

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

ZENILDA APARECIDA DE SOUZA

FILIAÇÃO

PEDRO TEODORO DE SOUZA
GERTRUDES MARIA DE JESUS

DATA NASCIMENTO

15/02/1979

NATURALIDADE

LARANJEIRAS DO SUL PR

OBSERVAÇÃO

Zenilda Aparecida de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

NAO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

DNI

RG e CPF

032.338.169-36

DATA DE EXPEDIÇÃO 10/MAR/2022

REGISTRO CIVIL

CERT. NASC. 6096 LV A-5 FL 26

CART. RCPN-LARANJEIRAS DO SUL PR

T. ELEITOR

CTPS

SERIE

UF

NIS / PIS / PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Fernando Luiz de Souza
FERNANDO LUIZ DE SOUZA

ASSINATURA DO DIRETOR

Polegar direito



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



CARNÊ DE PAGAMENTO

VOUE TELECOM LTDA

Fone: (47) 3366-4480 | WhatsApp: (479) 920044-80

RUA , 375 - VILA REAL , CEP: 88330-272 - Balneário Camboriú / SC

- vouetelecon@gmail.com

14165 - ZENILDA APARECIDA DE SOUZA

End: RUA LINDOLFO ANDRÉ LINHARES, 114 , Barra

Cidade: Balneário Camboriú - Santa Catarina

88332-215

SICOOB 756

Beneficiário	
VOUE TELECOM LTDA	
Agência/Código Beneficiário	
3069/7682654	
Espécie/Moeda	Quant./Moeda
R\$	
(-) Valor Documento	
109,90	
(-) Desconto/Abatimentos	
(-) Outros Deduções	
(+/-) Outros Acréscimos	
(-) Valor cobrado	
Nosso Número	
2740856	
Pagador	
14165 - ZENILDA APARECID	
Vencimento	
15/08/2025	
RECIBO DO PAGADOR	

SICOOB 756

Local de pagamento					Vencimento	
Pagar preferencialmente no banco emitente					15/08/2025	
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário	
VOUE TELECOM LTDA - 48.053.747/0001-34					3069/7682654	
RUA , 375, - VILA REAL - Balneário Camboriú/SC						
Data Doc.	Número Doc.	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
13/12/2024	457526	DM	N	31/07/2025	2740856	
Uso do Banco	Carteira	Espécie/Moeda	Quant./Moeda	(X) Valor	(-) Valor Documento	
		R\$			109,90	
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário					(-) Desconto/Abatimentos	
Após o vencimento cobrar juros de R\$ 0,16 ao dia.					(-) Outros Deduções	
Após o vencimento cobrar multa de R\$ 5,86.					(+/-) Outros Acréscimos	
de 01/07/2025 até 31/07/2025					(-) Valor cobrado	
Pagador						
14165 - ZENILDA APARECIDA DE SOUZA 032.338.169-36						
RUA LINDOLFO ANDRÉ LINHARES, 114, 27°00'29.1"S 48°36'00.8"W, Barra Cidade: Balneário Camboriú, CEP: 88332-215, UF: Santa Catarina						
Sacador/Avalista: 48.053.747/0001-34 - VOUE TELECOM LTDA						
					FICHA DE COMPENSAÇÃO	
					--- Autenticação Mecânica ---	

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS
POSSESSÓRIOS

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS
POSSESSÓRIOS que entre si fazem: de um lado como PROMITENTE VENDEDOR o SR
Luiz Carlos Correia dos Santos Brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG
12.873.723-5 e DO CPF 269.496.128-26 residente e domiciliado na cidade de
Guaratuba-PR. De ora e diante denominado PROMISSÁRIO VENDEDOR e de outro lado
a SRA Zenilda Aparecida de Souza, brasileira, cozinheira, portadora do RG
032.338.169-36 E DO CPF 269.338.169-36 e o SR Anderson Martins da Silva, brasileiro,
pedreiro, portador do RG 4.726.507 E DO CPF 035.659.359-28 ambos residentes e
domiciliados na rua: Rua Lindolfo André Linhares 114, balneário Camboriú neste ato
denominados simplesmente CESSIONÁRIOS COMPRADORES têm justo e contratado o
Compromisso de Compra e Venda e Cessão de Direitos Possessórios do imóvel abaixo
caracterizado, que se regerá pelas Cláusulas e Condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O imóvel, objeto do presente contrato, do qual se declara
legítimo possuidor o Promitente Vendedor, assim se descreve e caracteriza LOTE DE
TERRENO, 14 (QUATORZE) da quadra 32 (TRINTA E DOIS) situado Balneário Praia das
Palmeiras em Guaratuba-PR medindo 12,00m (doze metros) de frente para a rua Dr.
João Ribeiro de Machado por 30,00m (trinta metros) de ambos os lados onde mede
360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA: Que pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o
Promitente Vendedor promete vender aos Compromissários Compradores e este a
comprar-lhe todos os direitos e obrigações sobre o ágio do imóvel descrito na Cláusula
anterior, pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) sendo pagos da
seguintes forma: Uma entrada de R\$ 1.000 (um mil reais) pago no ato da assinatura,
mais 38 (trinta e oito) parcelas de R\$ 500,00 (quinhentos reais) pagos a primeira no dia
15/10/2024 e as demais pagas sucessivamente todo dia 15 (quinze) de cada mês.

