

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name  
DULCE HELENO DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number  
561.655.289-53

Sexo / Sex  
F

Data de Nascimento / Date of Birth  
29/08/1965

Nacionalidade / Nationality  
BRA

Naturalidade / Place of Birth  
LOANDA/PR

Validade / Expiry  
23/10/2034

*Dulce Helene de Oliveira*  
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

C10004582402



0582412111

Filiação / Filiation

JOE SERAFIM FLORES HELENO

GETULIO HELENO

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

S JOSE PINHAIS/PR

Emissão / Issue

23/10/2024

*Marcus Vinícius Da Costa Michedotto*

Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature  
Marcus Vinícius Da Costa Michedotto  
Diretor

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

058-24-12111





SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 14.486.554-5



POLEGAR DIREITO



*Wilson Alves de Oliveira*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 14.486.554-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 15/06/2015

NOME: **WILSON ALVES DE OLIVEIRA**

FILIAÇÃO: FRANCISCO PINTO DE OLIVEIRA

EDITE DOS SANTOS OLIVEIRA

NATURALIDADE: TAGUATINGA/DF

DATA DE NASCIMENTO: 30/09/1960

DOC. ORIGEM: COMARCA=UBATÁ/BA, DA SEDE

C.CAS=446, LIVRO=3B, FOLHA=77

CPF: 151.367.015-87

CURITIBA/PR

*Alcimar de Almeida Garrett*  
ALCIMAR DE ALMEIDA GARRETT

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL  
Fórum Dr. Clériston Andrade  
Pça. Pres. Vargas. s/n - Centro  
CEP 45.550-000 - Ubatã - Bahia



ESTADO DA BAHIA  
PODER JUDICIÁRIO

Série AA

Nº

COMARCA DE Ubatã - Bahia  
Subdistrito de Sede

Elcir Nascimento Santos  
Oficial do Registro Civil  
Ubatã - Bahia

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

# GRÁTIS

Eu, ELCIR NASCIMENTO SANTOS, x x x x x  
x x x x x x x x x x, Oficial do Registro Civil do  
subdistrito de Sede, x x x x x x x x x x,

Certifico que, no livro de registro de casamentos sob o nº B-03, x x x x x,  
existente em meu poder e cartório, às fls. 77, consta o termo nº 446 do casamento  
do Sr. WILSON ALVES DE OLIVEIRA.

com a Sra. DULCE HELENO,  
que passou a chamar-se DULCE HELENO DE OLIVEIRA.

x x x x x x x x x x, realizado em 02 de maio de 1998, perante o  
Pastor Almir Florentino Ferreira. x x x x x x x x x x x x

x x x x x x x x x x, presentes as testemunhas Edite dos Santos Olivei-  
ra e Edvaldo dos Santos Oliveira. x x x x x x x x x x x x x x x x

x x x x x x x x x x, casados sob o regime comunhão parcial x x x x x de bens.

### O NUBENTE:

Estado civil solteiro  
Natural de Taguatinga - DF.  
Profissão comerciário  
Nascido 30 de setembro de 1960.  
x x x x x x x x x x

Residente nesta Cidade.  
Filho de Francisco Pinto de Oli-  
veira e D. Edite dos Santos Oli-  
veira.

### A NUBENTE:

Estado civil solteira  
Natural de Loanda - PR.  
Profissão do lar  
Nascida 29 de agosto de 1965.  
x x x x x x x x x x x x  
x x x x x x x x x x x x

Residente nesta Cidade.  
Filha de Getulio Heleno e D. Joé Se-  
rafim Flores Heleno.  
x x x x x x x x x x x x

### OBSERVAÇÕES:

PRIMEIRA VIA. x x x x x x x x x x x x x x x x  
x x x x x x x x x x x x x x x x x  
x x x x x x x x x x x x x x x x x  
x x x x x x x x x x x x x x x x x

O referido é verdade e dou fé.



C.10.29.0/89

Elcir Nascimento Santos  
Oficial do Registro Civil  
Ubatã - Bahia

Ubatã-Bahia, 02 de junho de 1998

OFICIAL



## **COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

Pelo presente compromisso particular de compra e venda que se faz entre, ADEMIR DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, pedreiro, portador do RG nº 3.921.789-9/SSP/PR e CPF/MF sob o nº 488.247.049-72, residente e domiciliado na Rua Umuarama nº 470, Bairro Coroados na Cidade de Guaratuba-PR CEP 83.280.000, daqui em diante VENDEDOR

De outro lado como COMPRADORA, DULCE HELENO DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, CPF/MF sob nº 561.655.289.53, residente e domiciliado na Rua Umuarama nº 388, Bairro Bal. Coroados na Cidade de Guaratuba-PR CEP nº 83.280.000.

### **CLÁUSULA 1ª: DO IMÓVEL**

Trata-se de 1 terreno de lote, urbano de nº 07 da quadra 85, da Planta Bal. Coroados, medindo 6mts de frente para Rua Umuarama e 30,00mts de extensão até os fundos com um total de 180,00mts².

### **CLÁUSULA 2ª: DO PREÇO**

O preço justo e contratados para a transação são R\$ 35.000,00(trinta e cinco mil reais), a vista em moeda corrente.

### **CLÁUSULA 3ª: DA POSSE**

O comprador fica emitido na posse de imediato sem quaisquer restrições.

