

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.705.665-9



POLEGAR ESQUERDO



Elaine Ap. Theodoro

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **4.705.665-9**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/11/2008

NOME: **ELIANE APARECIDA THEODORO**

FILIAÇÃO: PEDRO THEODORO

DIVINA APARECIDA RAIA THEODORO

NATURALIDADE: APUCARANA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 31/01/1970

DOC. ORIGEM: COMARCA=JANDAIA DO SUL/PR, DA SEDE
C.NASC=26119, LIVRO=23A, FOLHA=134

CURITIBA/PR

D.R.
CLAUDIO FERNANDO DA SILVA TELLES
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA.



Ministério da Fazenda
Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição

779.744.099-91

ELIANE APARECIDA THEODORO

Nascimento

31/01/1970





PREVIDÊNCIA SOCIAL

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

FAC

9912325080/2020-SE/BSB/RJ

INSS

 Correios

071040



ELIANE APARECIDA THEODORO

R EMILIO ROMANI, 2080

CIDADE INDUSTRIAL

CURITIBA PR

81460-020



5013196987402090000007104030180423

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Marcelo Faria Machado , Brasileiro, Casado, Sucateiro, Carteira de Identidade nº 81617104, C.P.F. nº 03906548929, residente e domiciliado Rua Marcos Antônio Malucelli, nº1102, bairro Cidade industrial de Curitiba, Cep 81260-260 Cidade Curitiba, no Estado do Paraná.

COMPRADOR: Eliane Aparecida Theodoro, Brasileira, Solteira, Cobradora, Carteira de Identidade Nº4.705.665-9 C.P.F. nº 779.744.099-91, residente e domiciliado na Rua Emílio Romani, nº2080, bairro Vila Verde Cic, Cep 81460020, Cidade Curitiba, no Estado do Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno parcelado que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre VENDEDOR e COMPRADOR, do terreno situado na Avenida Paraíba nº sem número bairro Coroados, Cep 83.280-000, Cidade Guaratuba, no Estado do Paraná, possuindo as seguintes descrições 1: Lote n 19 quadra 147, nas dimensões 12x30 , de propriedade do VENDEDOR, por este adquirido através de Posse, registrado no Cartório de Registro de Imóveis no dia conforme cópia de documento anexa, livre de qualquer vício ou ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O COMPRADOR se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do VENDEDOR ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao COMPRADOR quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o VENDEDOR disponibilizará o terreno ao COMPRADOR livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

SERVIÇO DISTRITAL
DO BOQUEIRÃO

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 100% do valor da venda do terreno.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR 36 parcelas de 1000,00 reais. Fica acordado que o atraso de três parcelas por parte do COMPRADOR, esse presente contrato será automaticamente cancelado, assim a posse do terreno volta ao VENDEDOR.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª. Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o terreno, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

DO FORO

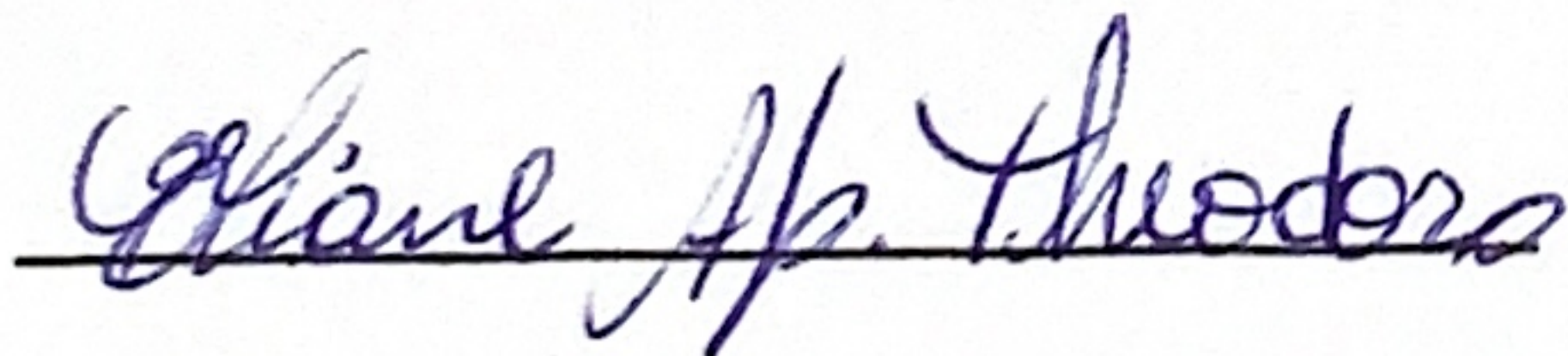
Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Curitiba.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas via

