

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME **Nair Ferreira de Matos**



FILIAÇÃO

Antenor Ferreira de Matos
Madalena Ferreira de Matos

NATURALIDADE Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA NASCIMENTO

18/12/1951

ORGÃO EXPEDIDOR

SEJUSP/MS

TIPO SANG./FATOR RH

OBSERVAÇÃO



Nair Ferreira de Matos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL
REGISTRO CIVIL

187.877

DATA DE EXPEDIÇÃO

13/04/2021

CC 1363 L B6 F 21

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF 003.591.831-40

T. ELEITOR

CTPS

DNI

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito



PI 52

ASSINATURA DO DIRETOR

Márcio Cristiano Paroba
Perito Papiloscopista

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

003.591.831-40

Nome

NAIR FERREIRA DE MATOS

Nascimento

18/12/1951



RECIBO

R\$ 6.500,00

IZOLINA SOUZA SOUTO FORTUNATO, brasileira, casado, do lar, residente e domiciliada na Rua João Pessoa Nº. 191 – Jardim Semirames, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, Portadora da Cédula de Identidade Civil RG sob o nº. 194.344 SSP/MS e devidamente inscrita no CPF sob o Nº 789.405.671-53, **DECLARO**, para os devidos fins de direito que recebi da Sra. **NAIR FERREIRA MATOS**, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Tiradentes Nº. 241 Bairro Coronel Manoel Mariano, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, portadora da Cédula de Identidade Civil RG sob o Nº 187.877 SSP/MS e devidamente inscrita no CPF sob o Nº. 003.591.831-40, a importância de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), sendo o pagamento da seguinte forma: 6.000,00 (seis mil reais) á vista e em moeda corrente nacional; e R\$ 500,00 (quinhentos reais) a ser pago até o dia 15/07/2008. Pagamento este proveniente da venda de um terreno urbano localizado na Rua Tiradentes nº. 241, no Bairro Coronel Manoel Mariano – nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS determinado sob o nº 04 da Quadra 33, perfazendo uma área total de 230,0m2, A vendedora declara neste ato repassar a compradora o seu direito conforme consta da CESSÃO DE USO POR COMODATO, efetuado junto a Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso MS, datado de 09/11/1998.

E, por ser a expressão da verdade firmo o presente recibo em duas vias de igual teor e forma, dando plena e geral quitação sobre o mesmo, nada mais tendo a reclamar.

Rio Verde de Mato Grosso MS, 19 de Maio 2008.


IZOLINA SOUZA SOUTO FORTUNATO
VENDEDORA


NAIR FERREIRA MATOS
COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:

ILMO SR PREFEITO MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO -MS
MD- JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS.

REQUERIMENTO

IZOLINA SOUZA SOUTO FORTUNATO, brasileira, casada, lider do lar, residente e domiciliado nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso, á Rua Tiradente, s/nº - Bairro Coronel Manoel Mariano, portador da cédula de indentidade RG nº 194.344 SSP/MS e CPF nº 789.405.671 - 53, vem mui respeitosamente a Va., requerer o titulo definitivo do **Lote de nº 03 - Quadra 33**, do mesmo Bairro, necessita documento que a mesma já mora mais de 05 anos neste local.

NESTES TERMOS
P. DEFERIMENTO

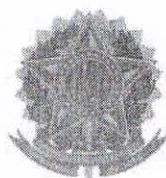
Rio Verde de Mato Grosso, -M0, 09 de Novembro de 1.998

PROTOCOLADO
EM 09/11/98
Assinatura

IZOLINA SOUZA SOUTO FORTUNATO

IZOLINA SOUZA SOUTO FORTUNATO

CPF 789.405.671 - 53



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
3359094425	29/06/2012	06/12/2024	06/12/2026
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Acima de meio salário mínimo	

Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

PRIMAVERA - RUA LINA DE ARRUDA SIMÕES 6 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
NAIR FERREIRA DE MATOS	003.591.831-40	18/12/1951	12417253471	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

Autenticidade

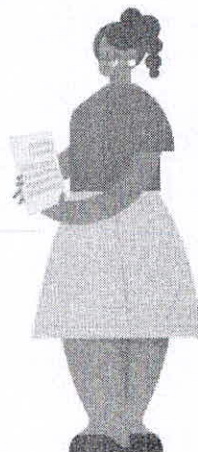
A autenticidade poderá ser confirmada informando
a chave de segurança no site do Ministério do
Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate
à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

unco.kScu.Rms3.uOJS

Consulta realizada em **31/07/2025** às **09:00:03**



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NAIR FERREIRA DE MATOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 187877, SESP/MS	CPF: 003.591.831-40
ENDEREÇO: RUA LINA ARRUDA SIMOES, Nº06, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99842-7916	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 31 de julho de 2025

OUTORGANTE

NAIR FERREIRA DE MATOS

Nair Ferreira de Matos

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NAIR FERREIRA DE MATOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 187877, SESP/MS	CPF: 003.591.831-40
ENDEREÇO: RUA LINA ARRUDA SIMOES, Nº06, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99842-7916	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 31 de julho de 2025

DECLARANTE

NAIR FERREIRA DE MATOS

Nair Ferreira de Matos