### **CLÁUSULA 4ª: RESOLUTIVA EXPRESSA**

A presente transação é feita em caráter irrevogável e irretratável, exceto no caso de inadimplência das partes quando a rescisão do presente contrato se operará de pleno direito, nos termos do Art. 474 do Código Civil, com a cláusula resolutiva expressa, ocorrendo a condição de inadimplemento, a posse do promissário comprador torna-se á injusta sendo desnecessária a notificação prévia, podendo o promitente vendedor ajuizar imediatamente a competente ação de reintegração de posse.

### **CLÁUSULA 5ª: DAS DESPESAS**

Todas as despesas referentes ao presente contrato são de inteira responsabilidade do comprador, ficando o mesmo igualmente responsável pelos pagamentos dos tributos que irão incidir sobre o imóvel objeto deste contrato.

### **CLÁUSULA 6ª: DA OBRIGAÇÃO**

Fica o VENDEDOR responsáveis por toda as despesas que estiver pendente desde, IPTU, ÁGUA, LUZ, ETC, dos poderes públicos, e que venham a servirem este imóvel

### **CLÁUSULA 7ª: DA SUCESSÃO**

O presente contrato obriga, em todos os seus termos e até a sua final liquidação, não só os compradores, como também seus herdeiros e sucessores.

### CLÁUSULA 8ª: OBRIGAÇÃO DO VENDEDOR

Fica o vendedor responsável de fornecer toda a documentação necessária para depois da quitação, para a transferência total do imóvel para o comprador.

### CLÁUSULA 9ª: DOS HERDEIROS

Fica desde já o vendedor responsável e seus herdeiros e sucessores a cumprir todas as normas que estejam estipuladas nesse contrato independente de qualquer ato que venha ocorrer.

Fica eleito o foro da Cidade de GUARATUBA/PR, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

Por estarem de acordo, justo e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor, assim que se produza seus efeitos legais.

GUARATUBA 09 DE MAIO DE 2025

*Ademir de Almeida*

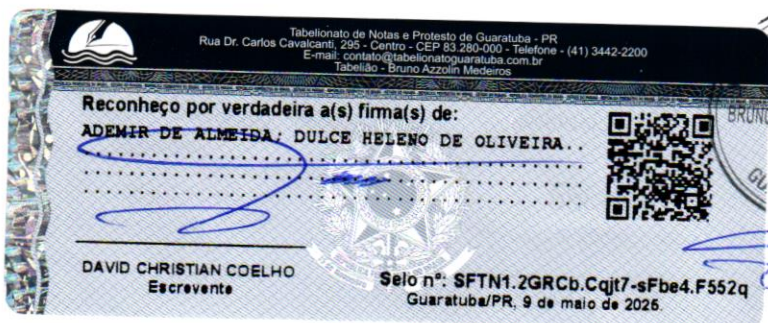
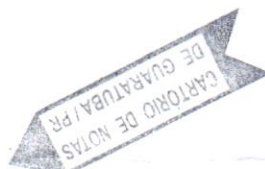
ADEMIR DE ALMEIDA

VENDEDOR

*Dulce Heleno de Oliveira*

DULCE HELENO DE OLIVEIRA

COMPRADORA



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: DULCE HELENO DE OLIVEIRA  |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA   |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADA  |                     |
| PROFISSÃO: DO LAR   |                     |
| RG: 561.655.289-53  | CPF: 561.655.289-53 |
| ENDEREÇO: RUA ROLANDIA, Nº596, JD CRUZEIRO EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9755-4527 (41) 9 9836-2544                           |                     |

### DECLARANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: WILSON ALVES DE OLIVEIRA  |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO   |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADO  |                     |
| PROFISSÃO: AUXILIAR DE RAMPA  |                     |
| RG: 14.486.554-5 SESP/PR  | CPF: 151.367.015-87 |
| ENDEREÇO: RUA ROLANDIA, Nº596, JD CRUZEIRO EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9755-4527 (41) 9 9836-2544                           |                     |

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

### DECLARANTE

DULCE HELENO DE OLIVEIRA

x Dulce Heleno de Oliveira

### DECLARANTE

WILSON ALVES DE OLIVEIRA

x Wilson Alves de Oliveira



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: DULCE HELENO DE OLIVEIRA  |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA   |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADA  |                     |
| PROFISSÃO: DO LAR   |                     |
| RG:561.655.289-53   | CPF: 561.655.289-53 |
| ENDEREÇO: RUA ROLANDIA, Nº596, JD CRUZEIRO EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9755-4527 (41) 9 9836-2544                           |                     |

### OUTORGANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: WILSON ALVES DE OLIVEIRA  |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO   |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADO  |                     |
| PROFISSÃO: AUXILIAR DE RAMPA  |                     |
| RG: 14.486.554-5 SESP/PR  | CPF: 151.367.015-87 |
| ENDEREÇO: RUA ROLANDIA, Nº596, JD CRUZEIRO EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9755-4527 (41) 9 9836-2544                           |                     |

**OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

### OUTORGANTE

DULCE HELENO DE OLIVEIRA

x Dulce Heleno de Oliveira

### OUTORGANTE

WILSON ALVES DE OLIVEIRA

x Wilson Alves de Oliveira