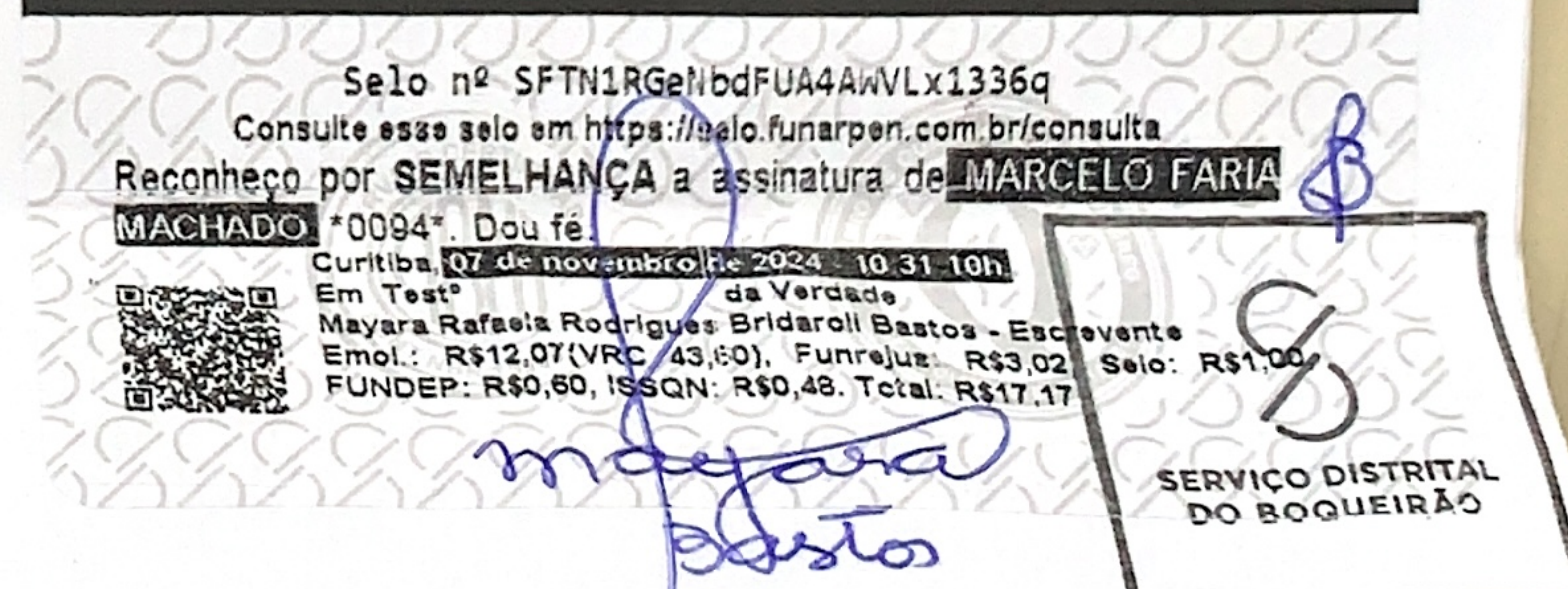
Curitiba, 04 de Novembro de 2024.


SERVIÇO DISTRITAL
DO BOQUEIRÃO
CURITIBA - PR

Marcelo Faria Machado



Eliane Aparecida Theodoro



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ELIANE APARECIDA THEODORO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: COBRADORA	
RG: 4.705.665-9 SESP/PR	CPF: 779.744.099-91
ENDEREÇO: RUA EMILIO ROMANI, Nº2080, CIDADE INDUSTRIAL, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41)99923-4451	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

DECLARANTE

ELIANE APARECIDA THEODORO

x *Eliane Ap. Theodoro*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ELIANE APARECIDA THEODORO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: COBRADORA	
RG: 4.705.665-9 SESP/PR	CPF: 779.744.099-91
ENDEREÇO: RUA EMILIO ROMANI, Nº2080, CIDADE INDUSTRIAL, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41)99923-4451	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

OUTORGANTE

ELIANE APARECIDA THEODORO

x *Eliane Ap. Theodoro*