CLÁUSULA TERCEIRA: O Promitente Vendedor compromete-se a entregar o imóvel
acima citado, no ato da assinatura deste, livre, desocupado, em favor deste
instrumento e os Compromissários Compradores declaram conhecer e assumem a
responsabilidade a partir desta data. Transmitindo então, nesta oportunidade a posse,
domínio e ação que sobre o imóvel exercia.

Anderson Martins da Silva
Zenilda Aparecida de Souza

CLÁUSULA QUARTA: O promitente Vendedor se obriga e se compromete por si e por seus herdeiros e sucessores, a outorgar e assinar o competente instrumento de transferência, a favor dos Compromissários Compradores.

CLÁUSULA QUINTA: Todas as despesas relativas à Transferência do imóvel, serão de inteira responsabilidade dos Compromissários Compradores, bem como o seu registro, ITI, e outras taxas que forem cobradas, para tal finalidade. Bem como promover a Ação de Usucapião.

CLÁUSULA SEXTA: Fica desde já, estabelecido que a parte que infringir quaisquer das cláusulas e condições deste contrato, se obriga a pagar a parte inocente a multa de 10% (DEZ POR CENTO), sobre o valor do ágio mais honorários advocatícios, independentemente do fato de vir a responder Judicialmente pela sua inadimplência.

CLÁUSULA SÉTIMA: O Promitente Vendedor declara TER a posse mansa e pacífica a 15 anos ininterruptos e se obriga a transmitir toda essa posse que caracteriza o presente instrumento

CLÁUSULA OITAVA: A presente transação é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes contratantes, como também, os Herdeiros ou sucessores, que se obrigam a fazer sempre boa, firme e valiosa a presente transação, respondendo inclusive pela evicção de direitos. Ficando celebrada esta Compra e Venda nas condições acima, que obriga o cumprimento de todas as sanções e penalidades da mesma.


CLÁUSULA NONA :Considerando este instrumento, fica desde já acordado que em caso de sinistro do Vendedor, seus herdeiros e sucessores se comprometem a transmitir a posse, domínio, direito e ação do mesmo ao comprador, sem, contudo, dele exigir novos pagamentos ou indenizações.

CLÁUSULA DÉCIMA: Fica eleito o Foro de Guaratuba-PR, para dirimir todas as questões oriundas de interpretação deste instrumento;

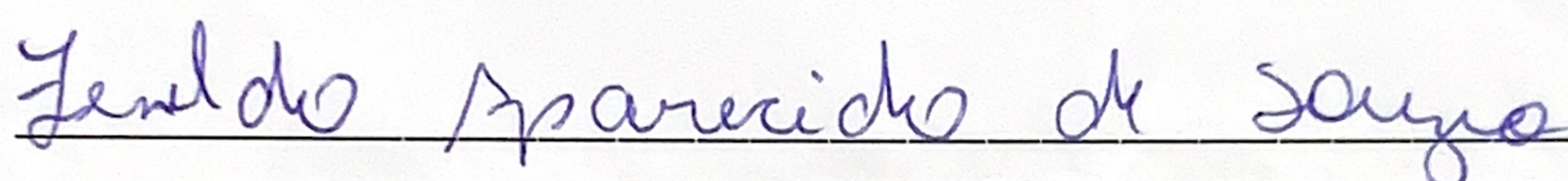
Andresson martins da Silva
Fenildo Aparecido de Souza

