

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MARLI RIBEIRO DA CRUZ LOPES



NOME

FILIAÇÃO

VERGILIO RIBEIRO DA CRUZ
HELENA RIBEIRO DA CRUZ

DATA NASCIMENTO

11/07/1968

NATURALIDADE

HERVAL D'OESTE SC

OBSERVAÇÃO

TIPO/FATOR RH

A

NÃO PLASTIFICAR



Marli Ribeiro da Cruz Lopes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CPF 579.181.049-00

DNI

REGISTRO GERAL 2.143.807

REGISTRO CIVIL

CERT. CAS. 1754 LV B-19 FL 52

CART. RCPN-JOACABA SC

"COM AVRB.DE VIUVEZ"

DATA DE EXPEDIÇÃO 15/OUT/2019

T. ELEITOR

CTPS

SERIE

UF

NIS / PIS / PASEP

124.51988.58-6

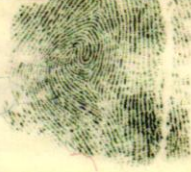
CERT. MILITAR

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CNH

CNS

Polegar Direito



FERNANDO LUIZ DE SOUZA

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME

JULIO DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO

12/06/2008

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

29/07/1966 SALTO DO LONTRA/PR

4a DATA EMISSÃO

17/04/2023

4b VALIDADE

13/04/2028

ACC



D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

2864237 SSP SC

4d CPF

810.503.139-68

5 Nº REGISTRO

04383252990

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

SANTO RAD

DORALINA DA SILVA



Julio da Silva

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		13/04/2028		D1			
A1				BE			
B		13/04/2028		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

FELIPE MAIA CABRAL
PRESIDENTE - DETRAN SC

ASSINATURA DO EMISSOR

13349055665
SC185851070

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

SANTA CATARINA

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2657262255

PROIBIDO PLASTIFICAR

2657262255



Celesc
Distribuição S.A.

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA
FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA
Av. Itamarati, nº 160 - Bloco A1, B1 e B2
Itacorubi CEP: 88.034-900 - Florianópolis/SC
CNPJ 08336783/0001-90

Iluminação pública: Balneário Camboriú - (47) 3361-7816

Classificação / Modalidade Tarifária / Tipo de Fornecimento:

RESIDENCIAL - RESIDENCIAL - B1 Residencial - MONOFASICO

Nome: JULIO DA SILVA

CPF/CNPJ: ***503.08-**

Endereço: JARDIM DENISE 14 CX 01 - NOVA ESPERANÇA (BC

)
CEP: 88330-000 Cidade: BALNEARIO CAMBORIU/SC

UNIDADE CONSUMIDORA

27414184

Cliente: 41044053 Etapa: 16

Grupo/SubGrupo Tensão: B8B1

REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05 / 2025	12 / 06 / 2025	R\$ 558,56

Reservado ao Fisco



NOTA FISCAL N 048065703 - SERIE 001 / DATA EMISSAO: 23/06/2025
Consulte a Chave de Acesso em
<https://sat.sef.sc.gov.br/nf3e/consulta>
Chave de acesso
42250508336783000190680010480657032022107947
EMITIDO EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

COMUNICADO IMPORTANTE

Leitura Anterior	Leitura Atual	Dias	Origem da Leitura	Próxima Leitura
24 / 04 / 2025	23 / 05 / 2025	29	LIDA	24 / 06 / 2025

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante	Perdas (%)	Total Apurado
1983884	Energia	Unico	76.856	77.372	1,00000	0,00	516

Itens de Fatura	Unid.	Qtd.	Preço unit c/ trib. (R\$)	Valor (R\$)	COFINS/ PIS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Alíquota ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
(0d) Consumo TE	KWH	150.000	0,36260	54,39	252	54,39	12,00	6,53	0,30224
(0d) Consumo TE	KWH	366.000	0,38443	140,70	6,16	140,70	17,00	23,92	0,30224
(0e) Consumo TUSD	KWH	150.000	0,37867	56,80	263	56,80	12,00	6,82	0,31567
(0e) Consumo TUSD	KWH	366.000	0,40150	146,95	6,43	146,95	17,00	24,98	0,31567
(2i) Bandeira Amarela	KWH	150.000	0,01787	2,68	0,12	2,68	12,00	0,32	0,01494
(2i) Bandeira Amarela	KWH	366.000	0,01899	6,95	0,30	6,95	17,00	1,18	0,01494
SUBTOTAL:				408,47					
(8h) Correção Monetária			0,00000	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
(9h) Juros			0,00000	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
(am) Multa			0,00000	9,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
(c0) Cosip Municipal			0,00000	13,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
(my) Serterc Lte			0,00000	49,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
(vt) Serterc Pac			0,00000	77,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
SUBTOTAL:				150,09					

