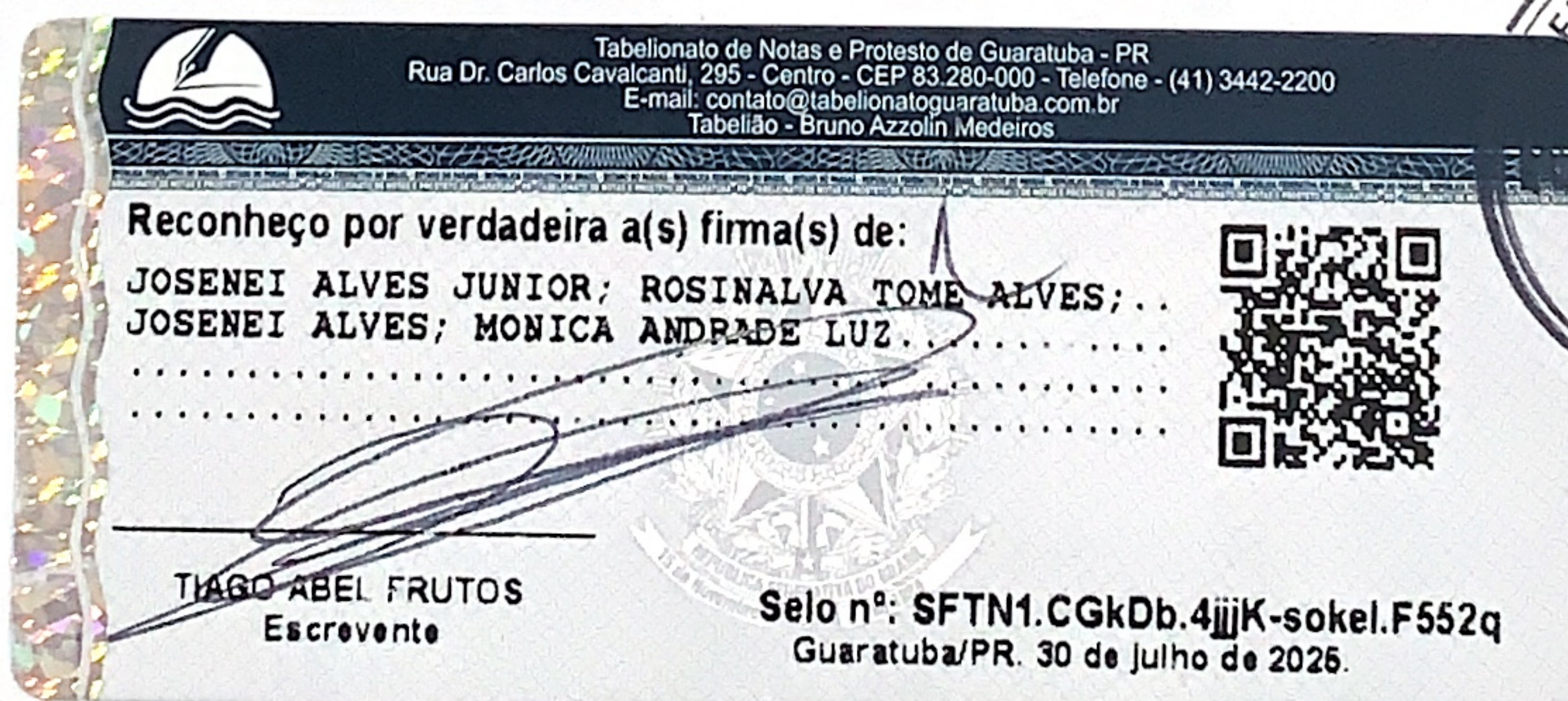
Guaratuba, 24, Julho de 2022,

Josenei Alves:
Vendedor

Rosinalva Tomé Alves
Vendedor

Mônica Andrade Luz
Comprador

Josenei Alves Jr
Comprador



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MÔNICA ANDRADE LUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PRODUÇÃO CULTURAL	
RG: 13818030-1 SESP/PR	CPF: 088.028.639-38
ENDEREÇO: AVENIDA UNIÃO DA VITÓRIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99592-5432 (41)99737-3488	

DECLARANTE:

NOME: JOSENEI ALVES JUNIOR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DESENHISTA ILUSTRADOR	
RG: 12.494.929-7 SESP/PR	CPF: 12.494.929-7
ENDEREÇO: AVENIDA UNIÃO DA VITÓRIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99592-5432 (41)99737-3488	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

DECLARANTE

MÔNICA ANDRADE LUZ

x Mônica Andrade Luz

DECLARANTE

JOSENEI ALVES JUNIOR

x Josenei Alves Jr.

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: MÔNICA ANDRADE LUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PRODUÇÃO CULTURAL	
RG:13818030-1SESP/PR	CPF: 088.028.639-38
ENDEREÇO: AVENIDA UNIÃO DA VITÓRIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99592-5432 (41)99737-3488	

OUTORGANTE:

NOME: JOSENEI ALVES JUNIOR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DESENHISTA ILUSTRADOR	
RG: 12.494.929-7 SESP/PR	CPF: 12.494.929-7
ENDEREÇO: AVENIDA UNIÃO DA VITÓRIA, S/Nº, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99592-5432 (41)99737-3488	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

OUTORGANTE

MÔNICA ANDRADE LUZ

x Mônica Andrade Luz

OUTORGANTE

JOSENEI ALVES JUNIOR

x Josenei Alves Jr.