

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.813.248-5



POLEGAR DIREITO



Fabiane de Oliveira Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Carteira de Identidade

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
REGISTRO GERAL: 7.813.248-5 DATA DE EXPEDIÇÃO: 29/03/2007

NOME: **FABIANE DE OLIVEIRA SILVA**

FILIAÇÃO: GERALDO BARBOZA SILVA
JUDITE DE OLIVEIRA SILVA

NATURALIDADE: LONDRINA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 18/05/1980

DOC. ORIGEM: COMARCA=LONDRINA/PR, 1 OFICIO

C. NASC.=24628 LVRO=159A FOLHA=104

CURITIBA/PR

Fabiane de Oliveira Silva
Assinatura do Titular
SECRETARIA - D.E.P.

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CMR

7/08

BRASIL

(HTTPS://GOV.BR)



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **046.022.079-95**

Nome: **FABIANE DE OLIVEIRA SILVA**

Data de Nascimento: **18/05/1980**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **22/10/2001**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:21:25** do dia **13/01/2020** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **8BCF.A4BC.D681.B94B**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF"
(/Servicos/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente Contrato de Compromisso de Compra e Venda de um lado **AMÓZ CAMILO DOS SANTOS**, portado da rg. **1.457.331-3** – Pr, CPF: **275.036.319-53**, Casado, e **ENEIAS CAMILO DOS SANTOS**, RG. 4.934.606-9, CPF: 666.644.899-53, casados Morador a Rua Princesa Izabel, 1686 – ap.07 – CEP 83405-010 – Fatima – Colombo Paraná, doravante VENDEDORES. De outro lado **FABIANE DE OLIVEIRA SILVA**, Solteira, portadora da RG. 7.813.248.-5, CPF046.022.079-95, Moradora a Rua Tapejara, 124 – casa 01 Boqueirão – CEP: 81750-030 Curitiba Paraná, doravante COMPRADORA. Tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

PRIMEIRA : Objeto da transação:

O vendedor declara ser o legítimo possuidor de uma propriedade com direito de posse no município de Guaratuba, Balneário Coroados, na Rua Curiuva, 16 lote 2, medindo 13 metros de frente por 30 de fundos, com lados iguais. Direito de posse adquirido do Sr. ELIZIO FIGUEIREDO PEREIRA adquirido de RAFAEL DA VEIGA, o direito de posse. Possuído por RUTH VAZ DE FRANÇA PEREIRA, CPF: 029.360.489-40, casada com **EZEQUIEL FIGUEIREDO PEREIRA**, Portador da RG. 5.584.156-0, SESP-Pr, CPF: 847.499.629-53, Casado, domiciliado em Campo Magro – região metropolitana de Curitiba Capital do Paraná. Adquirido por AMÓZ CAMILO DOS SANTOS, RG. 1.457.331-3 e ENEIAS CAMILO DOS SANTOS, RG.4.934.606-9, Moradores em Colombo – Paraná, acima identificado. Hoje vendedores.

SEGUNDA: Valor e forma de pagamento:

O Preço do presente imóvel é de R\$ 17.400,00 (Dezessete Mil e Quatrocentos Reais) Parcelado em 29 parcelas de R\$ 600,00 (Seiscentos Reais). Em caso de atraso a multa será de 20% (vinte por cento) do Valor original.

TERCEIRA: Condições Gerais:

I – Em razão do cumprimento da Primeira e Segunda Cláusula, a compradora, tomam posse da propriedade motivo deste contrato. Podendo os mesmos procederem Construções, benfeitorias convenientes ao uso para o qual foram adquiridos.

II – Todas as despesas com contratos, bem como a legalização das terras em tempo futuro, correrão por conta da compradora.

III – O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições não somente os contraentes mas também os seus herdeiros e sucessores.

IV – Para quaisquer ação ou questão oriundas do presente contrato, fica eleito o fórum de Colombo, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

V – A falta de pagamento de 04 (quatro parcelas) implicará no cancelamento deste contrato, com reintegração de posse, e não haverá devolução dos valores nem tão pouco retirada de benfeitorias colocadas sobre os imóveis. Cujo o responsável pelo pagamento será do Sr. Fabricio.

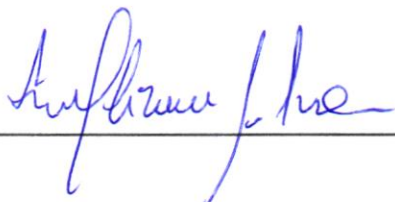
VI – O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direitos é feito em caráter irrevogável e irretratável, não se admitindo arrependimento de quaisquer das partes, seus herdeiros e seus sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

VII – Os casos omissos serão tratados pessoalmente ou no fórum acima citado.

E por estarem assim justos e acertados ambas as partes firmam o presente contrato em três vias com duas testemunhas aleatórias.

Colombo, 27 de Abril de 2022.

COMPRADORA:



Fabiane de Oliveira Silva

CPF: 046.022.079-95

VENDEDORES:



Amoz Camilo dos Santos

CPF: 275.036.319-53



Eneias Camilo dos Santos

CPF: 666.644.899-53

TESTEMUNHAS:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: FABIANE DE OLIVEIRA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE ESCOLA	
RG: 7.813.248-5 SESP/PR	CPF: 046.022.079-55
ENDEREÇO: AV. CURIÚVA, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9639-9267	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

DECLARANTE

FABIANE DE OLIVEIRA SILVA

x 

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: FABIANE DE OLIVEIRA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE ESCOLA	
RG: 7.813.248-5 SESP/PR	CPF: 046.022.079-55
ENDEREÇO: AV. CURIÚVA, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9639-9267	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

OUTORGANTE

FABIANE DE OLIVEIRA SILVA

x 