TOTAL: 558,56

(0D) Consumo TE | (0E) Consumo TUSD | (2L) Bandeira Amarela | (8H) Correção Monetária | (AH) Juros |
(AM) Multa | (C0) COSIP Municipal Balneário Camboriú | (MY) CONSULTE E COMPRE 0800 589 7825 | (VT)
SCAT/PREVILLE 0800 006 5150 | Juros | Multa | Correção Monetária | COSIP Municipal Balneário
Camboriú

Bandeira Tarifária	Dias
Verde	6
Amarela R\$ 0,01885	23

Tributo	Base de Cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS	344,71	0,94	3,24
COFINS	344,71	4,33	14,92
ICMS	113,87	12,00	13,67
ICMS	294,80	17,00	50,08

CONSUMO FATURADO		DIAS FATURADOS	
MAR/25	516	MAR/25	29
ABR/25	597	ABR/25	30
MAR/25	677	MAR/25	29
FEV/25	637	FEV/25	32
JAN/25	502	JAN/25	31
DEZ/24	438	DEZ/24	28
NOV/24	574	NOV/24	33
OUT/24	464	OUT/24	30
SET/24	454	SET/24	31
AGO/24	418	AGO/24	30
JUL/24	458	JUL/24	30
JUN/24	505	JUN/24	31
MAR/24	576	MAR/24	32

Mensagens:



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS que entre si fazem: de um lado como PROMITENTE VENDEDOR o Sr Luiz Carlos Correia dos Santos Brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG 12.873.723-5 e DO CPF 269.496.128-26 residente e domiciliado na cidade de Guaratuba-PR. De ora e diante denominado PROMISSÁRIO VENDEDOR e de outro lado a SRA Marli Ribeiro da Cruz Lopes, brasileira, do comércio, portadora do RG 2.143.807 E DO CPF 579.181.049-00 e o SR Julio da Silva, brasileiro, do comércio, portador do RG 2.864.237 E DO CPF 810.503.139-68 ambos residentes e domiciliados na rua : A loteamento jardim Denize número 14, nova esperança balneário Camboriú neste ato denominados simplesmente CESSIONÁRIOS COMPRADORES têm justo e contratado o Compromisso de Compra e Venda e Cessão de Direitos Possessórios do imóvel abaixo caracterizado, que se regerá pelas Cláusulas e Condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O imóvel, objeto do presente contrato, do qual se declara legítimo possuidor o Promitente Vendedor, assim se descreve e caracteriza LOTE DE TERRENO, 06 (SEIS) da quadra 40 (QUARENTA) situado Balneário Praia das Palmeiras em Guaratuba-PR medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua Dr. Joaquim Miró por 30,00m (trinta metros) de ambos os lados onde mede 450,00 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA: Que pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o Promitente Vendedor promete vender aos Compromissários Compradores e este a comprar-lhe todos os direitos e obrigações sobre o ágio do imóvel descrito na Cláusula anterior, pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) sendo pagos da seguintes forma: Uma entrada de R\$ 5.000 (cinco mil reais) pago no ato da assinatura, mais 30 (trinta) parcelas de R\$ 500,00 (quinhentos reais) pagos a primeira no dia 10/07/2023 e as demais pagas sucessivamente todo dia 10 (dez) de cada mês.

CLÁUSULA TERCEIRA: O Promitente Vendedor compromete-se a entregar o imóvel acima citado, no ato da assinatura deste, livre, desocupado, em favor deste instrumento e os Compromissários Compradores declaram conhecer e assumem

a responsabilidade a partir desta data. Transmitindo então, nesta oportunidade a posse, domínio e ação que sobre o imóvel exercia.

CLÁUSULA QUARTA: O promitente Vendedor se obriga e se compromete por si e por seus herdeiros e sucessores, a outorgar e assinar o competente instrumento de transferência, a favor dos Compromissários Compradores.

CLÁUSULA QUINTA: Todas as despesas relativas à Transferência do imóvel, serão de inteira responsabilidade dos Compromissários Compradores, bem como o seu registro, ISTI, e outras taxas que forem cobradas, para tal finalidade. Bem como promover a Ação de Usucapião.

CLÁUSULA SEXTA: Fica desde já, estabelecido que a parte que infringir quaisquer das cláusulas e condições deste contrato, se obriga a pagar a parte inocente a multa de 10% (DEZ POR CENTO), sobre o valor do ágio mais honorários advocatícios, independentemente do fato de vir a responder Judicialmente pela sua inadimplência.

CLÁUSULA SÉTIMA: O Promitente Vendedor declara TER a posse mansa e pacífica a 15 anos ininterruptos e se obriga a transmitir toda essa posse que caracteriza o presente instrumento

CLÁUSULA OITAVA: A presente transação é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes contratantes, como também, os Herdeiros ou sucessores, que se obrigam a fazer sempre boa, firme e valiosa a presente transação, respondendo inclusive pela evicção de direitos. Ficando celebrada esta Compra e Venda nas condições acima, que obriga o cumprimento de todas as sanções e penalidades da mesma.