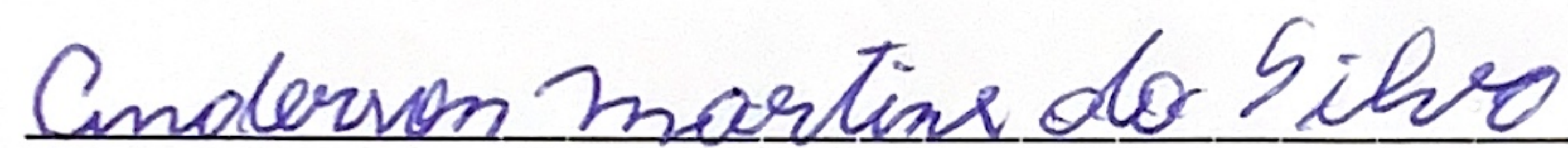
E por estarem assim justos e contratados, as partes ora signatárias, assinam o presente em DUAS (2) vias de igual teor e norma, para que, após assinado na presença de duas testemunhas, surtam os seus efeitos jurídicos e legais. –

Guaratuba, 07 de setembro de 2024.


LUIZ CARLOS CORREIA DOS SANTOS


PROMISSÁRIO VENDEDOR


ZENILDA APARECIDA DE SOUZA


ANDERSON MARTINS DA SILVA

CESSIONÁRIOS COMPRADORES

TESTEMUNHAS



Tabelionato de Notas e Protesto de Guaratuba - PR

Rua Dr. Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000 - Telefone - (41) 3442-2200

E-mail: contato@tabelionato guaratuba.com.br


Tabellão - Bruno Azzolin Medeiros

Reconheço por Semelhança(s) firma(s) de:

LUIZ CARLOS CORREIA DOS SANTOS.....


.....

.....




TIAGO ABEL FRUTOS

Escrevente



Selo nº: SFTN1.DGKHb.4Cjo8-YjXeC.F552q

Guaratuba/PR, 20 de setembro de 2024.



Tabelionato de Notas e Protesto de Guaratuba - PR

Rua Dr. Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000 - Telefone - (41) 3442-2200

E-mail: contato@tabelionato guaratuba.com.br


Tabellão - Bruno Azzolin Medeiros

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:

ANDERSON MARTINS DA SILVA; ZENILDA APARECIDA, DE SOUZA.....


.....

.....



TIAGO ABEL FRUTOS

Escrevente



Selo nº: SFTN1.CGEdB.4jjjK-Po9el.F552q

Guaratuba/PR, 30 de julho de 2025.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ZENILDA APARECIDA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG: 032.338.169-36 SESP/SC	CPF: 032.338.169-36
ENDEREÇO: RUA LINDOLFO ANDRE LINHARES, Nº114, BAIRRO DA BARRA, BALNEÁRIO CAMBURIÚ/SC	
TELEFONE: (41)98803-7924 (47)98926-0109	

DECLARANTE:

NOME: ANDERSON MARTINS DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 4726507 SESP/SC	CPF: 035.659.359-28
ENDEREÇO: RUA LINDOLFO ANDRE LINHARES, Nº114, BAIRRO DA BARRA, BALNEÁRIO CAMBURIÚ/SC	
TELEFONE: (41)98803-7924 (47)98926-0109	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

ZENILDA APARECIDA DE SOUZA

DECLARANTE

ANDERSON MARTINS DA SILVA

* Zenilda Aparecida de Souza Anderson Martins da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ZENILDA APARECIDA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG:032.338.169-36 SESP/SC	CPF: 032.338.169-36
ENDEREÇO: RUA LINDOLFO ANDRE LINHARES, Nº114, BAIRRO DA BARRA, BALNEÁRIO CAMBURIÚ/SC	
TELEFONE: (41)98803-7924 (47)98926-0109	

OUTORGANTE:

NOME: ANDERSON MARTINS DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 4726507 SESP/SC	CPF: 035.659.359-28
ENDEREÇO: RUA LINDOLFO ANDRE LINHARES, Nº114, BAIRRO DA BARRA, BALNEÁRIO CAMBURIÚ/SC	
TELEFONE: (41)98803-7924 (47)98926-0109	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

ZENILDA APARECIDA DE SOUZA

Zenilda Aparecida de Souza

OUTORGANTE

ANDERSON MARTINS DA SILVA

Anderson Martins da Silva