CLÁUSULA NONA :Considerando este instrumento, fica desde já acordado que em caso de sinistro do Vendedor, seus herdeiros e sucessores se comprometem a transmitir a posse, domínio, direito e ação do mesmo ao comprador, sem contudo dele exigir novos pagamentos ou indenizações.



CLÁUSULA DÉCIMA: Fica eleito o Foro de Guaratuba-PR, para dirimir todas as questões oriundas de interpretação deste instrumento;

E por estarem assim justos e contratados, as partes ora signatárias, assinam o presente em DUAS (2) vias de igual teor e norma, para que, após assinado na presença de duas testemunhas, surtam os seus efeitos jurídicos e legais. –

Guaratuba, 10 de Junho de 2024.

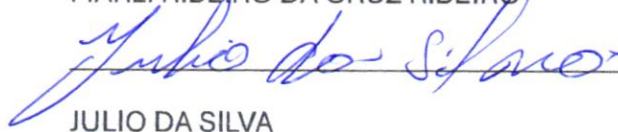


LUIZ CARLOS CORREIA DOS SANTOS

PROMISSÁRIO VENDEDOR



MARLI RIBEIRO DA CRUZ RIBEIRO



JULIO DA SILVA

2º Tabelionato Santos de Notas e Protestos de Balneário Camboriú

2º Tabelionato Santos de Notas e Protestos de Balneário Camboriú

CESSIONÁRIOS COMPRADORES

TESTEMUNHAS

Reconheço por semelhança a(s) firma(s)
LUIZ CARLOS CORREIA DOS SANTOS.

Selo nº: SFTN1.HGWrb.OGjet-ZYcel.F552q

Guaratuba, 10 de junho de 2024

YIAGO ABEL FRUTOS
Escrevente



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Tabelião Marilson Miguel Barreto dos Santos
3ª Avenida, 1145 - Centro - Telefone: (47) 3209-1800

Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:
JULIO DA SILVA.

Balneário Camboriú/SC, 25 de junho de 2024.
Em test. da verdade.

Rubia Catarina Ortolan
Escrevente Substituta

BCDA
Emol: R\$6,02 FRJ: R\$1,36 ISS: R\$0,15 = R\$7,53

Selo digital do Tipo: N
HCG62847-FB1E

Confira os dados do at
nep // se o tico jus b

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Tabelião Marilson Miguel Barreto dos Santos
3ª Avenida, 1145 - Centro - Telefone: (47) 3267-9600

Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:

MARLI RIBEIRO DA CRUZ LOPES

Balneário Camboriú/SC, 27 de Junho de 2024.
Em test. da verdade.

Rubia Catarina Ortolan
Escrevente Substituta

ACORPDS
Emol: R\$6,02 FRJ: R\$1,36 ISS: R\$0,15 = R\$7,53
Em cumprimento a LC nº 807/2022, traz-se a destinação da taxa do FRJ:
(a) 24,42% Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC;
(b) 24,42% Assistência Judiciária Gratuita - honorários advocatícios;
(c) 4,88% Fundo Especial de Modernização e Respeitamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina - FEMR/MPSC; (d) 26,73% Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo; e (e) 15,55% Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina - JUSC.

Selo digital do Tipo: Normal
HCZ64104-VZDS

Confira os dados do ato em
<http://selo.usc.jus.br/>

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARLI RIBEIRO DA CRUZ LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 2.143.807 SESP/SC	CPF: 579.181.049-00
ENDEREÇO: RUA A, LOT, JD DENISE, Nº14, BALNEÁRIO CAMBORIU/PR	
TELEFONE: (47) 9 9755-8593 (47) 9 9931-1840	

DECLARANTE:

NOME: JULIO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 2.864.237 SSP/SC	CPF: 810.503.139-68
ENDEREÇO: RUA A, LOT, JD DENISE, Nº14, BALNEÁRIO CAMBORIU/PR	
TELEFONE: (47) 9 9755-8593 (47) 9 9931-1840	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

DECLARANTE

MARLI RIBEIRO DA CRUZ LOPES

x Marli Ribeiro da Cruz Lopes

DECLARANTE

JULIO DA SILVA

+ Julio da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARLI RIBEIRO DA CRUZ LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:2.143.807 SESP/SC	CPF: 579.181.049-00
ENDEREÇO: RUA A, LOT, JD DENISE, Nº14, BALNEÁRIO CAMBORIU/PR	
TELEFONE: (47) 9 9755-8593 (47) 9 9931-1840	

OUTORGANTE:

NOME: JULIO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 2.864.237 SSP/SC	CPF: 810.503.139-68
ENDEREÇO: RUA A, LOT, JD DENISE, Nº14, BALNEÁRIO CAMBORIU/PR	
TELEFONE: (47) 9 9755-8593 (47) 9 9931-1840	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 31 de julho de 2025

OUTORGANTE

MARLI RIBEIRO DA CRUZ LOPES

X *Marli Ribeiro da Cruz Lopes*

OUTORGANTE

JULIO DA SILVA

+ *Julio da Silva*